

AUDYT DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

**BUDYNEK URZĘDU MIASTA CHEŁMNA
UL. DWORCOW 1
86-200 CHEŁMNO**

CHEŁMNO 06.2019

1. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek Urzędu Miasta zlokalizowany jest w centralnej części miasta w sąsiedztwie zabytkowego zespołu Starego Miasta. Budynek reprezentacyjny położony przy ulicy Dworcowej. Obiekt z przełomu XIX i XX wieku, znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków.

Budynek 4 kondygnacyjny / 3 kondygnacje nadziemne i piwnica /. Do budynku prowadzą 2 wejścia od ulicy, wejście z poziomu terenu od podwórka, wejście do posterunku Straży Miejskiej z poziomu terenu od strony parku oraz nieużywane wejście poprzez taras od strony parku. Dla petentów przeznaczone są w zasadzie 2 wejścia od frontu oraz wejście od podwórka. Parter budynku jest wyniesiony o ok. 1,7 m ponad poziom terenu przy budynku.

2. Analiza barier architektonicznych.

W chwili obecnej budynek Urzędu Miasta jest praktycznie „nieдоступny” dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Wejścia od frontu tylko poprzez zewnętrzne schody bez pochylni dla niepełnosprawnych i innych urządzeń technicznych umożliwiających samodzielny dostęp do ogólnodostępnych pomieszczeń Urzędu. Wejście z poziomu terenu od podwórka znajduje się na poziomie spocznika klatki schodowej pomiędzy piwnicą a parterem. Układ funkcjonalny parteru uniemożliwia przejście pomiędzy 2 wejściami – brak komunikacji wewnętrznej pomiędzy 2 częściami parteru. Wynika to zapewne z faktu iż pierwotnie 1 wejście prowadziło do mieszkania Starosty na parterze, wydzielonego od reszty budynku. Dzisiaj mieszczą się tu biura Urzędu Stanu Cywilnego które powinny być dostępne dla mieszkańców bez barier architektonicznych.

3. Proponowane rozwiązania architektoniczno – budowlane.

W celu zlikwidowania barier architektonicznych i umożliwienia dostępu do budynku Urzędu Miasta dla osób :

- z niepełnosprawnościami ruchowymi w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich
- osób w podeszłym wieku
- kobiet w ciąży
- osób z wózkami dziecięcymi
- osób z dysfunkcjami wzroku

niezbędne jest wybudowanie windy zapewniającej dostęp do wszystkich kondygnacji budynku oraz podnośnika zewnętrznego przy wejściu do USC / tylko z poziomu terenu na parter budynku /.

Z uwagi na zabytkowy charakter i reprezentacyjną formę budynku zaplanowano budowę wewnętrznego dźwigu osobowego z dostępem od strony podwórka. Dostęp do kabiny dźwigu poprzez wejście do budynku z poziomu terenu / nie ma konieczności budowy zewnętrznej platformy czy pochylni /. Zjazd na poziom piwnicy

dzięki wewnętrznej platformie o konstrukcji stalowej. Pochylnia z nawierzchnią antypoślizgową z krat pomostowych. Winda poruszająca się od piwnicy do 2 piętra. Dostęp na parter USC dzięki podnośnikowi zewnętrznemu, pionowemu. Odkryta platforma przelotowa dostawiona przy budynku. Winda i podnośnik dostępne dla użytkowników bez konieczności nadzoru pracowników Urzędu Miasta.

Dostęp do urządzeń należy oznakować / tabliczki informujące o dojściu do windy lub podnośnika ze strzałkami kierunkowymi /. Urządzenia należy odpowiednio oznakować w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania.

Przyciski sterujące podnośnikiem oznakowane Braillem umożliwiające obsługę osobom niewidomym i niedowidzącym.

Nawierzchnia platformy w wykonaniu antypoślizgowym. Platforma zabezpieczona ścianką pełną o wysokości 1,1 m.

Winda wewnętrzna wyposażona w panel sterujący przystosowany do obsługi przez osoby niewidome i niedowidzące z informacją głosową o ruchu windy i komunikatach o przystankach. Posadzka kabiny antypoślizgowa z oznakowaniem wyróżniającym kolorystycznie próg kabiny. Drzwi otwierane i zamykane automatycznie. Przyciski kasety zewnętrznej podświetlane. Przyciski wewnętrzne kabiny podświetlone.

mgr inż. arch.
Michał Łukowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej.
Dec. Nr 10/2000