

# Gminny Program Rewitalizacji na lata 2016-2023



II Spotkanie Zespołu Zadaniowego ds. aktualizacji LPR

Chełmno, 01.08.2016 r.

# Agenda spotkania

1. Prezentacja zebranych danych statystycznych dla poszczególnych JSPM.
2. Prezentacja obszarów po przeprowadzonej analizie wskaźnikowej
3. Wytypowanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

# Użyte wskaźniki podstawowe

- (W1) Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze;
- (W3) Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze;
- (W6) Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze;
- (W18) Liczba przestępstw młodocianych (popełnionych na danym obszarze) na 1000 mieszkańców;
- (W20) Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na obszarze;

# Dane statystyczne dla miasta

- Ludność ogółem: 19 645 osób;
- Liczba osób w wieku produkcyjnym: 12 022 osoby;
- Ludność w wieku poprodukcyjnym ogółem: 4023 osoby;
- Liczba bezrobotnych ogółem: 1165 osób;
- Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej: 1773 osoby;
- Liczba przestępstw popełnionych przez młodocianych: 22
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych (CEIDG): 914;

# Analiza wskaźnikowa

## (W1) Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

L.p.	JSPM	Liczba ludności	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym		(W1) Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
			M65	K60	
<b>Ludność ogółem: 19 645 osób</b> <b>Ludność w wieku poprodukcyjnym ogółem: 4023 osoby</b> <b>Średnia dla miasta: 20,48</b>					
01	Stare Miasto	5716	257	767	17,91
02	Rybaki	790	35	74	13,80
03	Wikliny	341	25	36	17,89
04	Dworcowa	5511	338	865	21,83
05	Lunawska	2082	215	420	30,50
06	Szosa Grudziądzka	1255	59	132	15,22
07	Działki Miejskie	902	50	106	17,29
08	Nad Browiną	1133	54	107	14,21
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	1915	166	317	25,22

## (W3) Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze

L.p.	JSPM	Liczba bezrobotnych	Liczba osób w wieku produkcyjnym		(W3)Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym
			M18-64	K18-59	
<b>Liczba bezrobotnych ogółem: 1165 osób</b> <b>Liczba osób w wieku produkcyjnym: 12 022 osoby</b> <b>Średnia dla miasta: 9,69</b>					
01	Stare Miasto	486	1815	1743	13,66
02	Rybaki	114	280	236	22,09
03	Wikliny	15	113	96	7,18
04	Dworcowa	282	1751	1582	8,46
05	Lunawska	74	573	554	2,29
06	Szosa Grudziądzka	36	416	408	4,37
07	Działki Miejskie	57	305	290	9,58
08	Nad Browiną	50	378	408	6,36
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	51	565	509	4,75

## (W6)Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze

L.p.	JSPM	Liczba ludności	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	(W6)Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
<b>Ludność ogółem: 19 645 osób</b> <b>Liczba osób w gospodarstwach dom. korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej: 1773 osoby</b> <b>Średnia dla miasta: 9,02</b>				
01	Stare Miasto	5716	931	16,29
02	Rybaki	790	216	27,34
03	Wikliny	341	22	6,45
04	Dworcowa	5511	411	7,46
05	Lunawska	2082	63	3,03
06	Szosa Grudziądzka	1255	7	0,56
07	Działki Miejskie	902	42	4,66
08	Nad Browiną	1133	19	1,68
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	1915	62	3,24



(W18)Liczba przestępstw młodocianych (popelnionych na danym obszarze) na 1000 mieszkańców

L.p.	JSPM	Liczba ludności	Liczba przestępstw popelnionych przez młodocianych na danym obszarze	(W18)Liczba przestępstw młodocianych (popelnionych na danym obszarze) na 1000 mieszkańców
<b>Ludność ogółem: 19 645 osób</b> <b>Liczba przestępstw popelnionych przez młodocianych: 22</b> <b>Średnia dla miasta: 0,11</b>				
01	Stare Miasto	5716	4	0,2036
02	Rybaki	790	0	0
03	Wikliny	341	0	0
04	Dworcowa	5511	16	0,0814
05	Łunawska	2082	0	0
06	Szosa Grudziądzka	1255	0	0
07	Działki Miejskie	902	0	0
08	Nad Browiną	1133	0	0
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	1915	2	0,0102

## (W20) Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na obszarze

L.p.	JSPM	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych (CEIDG)	Liczba osób w wieku produkcyjnym		(W20) Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na obszarze
			M18-64	K18-59	
<b>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych (CEIDG): 914</b>					
<b>Liczba osób w wieku produkcyjnym: 12 022 osoby</b>					
<b>Średnia dla miasta: 7,6</b>					
01	Stare Miasto	304	1815	1743	8,54
02	Rybaki	38	280	236	7,36
03	Wikliny	27	113	96	12,92
04	Dworcowa	229	1751	1582	6,87
05	Lunawska	51	573	554	4,53
06	Szosa Grudziądzka	78	416	408	9,47
07	Działki Miejskie	53	305	290	8,91
08	Nad Browiną	65	378	408	8,27
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	69	565	509	6,42

# Synteza wyników

L.p.	JSPM	(W1)	(W3)	(W6)	(W18)	(W20)
01	Stare Miasto		x	x	x	
02	Rybaki		x	x		x
03	Wikliny					
04	Dworcowa	x				x
05	Łunawska	x				x
06	Szosa Grudziądzka					
07	Działki Miejskie					
08	Nad Browiną					
09	Gorczyckiego- Kwiatowa	x				x

# Wskaźniki dodatkowe

## Wskaźnik autorski

L.p.	JSPM	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	Liczba osób w wieku produkcyjnym		(WA1)Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w ludności w wieku produkcyjnym
			M18-64	K18-59	
<b>Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej: 483 osób</b> <b>Liczba osób w wieku produkcyjnym: 12 022 osoby</b> <b>Średnia dla miasta: 4,02</b>					
01	Stare Miasto	236	1815	1743	6,63
02	Rybaki	67	280	236	12,98
03	Wikliny	2	113	96	0,96
04	Dworcowa	97	1751	1582	2,91
05	Lunawska	21	573	554	1,86
06	Szosa Grudziądzka	21	416	408	2,25
07	Działki Miejskie	17	305	290	2,86
08	Nad Browiną	13	378	408	1,65
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	9	565	509	0,84

## W22A

L.p.	JSPM	Liczba ludności	Liczba tradycyjnych piecy na paliwo stałe	(W22) Liczba tradycyjnych piecy na paliwa stałe względem ogólnej liczby ludności na obszarze
<b>Ludność ogółem: 19 645 osób</b> <b>Liczba piecy na paliwa stałe w mieście: 1828</b> <b>Średnia dla miasta: 9,30</b>				
01	Stare Miasto	5716	766	13,40
02	Rybaki	790	117	14,81
03	Wikliny	341	34	9,97
04	Dworcowa	5511	368	6,68
05	Lunawska	2082	38	1,82
06	Szosa Grudziądzka	1255	88	7,01
07	Działki Miejskie	902	161	17,85
08	Nad Browiną	1133	141	12,24
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	1915	115	6,00



## Synteza 2

L.p.	JSPM	(W1)	(W3)	(W6)	(W18)	(W20)	(W22)	(WA1)
01	Stare Miasto		X	X	X		X	X
02	Rybaki		X	X		X	X	X
03	Wikliny						X	
04	Dworcowa	X				X		X
05	Łunawska	X				X		
06	Szosa Grudziądzka							
07	Działki Miejskie						X	
08	Nad Browiną						X	
09	Gorczyckiego-Kwiatowa	X				X		

GMINA MIEJSKA (poza BTWGI)

Podział miasta na jednostki struktury przestrzeni miejskiej (JSPM)

Analiza JSPM pod względem 4 wskaźników

Wskazanie JSPM tworzących obszar zdegradowany

Wskazanie JSPM (tworzących obszar zdegradowany), wchodzących w skład obszaru rewitalizacji

## Rewitalizacja w małych miastach

4 wskaźniki z listy

LUB

4 wskaźniki, z których min. 2 są z listy, a pozostałe to wskaźniki autorskie gminy

w tym min. 1 wskaźnik społeczny

posiadających min. 2 wskaźniki przekraczające średnią dla miasta

w tym min. 1 wskaźnik społeczny

LUB

spełniających 1 z dwóch zestawów warunków opisanych w rozdziale 6.4.3.1 w pkt. 5

- a) istnieje przestrzeń zdegradowana-cel społeczny
- b) w odległości 1 km nie ma ośrodka aktywności społecznej,
- c) istnieje min. 1 problem społeczny wg wskaźników z tabeli 5,
- d) istnieje przestrzeń zdegradowana-cel gospodarczy,
- e) są zarejestrowane osoby bezrobotne

obszar rewitalizacji jest wyznaczony w dokumencie strategicznym lub planistycznym miasta, przyjętym uchwałą rady gminy

**obszar ten nie może przekroczyć łącznie 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy**

W przypadku przekroczenia progów (20% powierzchni/30% ludności gminy) gmina dokonuje wyboru części obszarów zdegradowanych, które wejdą do obszaru rewitalizacji wg metod opisanych w pkt 7 podrozdziału 6.4.3.1



# Obszary zdegradowane na terenie miasta

1. JSPM 01 Stare Miasto
2. JSPM 02 Rybaki
3. JSPM 04 Dworcowa

# Obszary rewitalizacji- dane do dyskusji

Dane szczegółowe dla obszarów

## JSPM 01 Stare Miasto

Obręb Stare Miasto (O1 Stare Miasto)	W1	W3	W6	W18	W20
Stare Planty	23,91	11,54	2,17	0	11,54
Rynkowa	20,29	15,15	12,56	0	9,09
Dominikańska	20,94	7,21	13,13	0	0,70
Rybacka	14,29	12,50	7,14	0	23,21
Franciszkańska	28,57	7,06	4,29	0	1,18
Klasztorna	14,29	10,00	18,37	0	6,67
Biskupia	17,65	10,53	20,50	0	5,85
Szkolna	22,48	8,82	3,67	0,00509	7,35
22 Stycznia	17,00	14,51	14,71	0	6,12
Toruńska (w obrębie murów)	16,84	21,59	21,05	0	25,00
Rynek	16,92	12,55	10,86	0	11,74
Świętego Ducha	15,64	16,96	21,45	0,00509	0,00
Józefa Hallera	15,70	19,67	23,55	0	4,92
Wałowa	25,49	17,24	9,80	0	6,90
Grudziądzka	14,29	15,42	23,56	0,010181	27,08
Kościelna	16,95	25,68	30,51	0	1,35
Wodna	17,33	13,97	18,20	0	7,54
Rycerska	18,37	15,09	16,62	0	7,08
Poprzeczna	15,97	14,38	13,03	0	10,46
Podmurna	11,11	28,57	0,00	0	42,86
Średnia dla obszaru	17,91	13,66	16,29	0,082922	8,54

## JSPM 02 Rybaki

Obręb Rybaki (O2 Rybaki)	W1	W3	W6	W18	W20
Generała Jastrzębskiego	13,79	9,52	24,14	0,00	23,81
Oгородowa	17,72	14,74	25,32	0,00	8,42
Szara	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Okrężna	15,79	30,77	21,05	0,00	0,00
Łąkowa	21,43	25,00	5,36	0,00	16,67
Leśna	8,57	15,00	20,00	0,00	0,00
Żeglarska	11,11	43,24	42,59	0,00	0,00
Kilińskiego	8,51	9,76	12,77	0,00	0,00
Kamionka	12,61	20,65	24,37	0,00	5,16
Zielona	7,50	23,08	0,00	0,00	15,38
Portowa	30,00	11,11	0,00	0,00	0,00
Powisłe	8,11	64,00	183,78	0,00	8,00
Panińska	7,84	20,00	0,00	0,00	14,29
Średnia dla obszaru	13,80	22,09	27,34	0,00	7,36

## JSPM 04 Dworcowa

Obręb 04 (O04 Dworcowa)	W1	W3	W6	W18	W20
Aleja 3 Maja	23,88	13,92	20,15	0,01	2,53
Wojska Polskiego	21,04	9,09	5,45	0,00	4,76
Plac Wolności	24,49	9,66	16,73	0,00	2,07
Świętojerska	20,43	12,07	0,00	0,00	10,34
Harcerska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Słowackiego	21,57	8,82	3,27	0,01	3,92
Powstańców Wielkopolskich	21,82	7,47	10,18	0,01	5,17
Dworcowa	17,85	10,76	13,11	0,03	15,33
Polna	19,60	8,61	7,36	0,01	5,93
Młyńska	13,89	8,33	17,22	0,00	12,96
Krótka	31,03	0,00	0,00	0,00	10,91
Parkowa	11,32	18,31	8,49	0,02	1,41
Łożyńskiego	22,67	5,26	3,67	0,00	3,68
Kościuszki	18,75	20,69	0,00	0,00	34,48
Osiedle M.C. Skłodowskiej	27,02	6,31	2,17	0,01	4,01
Średnia dla obszaru	21,83	8,46	7,46	0,08	6,87

## Delimitacja obszarów rewitalizacji z obszarów zdegradowanych

JSPM 01 Stare Miasto			
L.p.	Nazwa warunku	Spełnienie warunku	Wariant delimitacji wg Wytucznych IZ
Warunek 1	nie przekracza 20% powierzchni i 30% mieszkańców miasta	✓	1
Warunek 2	Liczba wskaźników przekraczających średnią JPSM w zakresie	5 wskaźników obligatoryjnych	1
JSPM 02 Rybaki			
Warunek 1	nie przekracza 20% powierzchni i 30% mieszkańców miasta	✓	1
Warunek 2	Liczba wskaźników przekraczających średnią JPSM w zakresie	5 wskaźników obligatoryjnych	1
JSPM 04 Dworcowa			
Warunek 1	nie przekracza 20% powierzchni i 30% mieszkańców miasta	✓	1
Warunek 2	Liczba wskaźników przekraczających średnią JPSM w zakresie	2 wskaźniki obligatoryjne + 1 dodatkowy	1+ 2 (działania które zapewniają efekty rewitalizacyjne w jednostkach strukturalnych o największej liczbie mieszkańców)

## Obszary rewitalizacji

1. JSPM 01 Stare Miasto
2. JSPM 02 Rybaki
3. JSPM 04 Dworcowa



# Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Mariola Stańczyk-Chlebiej

E-mail:

[biuro@pro-management.com.pl](mailto:biuro@pro-management.com.pl)

[mstanczyk.chlebiej@gmail.com](mailto:mstanczyk.chlebiej@gmail.com)