

UMOWA

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86- 200 Chełmno

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Chełmna - Mariusza Kędzierskiego

zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym",

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w związku z wyborem wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Wymiana ogrzewania węglowego na ogrzewanie gazowe w kotłowni ogrodnictwa miejskiego Urzędu Miasta w Chełmnie”.**

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia. t.j min.

Zakres robót obejmuje wykonanie kotłowni gazowej dla pomieszczeń ogrodnictwa miejskiego w Chełmnie.

2.1. Kotłownia

- Wykonanie przebić i przekuć przez ściany, wykonanie konstrukcji wsporczych (konsol-montażowych) pod urządzenia (kocioł, rozdzielacze w kotłowni)
- montaż instalacji,
- montaż armatury,
- płukanie instalacji, napełnianie i próby szczelności,

- izolacja instalacji, regulacja, pomiary.

2.2. Zamówienie odpowiednio zawiera w sobie branże budowlaną, branże elektryczną, branże instalacyjną.

3. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości), użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.

7. Zakres prac etapu I został zawarty w przedmiarze.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
- b) dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

3. Nadzór nad realizacją zadania, pomoc przy rozwiązywaniu sytuacji problemowych.

§ 3

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie placu budowy.
2. Zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.
3. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i zgody Zamawiającego.
4. Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii jeżeli jest to niezbędne oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii

w okresie realizacji robót objętych Umową.

7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Wykonawca we własny zakres zabezpieczy pomieszczenia magazynowe i składowe
9. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
10. Wykonania na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, Inspektora Sanitarnego, Straży Pożarnej i innych organów.
11. Pokrycia szkód powstałych podczas realizacji Zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części, kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego.
12. Prowadzenie robót w godzinach od 6.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku.
13. Powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b)końcowym
14. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dokumenty wymagane zgodnie z przepisami prawa, potwierdzające uprawnienia osób uczestniczących w wykonaniu Zamówienia.
15. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
16. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
17. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... na zasoby którego powoływał się składając ofertę , będzie realizował przedmiot umowy w zakresie..... W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zapewni, że na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy

środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 5

1. Termin przekazania placu budowy:

.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, nie później niż

.....

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień **31.08.2018 r.**

§ 6

1. Strony ustalają następujące procedury odbioru:

- a) robót zanikających i ulegających zakryciu.
- b) odbiór końcowy i przekazanie do użytku.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru I. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego, którego remont objęty jest przedmiotem Zamówienia.

7. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wykonanych robot, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań.
8. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.

§ 7

1. Nadzoru ze strony Zamawiającego :

.....
.....

2. Kierownik Budowy ze strony Wykonawcy :

.....

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robot obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
4. W przypadku zmiany osoby deklarowanej przez Zamawiającego, Zawiadomi powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

IV Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:

..... **zł netto**

słownie:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości

23 % tj.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT wyniesie:

..... **zł brutto**

słownie:

V Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy prowadzony przez
.....
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Z faktury Zamawiający może potrącić kary umowne powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcy.
9. Cesja wierzytelności dokonana przez Wykonawcę wymaga zgody na piśmie Zamawiającego.

§ 10

Dopuszcza się zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących obecnie stawek podatku VAT.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia:
 - 1) W przypadku nienależytego sporządzenia dokumentacji projektowej co na etapie realizacji zamówienia nie pozwoli na terminowe wykonanie robót budowlanych zostanie przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na naniesienie poprawek i prawidłowe wykonanie.
 - 2) W przypadku złych warunków atmosferycznych np. opady, uniemożliwiające kontynuowanie prac, niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót zostanie przedłużony termin realizacji umowy o tyle dni ile panowały niekorzystne warunki atmosferyczne tj. o czas jaki w tych okolicznościach jest adekwatny do zaistniałej sytuacji.
 - 3) W przypadku działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie zamówienia, siła wyższa, awarie zostanie przedłużony termin realizacji umowy o czas jaki w tych okolicznościach jest adekwatny do zaistniałej sytuacji.
 - 4) Wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych.
 - 5) Konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany personelu za zgodą Zamawiającego.

5. Zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:

- a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
- c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
- d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

VI Gwarancja jakości i rekojmia

§ 11

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanych robót budowlanych, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wady powstałe wskutek niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi w okresie **36** miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rekojmia za wady). Rekojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy z wyłączeniem materiałów, które zapewnił Zamawiający.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rekojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w § 13 ust. 2 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi.
6. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 11 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów wykonanego zadania przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami są uwzględnione w wynagrodzeniu brutto.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

§ 12

VII. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Zapisy umów z podwykonawcą nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Przepisy ust. 1–7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże

zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 15 niniejszego paragrafu.

17. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć informację o podwykonawcach, których usługi, dostawy zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych usług. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie swoich podwykonawców uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane usługi, dostawy. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców.

18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania („zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięciu procent) wynagrodzenia brutto –
.....
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie

3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** (siedemdziesiąt procent) –zł zabezpieczenia w ciągu **30** (trzydzieści) dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega przedłużeniu do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminu zabezpieczenia na okres do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Pozostałe **30%** (trzydzieści procent) – zabezpieczenia zostanie zatrzymane na okres **36** miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi.

IX Odstąpienia

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót do dnia wskazanego w § 8 umowy.
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 7 dni.

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:

- a) Wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniu i kosztem,
- b) materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy.

X Kary umowne

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości robót zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- f) za brak zmiany o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł każdorazowo.

2. Naliczona kara umowna będzie potrącona z kwot należnych Wykonawcy lub w przypadku braku tych należności, zostanie wpłacona przez Wykonawcę na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążającej.

3. zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

§ 18

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 14, § 15 strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 umowy.

§ 19

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI Postanowienia końcowe

§ 21

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 23

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2015 r. poz. 2164, Dz. U. 2016 r. poz. 831, 996, 1020) , k.c., oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290).

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:

- 1.Oferta Wykonawcy.
- 2.Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.