

Nr sprawy: TI.271.2.2018.MM

Chełmno, dnia 04.04.2018 r.

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 875-10-03-167

**WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania przetargowego na: „Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej i kosztorysowej budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 1 przy Alejach 3 Maja 5 pod potrzeby projektu rewitalizacyjnego pt. „Adaptacja nieużytkowanego budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Alejach 3 Maja 5 na cele prowadzenia działań społecznych” (parter oraz 1 piętro) oraz filii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie (2 piętro)”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) zawiadamia się, że w dniu 03.04.2018 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

1. Zamawiana dokumentacja częściowo ogarnia zagadnienia opracowane w przywołanej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz kosztorysowej (SIWZ. pkt. III.uwagi.10)) - czy zamawiający posiada prawa autorskie i udziela ich wykonawcy w zakresie wykorzystywania tej dokumentacji? Nie znajduję stosownych zapisów w umowie.
2. Czy główne rozwiązania instalacyjne i energetyczne przedstawione w ww dokumentacji obligują Wykonawcę nowej dokumentacji do uznania ich za właściwe?
3. Skoro, zgodnie z programem MOPS, zmiana funkcji obejmuje tylko pomieszczenia parteru i Ip, jaki zakres remontu przewiduje się na pozostałych kondygnacjach? (piwnica, Iip i poddasze), SIWZ w pkt. III.uwagi.6 z kolei mówi o piętrze drugim na filię MOPS – czy to jest coś innego niż to co ujęte w piśmie MOPS?
4. Czy dopuszcza się zapewnienie dostępu dla niepełnosprawnych przez platformy przyschodowe? (jak w obecnej dokumentacji) - czy jest to zasadne i w interesie Zamawiającego skoro budynek ma z poddaszem 5 kondygnacji
5. Czy część instalacyjna może być wykonana przez podwykonawcę? czy nie narusza to pkt.: III.uwagi.15)
6. Występują sprzeczne zapisy w umowie – sprawa kar za opóźnienie , proszę porównać §10 i §12.1.b umowy.
7. §4 umowy nie przywołuje procedury uzgadniania dokumentacji niezbędnej z punktu widzenia instytucji finansującej (SIWZ pkt.: III.uwagi.14). Czy uwagi w tym zakresie mogą być rozpatrywane w trybie gwarancji?
8. Zapis SIWZ pkt XVII.2 najprawdopodobniej nie dotyczy tego postępowania – jak więc powinien wyglądać ten zapis?

Wobec powyższych niejasności w SIWZ i projekcie Umowy wnoszę także o wydłużenie terminu składania ofert.

na które Zamawiający udziela się następujących odpowiedzi:

Ad. 1 Przytoczona w SIWZ pkt. III ppkt 10 uwag - dokumentacja budowlano-wykonawcza i kosztorysowa stanowi jedynie materiał poglądowy dla Wykonawców co do kierunków rozwiązań projektowych leżących w zainteresowaniu Zamawiającego. Wykorzystanie przedmiotowej dokumentacji w innych celach jest niedopuszczalne i stanowić będzie naruszenie praw autorskich.

Ad. 2 Przyjęte rozwiązania instalacyjne i energetyczne w dokumentacji poglądowej j.w. nie obligują Wykonawcy do uznania ich za właściwe.

Ad. 3 Parter oraz 1 piętro jest przypisane do projektu rewitalizacyjnego. Pismo MOPS-u z dnia 12.01.2018r. należy potraktować jako wytyczne dla Wykonawcy w zakresie planowanego programu funkcjonalno-użytkowego ww. kondygnacji budynku (Inkubator Działań Społecznych – parter, Klub Integracji Społecznej – 1 piętro). Innym zagadnieniem jest 2 piętro budynku - ma być przystosowane do utworzenia filii MOPS (funkcja administracyjna). Z kolei piwnice z poddaszem mają pełnić funkcje uzupełniające / towarzyszące w stosunku do wyżej opisanych funkcji podstawowych.

Ad. 4 Rozwiązania dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych pozostaje do zaprojektowania dla Wykonawcy z uwzględnieniem wymogów i obowiązujących przepisów w tym zakresie. Ponadto Zamawiający przypomina, że Wykonawca zobowiązany jest również do wypełnienia tzw. Zasady projektowania uniwersalnego szczegółowo opisanej w SIWZ pkt. III ppkt 14.1 uwag.

Ad. 5 Część instalacyjna nie może być wykonana przez podwykonawcę. Zamawiający zgodnie z pkt. IIIc SIWZ dopuszcza podwykonawcę jedynie w branży budowlanej.

Ad. 6 Wystąpiła omyłka pisarska. Zamawiający dokonuje poniższych zmian w treści SIWZ (projekcie umowy):

Jest: § 12 ust. 2 ppkt b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,

Winno być: § 12 ust. 2 ppkt b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,

Ad. 7 Uzgodnienie dokumentacji w zakresie *Zgodności ze standardami kształtowania ładunku przestrzennego* w formie pozytywnej opinii Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku (por. SIWZ pkt. III ppkt 14.2 uwag) należy wykonać w terminie umownym. Zamawiający nie dopuszcza uzgadniania dokumentacji w omawianym zakresie w okresie gwarancyjnym.

Ad. 8 Wystąpiła omyłka pisarska. Zamawiający dokonuje poniższych zmian w treści SIWZ:

Jest: SIWZ pkt. XVII ppkt. 2: *Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia (przygotowanie i montaż tablicy informacyjnej i pamiątkowej; druk z dostawą folderów, zaproszeń i plakatów; baneru informacyjnego i roll-upu informacyjnego; usługi cateringowej).*

Winno być: SIWZ pkt. XVII ppkt. 2: *Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia (branża budowlana).*

Ad. wniosku o wydłużenie terminu składania ofert: Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i wydłuża termin składania ofert do dnia **10.04.2018 godz. 10:00**

Z poważaniem

BURMISTRZ

Mariusz Kędzierski