

Nr sprawy: TI.271.7.2019.MM

Chełmno, dnia 18.06.2019 r.

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 875-10-03-167

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na: „Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2019/2020 projektu pn. „Adaptacja nieużytkowanej kamienicy wraz z oficyną przy ul. Grudziądzkiej 36 na cele prowadzenia działań społecznych”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zawiadamia się, że w dniach 04-17.06.2019 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Zapytanie/a ma/ją następujące brzmienie:

A.:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie:

1. Projekt wykonawczy branży budowlanej pkt 8.11 zakłada dostawę i montaż klap dymowych na klatce schodowej. Dokumentacja projektowa nie zawiera żadnych danych technicznych klap. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o karty doboru klap dymowych, jednoznacznego określenia miejsca montażu klap (z projektu nie wynika ściana murowana, czy konstrukcja drewniana dachu) uzupełnienie wykazu stolarki okiennej i skorygowanie przedmiaru. Podobnie w przypadku okna powietrza dolotowego prosimy o określenie miejsca jego montażu (konstrukcja aluminiowa, czy w ścianie murowanej) i uwzględnienie go w wykazie stolarki

Odpowiedź Zamawiającego:

Klapy oddymiające i okno napowietrzające umieszczone są w ścianie klatki schodowej/ w fasadzie szklanej. Widoczne są na rys. nr A-07 wraz z określeniem wymiarów. Minimalna powierzchnia czynna wymagana dla oddymiania klatki schodowej wynosi 1,42m², powierzchnia napowietrzania 1,85m². Konstrukcja do dobrania w ramach systemu fasady szklanej.

W przedmiarze klapy dymowe zostały wskazane w poz. 119, okno oddymiające zintegrowanej w fasadzie szklanej.

2. Projekt wykonawczy branży budowlanej zakłada dostawę i montaż platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. W projekcie brak jakichkolwiek danych technicznych dla tego urządzenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dane techniczne

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry platformy zewnętrznej;

- platforma do stosowania na zewnątrz budynków
- Udźwig: 225 kg
- Prędkość jazdy w górę: 0,06 m/s
- Wysokość podnoszenia: do 1,00 m
- Wymiar podestu platformy: 920 x 1230 mm (szer. x gł.)
- Wymiar zewnętrzny platformy: 1148 x 1282 mm (szer. x gł.)
- Ilość przystanków: 1
- Szerokość otwarcia drzwi górnych: 850 mm
- Wysokość drzwi i obudowy platformy: 1100 mm
- Rodzaj zasilania: 230 V 50Hz
- Podszycie: nie wymagane
- Sterowanie jazdą platformy: jazda platformą poprzez stały nacisk na przyciski jazdy na panelu
- dyspozycji lub kasetach wezwań na przystankach.
- Elementy bezpieczeństwa: przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP”, kontakty bezpieczeństwa w górnych drzwiach z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi gdy platforma znajduje się poza przystankiem, system ręcznego zjazdu w przypadku braku zasilania, sygnał dźwiękowy „ALARM” na platformie.
- Standard wykonania: konstrukcja podnośnika i drzwi wykonane są ze stali nierdzewnej, podłoga podestu platformy i rampa najazdowa wykonane z blachy aluminiowej
- Platforma spełnia warunki dyrektyw UE - 2006/42/WE (Dyrektywa Maszynowa), 2004/108/WE (Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej), 2006/95/WE (Dyrektywa Niskonapięciowa)

3. Projekt wykonawczy branży budowlanej zakłada dostawę i montaż windy osobowej (pkt 6.2) dostosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich oraz *chorych na noszach*. Opisane w projekcie dane techniczne kabiny – wymiar wew. 1100 x 1400 x 2100 uniemożliwiają transport chorych na noszach. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii i jednoznaczne określenie warunków jakie winien spełniać dźwig osobowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dźwig osobowy do transportu niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Transport chorych na noszach nie jest wymagany.

4. Wg dokumentacji projektowej w pkt 2.9.2 założona jest wymiana zdewastowanych elementów podstopnic i stopni. Przedmiar nie uwzględnia takiej pozycji prosimy o jego skorygowanie o przedmiotowy zakres robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stopnice i podstopnice ujęto w przedmiarze robót w poz. 127.d.2.3 i w poz. 174.d.2.3 i w poz. 225.d.2.3.

5. W zakres wyceny wchodzi również wyposażenie. Załącznik 7.4 do SIWZ (przedmiar wyposażenia) nie precyzuje wymogów co do wyposażenia, a powołuje się na dokumentację projektową, która również ich nie określa. Brak danych odnośnie drukarki laserowej kolorowej (np. jaki format A4, czy A3 itp.....), pkt 8.16 dokumentacji projektowej - rzutniki i tablice multifunkcyjne w salach konferencyjnych. Brak rzutów pomieszczeń z naniesionym wyposażeniem (aranżacja wnętrz). Przedmiar nie uwzględnia wielu pozycji wyposażenia wykazanego w pkt 8.16 m. innymi zasłony wew. Vertical, oznakowanie pokoi, szyldów kierunkowych, tablice informacyjne, kompletne wyposażenie toalet , itp.... Prosimy o zestawienie wyposażenia z określeniem wymogów technicznych i skorygowanie przedmiarów, uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wycena wyposażenia mebli i sprzętu komputerowego wg załączonego do przetargu przedmiaru. Standard wykonania podstawowy.

Drukarki laserowe, kolorowe A4, wymagania minimalne:

- przebiegi 2 - 20 stron (drukarki z ekspozycji)
- drukarka, wydruki kolorowe
- format A4
- port USB
- port RJ45 (sieć)
- eprint
- łączność bezprzewodowa (WiFi)

Rzutnik multimedialny 2 szt. parametry minimalne:

Projekcja (projektory)	Długoogniskowa
Technologia wyświetlania	3LCD
Rozdzielczość	1280 x 800 (WXGA)
Jasność[ANSI Lumenów]	3000
Kontrast statyczny	6 000:1
Obiektyw	- F= 1,7-2,1 - f= 17,5-29 mm
Współczynnik projekcji (min)	1,30:1
Współczynnik projekcji (max)	2,20:1
Zoom	Manualny
Minimalna przekątna obrazu["]	30
Maksymalna przekątna obrazu["]	300
Minimalna odległość ekranu[m]	0.7
Maksymalna odległość ekranu[m]	14.6
Proporcje obrazu	16:10
Częstotliwość pozioma min.[kHz]	15
Częstotliwość pozioma max.[kHz]	100
Częstotliwość pionowa min.[Hz]	50
Częstotliwość pionowa max.[Hz]	120
Trwałość źródła światła[h]	4000
Trwałość źródła światła (ECO)[h]	9000
Kompatybilność ze standardami wideo	- NTSC
	- PAL
	- PAL60
	- SECAM
Audio	Tak

Komunikacja bezprzewodowa	Tak
Gniazda we/wy	2 x 3,5 mm minijack
Gniazda we/wy	2 x HDMI
Gniazda we/wy	1 x USB (Type B)
Gniazda we/wy	1 x USB 2.0
Gniazda we/wy	1 x 15-pin D-Sub
Gniazda we/wy	2 x 15-pin D-Sub
Gniazda we/wy	1 x RJ-45 LAN
Gniazda we/wy	2 x RCA in
Poziom hałasu[dB]	29
Pobór mocy[W]	230
	Funkcje pilota:
	- Automatyczne dostosowanie geometrii obrazu
	- Dostosowanie obrazu
	- Kontrola audio
	- Numer ID
	- Opcjonalna kontrola myszy i prezentacji
Pozostałe parametry	- Proporcje obrazu
	- Tryb Help Eco
	- Tryb obrazu
	- Wybór źródła sygnału
	- Wyciszenie AV
	- Zatrzymanie obrazu
	- Zoom cyfrowy
	- Kabel Sygnałowy Mini D-SUB (1,8 m)
	- Krótka instrukcja obsługi
	- Oprogramowanie narzędziowe
Akcesoria w zestawie	- Pilot (RD-469E)
	- Podręcznik użytkownika na płycie CD
	- Security Sticker
Ekran do rzutnika 2szt. wymagania minimalne:	
Rodzaj ekranu projekcyjnego	Rozwijany elektrycznie
Montaż (AGD)	Ścienny
Montaż (AGD)	Podwieszany
Proporcje obrazu	16:9
Przekątna["]	104
Wymiary ekranu projekcyjnego (a x b)	240 x 200 cm.
Wymiary obrazu ekranu projekcyjnego (a x b)	230 x 129,5 cm.
Projekcja (ekrany projekcyjne)	Przednia
Akcesoria w zestawie	Sterowanie ścienne i bezprzewodowe (typu A-OK)
Waga[kg]	11.6
	- Czarne ramki boczne: 5 cm
	- Czarny TOP: 66,5 cm
	- Czarny dół: 4 cm
Pozostałe parametry	- Długość obudowy: 245.8 cm
	- Przekrój kasety: 6.7 x 7.5 cm
	- Rodzaj powierzchni: Matt White
	- Boczne napinacze ekranu: Nie
	- Możliwość zabudowy w suficie: Tak

Zestawienie wyposażenia sanitariatów zawarte jest w przedmiarze dla branży sanitarnej. Układ wyposażenia zawarty jest na rysunkach branży elektrycznej wraz z układem gniazd- E-07, E-08, E-09.

6. W projekcie brak rysunków z podziałem obiektu na strefy pożarowe. Prosimy o ich załączenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podział na strefy ppoż jest jednoznacznie oznaczony na rysunkach rzutów oraz przekrojów. Podział ścianą ppoż w osi D.

7. W projekcie brak informacji dotyczących rodzaju nasadzeń – jakie krzewy i drzewa gatunki itp...

Odpowiedź Zamawiającego:

Zieleń- przewidziano nasadzenie 6 szt. Żywotników zachodnich *Thuja occidentalis* Smaragd. Sadzonki w pojemnikach wysokość 35-50 cm.

8. Pkt 6.14 dokumentacji projektowej zakłada wykonanie fasady strukturalnej – brak rysunków konstrukcji fasady, prosimy o uzupełnienie projektu

Odpowiedź Zamawiającego:

Na elewacjach oznaczono wymiary fasad. Szczegóły konstrukcyjne wg przyjętego systemu fasady **półstrukturalnej**. W części opisowej zawarto niezbędne parametry.

9. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące drzwi płytowych:

- w zestawieniu stolarki: brak wzmianki o drzwiach płytowych, są tylko drzwi drewniane pełne, lakierowane. Prosimy o uzupełnienie.
- w STWiOR: drzwi z wypełnieniem płytą wiórową, obłożone płytą pilśniową, laminowane, z ościeżnicami stalowymi, system bezprzylgowy
- w PW: drzwi z wypełnieniem płytą otworowaną, obłożone płytą HDF z okleiną jednobarwną, z ościeżnicami prostymi MDF, system przylgowy.

Które drzwi przyjmować do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi płytowe w zestawieniu stolarki opisano jako D6, D8 i D9. Te drzwi należy przyjąć drzwi wg opisu w projekcie architektonicznym.

10. Zapis w STWiOR: wykonać żaluzje zewnętrzne (łamacz światła) i rolety zewnętrzne systemowe. Czy zapis ten obowiązuje do tego przetargu? Brak innej wzmianki o roletach i żaluzjach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres projektu nie wchodzi żaluzje ani rolety zewnętrzne.

11. Brak opisu drzwi aluminiowych w PW. Czy wzorować się na opisie ze STWiOR?

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry drzwi aluminiowych:

Trójkomorowy system profili aluminiowych, służący do wykonywania nowoczesnych konstrukcji okiennie-drzwiowych o wysokiej izolacyjności cieplnej. System służy do konstruowania okien, drzwi, witryn o wysokich parametrach termoizolacji przeznaczonych do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego, użyteczności publicznej i przemysłowych. Zastosowane termoizolatory z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym wypełnione są dodatkowo wkładkami styropax. System umożliwia wykonanie okien z ukrytym, niewidocznym od zewnątrz skrzydłem. System pozwala na projektowanie konstrukcji o dużych wymiarach ze względu na wykorzystanie wzmocnionych profili w układzie od zewnątrz jak i od wewnątrz. Duża różnorodność specjalistycznych profili umożliwia ekonomiczne wykonywanie okien odpowiedniej wielkości oraz dowolne zestawianie różnego rodzaju okien.

Minimalne parametry dla przyjętego systemu okiennego:

- a) Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium EN AW-6060 lub EN AW-6063 wg PN-EN 573-3:2004, stan T6 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004,
- b) Wymiary profili :
 - głębokość zabudowy dla ramy i słupka wynosi : 74 mm,
 - głębokość zabudowy dla skrzydła drzwiowego : 74,2 mm,
 - szerokość widokowa profili (od zewnątrz): 52 - 127 mm dla ościeżnicy oraz 77 - 200 mm dla słupka/poprzeczki,
- c) Grubość ścianek profili: 1,5÷2,1 mm,
- d) Właściwości techniczno-użytkowe systemu:

PARAMETR	WARTOŚĆ	WG NORMY
Przepuszczalność powietrza:	Klasa 4	PN-EN 12207:2001
Wodoszczelność:	Klasa E900	PN-EN 12208:2001
Obciążenie wiatrem:	C3	PN EN 12210:2001
Współczynnik ramowy dla profili:	$U_f < 1,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	
Izolacyjność akustyczna:	$R_w = 28 \text{ do } 42 \text{ dB}$	
Antywłamaniowość:	RC3	PN-EN 1627:2012

- e) Sztywność profili - należy zastosować profile o odpowiednio dobranej sztywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało 1/300 rozpiętości,
- f) Połączenia elementów wykonywać przy pomocy zagniatania lub skręcania przy zastosowaniu systemowych elementów złącznych z dodatkowym klejeniem (jeżeli jest wymagane),
- g) Okucia – w konstrukcjach mogą być stosowane wyłącznie okucia przewidziane dla danego systemu; mocowanie do kształtowników zgodnie z dokumentacją systemową; typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru i wymiarów skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych; mogą być one wykonane ze stali nierdzewnej lub z aluminium lakierowanego,
- h) Elementy złączne - wkręty, śruby, nakrętki, podkładki, itp. stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej, wg dokumentacji systemowej,
- i) Uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; spełniające wymagania normy EN 12365-1:2003; kształt i wymiary uszczelki powinny być zgodne z dokumentacją systemową; Połączenia naroży uszczelki klei się lub stosuje gotowe narożniki zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną systemu; dobór uszczelki uzależniony jest od przeznaczenia zabudowy oraz grubości wypełnienia; wszystkie uszczelki muszą zostać umieszczone w elementach w sposób gwarantujący wymaganą trwałą odporność na wpływy atmosferyczne oraz szczelność przyłgi spoin; uszczelki muszą być wymienne; należy tylko i wyłącznie stosować przewidziane uszczelki systemowe,
- j) Materiały uzupełniające - podkładki pod szyby, kleje, wełna mineralna, pianka poliuretanowa i silikon do uszczelnienia połączeń zgodnie z dokumentacją systemową,
- k) Kolor profili oraz okuć wg zestawienia stolarki,
- l) Powłoki lakierowane proszkowo powinny spełniać następujące wymagania:

- wygląd: powłoka na oznaczanej powierzchni nie może mieć widocznych defektów w postaci: chropowatości, zacieków, pęcherzy, wtrąceń, kraterów, matowych plam, porów wgłębień, rys i zadrapań, przy oglądaniu z odległości 3 m dla elementów przeznaczonych do zastosowań wewnątrz obiektów. Powłoka powinna mieć równomierny kolor i połysk z dobrym kryciem (ZUAT-15/III.16/2007),
 - grubość nominalna: nie mniej niż 60µm oznaczana wg PN-EN ISO 2360:2006 lub PN-EN ISO 2808:2008,
 - odporność na odrywanie od podłoża – stopień 0 oznaczana wg PN-EN ISO 2409:2008 lub PN-EN ISO 9227:2007,
 - twardość względna (iloraz czasu zanikania wahań wahadła) nie mniej niż 0,7; według Buchholza nie mniej niż 80 wg PN-EN ISO 1522:2008 lub PN-EN ISO 2815:2005,
 - odporność na korozję w atmosferze mgły solnej stan powłoki bez zmian po 1000 godz. wg PN-EN ISO 9227:2007,
 - odporność na działanie cieczy: stan powłoki bez zmian po 1000 h działania wody destylowanej w temperaturze 40°C; po 500 h działania roztworów 1% NaOH, 1% HCl, 1% H₂SO₄ wg PN-EN ISO 2812-1:2001,
 - lakiernia powinna udzielić przynajmniej 10 letniej gwarancji na niezmiennosc koloru,
 - w przypadku, gdy proszkowe powłoki poliestrowe na kształtownikach aluminiowych są wykonywane przez wytwórnie posiadające znak jakości QUALICOAT, powłoki te powinny spełniać Wymagania Techniczne Znaku Jakości QUALICOAT, określone w Ustaleniach Aprobacyjnych GW III.16/2007, tablica 3,
- m) Szklenie opisu technicznego do projektu
n) Wszystkie styki konstrukcji aluminiowej z konstrukcją stalową odizolować przekładką z PCV lub EPDM,
o) Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U_{max}, 1,5W/m^2K$

12. Brak opisu drzwi Dz1 w Zestawieniu stolarki. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dz1- drzwi istniejące zabytkowe do renowacji wg opisu zamieszczonego w punkcie 2.9.2

13. Brak drzwi stalowych w Zestawieniu stolarki. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W obiekcie nie występują drzwi stalowe - błąd w opisie.

14. Uprzejmie prosimy o wykreślenie z SIWZ punktu XIII. 7 zapisu – „Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, M, S, Ko, Kz, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji kosztorysowych.” W przypadku korzystania z Podwykonawców i złożonych przez nich ofert Wykonawca będzie zmuszony do sztucznego przerabiania kosztorysu, a co za tym idzie ingerowania w ceny jednostkowe robót. Ponadto w przypadku oferowania ceny ryczałtowej, powyższy zapis jest bezzasadny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga stosowania tych samych składników cenotwórczych. Mając na uwadze powyższe zamawiający wykreśla punkt XIII. 7 z treści SIWZ.

15. W umowie pojawia się zapis: §7 pkt. 4 "Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 21.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku." W związku z powyższym, prosimy o podanie celowości tego zapisu i czy na pewno o taki zapis chodziło?. Wnosimy o modyfikację tego zapisu, bądź jego wykreślenie

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający anuluje zapis w §7. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ust. 4, i nadaje mu brzmienie:** 4. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wyłącznie w godzinach od 7.00 do godz. 21.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.

Ponadto, w związku z ryczałtowym wynagrodzeniem wykonawcy, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 14 dni. Prośbę swą motywujemy koniecznością wnikliwej analizy obszernej dokumentacji przetargowej oraz pozyskaniu konkurencyjnych ofert od dostawców.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia **01.07.2019 rok., do godz. 10:00.**

B.: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie:

dot. SIWZ i umowa:

1. Na jakim etapie procedury przetargowej Wykonawca powinien przedstawić harmonogram rzeczowo- finansowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W rozdziale „XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art.36 ust. 1 pkt 14 uPzp)”, zmienia się brzmienie ust 5, na następujące:

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi:

- a) kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (zgodne z postawionym warunkiem w części V pkt 1.2) lit. c SIWZ);
- b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, za sumę gwarancyjną nie niższą niż łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy,
- c) szczegółowy kosztorys ofertowy.
- d) Harmonogram rzeczowo-finansowy – sporządzony według wzoru

2. Wg pkt III SIWZ:

„Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za nadające się do dalszego wykorzystania, lub stanowiące wartość złomu Wykonawca przekaże do magazynu przy ul. Biskupiej w Chełmnie.”

Wg §7 ust. 3 pkt.15 umowy:

„utylicacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień §18 ust. 7 i ust. 8 Umowy,”

Niestety umowa nie zawiera §18 ust. 7 i ust. 8. Prosimy o doprecyzowanie wymagań z zakresu gospodarki odpadami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający anuluje zapis w §7 ust. 3 pkt.15 i nadaje mu poniższe brzmienie:

15. utylizacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień §17 ust. 7 i ust. 8 Umowy,

3. Zamawiający oczekuje sporządzenia kosztorysu na podstawie udostępnionego przedmiaru, czy w związku z powyższym Wykonawca może, bez zgody Zamawiającego, dokonywać zmian w przedmiarze (np. wynikających z dokumentacji, udzielonych odpowiedzi itp.)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza sporządzenie przez Wykonawcę zmian wynikających z dokumentacji i udzielonych odpowiedzi (modyfikacji SIWZ).

dot. branża elektryczna:

1. Na rysunku E-10 widnieje samoregulujący kabel grzejny 230V + zestaw montażowy. Brak w przedmiarze i opisie instalacji elektrycznych wzmianki o takiej instalacji. Proszę o informację czy instalację przeciwoblodzeniową należy dołączyć do oferty. Jeśli tak, proszę o podanie typu kabla, mocy [W/m], długości oraz ilości czujników wilgotności i temperatury.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis elektryczny w pkt. 2.2.5 mówi o takiej instalacji. Instalacje należy dołączyć do oferty. Projektowany przez nas kabel grzejny, propozycja: <https://devi.danfoss.com/poland/produkty/kable-grzejne/devisnow-30t/>
Należy stosować kabel o parametrach takich jak przykładowy lub lepszych.

2. Proszę o podanie dokładnej specyfikacji technicznej urządzeń z rys. E-15:

- centrali telefonicznej
- switch 24 port
- switch 48 port
- UPS 1000VA

Informacje zawarte w projekcie są bardzo ogólnikowe i uniemożliwiają szczegółową wycenę powyższy urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Centrala telefoniczna typu: <https://www.platan.pl/oferta/centrale-telefoniczne/libra.html>, dokładna specyfikacja urządzenia nie została ustalona gdyż nie było szczegółowych wymagań od inwestora oraz informacji na temat samego przyłącza. Tak samo wygląda sytuacja odnośnie Switch'y i UPS. Minimalne parametry to te, które zostały opisane w projekcie i tego proszę się trzymać.

dot. branża sanitarna (wentylacja i klimatyzacja):

1. Na podstawie załączonej dokumentacji nie można zweryfikować ilości m² kanałów wentylacyjnych. Czy zamawiający zamieści zestawienie kształtek wentylacyjnych celem prawidłowej wyceny ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zestawienie ilości m² kształtek jest zawarte w przedmiarze robót dostarczonych do inwestora.

2. Załączone przedmiary wskazują na 2 centrale wentylacyjne. W części rysunkowej jest jedna centrala. Czy Zamawiający zweryfikuje ilości ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na rysunkach również są 2 centrale wentylacyjne

3. Prosimy o uzupełnienie opisu technicznego branży sanitarnej – wentylacja o bilans powietrza.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bilans powietrza jest podany przy wywiewnikach na poszczególnych rzutach instalacji

wentylacji.

4. W jaki sposób mają być realizowane przejścia dachowe dla kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przejścia dachowe mają być wykonane szczelne z odpowiednią obróbką blacharską.

C.: Wnioskuje o dokonanie zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego „brutto” na 5%. Wniosek swój argumentujemy udziałem w kilku inwestycjach, w których na zabezpieczenia należytego wykonania umowy mamy zaangażowane znaczne środki finansowe i uzyskanie od ubezpieczyciela 10% zabezpieczenia należytego wykonania umowy napotyka na bardzo duże trudności. Ponadto chcemy podkreślić, iż ustawa o zamówieniach publicznych przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy do 10%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

D.: Mając na uwadze najlepiej pojęty interes Zamawiającego, jak i potencjalnych wykonawców, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert, co pozwoli na złożenie możliwie najkorzystniejszych ofert Zamawiającemu. W związku ze szczególnym zakresem prac remontowanego obiektu (zastosowania szeregu specjalistycznych rozwiązań – a co za tym idzie uzyskania pełnych informacji i wycen materiałów, które mają być zastosowane przy remoncie obiektu) zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie prośby.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia **01.07.2019 rok., do godz. 10:00.**

E.:

1. W opisie projektu zagospodarowania terenu pkt. 3 istnieje zapis o obniżeniu rzędnych podwórza. Brak robót w przedmiarze. Proszę o podanie ilości robót do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty znajdują się w poz. 1.1 przedmiaru

2. Brak w przedmiarze robót zgodnie z pkt. 2.9.2 sień kamienicy, zabytkowa klatka schodowa podciągów w zakresie:

- czyszczenie i konserwacja
- konserwacja elementów
- w zakresie sieni

Proszę o podanie czy w/w roboty są do wykonania i w jakich ilościach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty do wykonania, proszę skalkulować wg dokumentacji projektowej.

3. Brak w przedmiarze robót zgodnie z pkt. 2.9.4 prace remontowe i adaptacyjne:

- brak rozbiórki powojennych pieców kaflowych.

Proszę o podanie czy ww. roboty są do wykonania i w jakich ilościach

- w pkt. 2.9.4 opis posadzki w piwnicach (roboty do wykonania) jest sprzeczny z zapisem pkt. 6.4 mury i inne konstrukcje ścienne budynek główny posadzka w piwnicy również do wykonania, a ww. robót brak w przedmiarze.

Proszę o podanie prawidłowej technologii wykonania robót z ilością robót do wykonania.

- w pkt. 2.9.4 posadzka nad parterem mówi o robotach do wykonania które nie zostały ujęte w kosztorysie.

Proszę o podanie czy ww. roboty mają być wykonane, jeżeli tak to w jakich ilościach?

Odpowiedź Zamawiającego:

- 5 piece kafłowe do rozbiórki wymiary 160x80x200cm; - Brak robót w zakresie posadzki w piwnicy poza sprzątnięciem; - Opis dotyczy posadzki parteru. Roboty ujęto w poz. 139-153.

4. Pkt. 2.9.1 prace konstrukcyjne – konstrukcja dachu mówi o wymianie elementów zniszczonych na nowe, o oczyszczeniu demontażu i zaimpregnowaniu elementów. Brak takowych robót w przedmiarze. Kosztorys mówi o wykonaniu nowej więźby. Proszę o podanie prawidłowej technologii wykonania konstrukcji (oraz robót rozbiórkowych starej więźby i usunięcia zbędnych materiałów).

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt zakłada pozostawienie 20% konstrukcji dachu. Przedmiar uwzględnia tę ilość. Rozbiórki proszę skalkulować wg dokumentacji projektowej.

5. Przedmiar poz. 85 i 87. Proszę o podanie prawidłowej ilości robót do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę skalkulować wg dokumentacji projektowej.

6. Zgodnie z pkt. 6.3.2 izolacja pozioma ścian istniejących i opisem – środek do neutralizacji soli budowlanych. Brak takowych robót w przedmiarze oraz robót w zakresie zawilgoconych ścian. Proszę o podanie czy ww. roboty mają być wykonane? Jeżeli tak to w jakich ilościach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wielkość możliwa do ustalenia po oględzinach ścian po skuciu tynków. Proszę przyjąć do wyceny wielkości jak dla poz. 96 i 97.

7. Na rysunku przekrój A-09 i A-11 P oraz I-05 pokazany jest dach uwzględniający zmianę kąta nachylenia połaci. Brak w przedmiarze ww. robót. Proszę o podanie ilości i zakresu robót do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak zmiany kąta dachu.

8. Pkt. 6.4.4 izolacja pionowa ścian – izolacja przeciw wodna dachu – papa izolacyjna na deskowaniu pełnym. Proszę o podanie czy dotyczy tylko dachu przybudówki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać papę termozgrzewalną. Tylko na dachu oficyny.

9. Rys. A-09 oraz przekrój D1 - wełna mineralna gr. 30 cm w przedmiarze poz. 207 – grubość 20 cm. Proszę o podanie prawidłowej grubości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy przyjąć zgodnie z projektem.

10. Pkt. 6.4.5 izolacja refleksyjna posadzki w piwnicy. Proszę o interpretację pkt. zgodnie z rys. A-09 i przekrojem P7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Izolacja refleksyjna do wykonania w pomieszczeniach parteru. Wg poz. 141 przedmiaru, symbol posadzki P4.

11. Pkt. 6.8.1 tynki wewnętrzne - o tynkach i gładziach wewnętrznych. Brak gładzi w przedmiarze. Czy mają być wykonane? Jeżeli tak to w jakich ilościach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać gładzie wapienne na ścianach wewnętrznych kamienicy. Ilość taka jak dla tynków wewnętrznych w kamienicy.

12. Pkt. 6.8.2 ściany wewnętrzne g-k wewnętrzne – tynk gładzie maszynowe gładzie brak takowych w przedmiarze czy mają być wykonane? Jeżeli tak to w jakich ilościach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Punkt 6.8.2 określa malowanie ścian.

F.: proszę o udostępnienie załączników do SIWZ w formacie edytowalnym (doc).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odstępuje od udostępnienia załączników do SIWZ w formacie edytowalnym (doc).

G.:

1. Pkt. 6.8.1 tynki zewnętrzne – po usunięciu luźnego tynku i dokonaniu wszelkich niezbędnych napraw oraz zabezpieczenia elementów sztukaterii - opis mówi o wykonaniu ww. robót, które nie występują w przedmiarze. Proszę o podanie ilości luźnych tynków do skucia oraz ilości tynków do naprawy (ile i jaki materiał ma być użyty do uzupełnienia tynków).

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość tynków do skucia a tym samym do wykonania będzie znana po ustawieniu rusztowań i ocenie tynków przez inspektora, na etapie przetargu proszę przyjąć, jak w przedmiarze poz. 282.d.2.7 do 284.d.2.7

Technologia;

- po skuciu tynku i odsłonięciu ścian- ocena podłoża, usunięcie zwietrzałych spoin z muru ceglanego
- uzupełnienie ubytków cegieł zaprawą renowacyjną i fugowanie zaprawą z trasem
- gruntowanie tynków nośnych preparatem do tynków mineralnych zwietrzałych
- w miejscach bez tynku warstwa wyrównawcza- gruntująca z tynku podkładowego magazynującego sole gr. 1,5-2cm
- warstwa wykończeniowa- tynk renowacyjny, lekki zawierający włókna do wyrównania powierzchni z istniejącym tynkiem

2. Rys. A-06 przedstawia elewację uwzględniającą elementy architektoniczne. Brak w przedmiarze robót dotyczących naprawy elementów architektonicznych. Proszę o podanie ilości do wykonania tak jak gzymsy, opierzenia z dachówki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na postępującą degradację i zawilgocenie tynków na ścianach zewnętrznych ilość elementów do renowacji będzie po ustawieniu rusztowań i ocenie tynków przez inspektora. Naprawa gzymsów i elementów sztukaterii - tradycyjne zaprawy ciągnione.

3. Pkt. 6.4.3 izolacja ścian zewnętrznych oficyny mówi o dociepleniu ścian wełną mineralną, natomiast kosztorys poz. 286 mówi o dociepleniu styropianem. Ściana tylna oficyny wymaga robót uzupełniających tj. skucia tynku, uzupełnienia ubytków cegieł i wyrównania powierzchni przed przyklejeniem materiałów izolacyjnych. Proszę podać prawidłową technologię wykonania docieplenia uwzględniającą prace do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy w przedmiarze w poz. 286 zamienić styropian na wełnę mineralną, skalkulować w poz. 286 koszt robót, które wg oferenta są niezbędne do wykonania elewacji oficyny

- po skuciu tynku i odsłonięciu ścian- ocena podłoża, usunięcie zwietrzałych spoin z muru ceglanego
- uzupełnienie ubytków cegieł zaprawą renowacyjną i fugowanie zaprawą z trasem
- gruntowanie podłoża.

4. Rys. K-07 mówi o wykonaniu wzmocnienia prętami strunowymi, natomiast przedmiar mówi o zaprawieniu bruzd. Brak w przedmiarze wykonania tynków tych bruzd. Proszę o podanie ilości tynków do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dział 1.6 przedmiaru zawiera wszystkie elementy potrzebne do wykonania "szycia ścian", pozostałe roboty ujęte są w dziale 2.7.

5. Pkt. 6.9.3 posadzki PCV – w pomieszczeniach wykładziny z wywinięciem na ściany 15 cm. Przedmiar mówi o listwach drewnianych i warstwie samopoziomującej 3mm. Proszę o podanie prawidłowej technologii do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Technologia przyjęta w przedmiarze robót do ułożenia wykładzin podłóg jest prawidłowa, w poz. dotyczących cokolików proszę skalkulować owe wywinięcie na wys. 15 cm.

6. Według rys. A – 09 posadzka przekrój P-4 i P-1 ma grubość P-4 10 cm natomiast P-1 15 cm. W przedmiarze przyjęto 10 cm. Proszę o podanie prawidłowej grubości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ustawą PZP przedmiar jest pomocniczy, proszę skalkulować zgodnie z dokumentacją (proszę się wczytać w przedmiar są podane prawidłowe wielkości).

7. Rys. A-09 P-2 dotyczy posadzki 2 x 22 mm płyta wiórowa, natomiast przedmiar poz. 191 i 236 mówi o płycie jednowarstwowej. Proszę o podanie prawidłowej grubości podłogi.

Odpowiedź Zamawiającego:

W poz. przywołanych w pytaniu proszę skalkulować, jak w dokumentacji.

8. Pkt 6.14.2 - drzwi płytowe, ościeżnice proste MDF. W zestawieniu opisane są drzwi sosnowe (pełne, lakierowane) oraz ościeżnice drewniane z opaską kątową regulowaną. Proszę podać jakie drzwi przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi płytowe w zestawieniu stolarki opisano jako D6, D8 i D9. Te drzwi należy przyjąć drzwi wg opisu w projekcie architektonicznym.

9. Pomiędzy zestawieniem stolarki drzwiowej a przedmiarem występują rozbieżności w ilościach drzwi do montażu. W przedmiarze brakuje drzwi: D1 – 1szt.; D11 – 1szt.; D8 – 1szt.; D9 – 1szt. Proszę podać prawidłową ilość drzwi do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę skalkulować wg zestawienia stolarki.

10. Pkt. 6.14.1 drzwi stalowe p.poż do pomieszczeń technicznych – brak w przedmiarze i zestawieniu stolarki drzwi stalowych p.poż. do pomieszczeń technicznych. Proszę o podanie prawidłowego zestawienia stolarki drzwiowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak drzwi stalowych w projekcie. Błąd w opisie.

11. Pkt. 6.4 mury i inne konstrukcje ścienne – zabudowa kanałów wentylacyjnych i pionów instalacyjnych. Proszę o podanie ilości zabudów kanałów i pionów zgodnie z zapisem pkt. 6.4 oraz podanie technologii wykonania robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis dotyczy zabudowy szachtu w osiach B-C, do wykonania w technologii GKBF lub płyt

silikatowych zapewniających EI30. W przedmiarze poz. 124, 171.

12. Pkt. 6.10 sufity – brak opisu do wykonania sufitu nad piętrem oraz ilości do wykonania sufitu nad parterem z płyt silikatowo – cementowych 2 x 10 mm. Proszę o podanie brakujących informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Technologia wg opisu architektury str 28. Poz. Przedmiaru 185, 186.

13. Proszę o wyjaśnienie różnicy pomiędzy pozycją przedmiaru 185 a 186 oraz o sprawdzenie grubości płyt w ww. pozycjach. Ponadto proszę o wyjaśnienie rozbieżnych opisów dotyczących wykonania sufitu (przedmiar poz. 185 i 186 różni się z opisem pkt. 6.10).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ustawą PZP przedmiar jest pomocniczy, proszę skalkulować zgodnie z dokumentacją.

14. Pkt 6.20 balustrady - brak w przedmiarze balustrad. Proszę o podanie ilości wraz z opisem technologii do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ustawą PZP przedmiar jest pomocniczy, proszę skalkulować zgodnie z dokumentacją.

15. Rys. A-09 pokazuje komin z czapką kominową. Brak w przedmiarze do wykonania czapki kominowej. Proszę o podanie technologii wykonania czapki kominowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ustawą PZP przedmiar jest pomocniczy, proszę skalkulować zgodnie z dokumentacją, ujęte w kalkulacji poz. 253 czapka kominowa tradycyjna ceglana.

16. Według pkt. 6.8.1 tynki wewnętrzne mają być malowane farbą dyspersyjno – krzemianową w kolorze, natomiast według pkt. 6.8.2 ściany wewnętrzne należy malować trzykrotnie farbą lateksową zmywalną. Proszę wyjaśnić rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Punkt 6.8.1 dotyczy ścian wewnętrznych, punkt 6.8.2 ścian zewnętrznych.

H.:

1. Przedmiar poz. 21 – ściany żelbetowe – według naszych obliczeń ściany żelbetowe szybu windowego powinny wynosić około 85 m² Proszę o weryfikację ww. pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ustawą PZP przedmiar jest pomocniczy, proszę skalkulować około 85m² - de facto powinno być 80,798m².

2. Proszę o informację czy jest sporządzona opinia kominiarska? Czy należy udrażniać przewody kominowe? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości i zakresu robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie była wykonywana.

3. Proszę podać parametry podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

- platforma do stosowania na zewnątrz budynków
- Udźwig: 225 kg
- Prędkość jazdy w górę: 0,06 m/s
- Wysokość podnoszenia: do 1,00 m
- Wymiar podestu platformy: 920 x 1230 mm (szer. x gł.)
- Wymiar zewnętrzny platformy: 1148 x 1282 mm (szer. x gł.)
- Ilość przystanków: 1
- Szerokość otwarcia drzwi górnych: 850 mm
- Wysokość drzwi i obudowy platformy: 1100 mm
- Rodzaj zasilania: 230 V 50Hz
- Podszybie: nie wymagane
- Sterowanie jazdą platformy: jazda platformą poprzez stały nacisk na przyciski jazdy na panelu
- dyspozycji lub kasetach wezwań na przystankach.
- Elementy bezpieczeństwa: przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP”, kontakty bezpieczeństwa w górnych drzwiach z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi gdy platforma znajduje się poza przystankiem, system ręcznego zjazdu w przypadku braku zasilania, sygnał dźwiękowy „ALARM” na platformie.
- Standard wykonania: konstrukcja podnośnika i drzwi wykonane są ze stali nierdzewnej, podłoga podestu platformy i rampa najazdowa wykonane z blachy aluminiowej
- Platforma spełnia warunki dyrektyw UE - 2006/42/WE (Dyrektywa Maszynowa), 2004/108/WE (Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej), 2006/95/WE (Dyrektywa Niskonapięciowa).

4. W wyniku rozbiórek komórek pozostanie ogólnodostępny i niezabezpieczony teren inwestycji. Czy ta sytuacja pozostanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Od frontu pozostaje mur graniczny, komórki sąsiadują z budynkami na przyległych działkach. Miejsca bez zabudowy uzupełnić ogrodzeniem panelowym z siatki stalowej ocynkowanej 5mm z podmurówką, wysokość 1,80m.

5. Czy wyposażenie wewnątrz z projektu wykonawczego pkt. 8.16 jest aktualne. Proszę o podanie parametrów technicznych oraz ilości rzutników i tablic multimedialnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wg punktu A.5

6. Na rys. A-02 , A-03 i A-05 są zaznaczone przewody wentylacyjne wraz z kominkami na dachu. Brak takowych w przedmiarach. Proszę podać ilości oraz materiały z jakich mają być wykonane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar br. sanitarnej poz. 83.

7. Czy rura spustowa miedziana ma mieć czyszczaki ewentualnie osłony wandaloodporne. Jeżeli tak to jakie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy przewidzieć czyszczaki miedziane.

8. Proszę o schemat, rzut i przekrój do wykonania iniekcji krystalicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odległość między osiami otworów 10–12,5 cm. Otwory wykonuje się w pod kątem do 45°. Głębokość otworów winna być ok. 5 cm mniejsza niż grubość muru. W przypadku zwartych murów z cegły o niskiej nasiąkliwości, jak również otworów poziomych, otwory

należy rozmieścić w dwóch rzędach. Otwory należy wiercić w odstępach max. 20 cm z przesunięciem pomiędzy rzędami. Odstęp pomiędzy rzędami otworów powinien wynosić ≤ 8 cm. W przypadku murów z chłonnego kamienia naturalnego otwory należy wykonywać w kamieniach, a w przypadku murów niechłonnych z kamieni łupanych - w spoinach. W ścianach o grubości powyżej 60 cm oraz w narożnikach budynku zaleca się wykonanie siatki otworów z obu stron. Duże puste przestrzenie w strukturze muru, ubytki, spękania, niepełne spoiny przed przeprowadzeniem iniekcji należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną.

9. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rurociągów miedzianych lutowanych w instalacji c.o. oraz kotłowni na rurociągi ze stali niskowęglowej o połączeniach zaprasowywanych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

10. Zgodnie z przedmiarem poz. 82 należy zamontować komin spalinowy kotła koncentryczny. Zgodnie z projektem wykonawczym pkt. VI.1.4 należy zamontować komin koncentryczny z blachy kwasoodpornej. Proszę wyjaśnić rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonać zgodnie z PW.

11. Zgodnie z przedmiarem poz. 171-174 należy wykonać kanały wentylacyjne z blachy stalowej. Zgodnie z projektem wykonawczym pkt. IV.3 kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy aluminiowej. Proszę wyjaśnić rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonać zgodnie z PW.

12. Pkt. 118 przedmiaru dotyczy montażu fasad aluminiowych – brak w Dokumentacji Technicznej opisu stolarki oraz rysunków. Proszę o zamieszczenie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na elewacjach oznaczono wymiary fasad. Szczegóły konstrukcyjne wg przyjętego systemu fasady półstrukturalnej. W części opisowej zawarto niezbędne parametry.

13. Pkt. 119 przedmiaru dotyczy montażu klap dymowych – brak opisu w Dokumentacji Technicznej oraz rysunków. Proszę o zamieszczenie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Klapy oddymiające i okno napowietrzające umieszczone są w ścianie klatki schodowej/ w fasadzie szklanej. Widoczne są na rys. nr A-07 wraz z określeniem wymiarów. Minimalna powierzchnia czynna wymagana dla oddymiania klatki schodowej wynosi $1,42\text{m}^2$, powierzchnia napowietrzania $1,85\text{m}^2$. Konstrukcja do dobrania w ramach systemu fasady szklanej. W przedmiarze klapy dymowe zostały wskazane w poz. 119, okno oddymiające zintegrowane w fasadzie szklanej.

14. W punkcie 2.9.1 Dokumentacji Technicznej zaprojektowano wykonanie izolacji termicznej dachu na wełnie mineralnej według przepisów na rok 2021. Prosimy o podanie danego przepisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki techniczne Załącznik 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii. Przepisy obowiązujące od 01.01.2021r.

15. W punkcie 2.9.4 Dokumentacji Technicznej zaprojektowano wykonanie izolacji posadzki według przepisów na rok 2021. Prosimy o podanie danego przepisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki techniczne Załącznik 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii. Przepisy obowiązujące od 01.01.2021r.

16. Punkt 8.16 Dokumentacji Technicznej mówi o wyposażeniu – brak pozycji danych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar wyposażenia był udostępniony w dokumentacji przetargowej.

I.: Proszę o informację z czego wykonane jest zadaszanie nowoprojektowanej klatki schodowej. brak opisu pokrycia dachowego w projekcie architektonicznym, konstrukcyjnym oraz na rysunkach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadaszenie klatki schodowej w technologii fasady aluminiowo- szklanej wg punktu 6.14 opisu technicznego.

J.: Proszę o zmianę projektu okien do powyższego przetargu. Producenci okien nie wykonają okien EI 60 drewnianych o współczynniku okna $U=0,9$. Ze względu na specyficzną budowę szkła EI nie jest możliwy do uzyskania współczynnik przenikania ciepła okna $U=0,9$. Możliwy do uzyskania współczynnik to 1,4 okna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie współczynnika przenikania ciepła dla okien pożarowych do $1,4W/m^2K$ z uwagi na wytyczne konserwatorskie. W budynku muszą zostać zastosowane okna drewniane.

K.: Czy w związku z faktem, że na rynku pokryć podłogowych nie występuje wykładzina heterogeniczna pvc o grubości całkowitej 2,00 mm z warstwą użytkową o grubości 0,9 mm, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania w postaci wykładziny heterogenicznej pvc o następującej kompilacji własności użytkowych: grubość całkowita 2 mm, grubość warstwy użytkowej wg EN 429 0,7 mm, masa całkowita wg EN 430 2400 g/m²?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładziny heterogenicznej z warstwą użytkową 0,8mm.

Udzielona odpowiedź spowodowała zmianę terminu składania ofert. Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 01.07.2019 rok., do godz. 10:00.

Z poważaniem

BU RMISTRZ
A. Mikiewicz
Artur Mikiewicz

