

STAROSTA CHEŁMIŃSKI

ul. Horderska 1

86-200 Chełmno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

16435/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AABŚ.A.6740.1.314.2017.AS.AB

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 21. 12. 2017.

podpis *Stefan Tysie*

Chełmno, dnia 06-12-2017r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA Nr 361/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 05-10-2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miasto Chełmno**

**ul. Dworcowa 1**

**86-200 Chełmno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Chełmnie (budowa kontenerowej stacji zlewczej ścieków dowożonych, budowa zbiornika wyrównawczego ścieków dowożonych, budowa przepompowni osadu wstępnego, budowa fermentera - zagęszczacza osadu wstępnego, budowa przepompowni cieczy osadowych zawierających LKT, budowa neutralizatora gazów kwaśnych, budowa sieci technologicznych oraz przebudowa stacji mechanicznego odwadniania osadu z dozowaniem wapna), na terenie urządzeń gospodarki wodno-ściekowej, z lokalizacją inwestycji na działkach nr 43/7, 43/9, obręb ewidencyjny nr 8, gmina Miasto Chełmno.

Projektanci:

Małgorzata Nowak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr KPOKKA 13/2004, będąca członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0201);

Izabela Gorel posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr UAN-KZ-7210/244/86, będąca członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: KUP/BO/0591/01);

Krzysztof Żarkow posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, nr GP-KZ-7342/570/94, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: KUP/BD/2934/01);

Danuta Serwacka posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska, nr UAN-KZ-7210/33/86, będąca członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: KUP/IS/2219/01);

Henryk Burzyński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr Wa-25/92, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: MAZ/IE/2762/02).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja

i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki uzgodnień i opinii,
- podczas realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy uwzględnić warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, określone w decyzji Nr 76/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.09.2017r. (znak: WOO.4260.44.2017.JR.8),
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
- przed przystąpieniem do robót niezbędnej wycinki zieleni dokonać w oparciu o zezwolenia uzyskane na podstawie przepisów odrębnych,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą, <sup>2)</sup>

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,

**3. Terminy rozbiórki:**

**a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:**

- nie dotyczy,

**b) tymczasowych obiektów budowlanych:**

- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**a) powierzyć obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 7, pkt 9, pkt 10 ) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego [Dz. U. z 2001r. Nr. 138 poz. 1554]) osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,**

**b) kierownik budowy jest obowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
- odpowiednio zabezpieczyć teren robót budowlanych,

5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

- przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie, ,  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

Dnia 05-10-2017r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Pani Danuty Serwackiej z Firmy Konsultacyjno-Projektowej Gospodarki Wodno-Ściekowej WADIS Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, działającej w imieniu Inwestora - Gminy Miasto Chełmno, z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 86-200 Chełmno, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Chełmnie, na działkach nr 42/2, 43/7, 43/9, obręb ewidencyjny nr 8, gmina Miasto Chełmno. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Pani Danucie Serwackiej oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 31-10-2017r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.314.2017.AS.AB), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jako obszar oddziaływania obiektu Starosta Chełmiński ustalił działki nr 42/2, 43/7, 43/9, na których zlokalizowana jest cała oczyszczalnia ścieków dla miasta Chełmna. Na inne działki przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 80). W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 76/2017 z dnia 21-09-2017r. (znak: WOO.4260.44.2017.JR.8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Chełmnie" i jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany jest zgodny z wymogami w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z racji charakteru przedsięwzięcia i zakresu robót, zdaniem organu pierwszej instancji przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Co prawda inwestor złożył wniosek na działki nr 42/2, 43/7, 43/9, położone w obrębie ewidencyjnym nr 8. to faktycznie sama inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 43/7, 43/9. Niniejsza decyzja uwzględnia powyższe, a działkę nr 42/2 objęto obszarem oddziaływania.

Zdaniem organu pierwszej instancji, przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 76/2017 z dnia 21 września 2017r. (znak: WOO.4260.44.2017.JR.8)

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Inwestor posiada także decyzje Starosty Chełmińskiego - pozwolenie wodnoprawne z dnia 18.12.2014r. (znak: AABŚ.C.6341.17.2014.MFR) zmienioną decyzją z dnia 30.12.2015r. (znak: AABŚ.C.6341.31.2015.MFR) oraz decyzję Starosty Chełmińskiego z dnia 30.01.2015r. (znak: AABŚ.C.6233.20.2014.JJ) - zezwolenie na przetwarzanie odpadów.

W ocenie Starosty Chełmińskiego, złożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chełmna nr XLVIII/309/2006 z dnia 5 września 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 139 poz. 2094, z dnia 16 listopada 2006r. Inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43 NO.

Powyższe czyni więc zadość wymogom określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zmianami), w związku z czym mając na względzie również art. 35 ust. 4 w/w ustawy, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2016 poz. 1827 tekst jednolity ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Arkadiusz Beska*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strona postępowania):

1) Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno - działająca przez pełnomocnika Panią Danutę Serwacką z Firmy Konsultacyjno-Projektowej Gospodarki Wodno-Ściekowej WADIS Sp. z o. o., ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz (2 egzemplarze projektu budowlanego - 2 x 6 teczek).

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 3, 86-200 Chełmno, (1 egzemplarz projektu budowlanego - 6 teczek),
- 2) Burmistrz Miasta Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno,
- 3) a/a (1 egzemplarz projektu budowlanego - 6 teczek),
- 4) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmnie, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno,
- 5) Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora

sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

#### **Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy,

zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....  
<sup>1)</sup> Należy wpisać budowę lub rozbiórkę.

<sup>2)</sup> Należy wpisać budowlany lub rozbiórki.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.