

**Wystąpienie pokontrolne  
Miejskiego Konserwatora Zabytków  
w Chełmnie**

Kontrolę przeprowadzono 11 marca 2019 r. na polecenie mgr Sambora Gawińskiego – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), przez mgr Anna Dymek – Kierownika Wydziału Zabytków Nieruchomych WUOZ Toruń.

Jednostka kontrolowana: Miejski Konserwator Zabytków w Chełmnie.

Tematem kontroli była realizacja zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.).

Zakres kontroli obejmował wydane decyzje i postanowienia administracyjne w sprawach określonych w ustawach:

- z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz.2067 ze zm.);
- z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.);
- z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945);
- z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018, poz. 1202).

Kontrola problemowa obejmowała okres od 01.01.2018 r. – do 31.12.2018 r.

Przed przystąpieniem do czynności związanych z przeprowadzeniem kontroli, osoba kontrolująca wpisała się do książki kontroli Urzędu Miasta w Chełmnie.

W kontrolowanym okresie wydano:

- decyzji – 78
- postanowień – 66

**1. Skontrolowano następujące postanowienia:**

- 1) Postanowienie nr MZK/28/2018 z 5.06.2018 r. znak sprawy: MKZ.4125.P.9.2018.KG, wydane na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 c, art. 7 pkt 4, art. 22 ust.5 pkt 2, art.96 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, art. 106 §5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa oraz §1, ust. 3 pkt 2 § 3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z 24 stycznia 2012r. Wskazano wnioskodawcę – Starostę Chełmińskiego, którego wniosek datowany na 29.05.2018 r. znak: AABŚ.A6740.1.185.2018.JB, wpłynął do Urzędu Miejskiego w Chełmnie 30.05.2018, w sprawie uzgodnienia rozbudowy wewnętrznej instalacji

gazowej, wraz z montażem kotła gazowego 2-u funkcyjnego oraz budowy wewnętrznej instalacji grzewczej - centralnego ogrzewania, w lokalu mieszkalnym nr znajdującym się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7 w Chełmnie, na działce nr 88/2, obręb nr 2, gmina Miasto Chełmno i uzgodniono powyższe działania. Postanowienie wydano w terminie, przekazano stronom wg wykazu, co jest potwierdzone w aktach sprawy, poprzez zgromadzone zwrotne potwierdzenia odbioru. Pouczono strony o możliwości wniesienia odwołania. Do sprawy dołączono projekt budowlany z skserowanymi istotnymi dla urzędu konserwatorskiego rysunkami z opisami. Prowadzona była metryka sprawy.

- 2) Postanowienie nr MKZ/1/2018 z 26.01.2018 r. znak sprawy: MKZ.4125.Ś.2.2018.KG wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b i c, art.7 pkt 1 i pkt 4, art. 22 ust.5 pkt 2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.), art. 39 ust.3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 106 §5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) oraz §1, ust. 3, pkt 2 § 3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24.06.2012 r., na wniosek z 16.01.2018 r. znak: AABŚ.A.6740.1.405.2017.JB Starostwa Powiatowego w Chełmnie, w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotłów gazowych 2-u funkcyjnych oraz budowie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalach nr , znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ul. Św. Ducha 3 w Chełmnie, na działce nr 518, obręb ewidencyjny 1, gmina Miasto Chełmno. W sentencji postanowienia uzgodniono inwestycję. W uzasadnieniu przywołano fakt przyjęcia ww. wniosku, określono stan prawny zabytku. Przywołano ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślono, że zakres robót obejmuje tylko wnętrze obiektu, bez umieszczenia żadnych elementów na zewnątrz. Pouczono strony o możliwości wniesienia odwołania. W aktach sprawy znajdują się zwrotne potwierdzenia odbioru przez strony tego postanowienia. Postanowienie wydano w terminie. Do sprawy włączono skserowane istotne fragmenty rysunków z projektu załączonego do wniosku.

## **2. Skontrolowano następujące decyzje:**

- 1) Decyzja Nr MKZ/46/2018 z 3.08.2018 znak: MKZ.4125.R.17.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 36 ust.1, pkt 1, art. 96 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), art.10 §1, art.104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz §1 ust. 1 pkt 6 lit. a §3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24 stycznia 2012 r., w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj.

Kuj-Pom z 2012 r. poz. 280). Decyzję wydano na wniosek z 29.06.2018 r. , w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku położonego na Rynku 24 w Chełmnie. W rozstrzygnięciu pozwolono p. na prowadzenie robót budowlanych w budynku ww. polegających na remoncie elewacji budynku, wymianie pokrycia dachowego wraz z montażem okien połaciowych, zgodnie z zakresem określonym w projekcie budowlanym opracowanym przez , z czerwca 2018 r. Decyzja zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania. W uzasadnieniu faktycznym przywołano informację o wpisaniu budynku do rejestru zabytków, położeniu na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków i na terenie pomnika historii, za który uznano Dzielnicę Starego Miasta Chełmna. Decyzja zawiera uzasadnienie prawne. Decyzja podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Zwrócono uwagę o obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie prac określonych w sentencji oraz pouczono o przysługującym odwołaniu do MKDN oraz o prawie zrzeczenia się możliwości odwołania. Poinformowano o zwolnieniu z opłaty skarbowej powołując się na przepisy ustawy o opłacie skarbowej. Do akt sprawy dołączone były uprawnienia budowlane i oświadczenie p. 29.06.2018r. o prawie do dysponowania nieruchomością, ale jednocześnie do akt sprawy dołączono internetowy uproszczony wydruk z rejestru gruntów, informujący o władających obiektem. W dniu 2.07.2018 r. zawiadomiono ustalone strony postępowania o wszczęciu działań i zebraniu materiału dowodowego. Potwierdzenia odbioru zawiadomienia datowane na 5.07.2018 r. są włączone do akt sprawy. Dla sprawy prowadzona jest metryka. Decyzję wydano w terminie.

- 2) Decyzja Nr MKZ/66/2018 z 30.11.2018 r. znak: MKZ.4125.R.26.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art.36 ust.1, pkt 1, art.96 ust.2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067), art. 10 §1, art.104, art.107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), oraz §1, ust. 1 pkt 6 lit. a, §3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmna z dnia 24.06.2012, w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. woj. kuj-pom. z 2012r. poz. 280). W rozstrzygnięciu pozwolono na wniosek z 13.11.2018 r. , na

prorowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków dotyczących wykonania zadaszzenia tarasu nad budynkiem gospodarczym na działce nr 236 obr.1, położonej przy ul. Rynkowej 12 w Chełmnie. Poinformowano o możliwości wznowienia postępowania lub jego cofnięciu, lub zmianie, jeśli wystąpią nowe fakty w sprawie, wskazano termin ważności pozwolenia i zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunków zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w sprawie. W uzasadnieniu faktycznym poinformowano o stanie prawnym obiektu i krótko ustosunkowano się do wartości zabytkowych jakie wymienione roboty spowodują w chronionym prawnie układzie urbanistycznym. Decyzja zawiera uzasadnienie prawne. Decyzja podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Zwrócono uwagę o obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie prac określonych w sentencji oraz pouczono strony o przysługującym odwołaniu do MKDN i o prawie zrzeczenia się odwołania. Zamieszczono informację o pobraniu opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia i przytoczono podstawę prawną. W aktach sprawy znajdują się zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania i zebrany materiale dowodowy, informacja uproszczona z rejestru gruntów nieruchomości, ksero aktu notarialnego Repertorium numer dla nieruchomości przy Rynkowej 7, dowód uiszczenia opłaty skarbowej, oryginalna dokumentacja z listopada 2018 r., opracowana przez . Do sprawy prowadzana była metryka.

- 3) Decyzja Nr MKZ/27/2018 z 2.05.2018 r. znak: MKZ.4125.G.2.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 36 ust.1 pkt 11, art. 96 ust.2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), art. 10 §1, art.104, art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), §18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych , badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265) oraz §1 ust.1 pkt 6 lit. i §3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24 stycznia 2012. Decyzje wydano na wniosek z 3.04.2018 r. . Decyzja zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Pozwolono wnioskodawcy na montaż reklamy w formie płaskiego kasetonu z podświetleniem LED – na elewacji nad wejściem do budynku (w pasie między kondygnacyjnym) przy ul. Grudziądzkiej 18 (dz. nr 95, obr. 1) w Chełmnie, o treści wg załączonej do wniosku wizualizacji. W sentencji poinformowano również, że pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub

zmienione, wskazano termin jego ważności i zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunku niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w sprawie. W uzasadnieniu decyzji określono podstawę prawną zajmowanego stanowiska, przywołano ujęcie obiektu w wez i gez, położenie na terenie Dzielnicy Starego Miasta Chełmna wpisanej do rejestru zabytków i na terenie Pomnika Historii, oraz terenie objętym aktualnym mpzp. Decyzję uzasadniono prawne i faktycznie. Pouczono strony o możliwości złożenia odwołania lub zrzeczeniu się do niego prawa. Umieszczono informację o pobraniu opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, przywołując podstawę prawną. Ponadto przed wydaniem decyzji pismem z 10.04.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i o zebranych materiale dowodowym. Wnioskodawca dołączył oświadczenie o tytule prawnym do korzystania z zabytku ww. i umowę najmu z 20.03.2018 r. Ponadto w aktach sprawy była informacja uproszczona z rejestru gruntów nieruchomości i informacja o numerze KW nieruchomości. Wnioskodawca uiszczył opłatę skarbową, załączył wizualizację reklamy. Dla sprawy prowadzona była metryka. Sprawa była zapoczątkowana wnioskiem z 3.04.2018 r. o opinię konserwatorską do postępowania zakończonego decyzją.

- 4) Decyzja nr MKZ/40/2018 z 28.06.2018 r. znak: MKZ.4125.F.3.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 pkt 2 i pkt 4, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 96 ust.1 ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 poz. 2177 z późn.zm.), art. 10 §1, art.104, art.107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265) oraz §1 ust. 1 pkt 6 lit. a §3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24.01.2012 r. , w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. woj. kuj.-pom. Z 2012 r. poz. 280). Decyzję wydano na wniosek z 14.06.2018 r. , w sprawie budowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego w mieszkaniu nr w budynku położonym przy ul. Franciszkańskiej 1 w Chełmnie. Decyzja zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Pozwolono wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku mieszkalnym przy ul. Franciszkańskiej 1 w Chełmnie, polegających na: budowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego w lokalu nr , montażu rury powietrzno-spalinowej na zewnątrz budynku, wyprowadzonej ponad dach przez ścianę od strony podwórza,

montażu rury wentylacyjnej na zewnątrz budynku wyprowadzonej ponad dach przez ścianę od strony podwórza wg prac opisanych w projekcie budowlanym, opracowanym przez ..... z 5.06.2018 r. W sentencji poinformowano również, że pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione, wskazano termin jego ważności i zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunku niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w sprawie. W uzasadnieniu decyzji określono podstawę faktyczną oraz prawną zajmowanego stanowiska. Pouczono strony o możliwości złożenia odwołania lub zrzeczeniu się do niego prawa. Umieszczono informację o pobraniu opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia przywołując podstawę prawną. Do decyzji załączono dokumenty jak: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością, ale również uproszczoną informację z rejestru gruntów oraz ksero z projektu budowlanego ww. Dla sprawy prowadzona była metryka.

- 5) Decyzja nr MKZ/29/2018 z 18.05.2018 r. znak: MKZ.4125.W.11.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 pkt 2 i pkt 4, art. 36 ust.1 pkt 1 art. 96 ust.2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), art. 10 §1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz. U. z 2017 r., Nr 1257), §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), oraz § 1, pkt 6 lit. a, §3 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmna z dnia 24.01.2012, w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. woj. kuj.-pom. Z 2012 r. poz. 280). Decyzję wydano na wniosek z 18.04.2018 r. .... na roboty budowlane przy budynku na ul. Wodnej 12 w Chełmnie. Decyzja zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Pozwolono wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w budynku położonym w Chełmnie przy ul. Wodnej w zakresie: wymiany dwóch okien od strony ulicy na parterze w budynku mieszkalnym na nowe okna drewniane, pomalowanie w kolorze brązowym z zachowaniem historycznych podziałów słupkiem i ślimieniem oraz odtworzeniem detali architektonicznych, wymiany parapetów na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej, bez malowania. W sentencji poinformowano również, że pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione, wskazano termin jego ważności i zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunku niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora

zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w sprawie. W uzasadnieniu decyzji określono podstawę prawną i faktyczną zajętego stanowiska konserwatorskiego. Pouczono strony o możliwości złożenia odwołania lub zrzeczeniu się do niego prawa. Umieszczono informacje o zwolnieniu inwestora z opłaty skarbowej podając podstawę prawną. Ze względu na brak postępowania spadkowego i nieznanych z miejsca pobytu współwłaścicieli wszelkie dokumenty z postępowania jak zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zebrany materiale dowodowy, zawiadomienie o wydaniu decyzji administracyjnej, informacja o umieszczeniu zawiadomienia na tablicy ogłoszeń UM Chełmno zamieszczano w BIP i na tablicy ogłoszeń UM Chełmno.

- 6) Decyzja nr MKZ/63/2018 z 2.11.2018 r. znak: MKZ.4125.R.24.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art.7 pkt 1, pkt 2, pkt 4, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 96 ust.2 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece and zabytkami (Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), art. 10 §1, art. 104, art.107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609) oraz §1 ust.1 Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24.01.2012 r. w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. woj. kuj.-pom. z 2012 r, poz. 280). Decyzję wydano na wniosek z 29.10.2018 r. , do którego dołączono akt notarialny, opinię techniczną po pożarze budynku mieszkalno-usługowego i projekt prac. Zawiadomieniem z 20.10.2018 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania i zebrany materiale dowodowy. Decyzja podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Pozwolono w niej wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków dotyczących odbudowy (po częściowym spaleniu) budynku zlokalizowanego na działce nr 396 obr. 1 położonej przy Rynku 8 w Chełmnie, w zakresie określonym we wniosku i opisanym w projekcie architektoniczno-budowlanym, opracowanym w październiku 2018 r. przez , z uwzględnieniem warunków: maksymalnym zachowaniu istniejącej zabytkowej struktury budynku, przy odtworzeniu stolarki okiennej na 3 kondygnacji (okna spalone podczas pożaru), wskazano na konieczność odtworzenia podziału okien słupkiem, śłemeniem i szczeblinami – zgodnie ze stanem poprzednim – śłemię przechodzące, słupek ruchomy (wykonanie okien bez podziału jak w projekcie jest niedopuszczalne), w przypadku konieczności odbudowy (odtworzenia szczytów budynku) należało je odtworzyć wraz z ich dekoracyjnym zwieńczeniem, na ścianie przy wejściu do

budynku należało umieścić tabliczkę z numerem porządkowym oraz nazwą ulicy, wskazane było, aby tabliczka wykonana była z blachy wypukłej pokrytej ciemno niebieską emalią, litery białe. W sentencji poinformowano również, że pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione, wskazano termin jego ważności i zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunku niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w sprawie. W uzasadnieniu decyzji określono podstawę prawną i faktyczną. Pouczono wnioskodawcę o obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w myśl przepisów prawa budowlanego oraz o przysługującym stronie odwołaniu lub zrzeczeniu się do jego wniesienia. Do sprawy prowadzona jest metryka sprawy.

- 7) Decyzja nr MKZ/58/2018 z 9.10.2018 r. znak: MKZ.4125.B.10.2018.KG zawiera oznaczenie organu administracji samorządowej, datę wydania, podstawę prawną: art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 pkt 2 pkt 4, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), art. 10 §1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kpa (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018, poz. 1609) oraz § 1 ust.1 pkt 6 lit. a, § 3 ust.1 porozumienia zawartego pomiędzy Wojewoda Kujawsko-Pomorskim a Burmistrzem Miasta Chełmno z dnia 24.01.2012, w sprawie powierzenia Gminie Miasta Chełmno prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. woj. kuj.-pom. z 2012 r., poz. 280). Decyzję wydano na wniosek z 24.09.2018 r. .

w Chełmnie. Wnioskodawca działał na podstawie upoważnienia współwłaścicieli nieruchomości w Chełmnie, przy ul. Biskupiej 15, zawartego w § 2 ust.2 Uchwały nr 4/2018 upoważniającej do reprezentowania we wszystkich sprawach urzędowych, na potrzebę wykonania zadań remontowych, o których mowa w niniejszej Uchwale, tj. remont elewacji ściany klinkierowej, docieplenie elewacji od strony podwórza. W aktach sprawy załączono uproszczoną informację z rejestru gruntów. Decyzja podpisana jest przez organ upoważniony do wydawania decyzji. Pozwolono w niej wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie remontu elewacji budynku, zlokalizowanego na działce nr 329/5 obr. 1, położonej przy ul. Biskupiej 15 w Chełmnie, w zakresie określonym w projekcie budowlanym, opracowanym przez (upr. bud. Nr KUP/0103/OWOK/05/R) we wrześniu 2018 r.. W sentencji poinformowano również, że pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione, wskazano termin jego ważności i zobowiązano wnioskodawcę do przestrzegania warunku



niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach w sprawie. W uzasadnieniu decyzji określono podstawę prawną i faktyczną. Pouczono wnioskodawcę o obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w myśl przepisów prawa budowlanego oraz o przysługującym stronie odwołaniu lub zrzeczeniu się do jego wniesienia. Do sprawy prowadzona była metryka. Decyzję poprzedzono zawiadomieniem o wszczęciu postępowania i o zebraniu materiału dowodowego.

#### **Uwagi do postanowień:**

- 1) Postanowienie nr MKZ/28/2018 z 5.06.2018 r.
  - uzgodniono rozbudowę wewnętrznej instalacji ..., jednak w uzasadnieniu postanowienia nie określono jaki wpływ prace przy wewnętrznej instalacji mają na omawiany zabytek, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji;
  - niewłaściwie przystawiono pieczętkę z treścią „decyzja niniejsza jest ostateczna” skoro jest to postanowienie;
- 2) Postanowienie nr MKZ/1/2018 z 26.01.2018 r. znak sprawy: MKZ.4125.Ś.2.2018.KG
  - ponieważ obiekt położony jest na obszarze Dzielnicy Starego Miasta Chełmna wpisanej do rejestru zabytków, a jak napisano w uzasadnieniu, żadne elementy wewnętrznej instalacji nie wychodzą na zewnątrz, więc prace nie będą miały wpływu na zabytkowy układ miejski wpisany do rejestru zabytków, należało umorzyć postępowanie. W tym przypadku ma zastosowanie art. 39 ust.1 ustawy Prawo budowlane, według którego roboty budowlane przy obiekcie położonym na terenie wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Uwagi do decyzji :**

- 1) Decyzję Nr MKZ/46/2018 z 3.08.2018 znak: MKZ.4125.R.17.2018.KG
  - w okresie wydanej decyzji nie funkcjonowało Rozporządzenie MKiDN w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich..., dlatego należało w komparycji omawianej decyzji przywołać art. 36 ust.2a, ust.3, ust.5 ustawy z 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - należy zwrócić uwagę na aktualizacje informacji o dostępie aktów prawnych w Dziennikach Ustaw, aby w całym dokumencie były ujednolicone. W komparycji przywołano dla ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm. zaś w uwadze o obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia: Dz.U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.;
- 2) Decyzja Nr MKZ/27/2018 z 2.05.2018 r. znak: MKZ.4125.G.2.2018.KG
  - złożony przez inwestora wniosek o opinię konserwatorską jest pozostawiony bez odpowiedzi. Jeżeli poinformowano ustnie lub w inny sposób inwestora o sposobie prawidłowego załatwienia sprawy, należy opisać to działanie jako dowód w prowadzonym postępowaniu. Jeżeli ma być

dowodem w sprawie, to informację należy sporządzić w formie adnotacji urzędowej.

3) Decyzja nr MKZ/40/2018 z 28.06.2018 r. znak: MKZ.4125.F.3.2018.KG :

- należy zwrócić uwagę na aktualizacje informacji o dostępie aktów prawnych w Dziennikach Ustaw, aby w całym dokumencie były ujednolicone. W komparycji przywołano dla ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm. zaś w uwadze o obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Dz.U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.;

4) Decyzja nr MKZ/29/2018 z 18.05.2018 r. znak: MKZ.4125.W.11.2018.KG

- błędnie przypisano Dz. U. do ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zamiast Dz.U. z 2017 poz. 2177 z późn.zm. napisano: Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm., w miejscu Dz. U. z 2017 r., Nr 1257 do ustawy z 14.06.1960 r. Kpa ,powinno być poz. 1257;
- w omawianej sprawie nie ma ustalonych stron, ze względu na brak postępowania spadkowego. Obwieszczenie nie jest podstawą do zawiadomiania stron, gdy nie zna się wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Należało zebrać informacje czy współwłaściciele żyją, czy zmienili adres. Ponadto należało wystąpić do sądu z zapytaniem, czy było przeprowadzone postępowanie spadkowe (w analizowanych dokumentach do sprawy nie ma takiego zapytania). Następnie należało wystąpić do wydziału ewidencji ludności. Natychmiast należało zawiadomić te strony, które są znane w tej sprawie, że sprawa będzie załatwiona po dokonaniu określonej czynności, np. po ustaleniu kuratora przez sąd, albo podjęciu innej informacji – że np. osoby mieszkają w innym miejscu itd.


5) Decyzja nr MKZ/58/2018 z 9.10.2018 r. znak: MKZ.4125.B.10.2018.KG

- w sentencji pozwolenia należało pozwolić zgodnie z dokumentami: --- -- budynku przy ul. Biskupia 15 reprezentowanej przez --- w Chełmnie w osobie --- należy zwracać uwagę na fakt, że wydaje się pozwolenie na prace określone we wniosku, który nie zawsze uwzględnia wszystkie działania opisane w załączonym do wniosku projekcie budowlanym. Projekt może obejmować więcej prac niż wnioskuje to inwestor. Dlatego należy wymienić w rozstrzygnięciu wszystkie prace wymienione w części dot. zakresu wniosku, na które wydaje się pozwolenie, lub nie pozwala się na podejmowanie określonych prac. Wówczas wskazane w decyzji prace można wykonać pod określonymi warunkami konserwatorskimi, z zastrzeżeniem że warunki określa się do zakresu, o który wystąpił wnioskodawca. Jeżeli w projekcie było malowanie cegieł, co jest zdaniem miejskiego konserwatora zabytków niezgodne z warunkami

konserwatorskimi, to należało w dalszej części rozstrzygnięcia tej decyzji nie pozwolić na np. malowanie cegieł kolorem czerwonym. Pozwolenie jest dokumentem umożliwiającym realizację określonych prac, ale również wskazówką dla wykonawcy, który musi jednoznacznie odczytać na co inwestor otrzymał pozwolenie, oraz które prace opisane w projekcie budowlanym są niedopuszczalne. W przypadku niedoprecyzowanych technologicznie prac, można w decyzji dookreślić je np. pozwolenie na zastosowanie tynku gładkiego, mineralnego należało opisać, że dopuszcza się wykonanie tynku o granulacji od 0,6 mm do 1,0 mm, a w uzasadnieniu poinformować, że granulacja tynków w zabytkach jest istotna ponieważ powyżej określonej w sentencji wartości to tynki gruboziarniste, strukturalne, które są stosowane powszechnie dopiero w budownictwie dwudziestolecia międzywojennego.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w 4 egzemplarzach po jednym dla jednostki kontrolowanej Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chełmnie, Burmistrza Miasta Chełmna, Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kujawsko - Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

  
mgr Sambor Gawiński