

STAROSTA CHEŁMIŃSKI

ul. Harcerska 1  
86-200 Chełmno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

16093/2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AABŚ.A.6740.1.414.2019.AS

Decyzja niniejsza stara się ostateczna

dnia ... 18.01.2020 ...

podpis ...

Chełmno, dnia 20-12-2019r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA Nr 443/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 - tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 - tekst jednolity ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 25-10-2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miasta Chełmno**

**ul. Dworcowa 1**

**86-200 Chełmno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**budowę windy wewnętrznej i podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta w Chełmnie, przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie, w zabudowie usługowej, na działkach nr 24/8 i 24/9, obręb ewidencyjny nr nr 2, gmina Miasto Chełmno.**

**Projektanci:**

Michał Łukowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr 10/2000, wpisany na listę członków Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem: KP-0076,

Grażyna Dłużewska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr RGPI-V/7342/22/97, będąca członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/BO/3331/02,

Piotr Tuleja posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr KUP/0161/POOE/08, będący członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/IE/0029/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki uzgodnień i opinii,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
      - nie dotyczy,
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
      - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
    - b) kierownik budowy jest obowiązany:
      - prowadzić dziennik budowy,
      - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
      - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
  5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:
    - przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>

#### UZASADNIENIE

Dnia 25-10-2019r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Gminy Miasto Chełmno, z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 86-200 Chełmno, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę windy wewnętrznej i podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta w Chełmnie, położonego przy ul. Dworcowej 1, z lokalizacją inwestycji na działkach nr 24/8, 24/9, obręb ewidencyjny nr 2, gmina Miasto Chełmno. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na terenie inwestycji obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmno.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem (znak: AABŚ.A.6740.1.414.2019.AS) z dnia 07-11-2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony z prawa tego nie skorzystały.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jako obszar oddziaływania obiektu ustalono działki na których znajduje się budynek Urzędu Miasta w Chełmnie, wewnątrz którego projektowana jest winda wewnętrzna, a na zewnątrz (przy wejściu usytuowanym w południowo-zachodniej części) - podnośnik zewnętrzny dla niepełnosprawnych (tj. działki nr 24/8 i 24/9). Na inne działki w ocenie tut. Starosty przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Następnie, działając zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane, z uwagi

na lokalizację inwestycji na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków, oraz z uwagi na fakt, że budynek do którego ma zostać dobudowany zewnętrzny podnośnik dla niepełnosprawnych oraz wewnętrzna winda także ujęty został w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, pismem z dnia 21-11-2019r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.414.2019.AS), Starosta Chełmiński wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie przedmiotowych prac. Dnia 04-12-2019r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie nr MKZ/29/2019 z dnia 02-12-2019r. (znak sprawy: MKZ.4125.D.19.2019.KG), wraz z projektem budowlanym, w którym Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe prace.

Zdaniem organu pierwszej instancji, przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

W ocenie Starosty Chełmińskiego, złożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chełmna nr XLVIII/309/2006 z dnia 5 września 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 139 poz. 2094, z dnia 16 listopada 2006r. Inwestycja przewidziana została na terenie jednostki E2 UA.

Powyższe czyni więc zadość wymogom określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zmianami), w związku z czym mając na względzie również art. 35 ust. 4 w/w ustawy, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

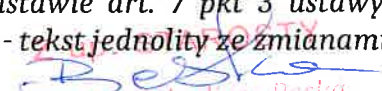
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2019 poz. 1000 - tekst jednolity ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

  
mgr inż. Arkadiusz Beska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Grodowskiej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor - Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno (2 egzemplarze projektu budowlanego - 2 x 1 teczka),
- 2) Gmina Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 3, 86-200 Chełmno, (1 egzemplarz projektu budowlanego - 1 teczka),
- 2) Burmistrz Miasta Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno,,
- 3) a/a (1 egzemplarz projektu budowlanego - 1 teczka),
- 4) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmnie, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca

- 1994r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
  - 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
  - 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....

<sup>1)</sup> Należy wpisać budowę lub rozbiórkę.

<sup>2)</sup> Należy wpisać budowlany lub rozbiórkę.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

