

Nr sprawy: TI.271.7.2020.MM

Chełmno, dnia 26.10.2020 r.

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2020/2021 projektu pn. „Poprawa dostępności architektonicznej budynku Urzędu Miasta w Chełmnie (86-200) przy ul. Dworcowej 1 dla osób niepełnosprawnych – budowa windy wewnętrznej i podnośnika zewnętrznego”, współfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j. z 27.09.2019 r. z późn. zm.) zawiadamia się, że w dniach 23-26.10.2020r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Ad. „A”

1. W miejscu gdzie ma być platforma zewnętrzna rośnie tuja żyworodnik. Dostyc duża. Czy jest uwzględniona wycinka tego na dzień dzisiejszy „drzewa”?
2. Czy późniejsza konserwacja windy i platformy ma być uwzględniona w przetargu. A może konserwacja będzie realizowana oddzielną umową.
3. Jaki jest standard wykonania kabiny windy. W opisie podana jest informacja, że drzwi są ze stali nierdzewnej szlifowanej.
Czy kabina też jest ze stali nierdzewnej szlifowanej?
4. Czy teren placu budowy jest odpowiedni utwardzony, żeby wjechał pojazd o tonażu powyżej 40 ton.
5. Czy jest możliwość wjazdu dużej pompy do wylania betonu, czy jest możliwość ręcznego rozładunku betonu ?
6. Czy jest możliwość wykonania dodatkowych robót? Czy Zamawiający dopłaci za wykonanie dodatkowych robót poza podstawowym przedmiarem?
7. Czy można zamienić konstrukcję szybu żelbetową na konstrukcję stalową.
8. Czy jest możliwe wydzielenie terenu budowy odgródzenie?
9. Czy ściana szybu windowego od strony okien ma być wykończona specjalnie, czy mieć surową strukturę betonu.

Ad. „B”

- 1) Proszę o doprecyzowanie jakiej odporności ogniowej drzwi powinny być zamontowane w szybie windowym dla kondygnacji nadziemnych, a jakie w piwnicy.
- 2) Po czyjej stronie leżeć będzie wykonanie demontażu istniejących w pomieszczeniach nowo posadowionego dźwigu instalacji elektrycznych, niskoprądowych i serwerowni.
- 3) Po czyjej stronie leży wycięcie istniejącej zieleni (drzew, krzewów) w miejscu wbudowania platformy pionowej, oraz uzupełnienie dokumentacji o dojazdy i dojścia do tej platformy.
- 4) Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej rozwiązań dla istniejącej instalacji CO przechodzącej przez pomieszczenia nowo projektowanego szybu windowego.

na które Zamawiający udziela się następujących odpowiedzi:

Ad. „A”

Odpowiedź na pytanie 1: Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew, niezbędne będzie jedynie "podcięcie " tuji.

Odpowiedź na pytanie 2:. Wymagane prawem, coroczne przeglądy windy i platformy w okresie po oddaniu owych urządzeń do użytkowania będzie leżało w gestii

Zamawiającego (usługa zewnętrzna na koszt Zamawiającego). Odrębnym zagadnieniem jest odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z udzielonej gwarancji.

Odpowiedź na pytanie 3: Wykończenie kabiny i elementów windy wg. przesłanego opisu windy.

Odpowiedź na pytanie 4: Pojazd o tonażu powyżej 40 ton może podjechać wyłącznie przed budynek Urzędu Miasta – brak możliwości wjazdu rzeczonożnego pojazdu na wewnętrzny dziedziniec. Dalszy transport betonu do szybu windowego należy zorganizować pojazdami o niższym tonażu i gabarytach dostosowanych do istniejącego „prześwitu” bramy wjazdowej na wewnętrzny dziedziniec – konieczne każdorazowe uzgodnienie w tym zakresie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź na pytanie 5: Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Odpowiedź na pytanie 6: Kwestie ewentualnych robót dodatkowych uregulowane są w treści SIWZ, w tym projekcie umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy – ofertę należy kalkulować w oparciu o dokumentację budowlaną – wykonawczą.

Odpowiedź na pytanie 7: Konstrukcja stalowa nie zapewni odporności pożarowej szybu i oddzielenia piwnicy od pozostałych kondygnacji.

Odpowiedź na pytanie 8: Zamawiający przewiduje wydzielenie terenu budowy na dziedzińcu Urzędu Miasta od strony parku.

Odpowiedź na pytanie 9: Wykończenie szybu - surowy beton.

Ad. „B”

Odpowiedź na pytanie 1: Drzwi do windy w piwnicy EI60 zgodnie z projektem.

Odpowiedź na pytanie 2: Omawiany zakres leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 3: Podcięcie zieleni po stronie Wykonawcy. Dojście do windy z kostki zgodnie z przedmiarem. na utwardzenie nie wymaga się pozwolenia ani zgłoszenia.

Odpowiedź na pytanie 4: Instalacje w pomieszczeniach likwidowanych do likwidacji. Roboty instalacyjne związane z dostosowaniem instalacji CO po zmianach po stronie Wykonawcy.

Udzielone odpowiedzi nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem
Artur Mikiewicz
Burmistrz Miasta Chełmna
/podpis na oryginale/