

Chełmno, dnia 8 marca 2019 r.

B.0003.2.2019.AM

Sz. P.

Marek Olszewski

Radny Rady Miasta Chełmna

Wraz z objęciem Urzędu Burmistrza Miasta Chełmna podjąłem intensywne prace związane z diagnozą obszarów problemowych. Niewątpliwie kluczowym obszarem jest mieszkalnictwo. W przypadku Chełmna temat ten jest szczególnie istotny, ze względu na niedobór mieszkań zarówno socjalnych i komunalnych, jak i lokali dostępnych na wolnym rynku. W związku z powyższym polityka mieszkaniowa posiada statut priorytetowy.

Pozyskanie środków z Banku Gospodarstwa Krajowego jest rozpatrywane, jako potencjalne źródło pozyskania środków w celu powiększenia zasobów mieszkaniowych Miasta. Jednakże w bieżącym roku wystąpiliśmy już o środki na utworzenie dodatkowego mieszkania wspomaganego, jak również przygotowujemy się do złożenia wniosku o dofinansowanie do adaptacji pomieszczeń po Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej na cele mieszkaniowe, gdzie planuje się utworzenie 10-11 mieszkań, w tym dostosowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Działania te są ważnymi krokami zmierzającymi do poprawy bieżącej sytuacji. Ponadto zakończono inwentaryzację pustostanów mieszkalnych. Wydział Techniczno-Inwestycyjny przygotowuje się do rozpoczęcia procedury modernizacji pomieszczeń na cele mieszkalne. Koszt poszczególnych adaptacji wynosi do 10 000 zł, tym samym nie można ubiegać się o finansowanie tego działania. Zakłada się, że w roku bieżącym oddanych do użytku zostanie przynajmniej 10 mieszkań, stanowiących obecnie pustostany.

Temat dofinansowania ze środków BGK jest rozpatrywany. Współpracę w tym zakresie prowadzą Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Techniczno-Inwestycyjny oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, pod kierownictwem Zastępcy Burmistrza. Rozważana jest możliwość wystąpienia o dofinansowanie budowy I etapu bloku mieszkalnego przy ul. Podmurnej/Kościelnej lub rozpoczęcie procedury adaptacji budynków koszarowych przy ul. Biskupiej. Decyzja w tej sprawie zostanie przedstawiona Radzie Miasta w miesiącu kwietniu lub maju.

Ponadto Urząd Miasta Chełmna prowadzi prace zmierzające do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, których celem jest zapewnienie dostępności gruntów przeznaczonych pod rozwój budownictwa wielorodzinnego oraz jednorodzinnego. Aktualne zapisy dokumentów planistycznych uniemożliwiają prowadzenie prawidłowej gospodarki nieruchomościami, zapewniającej dostęp do gruntów inwestycyjnych.

Podsumowując, aktualnie trwają prace na temat pozyskania zewnętrznych środków pozwalających na finansowanie inwestycji mieszkaniowych, zmierzających do zwiększenia oraz poprawy warunków zasobów mieszkaniowych miasta. Jednocześnie trwają prace zmierzające do poprawy oferty inwestycyjnej dostępnej na wolnym rynku.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ

Artur Mikiewicz