

Gminny Program Rewitalizacji na lata 2016-2023



Spotkanie Zespołu Zadaniowego ds. aktualizacji LPR

Chełmno, 14.07.2016 r.

Program Rewitalizacji

Podstawy interwencji:

- ❖ Planowanie strategiczne
- ❖ Rozwiązywanie problemów lokalnych
- ❖ Pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację działań

Etapy prac

1. Diagnoza obszaru
2. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych
3. Wyznaczenie obszarów rewitalizacji
4. Nabór propozycji projektowych
5. Konsultacje społeczne i prace nad dokumentem
6. Uchwała RM przyjmująca dokument
7. Przekazanie dokumentu do zaopiniowania
Urzędowi Marszałkowskiemu
8. Ponowna uchwała Rady Miasta.

Podstawy prawne

- **Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**
- **Ustawa z dnia 11 lipca 2014 o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności w perspektywie finansowej 2014-2020**
- **Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z 3 lipca 2015 r.**
- **Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (załącznik nr 10 do SZOOP RPO WK-P)**

Definicja rewitalizacji

**Rewitalizacja stanowi proces
wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych,
prowadzony w sposób kompleksowy,
poprzez zintegrowane działania
na rzecz lokalnej społeczności,
przestrzeni
i gospodarki,
skoncentrowane terytorialnie,
prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji
na podstawie gminnego programu rewitalizacji.**

Zasady programowania przedsięwzięć
rewitalizacyjnych w celu ubiegania się
o środki finansowe w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
na lata 2014-2020

Cele i oczekiwane efekty rewitalizacji

- wzrost aktywności społecznej, ożywienie społeczne,
- zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego (związanego m.in. z oddaleniem od rynku pracy, degradacją obszarów, niewystarczającym dostępem do dobrej jakości, niedrogich usług społecznych), w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym,
- wzrost zatrudnienia,
- ożywienie gospodarcze, wzrost potencjału gospodarczego między innymi poprzez wsparcie rozwoju przedsiębiorczości.



Podstawowe uwarunkowania

- **projekty muszą wynikać z Gminnych Programów Rewitalizacji;**
- **kierunki działań realizowanych przez projekty muszą wynikać ze strategii ZIT, OSI lub ORSG;**
- **projekty z zakresu rewitalizacji będą realizowane wyłącznie jako zintegrowane przedsięwzięcia dotyczące wszystkich aspektów rewitalizacji danego obszaru (rewitalizacja społeczna, gospodarcza, fizyczna);**
- **projekty muszą być realizowane w ścisłym powiązaniu z działaniami realizowanymi w ramach EFS;**
- **inwestycje w drogi lokalne (gminne i powiatowe) pod warunkiem, że stanowią niezbędny element szerszej koncepcji związanej z działaniami rewitalizacyjnymi (realizacja dróg – do kwoty 5 000 000,00 euro (KI 034));**
- **nie będzie wspierana budowa nowych budynków (rozbudowa i nadbudowa nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku istniejącego przed realizacją projektu !!!).**

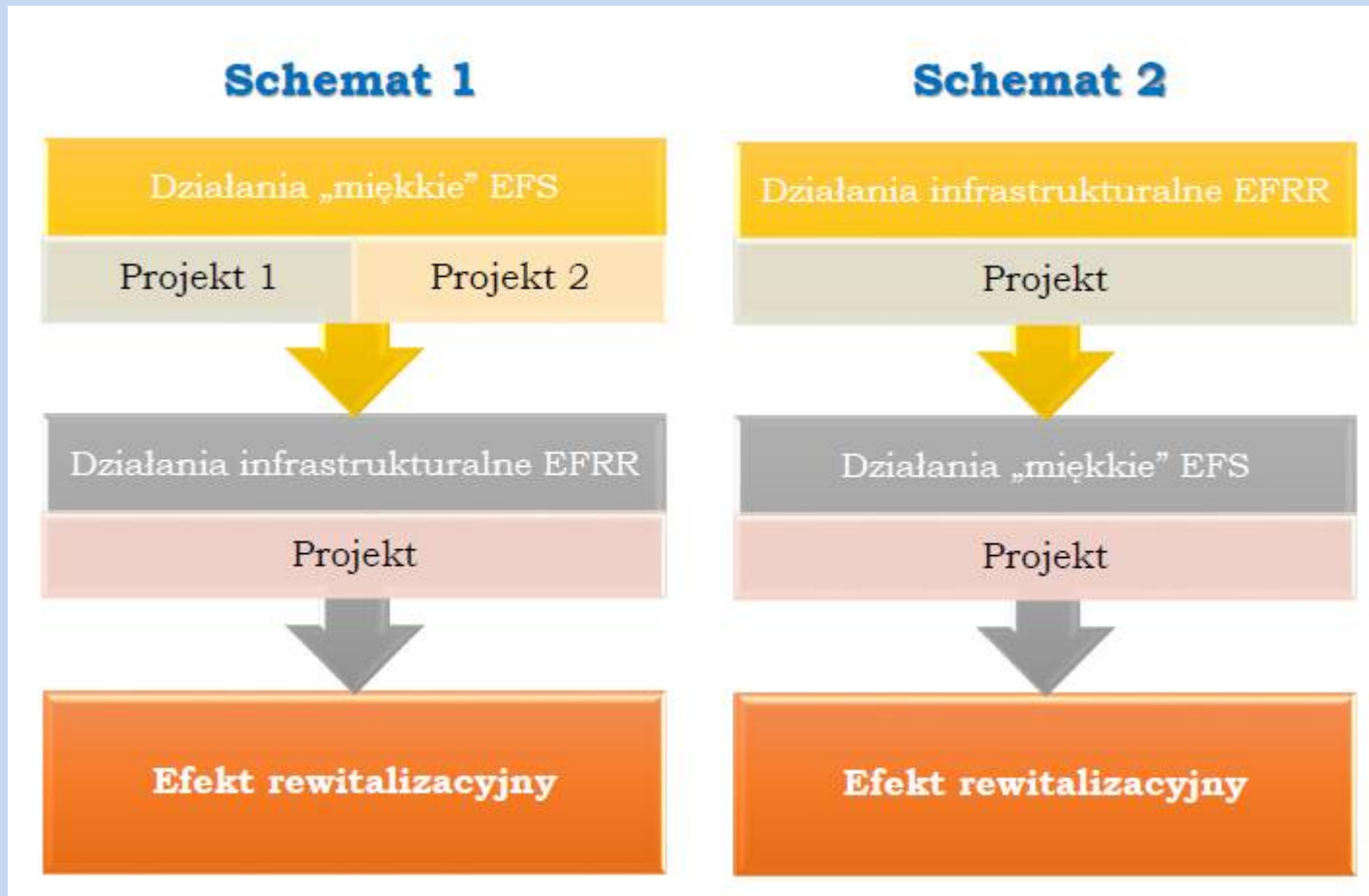
NOWOŚĆ- Projekty zintegrowane

Koncepcja zintegrowanych działań rewitalizacyjnych w RPO WK-P

PROJEKT ZINTEGROWANY to co najmniej dwa projekty powiązane ze sobą tematycznie w ramach wspólnego celu, jaki ma zostać osiągnięty dzięki ich realizacji, których wybór do dofinansowania lub realizacja jest koordynowana przez właściwe instytucje. Koordynacja polega w szczególności na określeniu wzajemnych relacji między projektami w zakresie warunków ich wyboru i oceny lub postanowień umów o dofinansowanie projektu lub decyzji o dofinansowaniu projektu.

art. 32 ust. 2 ustawy o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. 2014 poz. 1146)

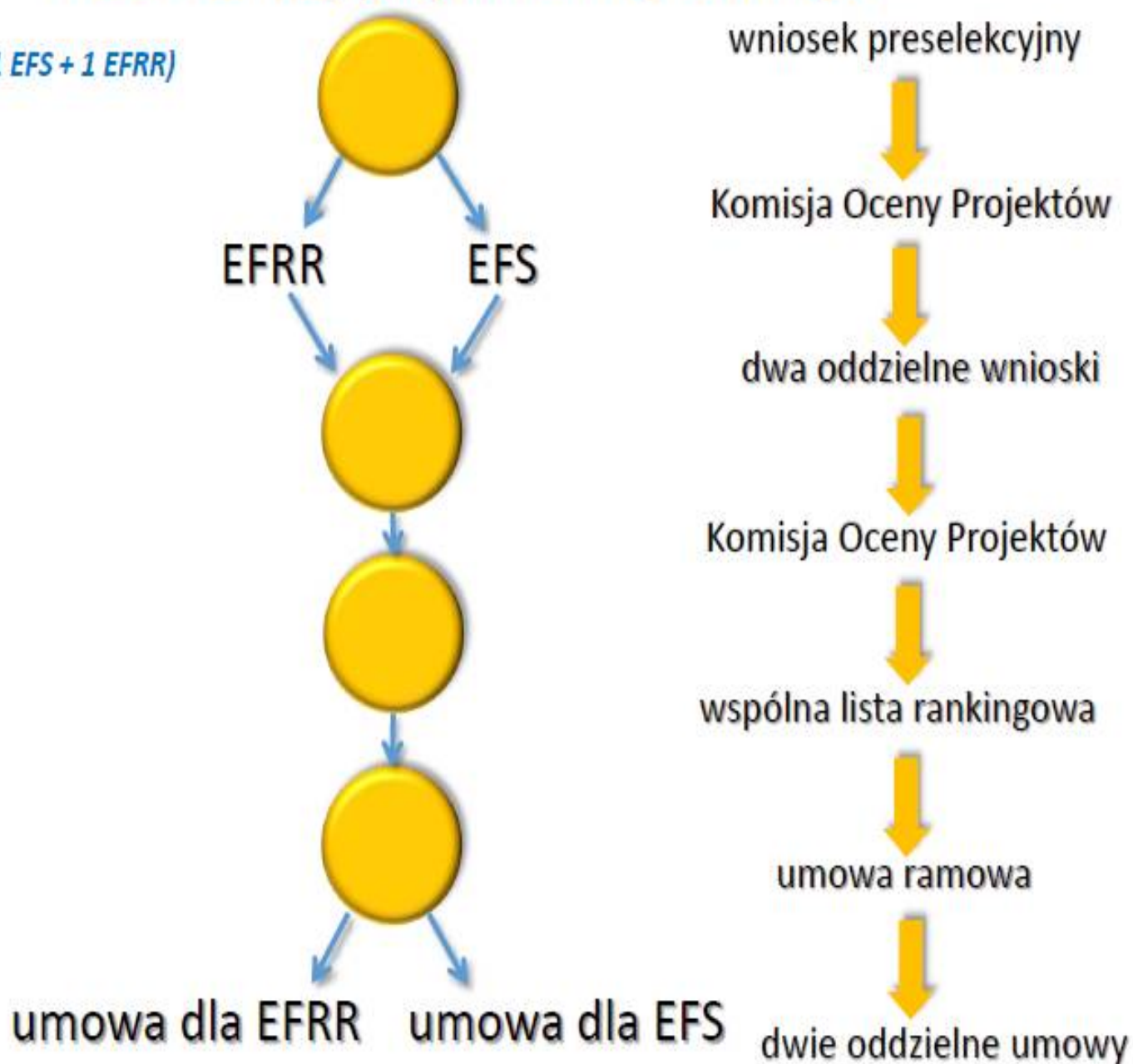
Projekt zintegrowany



Proces realizacji projektu zintegrowanego

(przykład - 2 wnioski: 1 EFS + 1 EFRR)

Projekt zintegrowany



Wskaźniki produktu i rezultatu działań rewitalizacyjnych

Wskaźniki w rewitalizacji – Działanie 6.2

L.p	Wskaźnik	j.m.
Wskaźniki rezultatu		
1.	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	szt.
2.	Liczba osób korzystających z wybudowanych/wyremontowanych budynków publicznych lub komercyjnych na obszarach miejskich	osoby
3.	Liczba osób korzystających z wyremontowanych budynków mieszkalnych na obszarach miejskich	osoby
4.	Liczba osób korzystających z rewitalizowanych obszarów bądź utworzonej/rekultywowanej przestrzeni w miastach	osoby
5.	Liczba nowoutworzonych usług na obszarze rewitalizowanym	szt.
Wskaźniki produktu		
1.	Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich (CI38)	m ²
2.	Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich (CI39)	m ²
3.	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (CI40)	jednostki mieszkalne
4.	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.
5.	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha
6.	Długość przebudowanych dróg powiatowych	km
7.	Długość przebudowanych dróg gminnych	km

Wskaźnik ożywienia społeczno-gospodarczego

Wskaźnik	Definicja
Wskaźnik ożywienia społeczno-gospodarczego na obszarach miejskich (%)	<p><i>Miara syntetyczna składająca się z 3 składowych:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>– wymiar „społeczny”: odsetek osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej (dane GUS), destymulanta - zmienna „udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem”;</i><i>– wymiar „rynku pracy”: wskaźnik bezrobocia (dane GUS), destymulanta - zmienna „udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym”;</i><i>– wymiar „gospodarczy”: dynamika przedsiębiorstw (dane GUS), stymulanta - zmienna „jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności”.</i>

Rewitalizacja a kultura i dziedzictwo

*„Celem ochrony zabytków jest odkrycie i zachowanie
wszystkiego, co da się zachować,
**celem dziedzictwa zaś jest
współczesna konsumpcja przeszłości”***

„Dziedzictwo jest funkcją miejsca i opcją rozwoju”

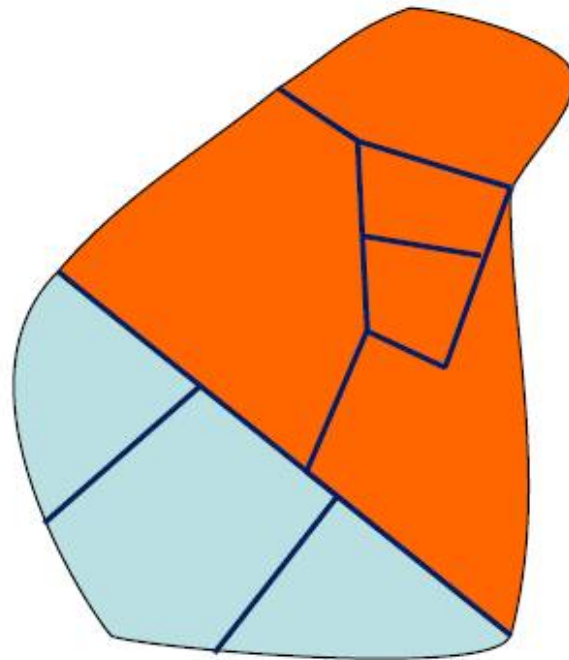


Dr Gregory Ashworth

NOWOŚĆ- Zróżnicowanie terytorialne rewitalizacji

Schemat dla małych miast- co wpływa na sposób delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zakresu interwencji

Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego



Podzielić miasto na jednostki strukturalne przestrzenne



Dokonać analizy wskaźnikowej



Określić obszar zdegradowany



Określić obszar rewitalizacji

GMINA MIEJSKA (poza BTWGI)

Podział miasta na jednostki struktury przestrzeni miejskiej (JSPM)

Analiza JSPM pod względem 4 wskaźników

Wskazanie JSPM tworzących obszar zdegradowany

Wskazanie JSPM (tworzących obszar zdegradowany), wchodzących w skład obszaru rewitalizacji

Rewitalizacja w małych miastach

4 wskaźniki z listy

LUB

4 wskaźniki, z których min. 2 są z listy, a pozostałe to wskaźniki autorskie gminy

w tym min. 1 wskaźnik społeczny

posiadających min. 2 wskaźniki przekraczające średnią dla miasta

w tym min. 1 wskaźnik społeczny

LUB

spełniających 1 z dwóch zestawów warunków opisanych w rozdziale 6.4.3.1 w pkt. 5

- a) istnieje przestrzeń zdegradowana-cel społeczny
- b) w odległości 1 km nie ma ośrodka aktywności społecznej,
- c) istnieje min. 1 problem społeczny wg wskaźników z tabeli 5,
- d) istnieje przestrzeń zdegradowana-cel gospodarczy,
- e) są zarejestrowane osoby bezrobotne

obszar rewitalizacji jest wyznaczony w dokumencie strategicznym lub planistycznym miasta, przyjętym uchwałą rady gminy

obszar ten nie może przekraczać łącznie 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy

W przypadku przekroczenia progów (20% powierzchni/30% ludności gminy) gmina dokonuje wyboru części obszarów zdegradowanych, które wejdą do obszaru rewitalizacji wg metod opisanych w pkt 7 podrozdziału 6.4.3.1

Wskaźniki delimitacji dla małych miast

MAŁE MIASTA

SFERA SPOŁECZNA - 9 cech szczegółowych:

Zaawansowanie procesu starzenia się ludności

Problemy rynku pracy

Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych

Niezależności, samodzielności rodzin w zakresie opieki nad dziećmi

Wychowywanie i edukacja przedszkolna dzieci w wieku 3-5 lat

Skuteczność kształcenia dzieci na poziomie podstawowym

Aktywność edukacyjna młodzieży w wieku 13-18 lat

Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin, porządek publiczny

Zagrożenie przestępczością, w tym wśród młodocianych

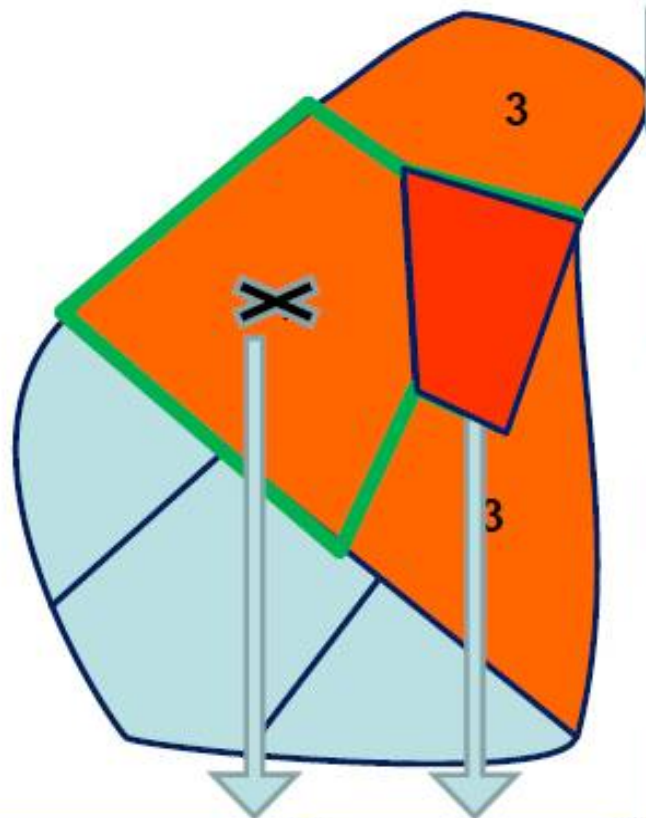
14
wskaźników

Wskaźniki delimitacji dla małych miast

MAŁE MIASTA

SFERA GOSPODARCZA - 1 cecha szczegółowa:	2 wskaźniki
Klimat aktywności gospodarczej	
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA - 1 cecha szczegółowa:	1 wskaźnik
Sposób użytkowania terenów	
SFERA ŚRODOWISKOWA - 1 cecha szczegółowa:	2 wskaźniki
Przyrodnicze warunki lokalnej egzystencji	
SFERA INFRASTRUKTURALNA - 1 cecha szczegółowa:	2 wskaźniki
Elementarne zagospodarowanie w instalacje techniczne, stan techniczny budynków	

Jak prawidłowo wyłonić obszar rewitalizacji z obszaru zdegradowanego?



Przekroczenia:
W1 – o 15%
W2 – o 20%
W3 – o 15%
W4 – o 50%
RAZEM – 100%

Przekroczeni
W1 – o 5%
W2 – o 40%
W3 – o 35%
W4 – o 30%
RAZEM – 110%

Czy obszar zdegradowany przekracza 30% mieszkańców i 20% powierzchni?

NIE

TAK

W zakresie ilu wskaźników JSPM przekraczają średnią?

Czy JSPM o największej liczbie spełniają kryterium 20/30?

TAK

NIE

Porównanie jednostek o tej samej liczbie „negatywnych przekroczeń średniej” w celu wyłonienia tej (tych) o największym stopniu „przekroczenia średniej”

Aż do spełnienia warunku 20/30

Obszar rewitalizacji

I Etap prac – diagnoza obszaru Miasta wyniki

Dane zostały zebrane na dzień 31.12.2014
(GUS) oraz 31.12.2015 (Urząd Miasta
i jednostki organizacyjne UM)

Diagnoza- wyniki na podstawie danych GUS

- ujemny przyrost naturalny na obszarze miasta (-30) ;
- ujemne saldo migracji (-76);
- powoli narastające zjawisko starzenia się społeczeństwa, wzrastająca liczba osób w wieku poprodukcyjnym;
- systematyczne zmniejszanie się liczby osób bezrobotnych oraz stopy bezrobocia w latach 2012-2015 (z 24,7% do 17,8%);
- nadal stosunkowo wysoka stopa bezrobocia ok 17,8 % (względem danych krajowych około 9% i województwa ok. 12%).
- wysoki wskaźnik (ok.70%) osób z najniższym wykształceniem wśród ogólnej liczby osób pozostających bez pracy;
- osoby długotrwale bezrobotne stanowią 72% ogólnej liczby osób pozostających bez pracy;
- w grupie osób długotrwale bezrobotnych, powyżej 12 miesięcy, kobiety stanowiły 60%, powyżej 24 miesięcy- 70% ogółu osób bezrobotnych;

Diagnoza- wyniki na podstawie danych GUS

- Wyludnianie miasta – prognoza na 2050 – 13 500 osób
- udział osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym – 1340 w 13512= 9,91%
- W trakcie miesięcy zimowych stopa bezrobocia utrzymuje się na wyższym poziomie niż w pozostałej części roku- co wskazuje na wysoki udział prac sezonowych i dorywczych
- podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności– 1386,2
- Przeciętne wynagrodzenie brutto na terenie Miasta Chełmna w grudniu 2014 r. wynosiło 3250,60 zł i wynosiło 81,2% średniej krajowej.

Diagnoza- wyniki na podstawie danych UM i jednostek organizacyjnych

- Liczba ludności zamieszkującej Miasto- 19 645 osób
- W tym osób w wieku poprodukcyjnym-M65- 1199, K60- 2824 (20,5%)
- Liczba osób bezrobotnych ogółem- 1165
- w tym liczba osób długotrwale bezrobotnych- 733- (63%)
- w tym liczba osób z wykształceniem wyższym- 73 (6,3%)
- w tym liczba osób z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym- 199 (17,08%)
- w tym liczba osób z wykształceniem średnim ogólnokształcącym- 122 (10,47%)
- w tym liczba osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym-344 (29,53%)
- w tym liczba osób z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej- 483 (41,46%)

Diagnoza- wyniki na podstawie danych UM i jednostek organizacyjnych

- Liczba gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej- 798
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych (rejestr CEIDG)- 914
- Liczba źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi- 1828

Etap II

Podział miasta na JSPM

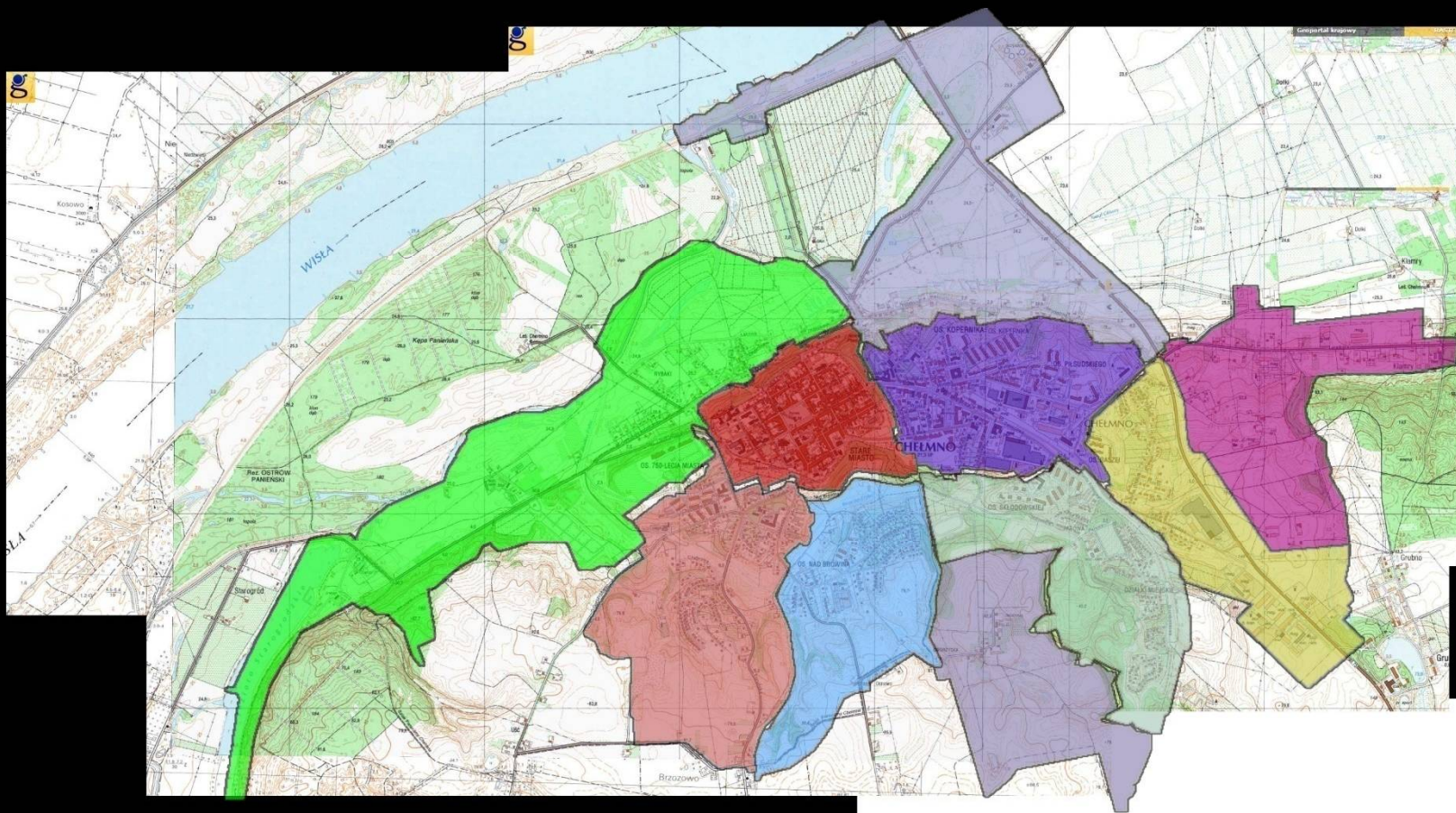
Rozważane metodologie podziału

1. Podział wg Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
2. Podział wg okręgów wyborczych PKW
3. Podział wg rejonów szkół
4. Podział wg parafii

Weryfikacja warunku 20/30

1. Dane o ludności- Wydział Spraw Obywatelskich UM
2. Dane o powierzchni- GEOPORTAL

Podział miasta na Jednostki Struktury Przestrzeni Miasta



Obręb Stare Miasto (O1 Stare Miasto)

1. Stare Planty
2. Rynkowa
3. Dominikańska
4. Rybacka
5. Franciszkańska
6. Klasztorna
7. Biskupia
8. Szkolna
9. 22 Stycznia
10. Toruńska (w obrębie murów)
11. Rynek
12. Świętego Ducha
13. Józefa Hallera
14. Wałowa
15. Grudziądzka
16. Kościelna
17. Wodna
18. Rycerska
19. Osiedle 750-lecia Miasta
20. Poprzeczna
21. Podmurna



Liczba ludności : 5 716 osób,
Procent: 29.01%
Powierzchnia: 5,43%

Obręb Rybaki (O2 Rybaki)

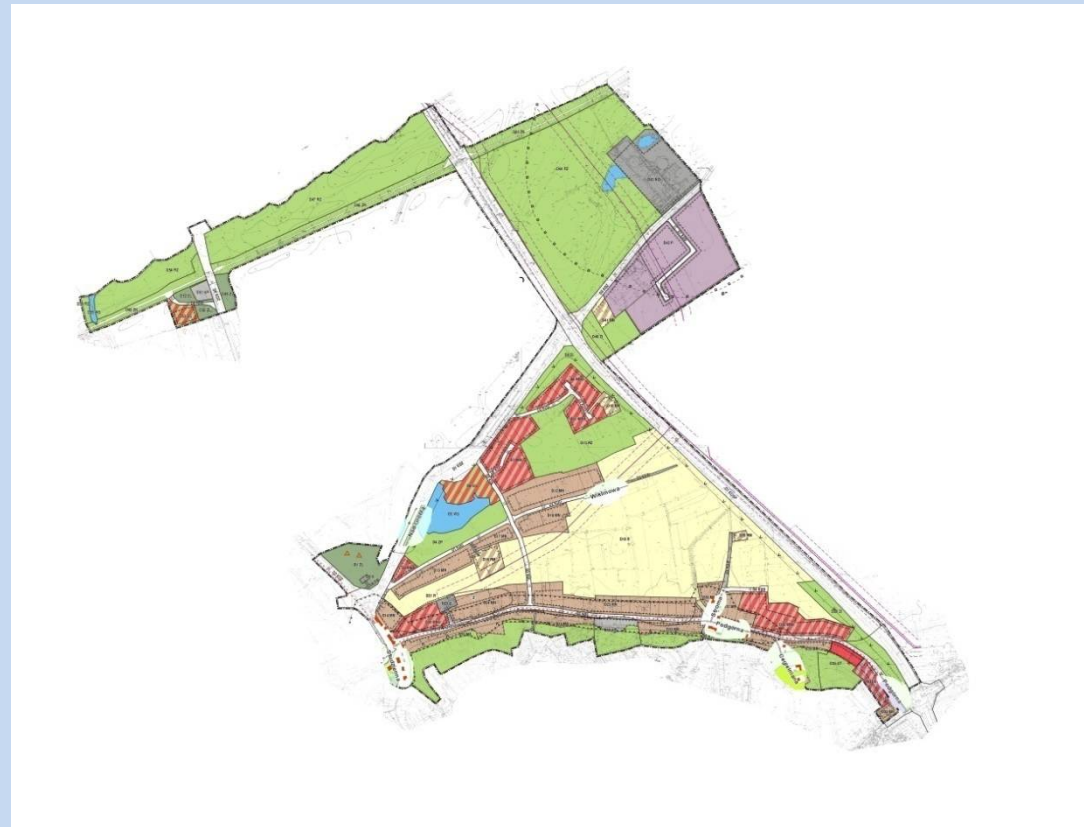
1. Generała Jastrzębskiego
2. Ogrodowa
3. Szara
4. Okrężna
5. Łąkowa
6. Leśna
7. Żeglarska
8. Kilińskiego
9. Kamionka
10. Zielona
11. Portowa
12. Powiśle
13. Panieńska



Liczba ludności : 790 osób
Procent: 4,02%
Powierzchnia: 23,42%

Obręb 03 (O03 Wikliny)

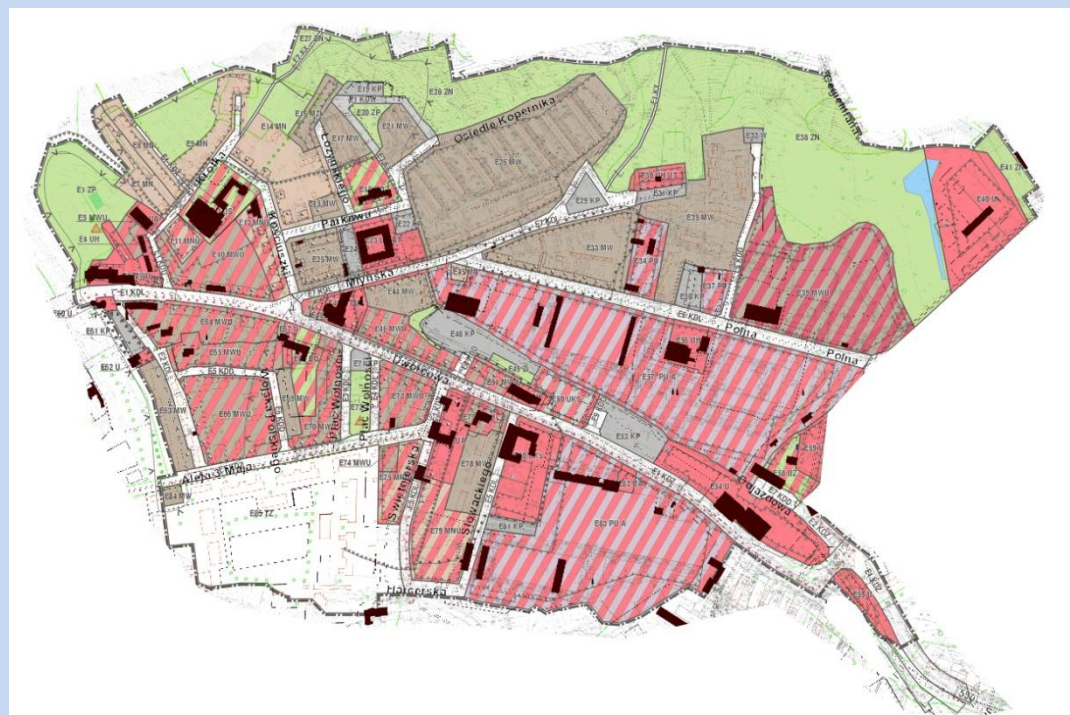
1. Nad Groblą
2. Wiklinowa
3. Studzienna
4. Stroma
5. Podgórna
6. Cegielniana



Liczba ludności : 244 osób
Procent: 12,42%
Powierzchnia: 13,19%

Obręb 04 (O04 Dworcowa)

1. Aleja 3 Maja
2. Wojska Polskiego
3. Plac Wolności
4. Świętojska
5. Harcerska
6. Słowackiego
7. Powstańców Wielkopolskich
8. Dworcowa
9. Polna
10. Młyńska
11. Krótka
12. Parkowa
13. Łożyńskiego
14. Kościuszki
15. Osiedle Kopernika
16. Osiedle im. Jana Pawła II
17. Osiedle dr. Franciszka Raszei
18. Osiedle M.C. Skłodowskiej



Liczba ludności : 8 118 osób

Procent: 41,32%

Powierzchnia: 7,95%

Obręb 05 (O05 Łunawska)

1. Osiedle Wybudowanie
2. Łunawska

Liczba ludności : 222 osób
Procent: 11,3%
Powierzchnia: 9%



Obwód 06 (006 Szosa Grudziądzka)

1. Kolonia Wilsona
2. Słoneczna
3. Ustronie
4. Prosta
5. Zakole
6. Szosa Grudziądzka
7. Przemysłowa
8. Magazynowa

Liczba ludności : 508 osób

Procent: 2,58%

Powierzchnia: 7,56%



Obwód 07 (007 Działki Miejskie)

1. Plany Kolejowe
2. Wysoka
3. Nadrzeczna
4. Pod Skałą
5. Parowa
6. Czereśniowa
7. Wiśniowa
8. Morelowa
9. Lipowa
10. Śliwowa
11. Brzozowa
12. Brzoskwińska

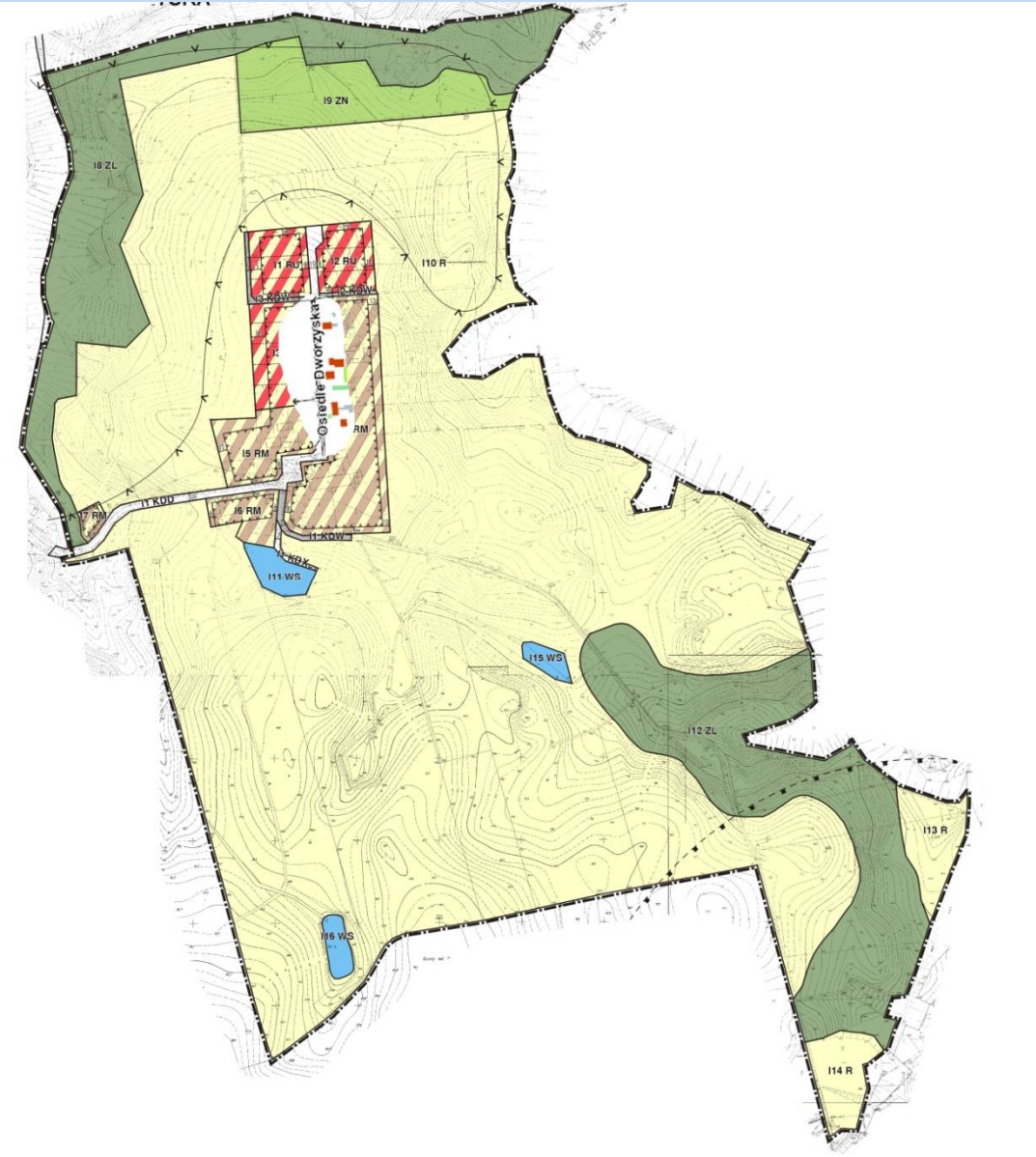


Liczba ludności : 841 osób
Procent: 4,28%
Powierzchnia: 8,02%

Obręb 08 (O08 Dworzyska)

1. Osiedle Dworzyska

Ludność: 61 osób
Procent: 0,31%
Powierzchnia: 7,43%



Obręb 09 (009 Nad Browiną)

1. Nad Browiną
2. Osnowska
3. Orla
4. Słowicza
5. Jastrzębia
6. Sowia
7. Sokola
8. Bociania
9. Kolibrowa
10. Jaskółcza
11. Gołębia
12. Krucza
13. Żurawia
14. Strusia
15. Plac Rydygiera
16. Piotra Skargi

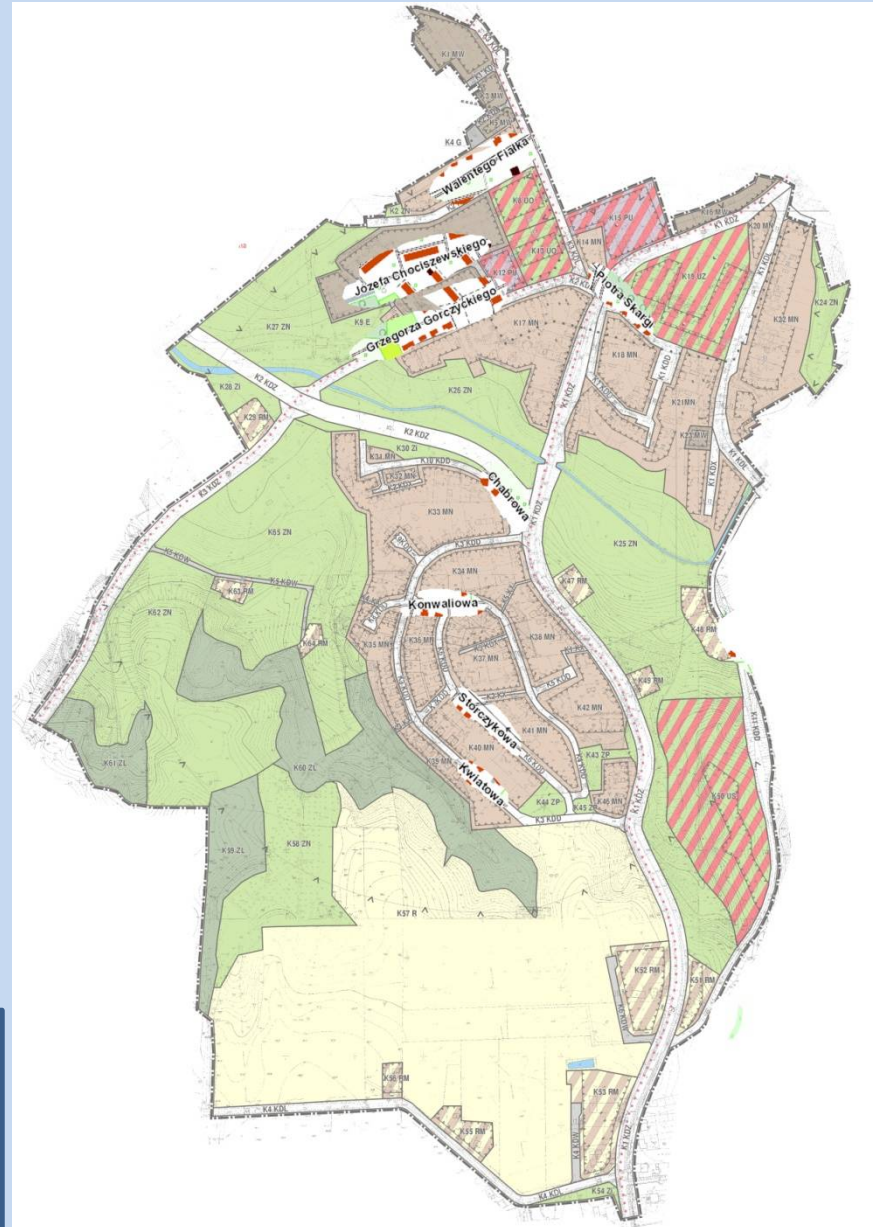


Liczba ludności : 1133 osoby
Procent: 5,77%
Obszar: 7,44%

Obręb 010 (0010 Gorczyckiego- Kwiatowa)

1. Kwiatowa
2. Storczykowa
3. Konwaliowa
4. Chabrowa
5. Gorczyckiego
6. Józefa Chociszewskiego
7. Walentego Fiałka
8. Toruńska (poza obrębem murów)
9. Ignacego Danielewskiego

Liczba ludności : 1915 osób
Procent: 9,75%
Powierzchnia: 10,55%



Proponowane wskaźniki do analizy obszarów zdegradowanych

Strefa społeczna

Wskaźnik 1. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze

Wskaźnik 4. Stosunek osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze

Wskaźnik 6. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze

lub

Wskaźnik 7. Udział gospodarstw domowych-stałych beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w liczbie gospodarstw domowych ogółem na danym obszarze

Strefa gospodarcza

Wskaźnik 20. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze. (CEIDG czy REGON)?

Strefa środowiskowa

Wskaźnik 22. Udział gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji gazów spalinowych względem ogółu gospodarstw domowych danego obszaru

Do pozyskania: Liczba gospodarstw domowych ogółem, liczba osób w wieku

Tematy do analizy

1. Podział obszarów: Dworcowa i Rybaki
2. Wybór wskaźników do delimitacji obszarów zdegradowanych

Kolejny etap prac

1. Zatwierdzenie wyznaczonych obszarów zdegradowanych
2. Wyznaczenie obszarów rewitalizacji
3. Ustalenie priorytetów rewitalizacji.

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Mariola Stańczyk-Chlebiej

E-mail:

biuro@pro-management.com.pl

Mstanczyk.chlebiej@gmail.com