

Chelmino, dnia 25 listopada 2019 roku

Zarządzenie nr 9/19-20

Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Filomatów Pomorskich w Chelmnie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad naliczania stawek najmu i dzierżawy pomieszczeń i powierzchni w szkole

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) zarządzam co następuje:

§ 1

Wynajem/ dzierżawa lub użyczenie pomieszczeń i powierzchni jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły.

§ 2

Pozyskane dochody z tytułu najmu pomieszczeń, powierzchni szkoły oraz terenów przyszkolnych stanowią dochody, z których pokrywane są wydatki jednostki.

§ 3

1. Ustala się następujące minimalne stawki za wynajem/dzierżawę pomieszczeń i powierzchni:

a) **sale dydaktyczne**

- **25 zł netto** za godzinę lekcyjną,

b) **aula szkolna:**

- **40 zł netto** za godzinę lekcyjną,

c) **sala komputerowa**

- **40 zł netto** za godzinę lekcyjną,

d) **sala gimnastyczna:**

- **50 zł netto** za godzinę zegarową - sala gimnastyczna

e) **boisko sportowe:**

- **50 zł netto** za godzinę zegarową

f) **miejsce pod automaty sprzedające (vendingowe):**

- **150 zł netto** miesięcznie - za sztukę

g) **pomieszczenia pod działalność administracyjno-biurową itp.;**

- **20 zł netto za 1 m²** miesięcznie;
- h) pomieszczenia przeznaczone na działalność oświatową np. gabinety logopedyczne:
- **10 zł netto 1 m²** miesięcznie,
- i) powierzchnie reklamowe:
- **bez opłat** - zawierające wyłącznie informacje dotyczące Urzędu Miasta Chełmna, promujące działalność kulturalną, itp. jednostek podległych;
 - **30 zł netto za 1 m²** miesięcznie – pozostałe reklamy.

2. Ceny usług świadczonych na basenie i saunie pływalni Wodnik zostały określone w **Załączniku nr 1** do zarządzenia.

3. W szkole może być prowadzony wynajem/dzierżawa pomieszczeń podmiotom leczniczym, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 1638 z późn. zm.), z przeznaczeniem na realizację profilaktycznej opieki zdrowotnej uczniów, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie organizacji profilaktycznej opieki zdrowotnej nad dziećmi i młodzieżą (Dz. U. 2009 r. Nr 139 poz. 1133 z późn. zm.).

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za wynajem/dzierżawę gabinetów profilaktycznej opieki zdrowotnej uczniów w wysokości:

- a) **100 zł netto miesięcznie** - dla gabinetów stomatologicznych;
- b) **bez opłat** - dla pozostałych gabinetów profilaktycznej opieki zdrowotnej.

4. Od stowarzyszeń (klubów sportowych) dotowanych przez miasto nie pobiera się opłat za wynajem sali sportowej (Uchwała nr IV/32/2019 Rady Miasta Chełmna z dnia 16 stycznia 2019 r.).

5. Za korzystanie z pływalni oraz sali gimnastycznej nie pobiera się opłat od weteranów oraz weteranów poszkodowanych (art.30 a. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1564, 1726)).

6. Na imprezy organizowane przez Urząd Miasta Chełmna lub jednostki mu podległe, części nieruchomości oraz pomieszczenia będą udostępniane nieodpłatnie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i warunków z dyrektorem placówki.

§ 4

1. Do podanych cen najmu/dzierżawy dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

W przypadku umów wieloletnich stawki najmu podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w III kwartale roku poprzedzającego dokonania waloryzacji.

§ 6

1. Umowy najmu/dzierżawy/użyczenia pomieszczeń i powierzchni zawierane są w formie pisemnej.
2. Dla zawartych umów prowadzony jest „Rejestr umów najmu/dzierżawy/użyczenia”.
3. Umowy o których mowa w § 6 ust 1 nie mogą być zawarte na czas dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.
4. O zawarciu umowy na okres od 1 do 3 lat informowany jest Burmistrz Miasta.
5. Na zawarcie umowy powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony oraz na zawarcie kolejnej umowy po umowie na czas oznaczony, wymagana jest zgoda Burmistrza Miasta.

§ 7

1. Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia powinna w szczególności zawierać:
 - a) określenie najemcy/dzierżawcy lub biorącego w użyczenie.
Osoba fizyczna określona jest z użyciem jej imienia (imion) i nazwiska, adresu zamieszkania, nr dowodu osobistego i nr PESEL.
Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba prawna określana jest poprzez podanie jej nazwy zgodnej z danymi wynikającymi z właściwego rejestru, a także przez podanie nazwy i numeru w rejestrze, pod którym zapisana jest dana osoba. W przypadku przedsiębiorcy podaje się dodatkowo jego nr REGON i NIP;
 - b) określenie pomieszczeń/powierzchni wynajmowanych/dzierżawionych/użyczanych oraz określenie celu, na jaki są przekazywane;
 - c) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń lub powierzchni, okresu obowiązywania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
 - d) określenie należnych opłat w kwocie netto i brutto, ze wskazaniem sposobu płatności (z góry lub z dołu), ich terminów oraz skutków nieterminowych opłat;
 - e) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania/poddzierżawy lub innych form oddawania w używanie osobom trzecim bez zgody wynajmującego/wydzierżawiającego/użyczającego;
 - f) zapis zobowiązujący do niezwłocznego informowania wynajmującego/wydzierżawiającego/użyczającego i uzyskanie ewentualnej jego zgody na zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
 - g) zapis zachowujący prawo wynajmującego/wydzierżawiającego/użyczającego do wypowiedzenia każdej umowy najmu, użyczenia nieruchomości lub jej części, z zachowaniem co najmniej miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - h) zapis zachowujący prawo wynajmującego/wydzierżawiającego/użyczającego do rozwiązania każdej umowy najmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości lub jej części, bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez

najemcę (biorącego w użyczenie) któregokolwiek z warunków umowy lub w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem;

- i) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń przez najemcę/dzierżawcę/biorącego w użyczenie;
- j) postanowienia o ich rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez najemcę/dzierżawcę w zapłacie czynszu za dwa kolejne terminy płatności, a w przypadku gdy czynsz jest płatny rocznie, jeśli dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad 3 miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem maksymalnie trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu;
- k) postanowienia o ich rozwiązaniu bez wypowiedzenia w związku z realizacją zadań inwestycyjnych lub innych powodów o priorytetowym znaczeniu dla Gminy Miasta Chełmna.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Cennik BASENU i SAUNY

Lp.	Nazwa	Opis	Cena brutto
1	Wynajem jednego toru basenu	1 godzina	30,00 zł
2	Wynajem całej pływalni	1 godzina	165,00 zł
3	Wynajem całej pływalni (2 godziny)	1 godzina	155,00 zł
4	Wynajem całej pływalni (3 godziny)	1 godzina	145,00 zł
5	Wynajem całej pływalni (4 godziny)	1 godzina	135,00 zł

1	BASEN - BILET - normalny	jednorazowy	10,00 zł
2	BASEN - BILET - ulgowy	jednorazowy	8,50 zł
3	BASEN - BILET - dziecięcy	jednorazowy	7,00 zł
4	BASEN - BILET – dofin.- U.Miasta	jednorazowy	5,00 zł
	BASEN - BILET – dofin.- MOPS	jednorazowy	
	BASEN - BILET – dofin.- SP1	jednorazowy	
	BASEN - BILET – dofin.- Promocja	jednorazowy	

1	BASEN - KARNET - normalny	JEDYNKA	36,00 zł
---	---------------------------	---------	-----------------

2	BASEN - KARNET - normalny	DWÓJKA	72,00 zł
3	BASEN - KARNET - normalny	TRÓJKA	108,00 zł

1	BASEN - KARNET - ulgowy	JEDYNKA	30,00 zł
2	BASEN - KARNET - ulgowy	DWÓJKA	60,00 zł
3	BASEN - KARNET - ulgowy	TRÓJKA	90,00 zł

1	BASEN - KARNET - dziecięcy	JEDYNKA	24,00 zł
2	BASEN - KARNET - dziecięcy	DWÓJKA	48,00 zł
3	BASEN - KARNET - dziecięcy	TRÓJKA	72,00 zł

Lp.	Nazwa	Opis	Cena brutto
1	Wynajem całej sauny jednorazowo	/45 minut/	50,00 zł
2	Wynajem całej sauny /po podpisaniu umowy/	/45 minut/	45,00 zł

1	SAUNA - BILET - normalny	jednorazowy	12,00 zł
2	SAUNA - BILET - ulgowy	jednorazowy	10,00 zł
2	SAUNA - BILET - dziecięcy	jednorazowy	x

1	SAUNA - KARNET - normalny	JEDYNKA	44,00 zł
2	SAUNA - KARNET - normalny	DWÓJKA	88,00 zł
3	SAUNA - KARNET - normalny	TRÓJKA	132,00 zł