

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1 Umowa z Inwestorem nr TI.272.6. 2019.PD.
- 1.2 Mapa do celów informacyjnych w skali 1/500.
- 1.3 Obowiązujące Prawo Budowlane, PN oraz literatura techniczna
- 1.4 Ustalenia z Inwestorem
- 1.5 Inwentaryzacja własna z 2014 roku.

2.0 Dane ogólne

- 2.1 Adres obiektu: Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
- 2.2 Inwestor: Urząd Miasta Chełmna, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
- 2.3 Jednostka projektowa: MIGUEL Michał Łukowski, ul. Brzozowa 27, 86-021 Żołędowo.

3.0 Przedmiot Inwestycji.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego to roboty budowlane związane z budową windy wewnętrznej w budynku Urzędu Miasta Chełmna oraz zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje budowę żelbetowego szybu windy w miejscu istniejących pomieszczeń UM, budowę pochylni nad schodami do piwnicy oraz zainstalowanie zewnętrznej platformy umożliwiającej dostęp osób niepełnosprawnych do części pomieszczeń UM>

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce w chwili obecnej znajduje się obiekt kubaturowy – przedmiotowy budynek Urzędu Miasta.
Na terenie działki znajdują się liczne zadrzewienia.
Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

5.0 Projektowane rozwiązania.

5.1 Winda wewnętrzna.

Od strony północnej budynku zaplanowano rozbiórkę stropów pomieszczeń zlokalizowanych bezpośrednio przy klatce schodowej od piwnicy po 2 piętro. W tym miejscu planuje się wykonanie żelbetowego szybu windowego. Wejścia do windy na poszczególnych kondygnacjach w miejscu istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń. W przypadku kolizji wymagana lekka korekta otworu drzwiowego w istniejącej ścianie. Należy w ścianie istniejącej pozostawić lub odtworzyć drewniane elementy ozdobne ościeżnic. Zaprojektowano windę bezreduktorową z napędem umieszczonym w szybie windowym. Drzwi przystankowe rozsuwane, teleskopowe ze stali szcztokowanej.

5.2 Okna zewnętrzne.

Z uwagi na obowiązujące przepisy UDT z szybu windowego nie może być możliwy dostęp do okien / istniejące okna w pomieszczeniach / i należy wymienić stolarkę okienną w istniejącym układzie aby była możliwość otwierania od strony zewnętrznej elewacji w celu okresowego umycia.

Okna drewniane jednoramowe szklone zestawami zespolonymi o współczynniku izolacyjności poniżej $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna w kolorze białym jak pozostałe okna w budynku.

5.3 Pochylnia wewnętrzna.

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym do windy wewnętrznej zaprojektowano wewnętrzną pochylnię o konstrukcji stalowej z wypełnieniem kratami pomostowymi.

Pochwyty obustronne dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.4 Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.

Z uwagi na kolizję pochylni z wejściem do pomieszczenia gospodarczego konieczne jest przeniesienie drzwi wejściowych do tego pomieszczenia. Wejście zaplanowano na drugiej ścianie pomieszczenia. W tym celu należy wykonać nadproże stalowe w ścianie istniejącej i przenieść kolidującą szafkę hydrantową na fragment ścianki prostopadłej.

5.5 Platforma zewnętrzna.

Z uwagi na układ pomieszczeń i komunikacji wewnątrz budynku konieczne jest wykonanie zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych dzięki której będzie możliwy dostęp do części pomieszczeń parteru zachodniej części budynku / brak połączenia komunikacją z głównym hallem UM /. Platforma ustawiona na płycie betonowej. Platforma podnoszona w formie podestu z balustradą szklaną i drzwiami przelotowymi. Konstrukcja / napęd w ścianie z obudową pomiędzy platformą i schodami wejściowymi. Istniejącą balustradę drewnianą należy przebudować aby umożliwić otwieranie na zawiasach z zasuwką zabezpieczającą przed upadkiem w przypadku jeśli platforma będzie na poziomie niższym / poziom terenu /.

5.6 Instalacje w obrębie szybu windowego.

W miejscu projektowanego szybu należy zlikwidować / przenieść istniejące instalacje / pion i odejścia instalacji CO oraz instalacje teletechniczne. Pion CO przenieść do sąsiadującego pomieszczenia biurowego.

6.0 Budynek jest obiektem zabytkowym pod ochroną Konserwatora Zabytków. Projekt został zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7.0 W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8.0 Budynek nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

9.0 Charakterystyka ekologiczna.

9.1 Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w istniejącym układzie.

9.2 Projektowana inwestycja nie spowoduje znacznego zwiększenia ilości typowych odpadów gospodarczych. Śmieci gromadzone w pojemniku szczelnym ustawionym na utwardzonym placu, opróżnianym okresowo przez wyspecjalizowane służby komunalne. Nie występują odpady niebezpieczne.

Do pojemnika będzie możliwy dojazd samochodu służb zajmujących się utylizacją odpadów.

- 9.3 Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 9.4 Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

INFORMACJA BIOZ

ADRES INWESTYCJI: BUDYNEK URZĘDU MIASTA
UL. DWORCOWA 1
86-200 CHEŁMNO,
WOJ. KUJAWSKO - POMORSKIE

INWESTOR: URZĄD MIASTA CHEŁMNA
UL. DWORCOWA 1
86-200 CHEŁMNO

BUDOWA WINDY WEWNĘTRZNEJ I PODNOŚNIKA ZEWNĘTRZNEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót.

Zakres robót obejmuje budowę żelbetowego szybu windy, wymianę stolarki okiennej, wykonanie nadproży w ścianach istniejących, budowę wewnętrznej pochylni stalowej, budowę zewnętrznego podnośnika / platformy dla niepełnosprawnych, roboty malarskie fragmentów korytarzy w budynku.

Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się obiekt kubaturowy – przedmiotowy budynek Urzędu Miasta.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia występującego podczas realizacji robót. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas robót związanych z wykonywaniem nadproży i otworów w ścianach istniejących oraz podczas robót rozbiórkowych stropów pomieszczeń.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać przeszkolenie z zakresu BHP.

Roboty na wysokości – roboty budowlane: roboty żelbetowe, montaż dźwigu, pozostałe roboty instalacyjne.

WSZELKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE I BĘDĄCEJ CZŁONKIEM WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.

ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA ROBÓT.

Opracował: