

B.0003.2.2020.AM

Pan  
Michał Wrażeń  
Radny  
Rady Miasta Chełmna

*Dot. interpelacji złożonej podczas Sesji Rady Miasta Chełmna w dniu 24 czerwca br.*

Obiekt Bar Tropikana, stanowiący część Ośrodka Wypoczynkowego został wypożyczony 15 czerwca br. na czas sezonu letniego tj. do 31 sierpnia br. Umowa z obecnym dzierżawcą zawarta została po wystosowaniu przez niego wniosku o dzierżawę i uprzednim zweryfikowaniu sytuacji finansowej, wynikającej z dotychczasowej działalności sezonowej Baru Tropikana. Na przestrzeni ostatnich lat działalność ta nie bilansowała się, w związku z tym wniosek o dzierżawę został rozpatrzony pozytywnie.

Warunki umowy jasno określają, iż dzierżawca jest odpowiedzialny za naprawę wszelkich uszkodzeń, zniszczeń związanych z bieżącą działalnością oraz pokrywa wszelkie płatności związane z bieżącym zużyciem wody, energii, czy wywozem odpadów. Warto uwzględnić, że obecny dzierżawca korzysta ze sprzętu będącego na stanie obiektu, jednak znaczną część wynajmuje również od innych kontrahentów. Dba również o bezpieczeństwo klientów i wspomaga utrzymywanie porządku wokół obiektu oraz w ogólnodostępnych, nieodpłatnych toaletach, co jednocześnie częściowo wspomaga pracę pracowników Ośrodka Wypoczynkowego i Europejskiego Centrum Wymiany Młodzieży.

Dochód CHDK z tytułu obecnej umowy dzierżawy wynosi 7 500 zł i jest wyższy w stosunku do poprzedniej umowy z 2015 roku o 5 500 zł, (poprzedni dochód wynosił 2 000 zł). W umowie zastosowano zapis mówiący o tym, iż dzierżawca musi zwrócić właścicielowi obiekt w stanie niepogorszonym. Ogromnym atutem jest zaangażowanie dzierżawcy w zwiększenie atrakcyjności Ośrodka poprzez dodatkową promocję i realizację wydarzeń kulturalnych – muzycznych.

Nakłady finansowe w latach 2016-2019 z tytułu inwestycji i bieżących remontów związane z budynkiem baru Tropikana wyniosły 47 543,97 zł, w tym ponad 30 000,00 zł, to wydatki na wymianę pokrycia dachu, stanowiące ponad 60 % nakładów inwestycyjnych. Kwota 25 752,14 zł, to środki, które były przeznaczone na doraźne czynności utrzymujące obiekt w stanie niepogorszonym i umożliwiające każdego roku uruchomienie podstawowej działalności. Poniżej przedstawiono szczegółowe dane w tym zakresie.

Inwestycje, remonty, zakup sprzętu Bar Tropikana

L.p.	Towar, usługa	Ilość	Wartość netto
<b>Rok 2016</b>			
1	Instalacje wodno-kanalizacyjne	usł.	1 412,35
2	Montaż oświetlenia	usł.	2 279,79
3	Roboty instal.-elektryczne	usł.	1 960,12
4	Naprawa instalacji elektrycznej	usł.	894,52
5	Podgrzewacz rolkowy do parówek	1 szt.	1 100,00
6	Taboret gazowy	2 szt.	1 900,00

<b>Rok 2017</b>			
7	Stół + zlewozmywak ze stali nierdzewnej	kpl.	1 268,30
<b>Rok 2018</b>			
8	Okna	3 szt.	1 500,00
9	Materiały budowlane		584,62
10	Farby		251,93
11	Dokumentacja projektowa - wymiana dachu	usł.	2 400,00
12	Wymiana dachu	usł.	27 000,00
13	Demontaż i wywóz azbestu - wymiana dachu	usł.	975,01
14	Montaż oświetlenia	usł.	950,00
<b>Rok 2019</b>			
15	Okna	3szt.	1 170,00
16	Materiały budowlane		1 149,36
17	Roleta	1 szt.	747,97
<b>Razem</b>			<b>47 543,97</b>

Inwestycje, zakup sprzętu - wypożyczalnia sprzętu

L.p.	Towar, usługa	Ilość	Wartość netto
<b>Rok 2016</b>			
1	Rower wodny 2+1	3 szt.	6 341,46
2	Rower wodny 4 os.	1 szt.	2 763,41
<b>Rok 2017</b>			
3	Kamizelki ratunkowe	10 szt.	504,88
4	Rower wodny 4 os.	2 szt.	5 526,82
<b>Rok 2018</b>			
5	Kajak wodny Vista	2 szt.	3 983,74
6	Kajak wodny Finder	1 szt.	1 056,91
7	Wiosła aluminiowo-polietylenowe	6 szt.	487,80
8	Leżaki plażowe	20 szt.	1 722,00
<b>Rok 2020</b>			
9	Naprawa i regeneracja rowerów wodnych	usł.	3 870,00
<b>Razem</b>			<b>25 752,14</b>

*Artur Mikiewicz*  
BURMISTRZ  
Artur Mikiewicz