

Stanowisko
Rady Miasta Chełmna

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do utworzenia przez Gminę Miasto Chełmno spółki działającej pod firmą Chełmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie

Działając na podstawie § 10 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Miasto Chełmno przyjętego uchwałą nr LI/303/2018 Rady Miasta Chełmna z dnia 9 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Chełmno

Rada Miasta Chełmna wyraża stanowisko:

- § 1. Rada Miasta Chełmna wyraża zgodę na podjęcie wszelkich czynności zmierzających do organizacji i utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie działać pod firmą Chełmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie zgodnie z założeniami opisanymi w uzasadnieniu do stanowiska.
- § 2. Rada Miasta Chełmna zobowiązuje Burmistrza Miasta Chełmna do realizacji stanowiska.

Przewodniczący Rady Miasta: W. Strzelecki



Uzasadnienie

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Urząd Miasta Chełmna jednoznacznie wykazują, że największym problemem rozwojowym miasta Chełmna jest mieszkalnictwo. Na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz.U.2019 poz. 2195 z późn.zm.), ustawodawca daje możliwość stworzenia specjalnej formy – Towarzystwa Budownictwa Społecznego. TBS stanowi szczególną formę popierania budownictwa mieszkaniowego, dającego możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkank i mieszkańców miasta Chełmna posiadających dochody na poziomie zbyt wysokim do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, natomiast zbyt niskich dla zakupu własnego lokum. Ponadto Towarzystwo Budownictwa Społecznego jest formą prawną dającą dodatkowe możliwości kształtowania rynku mieszkaniowego na terenie Gminy Miasto Chełmno. Uwzględniając potrzeby społeczeństwa Miasta Chełmna, jak również dążąc do rozwoju Miasta jednoznacznie należy stwierdzić, że forma Towarzystwa Budownictwa Społecznego daje możliwość wpływu dla Gminy względem kreowania świadomej polityki mieszkaniowej i pobudzenia rozwoju mieszkalnictwa, w tym budowy mieszkań na wynajem na terenie miasta Chełmna. Należy ponadto wskazać, że TBS jest formą uprzywilejowaną w zakresie kredytowania inwestycji ze środków rządowych, szczególnie Banku Gospodarstwa Krajowego, jak również posiada możliwość korzystania z programów rządowych niedostępnych dla obecnego zarządcy nieruchomości komunalnych: zakładu budżetowego ZWiK. Przyszła spółka miałaby działać i realizować zadanie wskazane w z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, w tym zajmować się budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określi akt założycielski.

Niniejsze stanowisko jest niezbędne do podjęcia czynności faktycznych i prawnych mających na celu przygotowanie utworzenia TBS działającego jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i w dalszej konsekwencji podjęcie uchwały Rady Miasta Chełmna o utworzeniu TBS oraz podpisaniu aktu założycielskiego w formie aktu notarialnego przez Burmistrza Miasta Chełmna.

