

GM-OŚ.272.11.2019.JB

UMOWA

zawarta w dniu..... r.

pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86- 200 Chełmno

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Chełmna – Artura Mikiewicza

zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym",

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.

„Remont pomieszczeń socjalnych ogrodnictwa miejskiego na działce nr 24/12 obr. 0002 4 w Chełmnie”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia. t.j min.

- remont istniejących pomieszczeń związany z wykonaniem prac rozbiórkowych,
- wykonanie nowych ściniek działowych,
- wykonanie nawowych posadzek i wykonanie prac malarskich i glazurniczych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont sanitariatów i instalacji sanitarnych wg rysunków branżowych załączonych do projektu,
- montaż nowych grzejników wraz z wykonaniem nowych podejść i instalacji,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych rozproszonych z istniejącej tablicy rozdzielczej zlokalizowanej wewnątrz budynku,
- wykonanie prac wykończeniowych: gładzie, prace malarskie, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- wykonanie prac wykończeniowych w łazience i szatni – glazura terakota i biały montaż.
3. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie dokumentacji budowlano – wykonawczych i kosztorysowych przekazanych Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości), użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru końcowego.
2. Nadzór nad realizacją zadania, pomoc przy rozwiązywaniu sytuacji problemowych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 3

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie placu budowy.
2. Zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.
3. Uzgodnienie z zamawiającym z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych. Zastosowanie innych materiałów, standardów wykonania oraz zmian projektowych może zostać zastosowane dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i zgody Zamawiającego.
4. Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii jeżeli jest to niezbędne oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w

okresie realizacji robót objętych Umową.

7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Wykonawca we własny zakres zabezpieczy pomieszczenia magazynowe i składowe
9. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
10. Wykonania na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, Inspektora Sanitarnego, Straży Pożarnej i innych organów.
11. Pokrycia szkód powstałych podczas realizacji Zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części, kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
12. Powiadomianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) końcowym
13. Przedstawienie dokumentów wymaganych zgodnie z przepisami prawa, potwierdzające uprawnienia osób uczestniczących w wykonaniu Zamówienia, na każde żądanie zamawiającego.
14. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
15. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
16. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 4

1. Termin przekazania placu budowy:

.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, nie później niż

.....

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień **30.09.2019 r.**

§ 5

1. Strony ustalają następujące procedury odbioru:

2. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja powykonawcza i inne

dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego, którego remont objęty jest przedmiotem Zamówienia.

3. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wykonanych robot, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań.
4. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

§ 6

1. Nadzoru ze strony Zamawiającego :

.....

2. Kierownik Budowy ze strony Wykonawcy :

.....

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robot obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
4. W przypadku zmiany osoby deklarowanej przez Zamawiającego, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

IV Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:

..... **netto**

słownie:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości

23 % tj.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT wyniesie:

.....**brutto**

słownie:

V Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy prowadzony przez
5. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Z faktury Zamawiający może potrącić kary umowne powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. Cesja wierzytelności dokonana przez Wykonawcę wymaga zgody na piśmie Zamawiającego.

§ 9

Dopuszcza się zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie ofertowym. Podstawą zmiany będą protokoły sporządzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących obecnie stawek podatku VAT.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia:
 - 1) W przypadku nienależytego sporządzenia dokumentacji projektowej co na etapie realizacji zamówienia nie pozwoli na terminowe wykonanie robót budowlanych zostanie przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na naniesienie poprawek i prawidłowe wykonanie.
 - 2) W przypadku złych warunków atmosferycznych np. opady, uniemożliwiające kontynuowanie prac, niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót zostanie przedłużony termin realizacji umowy o tyle dni ile panowały niekorzystne warunki atmosferyczne tj. o czas jaki w tych okolicznościach jest adekwatny do zaistniałej sytuacji.
 - 3) W przypadku działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie zamówienia, siła wyższa, awarie zostanie przedłużony termin realizacji umowy o czas jaki w tych okolicznościach jest adekwatny do zaistniałej sytuacji.
 - 4) Wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych.
 - 5) Konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

4. Zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:

a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,

c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,

d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

VI Gwarancja jakości i rekojmia

§ 10

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanych robót budowlanych, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wady powstałe wskutek niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi w okresie **36** miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rekojmia za wady). Rekojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy z wyłączeniem materiałów, które zapewnił Zamawiający.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rekojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień z rekojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi.
6. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 10 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów wykonanego zadania przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami są uwzględnione w wynagrodzeniu brutto.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

§ 11

VII. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Zapisy umów z podwykonawcą nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1–7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 15 niniejszego paragrafu.

17. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć informację o podwykonawcach, których usługi, dostawy zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych usług. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie swoich podwykonawców uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane usługi, dostawy. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców.

18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

IX Odstąpienia

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w ciągu 3 dni do dnia wskazanego w § 4 umowy.

b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy

Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 7 dni.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:
 - a) Wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
 - b) materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy.

X Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - c) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości robót zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f) za brak zmiany o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł

każdorazowo.

2. Naliczona kara umowna będzie potrącona z kwot należnych Wykonawcy lub w przypadku braku tych należności, zostanie wpłacona przez Wykonawcę na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążającej.

3. zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

§ 17

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 12, § 13 strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 umowy.

§ 18

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 19

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI Dane osobowe

§ 20

Dane osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) informujemy, że Administratorem danych osobowych (ADO) wobec danych osób imiennie wskazanych w Umowie, w tym przedstawicieli kontaktowych i osób wskazanych do realizacji

Umowy, jest: : Burmistrz Miasta Chełmna. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się e-mail iod.um@chelmino.pl lub korespondencyjnie na adres Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno. Dane osobowe wskazanych powyżej osób do kontaktu przetwarzane będą w celu realizacji Umowy. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, czyli w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy oraz jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Uzasadnionym interesem ADO jest dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać: Uprawnione organy publiczne, Urząd Miasta, Podmioty dostarczające korespondencję, Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej, Podmioty świadczące usługi techniczno-technologiczne oraz Podmioty świadczące usługi IT. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania. W zakresie realizacji Umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Informujemy o przysługującym prawie do: dostępu do danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, po zakończeniu Umowy dodatkowo o prawie do usunięcia danych, po zakończeniu okresów wynikających z przepisów prawa. Z uprawnień można skorzystać kontaktując się z ADO. Informujemy o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 RODO, względem Przedstawicieli, których dane zostaną wskazane w Umowie, w tym do celów kontaktowych bądź realizacji Umowy, zrealizują Strony Umowy, każda względem swojego Przedstawiciela.

XI Postanowienia końcowe

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 23

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290).

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:

- 1.Oferta Wykonawcy.
- 2.Specyfikacja zamówienia.