



PROJEKT WYKONAWCZY

Temat : Opracowanie dokumentacji technicznej głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

Obiekt: Szkoła Podstawowa nr 1 w Chełmnie

Lokalizacja : Szkoła Podstawowa nr 1
Aleja 3go Maja 5
86-200 Chełmno
dz. nr ew. I-486/1, obręb ew. Chełmno

Inwestor : Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa
86-200 Chełmno

Branża : architektoniczna i konstrukcyjna

Kategoria obiektu IX – „budynki szkolne i przedszkolne”

Faza PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
arch. Tadeusz Rostkowski
upr. proj. GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY
arch. Agnieszka Kalicka
upr. proj. PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJE

PROJEKTANT
mgr inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/EL/76
w spec. bud.-konstrukcyjnej

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EL/78
w spec. bud.-konstrukcyjnej

Gdańsk, czerwiec 2016

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis techniczny do projektu.....str. 2

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Z2.	Ogrodzenie terenu	skala 1:50
Z3.	Ogrodzenie pompy ciepła	skala 1:50
Z4.	Elementy wyposażenia placu zabaw	skala 1:25
A1.	Rzut piwnic	skala 1:1:00
A2.	Rzut parteru	skala 1:100
A2.1	Remont węzła sanitarnego, pomieszczenie 1.15	skala 1:50
A2.2	Adaptowane pomieszczenia 1.06, 1.07	skala 1:50
A2.3	Adaptowane pomieszczenia węzła sanitarnego	skala 1:50
A2.4	Wejście do przedszkola	skala 1:50
A2.5	Projektowane schody zewnętrzne	skala 1:50, 1:20
A2.6	Projektowany podjazd	skala 1:50,20,25
A2.7	Osadzenie nadproża N1	skala 1:50,20
A2.8	Osadzenie nadproża N2	skala 1:50,20
A3.	Rzut piętra	skala 1:100
A4.	Rzut II piętra	skala 1:100
A5.	Rzut poddasza	skala 1:100
A6.	Rzut dachu	skala 1:100
A7.	Przekrój A-A	skala 1:100
A8.	Przekrój B-B, C-C	skala 1:100
A9.	Elewacja wschodnia	skala 1:100
A10.	Elewacja zachodnia	skala 1:100
A11.	Elewacja północna	skala 1:100
A12.	Elewacja południowa	skala 1:100
A13.	Kolorystyka elewacji	
A13.1.	Opaski okienne	skala 1:20, 1:10
A14.	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
A14.1.	Detal drzwi Dz1 i Dz2	skala 1:20

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alei 3 Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

I. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Opis przedmiotu zamówienia – SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (Numer sprawy T.I.I.M.M/271_2/PT_TermoSP_1/2015)
- Inwentaryzacja budowlana sporządzona do celów projektowych.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Warunki konserwatorskie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chełmnie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. Cel i zakres opracowania

2.1 Przedmiot opracowania

Projekt dotyczy prac budowlanych związanych z modernizacją energetyczną budynku oraz adaptacją części pomieszczeń parteru budynku szkoły na potrzeby przedszkola, wraz z wykonaniem placu zabaw na terenie podwórza szkolnego. Dodatkowo projektuje się remont pomieszczeń I i II piętra oraz elewacji i pokrycia dachowego budynku. Ze względu na wytyczne konserwatorskie, prace związane z poprawą termoizolacyjności przegród budowlanych ograniczone zostają do częściowej wymiany stolarki oraz wykonania dociepleń połączeń mansardowych kondygnacji użytkowej II piętra i stropu poddasza. Projekt nie obejmuje prac w obrębie kondygnacji piwnic, przewiduje natomiast poprawę ich stanu wilgotnościowego przez wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.

2.2 Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje projekt architektoniczno- konstrukcyjny z zagospodarowaniem terenu oraz odrębne opracowania branży sanitarnej i elektrycznej.

Opracowanie branży sanitarnej dotyczy wymiany instalacji grzewczych wraz z montażem zewnętrznego niskoemisyjnego źródła zasilania c.o. w postaci gazowych pomp absorpcyjnych.

Opracowanie branży elektrycznej dotyczy wymiany instalacji wewnętrznych oraz wykonanie wewnętrznej linii zasilającej pompy gazowe.

III. Stan istniejący budynku i zagospodarowania terenu szkoły

3.1 Informacje ogólne i nota historyczna

Przedmiotem inwestycji jest budynek użyteczności publicznej, oświatowy, zlokalizowany w południowej części historycznego miasta Chełmno (woj. Kujawsko-Pomorskie) przy Alei 3 Maja 5. Wzniesiony w I połowie XIX roku według projektu Karola Fryderyka Schinkla jako szkoła kadetów, stanowiąca część kompleksu zabudowy dawnych koszar pruskich, po 1920 roku przejętych przez polskie jednostki wojskowe – pierwotnie Korpus Kadetów nr 2, następnie 66 Kaszubski Pułk Piechoty im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. W I ćw. XX wieku przebudowano pierwotną dwuspadową wieżbę (datowanie istniejącej wieżby możliwe jest na podstawie oznakowania widocznego na jednym ze słupów - 1912).

Budynek zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki nr I-486/I, na granicy z pasem drogowym Alei 3 Maja, dz. nr I-488. Od strony południowo-zachodniej znajduje się ogrodzony dziedziniec wykorzystywany przez zlokalizowaną w budynku Szkołę Podstawową nr 1 jako plac zabaw/boisko/plac apelowy.

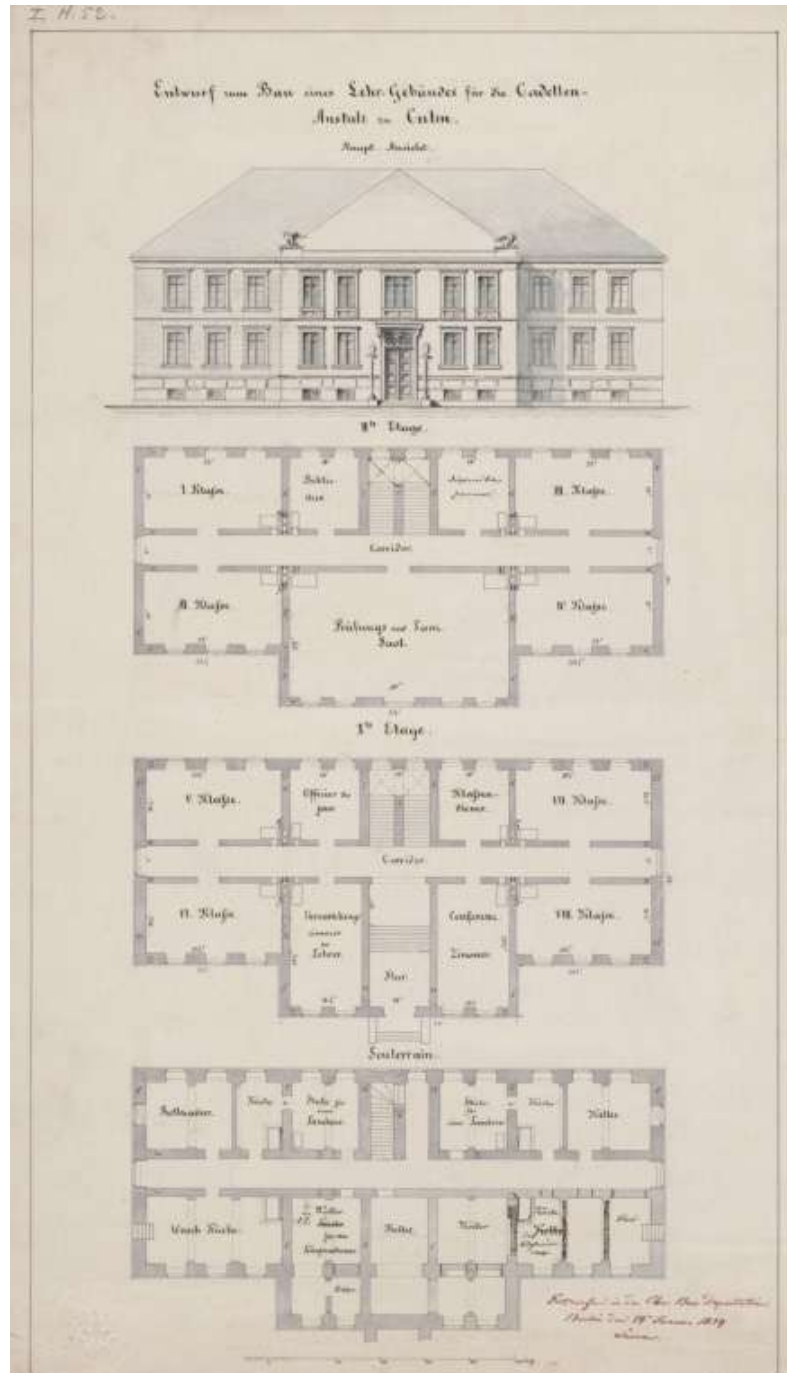
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego opisany jest symbolem A26/2 UO - teren zabudowy o funkcji usługowej (oświaty) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią towarzyszącą.

3.2 Architektura

Budynek na rzucie prostokątnym z wysuniętym ryzalitem wejściowym skierowanym ku wnętrzu dziedzińca i zwieńczonym wieżyczką zegarową. Wieżyczka wzniesiona w trakcie przebudowy budynku w 1912 roku, wraz z nowym dachem mansardowym. Pierwotnie budynek Schinkla pokryty był dachem kopertowym o prostych połaciach. Naroża ryzalitu wejściowego zwieńczone były postumentami z rzeźbami orłów (na następnej stronie projekt ze zbiorów Muzeum Miejskiego w Berlinie)

Zachowany detal elewacji stanowią klasycystyczne oprawy otworów okiennych w formie opasek z gzymsami parapetowymi i nadokiennymi, gzymsy podokapowe i fragment gzymsu międzykondygnacyjnego w ryzalicie. Opaski okienne nadbudowanej w XX w. kondygnacji ryzalitu mają uproszczoną geometrię. Nie zachowało się boniowanie cokołów. Kompozycja

elewacja ryzalitu została zniekształcona przez osadzenie niskich drzwi PCV, nad którymi wykonano blendę w istniejącym obramowaniu otworu.



Projekt Franciszka Karola Schinkla ze zbiorów Staatlichen Museen zu Berlin

Wejście na parter budynku z poziomu terenu wiedzie poprzez zewnętrzny, wyniesiony ponad teren o 68 cm podest prowadzący do sieni. W sieni znajdują się schody korygujące

wysokość 160 cm między jej niższą częścią a poziomem parteru, tj. II kondygnacją naziemną. Komunikacja wewnętrzna w budynku obsługiwana jedną klatką schodową umiejscowioną w osi głównego wejścia.

3.3 Funkcja budynku

Budynek szkolny, z trzema kondygnacjami o funkcji podstawowej, techniczno- magazynową kondygnacją piwnic i poddaszem nieużytkowym.

3.4 Opis konstrukcji z oceną stanu technicznego budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, więźba drewniana. W trakcie przebudowy na początku XX w. wprowadzono elementy żeliwne wspierające nadbudowaną więźbę mansardową.

3.4.1 Fundamenty i ściany piwnic

Fundamenty kamienne, ściany piwnic murowane z cegły pełnej. W studzienkach piwnicznych elewacji północnej odsłonięte są fragmenty fundamentu kamiennego otynkowanego spękana zaprawą cementową. Warstwy zewnętrznego lica kamiennego sięgają do poziomu około 50 cm nad poziomem posadzek piwnic.

Widoczne jest wyraźne zawilgocenie ścian piwnicznych spowodowane prawdopodobnie niedostateczną wentylacją pomieszczeń po montażu szczelnych okien w kombinacji z brakiem możliwości odparowania wody z gruntu przez betonowe nawierzchnie przy budynku. Na zły stan wilgotnościowy i wysolenia na murach piwnicznych, wpływa również obudowanie muru ceglanego betonem, wyprowadzonym w formie cokołu nad przylegające do budynku nawierzchnie betonowe wylewane na miejscu oraz ułożone z kostki. Na podstawie oglądu fragmentów murów piwnicznych odsłoniętych w studniach piwnicznych, wnioskuje się, że betonowa opaska wyprowadzona nad chodniki przylegające do budynku, została wykonana od poziomu góry fundamentu kamiennego – w oparciu o jego wystający poza lico ściany ceglanej uskok.

Tynki wewnętrzne ścian piwnicznych w złym stanie z licznymi wysoleniami i zabrudzeniami, miejscowo odspojone. W części piwnic zachowane są prawdopodobnie oryginalne lekkie obrzutki piaskowo- wapienne, jednak w większości tynki wykonane są jako wtórne cementowo-wapienne.

Stan techniczny konstrukcji ścian piwnicznych dobry. Stan opaski betonowej okalającej mur ceglany w części ponad nawierzchniami przylegającymi do budynku – dobry. Tynki wewnętrzne piwnic i tynki na cokołach powyżej opaski betonowej w stanie złym.

3.4.2 Cokoły

Ściany fundamentowe budynku omurowane betonem gr 6 cm do poziomu 30 cm nad gruntem (forma niskiego cokoliku). Powyżej tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z łuszczącymi się powłokami malarskimi, licznymi odspojeniami i ubytkami uzupełnionymi zaprawami cementowymi. Tynki powyżej cokołu betonowego w stanie złym, cokół betonowy w stanie dobrym z zabrudzeniami powstałymi w wyniku odbijania wody opadowej z chodników.

3.4.3 Ściany kondygnacji parteru i powyżej z cegły ceramicznej pełnej gr. 93-48 cm, zwężające się schodkowo wraz z kondygnacją. Ściany wewnątrz w dobrym stanie technicznym, w zewnętrznym licu murów miejscowo rysują się spękania (poniżej 3 mm) tynków w pasach nad nadprożami okien.

3.4.4 Stropy piwnic – strop odcinkowy ceramiczny z cegły (pruska kapa) – w dobrym stanie.

3.4.5 Stropy międzykondygnacyjne – pozostałe stropy w konstrukcji drewnianej (belki drewniane 20x28 cm o rozpiętości średnio 530 cm. Nie stwierdzono wad technicznych stropów.

3.4.6 Więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa z zastrzałami. Więźba zdrowa.

3.4.7 Pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną ułożoną na zaprawę cementową, miejscami uzupełnianą dachówką betonową. Na przypustnicach i daszkach lukarn ułożone pozostałości karpówki w koronkę. Ścianki boczne lukarn obłożone ceramicznymi płytkami płaskimi. Stan techniczny pokrycia zły, pozostałości oryginalnego pokrycia dachowego z karpówki prawdopodobnie ułożone wtórnie jako materiał z odzysku.

3.4.8 Wieża zegarowa

Elementy wykończeniowe wieży, tj. deskowanie oraz opracowanie blacharskie hełmu w złym stanie technicznym. Konstrukcja nośna w dobrym stanie technicznym. Mechanizm zegarowy nieczynny, tarcze zegara zdekompletowane.

3.4.9 Stolarka zewnętrzna

Stolarka okienna nowa (z wyjątkiem okien drewnianych poddasza i mansardy), konstrukcji drewnianej w dobrym stanie technicznym. W większości wykonana z zachowaniem historycznych podziałów i profilowania oraz prawidłowym głębokim osadzeniem ram.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna kondygnacji piwnicy stalowa, w średnim stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne kondygnacji parteru w konstrukcji PVC (główne w złym stanie technicznym, boczne w dobrym stanie technicznym).

3.4.10 Opracowania okien– wszystkie profile wykonane są z kształtek ceramicznych otynkowanych ciągnionymi zaprawami cementowo- wapiennymi. Większość tynków na opaskach zachowana dosyć dobrze, z lekkimi spękaniem. W kilku miejscach tynki są odspojone lub uzupełnione niefachowo cementem. Kilka gzymsów nadokiennych ma znaczne ubytki kształtek ceglanych – do rekonstrukcji metodami konserwatorskimi. Część gzymsów parapetowych pozbawiona została obrzeża (wyrównana zaprawą do przekroju prostokątnego) – profil do odtworzenia.

3.4.10 Stolarka wewnętrzna

Częściowo zachowały się drewniane drzwi wewnętrzne z początku XX, malowane farbą olejną, z wtórnymi klamkami i zamkami. Drzwi w dobrym stanie, do remontu.

Pozostałe drzwi to gładkie drzwi o skrzydłach z płyty paździerzowej, bardzo wyeksploatowane.

3.4.11 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie .

Orynnowanie, obróbki blacharskie gzymsów i dekarstwo w złym stanie technicznym, do wymiany. Parapety zewnętrzne z blachy wykonane zostały bez wysunięcia poza obrys gzymsów podparapetowych, mogą powodować zaciekanie wody, - do wymiany.

3.4.12 Ślusarka

Kraty okienne w dobrym stanie technicznym z lekko widoczną korozją – do remontu.

3.4.13 Kominy ceglane w dosyć dobrym stanie technicznym. Jeden komin został otynkowany, tynk w średnim stanie.

3.4.14 Opaski budynku i ogrodzenie terenu: wokół budynku z kostki betonowej w stanie dobrym. Opaska z wylewki betonowej do rozbiórki.

Ogrodzenie terenu w złym stanie technicznym, z licznymi spękaniem oraz ubytkami (głównie w czapie wieńczącej mur).

3.5 Istniejące zagospodarowanie terenu

3.5.1 Ogrodzenie i wjazdy na teren szkoły

Istniejące ogrodzenie terenu jest wtórne, słupy ceglane oryginalnego ogrodzenie ceglano zlokalizowane koszar są w okolicy narożników A i B działki, jednak poza obrębem działki szkolnej. Ogrodzenie przynależne do terenu szkoły murowane jest z bloczków betonowych, zwieńczonych czapami betonowymi.

Ogrodzenie częściowo stanowi ściana budynku sąsiedniego parterowego budynku gospodarczego (rysunek PZT- oznaczenie odcinka B-B1), na pozostałych odcinkach stanowi

samodzielną konstrukcję. W ogrodzeniu wykonane są 2 bramy wjazdowe (odcinek A2-B oraz D1-D2) oraz jedna furtka (odcinek A-A1).

W narożniku północno- zachodnim działki zlokalizowane jest wygradzone miejsce gromadzenia odpadów.

3.5.2 Nawierzchnie utwardzone i sportowe

Dziedziniec szkolny w większości utwardzony kostką brukową betonową prostokątną. Plac zadrzewiony wykonany z kostki granitowej. Na części dziedzińca wykonana jest nawierzchnia sportowa poliuretanowa.

3.5.3 Zieleń

Na dziedzińcu rosną cztery wieloletnie lipy o wysokości około 15 m. Na obrzeżach pomiędzy nawierzchniami utwardzonymi i ogrodzeniem miejscowo znajdują się trawniki.

IV. Zakres projektowanych prac

4.1 Przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Projektowane wykonanie platformy umożliwiającej dostęp do pomieszczeń parteru osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach. Platformę lokalizuje się przy głównym wejściu do budynku. Do pokonanie schodów w sieni zaproponowano schodofaz.

4.2 Prace w obrębie piwnic

Projekt nie obejmuje remontu pomieszczeń izb piwnicznych, wykonuje się uzupełnienie fragmentu posadzki w korytarzu.

4.3 Projektowane zmiany funkcjonalne i prace budowlane w obrębie parteru

Projektowana jest adaptacja części wschodniej parteru na funkcję przedszkola przeznaczonego na pobyt 44 dzieci (2x22 dzieci na sale) do 5 godzin (bez leżakowania). W tym celu konieczne jest wykonanie dodatkowego wejścia ze schodami zewnętrznymi w ścianie szczytowej oraz wydzielenie fragmentu korytarza przedszkolnego z komunikacji ogólnej parteru drzwiami w klasie EI60. Dodatkowo z komunikacji wydziela się przedsionek wejściowy.

Zmiany funkcjonalne obejmują również wydzielenie w obrębie pomieszczenia nr 1.03 pomieszczeń szatni, socjalnego i toalety dla pracowników. Pomieszczenie nr 1.07, wcześniej stanowiące przedsionek toalety, przeznacza się na zaplecze kuchenne dla obsługi cateringowej, z nowoprojektowanym wejściem z korytarza.

W części szkolnej parteru - toaleta dziewcząt (pom. 1.15) zostaje przystosowana do potrzeb

osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się remont klas lekcyjnych i pomieszczeń pobytu dzieci polegający na wymianie istniejących posadzek z linoleum i malowaniu.

4.4 Prace remontowe pomieszczeń I i II piętra

Na pozostałych kondygnacjach planowane są prace remontowe polegające na wymianie posadzek, remoncie i częściowej wymianie stolarki drzwiowej i okiennej oraz malowaniu pomieszczeń.

Na pierwszym piętrze założonym jako wyższe piano nobile, ze względu na wymogi Zamawiającego ogranicza się kubaturę ogrzewaną wprowadzając sufity podwieszane.

Projekt nie przewiduje zmian funkcjonalnych w obrębie pięter.

5.4 Izolacje i rozwiązania mające na celu poprawę stanu wilgotnościowego piwnic

Projektowane izolacje termiczne - docieplenie połączenia mansardowego dachu oraz stropu nad II piętrem.

Planowane działania mające na celu poprawę stanu wilgotnościowego piwnic obejmą wykonanie od zewnątrz pionowych izolacji ścian fundamentowych oraz wykonanie na cokole budynku zewnętrznych tynków renowacyjnych, po skuciu tynków wykonanych na bazie cementu.

4.6 Remont elewacji i dachu

Projektowany kompleksowy remont elewacji z odtworzeniem ubytków detalu i zabezpieczeniem spękań łoża muru. Pokrycie dachowe przeznacza się do wymiany na dachówkę karpiówkę układaną w koronkę.

V. Przyjęte rozwiązania techniczno- materiałowe

5.1 Remont elewacji i dachu

5.1.1 Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Projektowany jest demontaż nawierzchni przy budynku i wykonanie hydroizolacji od zewnątrz.

Planowana izolacja ścian fundamentowych elastycznym, hydraulicznie szybkowiążącym szlamem uszczelniającym przeznaczonym do wykonywania mostkujących rysy hydroizolacji budowlanych. □Należy zastosować wyrób o wysokiej przyczepności do podłoża i wysokiej odporność na siarczany, mrozoodporny i odporny na starzenie

Przygotowanie podłoża:

Należy oczyścić i zdezynfekować betonową opaskę muru ceglanego, wykonaną do poziomu ław kamiennych.

Na ławach kamiennych wykonać fasety i obrzutkę z zaprawy szpachlowej, zalecanej przez producenta systemu hydroizolacji. Podłoże musi być nośne i oczyszczone z substancji zmniejszających przyczepność. Spoiny, ubytki i rozwarte rysy należy zamknąć, a wystające krawędzie załamać. Podłoża gruboporowate należy wcześniej zamknąć szpachłówką wypełniającą. Podłoża silnie chłonna należy dobrze zwilżyć. Następnie na wszystkich podłożach mineralnych wykonać wgłębne gruntowanie preparatem gruntującym producenta systemu.

5.1.2 Tynki cokołów

Projektowane skucie istniejących spękanych tynków na bazie cementu od poziomu spodu gzymsu do betonowej opaski. Projektowane wykonanie tynku renowacyjnego do zastosowań w strefach cokołowych, otwartego dyfuzyjnie i wzmocnionego włóknami. Tynk wykonać na odpowiednio oczyszczonym i zagruntowanym murze, zgodnie z wytycznymi producenta systemu tynku renowacyjnego. Tynk do ułożenia zarówno na ścianie z cegły, jak i na betonowej opasce, po ich wcześniejszym oczyszczeniu i dezynfekcji.

5.1.3 Naprawa spękań lica muru w strefach nadproży wskazanych na rysunkach elewacji

Spękania lica murów do 3 mm wskazane na rysunkach – do naprawy kotwami spiralnym $\varnothing 8$. Należy wykonać szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku, i montaż kotew spiralnych do spinania murów dł. ≈ 100 cm (co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę).

Pionowy rozstaw prętów 450 mm (co 6 warstw cegły). Uzupelnienie spoiny prętów iniekcją zaprawy w systemie producenta kotew, szczeliny wypełnić zaprawą wapienną.

5.1.4 Naprawa tynków i elementów sztukatorskich

Projektowane wykonanie remontu elementów dekoracyjnych elewacji, tj. gzymsów i obramowań okien poprzez uzupełnienie ubytków materiałem analogicznym do istniejącego - cegłą, tynkiem oraz odlewami z mas sztukatorskich.

Roboty przygotowawcze:

- Usunięcie zniszczonych obróbek blacharskich, uchwytów na flagi, tablic informacyjnych i elementów oświetlenia zewnętrznego
- Usunięcie odspojonych, odparzonych i łuszczących się wtórnych szpachlowań i reparacji wykonanych z zapraw na bazie cementu.
- Usunięcie fragmentów tynków oryginalnych w miejscach spękań, spęcherzeń i zasoleń

- Hydrodynamiczne mycie elewacji przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych i ciepłej wody

Roboty konserwatorskie i wykończeniowe w elewacjach:

- Projektowana rekonstrukcja uszkodzonych profili w miejscach wskazanych w części rysunkowej. Dla uzupełnień kształtek ceglanych zniszczonych w 20-50% należy zastosować mieszankę cegły i zaprawy do naprawy ubytków w cegle. Kształtki zniszczone w większej części oraz uzupełnione wymienić na odlewy wykonane z zaprawy sztukatorskiej.
- Korekta profilowania w miejscach nierównego przebiegu i odtworzenie uszkodzonych fragmentów tynków ciągnionych na elementach profilowanych. Zastosować tynki sztukatorskie do nakładania ręcznego metodą ciągnięcia.
- Zabezpieczenie przeciwwilgociowe elementów sztukatorskich.
- Uzupełnienia tynków na ścianach tynkiem trassowo- wapiennym z zatarciem na gładko.
- Wymiana opierzeń gzymsów na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- Malowanie elewacji hydrofobową farbą silikonową otwartą na dyfuzję pary wodnej
- Montaż parapetów okien z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z kapinosem. Należy zabezpieczyć styki blachy z tynkiem i sztukatorką.

5.1.5 Wymiana pokrycia dachowego i remont lukarn

Projektowany demontaż istniejących niejednorodnych dachówek na dachówkę karpiówkę układaną w koronkę .

Drewniane oryginalne profilowanie okapów mansardowych dachów szczytowych oraz elementy konstrukcji lukarn należy wyremontować z ewentualnym uzupełnieniem elementów najbardziej zniszczonych.

Planowane oczyszczenie z powłok malarskich, delikatne szlifowanie i zabezpieczenie profili drewnianych hydrofobowym preparatem zapewniającym ochronę przed sinizną i zgnilizną, wilgocią, pleśnią i glonami, promieniami UV i żerowaniem os.

Na rynnach, gzymsach, czapach kominów oraz innych elementach płaskich (np. parapety, gąsior dachowe) projektuje się montaż taśm kolczastych z poliwęglanu oraz kolcami ze stali nierdzewnej o długości kolców 10 cm, zabezpieczających budynek przed niszczącym działaniem ptaków, w szczególności gołębi. Należy pamiętać o montażu grzebienia dachowego jako zabezpieczenia przed ptakami oraz gryzoniami. Projektowane wykonanie płotków śniegowych na istniejącym dachu w 2 rzędach.

5.1.6 Remont wieży zegarowej

Projektowana wymiana nieszczelnego blaszanego pokrycia hełmu wieży na nowe z blachy stalowej ocynkowanej profilowanej. Ułożenie blachy pasami profilowanymi, połączenia spawane.

Drewniane okładziny ścian wieży przeznacza się do wymiany ze względu na duże odkształcenia i zniszczenie desek. Drewniane profile gzymsowe pod hełmem przeznacza się do remontu i ponownego wbudowania. Należy je zdemontować i poddać konserwacji polegającej na dokładnym oczyszczeniu z powłoki malarskiej, delikatnym szlifowaniu i zabezpieczeniu hydrofobowym preparatem zapewniającym ochronę przed sinizną i zgnilizną, wilgocią, pleśnią i glonami, promieniami UV i żerowaniem os. Podobne zabezpieczenie zastosować dla nowego deskowania.

Tablice zegarowe należy zdemontować i poddać pracom konserwatorskim w celu ponownego zamontowania na budynku. Prace konserwatorskie mające na celu uruchomienie mechanizmu zegarowego nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania, niemniej wskazane jest, aby Inwestor przewidział zlecenie ww. robót, tak aby możliwe było ponowne zamontowanie tarcz zegarowych w momencie realizacji prac budowlanych objętych opracowaniem.

5.2 Schody zewnętrzne i podjazd

5.2.1 Dobudowa schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane schody i podjazd konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Wykończenie lic, policzków i stopnic z betonu płukanego.

5.2.2 Remont schodów istniejących i studzienek piwnicznych

Projektowane skucie istniejących okładzin na schodach i podeście głównego wejścia, hydroizolacja i odtworzenie okładziny z gresu. Nowe kafle mrozoodporne antypoślizgowe w kolorze grafitowym. Lica podestu do oczyszczenia i dezynfekcji – projektowane wykonanie tynku lastriko.

Schody piwniczne oraz wnętrza studni okiennych piwnic do oczyszczenia, dezynfekcji, uzupełnienia ubytków i wykonania okładzin z betonu płukanego, z wyjątkiem ścian zewnętrznych budynku, gdzie stosuje się otwarty dyfuzyjnie tynk renowacyjny.

We wszystkich podestach należy wykonać kraty (3 sztuki – jedna przed wejściem do projektowanego przedszkola, 2 przed głównym wejściem do budynku Szkoły Podstawowej) do wycierania butów (do wykonania otwór głębokości 35 cm w podeście, odwodnienie studzienki poza obrys podestu oraz ocynkowane kraty do wycierania butów o wymiarach 60x40 każda;

kraty należy zakotwić w podłożu za pomocą kotew stalowych zamontowanych w ramie oraz być do niej przymocowane za pomocą zawiasu uniemożliwiającego jej demontaż).

Ponadto należy pamiętać, aby prób między podestem a posadzką budynku był równy 2 cm a spadki podestów winny być od ściany budynku na zewnątrz.

5.2.3 Barierki

Projektuje się wymianę barierek schodów istniejących i barierki schodów nowoprojektowanych o prostej geometrycznej formie. Barierki ze stali malowanej proszkowo w kolorze ciemnoszarym lub grafitowym, przekroje poprzeczek pionowych 20x20 mm, poręcze i słupki 30x30 mm.

Poręcze podjazdu dla osób niepełnosprawnych o przekrojach okrągłych 50 mm ze stali malowanej proszkowo w analogicznej kolorystyce.

Wymagana wysokość barierek – 1,10 m, prześwity pomiędzy elementami pionowymi maksymalnie 12 cm.

Istniejące drewniane poręcze w klatce schodowej przeznaczyć do remontu (oczyszczenie z farb i lakierów, uzupełnienie ubytków oraz polakierowanie lakierem bezbarwnym elastycznym)

5.3 Projektowane izolacje termiczne

5.3.1 Izolacja połaci mansardowych i lukarn

Projektowana izolacja termiczna połaci mansardowych - wełną mineralną $\lambda \leq 0,034$ W/mK, gr. 18+5 cm, z wykonaniem zewnętrznej membrany wysokoparoprzepuszczalnej i wewnętrznej paroizolacji z folii. Od wewnątrz projektowane wykonanie okładzin z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych ogniodpornych (2x12,5 mm).

Projektowany współczynnik przenikania dachu **U =0,20 [W/(m² K)]**

W lukarnach, ze względu na mniejszą grubość przekrojów konstrukcyjnych należy zastosować izolację termiczną z pianki rezolowej $\lambda \leq 0,020$ W/ mK, gr. 10 cm na dachu i 7 cm na ściankach z cegły.

5.3.2. Izolacja stropu poddasza

Projektowana izolacja stropu poddasza - wełną mineralną $\lambda \leq 0,034$ W/mK, gr. 18 cm, układaną w przestrzeni między belkami stropowymi, po usunięciu polepy. Istniejąca posadzka z płyt OSB oraz styropapa do rozbiórki. Płyty OSB z odzysku do ponownego ułożenia jako podłoga, są w dobrym stanie technicznym. Nad pomieszczeniami mokrymi ułożyć paroizolację.

Projektowany współczynnik przenikania dachu **U =0,20 [W/(m² K)]**

5.3.3. Izolacja klatki schodowej

Projektowana izolacja ścian i sklepienia klatki schodowej na poddaszu - wełną mineralną $\lambda \leq 0,034$ W/mK, gr. 15 cm, układaną od strony poddasza nieużytkowego.

5.4 Roboty budowlane związane z adaptacją części parteru na przedszkole

5.4.1 Montaż ścian działowych

Projektowane ścianki z płyt gipsowo-włóknowych, grubości 12,5 cm, na stelażach stalowych, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm. Ściany pomieszczenia łazienki dzieci (1.06) oraz ściana z ciągiem kuchennym w pomieszczeniu 1.07, wykończone kaflami ceramicznymi do poziomu 2 m.

5.4.2 Wykucia otworów w ścianach konstrukcyjnych z cegły

Projektowane osadzenie nadproży stalowych 2 ceowiki 120. Nadproże N1 L= 150, N2 L= 170, osadzone w murze na 25 cm.

5.4.3 Wykonanie nowego wejścia w ścianie szczytowej i platformy dla osób niepełnosprawnych

Projektowane wykonanie otworu drzwiowego w istniejącym nadprożu okiennym, z wykuciem ścianki podokiennej i uzupełnieniem profilowania opaski otworu.

Projektowane schody żelbetowe posadowione na ławach fundamentowych zagłębionych 1 m poniżej poziomu gruntu.

Podjazd dla wózków lokalizuje się przy głównym wejściu do budynku. Schody wiodące na wysoki parter wyposaża się w platformę przyschodową.

5.4.4 Wydzielenie przedsionka i oddzielenie strefy ZLII

Projektowany przedsionek z drzwiami przeszklonymi dwuskrzydłowymi. Korytarz przedszkolny wydziela się z komunikacji ogólnej drzwiami oddzielenia p.poż w klasie EI60. Istniejące okno w projektowanej łazience (pom. 1.06) dzieci do wymiany na okno nierozwieralne w klasie EI60.

5.4.5. Wykonanie nowego węzła sanitarnego w projektowanym Przedszkolu.

Węzeł sanitarny należy wyposażyć 5 umywalek dla dzieci na wysokości 55 cm (3 sztuki) oraz 65 cm (2 sztuki). Pod umywalkami na całej długości ściany (515 cm) należy zainstalować półkę z tworzywa nienasiąkliwego w kolorze białym. Do frontu półki winna być przymocowana stalowa rurka służąca przewieszeniu ręcznika. Przed każdą umywalką należy zainstalować lustro (5 sztuk o wymiarach ok. 80x120 cm)

Wykończenie ścian kaflami w kolorach jasnych pastelowych z wyraźnymi akcentami kolorystycznymi w postaci kolorowych pól lub grafiki przeznaczonej dla dzieci.

Posadzkę należy wykonać zaznaczając podział przestrzeni WC (przestrzeń wydzielona ściankami winna być wykonana z płytek mozaikowych kolorowych. W pozostałej części łazienki posadzka w kolorze białym (kafle o wymiarach ok. 30x30 cm).

Ścianki oraz drzwiczki (kowbojki) wykonane z materiały nienasiąkliwego na nóżkach unoszące je ponad poziom posadzki na wysokość ok. 10 cm.

Ponadto łazienkę w przedszkolu należy wyposażać w: pojemniki na mydło (5 sztuk), miski ustępowe przeznaczone dla dzieci w wieku przedszkolnym, deski oraz klapy do misek ustępowych w kolorach innych niż białe (zaleca się kolorystykę czerwona, zieloną) z motywami bajkowymi (rzeźbione), wylewki do umywalk z motywami bajkowymi, półki wiszące w kolorze białym zlokalizowane w narożniku przy korytarzu.

5.4.6. Szafki na ubrania

Instalacja 8 szafek na odzież zewnętrzną dla dzieci o wymiarach 40x130 (każda przeznaczona na 6'cioro dzieci) wyposażonych w ławeczkę wysuwaną spod niej oraz kolorowe drzwiczki oraz wieszaki.

5.4.7. Pomieszczenie cateringu

Pomieszczenie na cateringu należy wyposażać w zlewozmywak, kuchenkę elektryczną 4'ro palnikową oraz kuchenkę mikrofalową, 2 czajniki elektryczny o pojemności 2,0 litra każdy. Ponadto należy zainstalować w tym pomieszczeniu szafkę kuchenną długości 515 cm z szafkami dolnymi (wraz z szufladami) oraz szafkę wiszącą na długości całego pomieszczenia (515 cm). Przy zlewozmywaku należy zainstalować wieszak na ręcznik papierowy. Pod zlewem należy umiejscowić 4 pojemniki na odpadki, każdy o pojemności min. 30l. (odpadki bio, papier, szkło, plastik). Ściany pomieszczenia należy wykończyć do wysokości 2,0 metra glazurą w kolorze jasnym kremowym (jednolitym). Powyżej malowane farbami lateksowymi w kolorze białym.

5.4.8. Dodatkowe wyposażenie przedszkola

Sale w pomieszczeniach dla dzieci należy wyposażać w wykładzinę podłogową w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem oraz inwestorem, przedstawiające motywy bajkowe. Ściany malowane w kolorystyce kremowej jasnej z akcentami mocniejszych kolorów oraz wyposażone w malunki przedstawiające postacie z bajek (możliwe zastosowanie graffiti artystycznego).

5.5. Roboty remontowe na wszystkich kondygnacjach

5.5.1. Demontaż posadzek

Projekt zakłada wykonanie likwidacji drewnianych progów drzwiowych (wszystkie otwory drzwiowe) poprzez ich wycięcie (prace prowadzone wraz z remontem posadzek w obiekcie oraz wyrównywaniem poziomów).

Projektowana rozbiórka posadzek z linoleum i paneli drewnopodobnych, podkładów z płyt OSB i leżących pod spodem podłóg z desek na legarach. Legary do zachowania jako konstrukcja nowych podłóg z płyty osb z posadzką winylową.

Oryginalne posadzki z płytek ceramicznych prasowanych, którymi wykończone są stopnice większości biegów schodów, spoczniki oraz fragment korytarza w obrębie parteru (– na szerokości klatki schodowej), są bardzo wyeksploatowane i przeznacza się je w większości do skucia. W części rysunkowej opracowania wskazano miejsca gdzie projektowane jest zachowanie płytek oryginalnych – świadków.

5.5.2 Projektowane posadzki w korytarzach i pomieszczeniach suchych

Projektowane wykonanie podłóg na istniejącym legarowaniu:

- podkład z płyt OSB 2x16 mm z mijanką spoin
- panele winylowe heterogeniczne z rysunkiem drewna o odcieniu jasnym poszarzonym, wymiary 0,7x20x122 lub zbliżone, w klasie EN 685, komercyjna:34, wzmocnione włóknem szklanym z ochroną powierzchni, (np.seria Tarkett iD Inspiration 70 lub innego producenta o analogicznych parametrach).

Listwy oryginalne przeznacza się do ponownego ułożenia, po oczyszczeniu z farby i malowaniu w kolorze stolarki drzwiowej – szarym.

5.5.3. Sufity podwieszane

Projektowane wykonanie sufitów z płyt GKF na stelażach stalowych przykręcanych/podwieszanych do stropów drewnianych. Izolacja z wełny mineralnej 5 cm.

Sufit sal lekcyjnych I piętra obniżony do poziomu 3,5 m, w celu zmniejszenia kubatury ogrzewanej.

5.5.4. Projektowane wykończenie schodów

Należy zachować partie oryginalnych kafli prasowanych w prążki w miejscach wskazanych w części graficznej, na rzutach kondygnacji. Projektowane odtworzenie okładzin stopnic i spoczników z gresu w formatkach 20x 20 układanego jak kafle oryginalne w karo. Projektowane dopasowanie odcienia jasnego beżu do kafli historycznych.

5.5.5. Malowanie

Projektowane malowanie pomieszczeń na parterze, oraz I i II piętrze. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, nie przewiduje się wykonywania gładzi na tynkach.

5.6. Remont i wymiana stolarki

5.6.1. Listwy podłogowe

Projektowane odnowienie zachowanych drewnianych listwy podłogowych. Listwy do demontażu, oczyszczenia z farby olejnej, szlifowania i pomalowania w kolorze stolarki drzwiowej – szarym, lazurowym lub kryjącym. Pozostałe listwy w miejscach gdzie usunięto oryginalne – do wykonania w profilu wyfrezowanym na ich wzór.

5.6.2. Drzwi zabytkowe wewnętrzne

Zabytkowe drzwi płycinowe do oczyszczenia z powłok malarskich, lekkiego przeszlifowania i pomalowania farbą do stolarki drzwiowej. Ubytki w drewnie należy zaszpachlować szpachlą do drewna. Nie zachowały się oryginalne zamki i klamki, projektowana wymiana wtórnych elementów na nowe stalowe. Kolorystykę drzwi należy ujednoczyć, obecnie są pomalowane różnokolorowo przez Użytkowników. Projektowany kolor szary.

Na drzwiach należy zainstalować tabliczki z brązu z numerem pomieszczenia (owalne) oraz nazwą sali (prostokątne). Treść tabliczek oraz numerację należy ustalić z dyrekcją szkoły. Drzwi nowo wykonane należy wyposażyć w zamek patentowy z 3 kompletami kluczy. Do drzwi oryginalnych należy wykonać dorobienie kluczy (3 komplety na sztukę) oraz z brelokami (każdy klucz osobno) wykonanymi z brązu (zawierającymi numery pomieszczeń) przekazać w wykonanej z drewna szafce dyrekcji szkoły.

5.6.3. Stolarka zewnętrzna

Drzwi

Nowoprojektowane drzwi wejściowe zostały z projektowane w nawiązaniu do historycznych drzwi projektu Schinkla. Odtworzono główne podziały kompozycyjne, tj. nadświetle, ślemię i podwójne skrzydła z płycinami wypukłymi. Szczeliny nadświetli szer. 1,6 mm, do wykonania jako nakładane od zewnątrz. Szczegóły wykonania i wymiarowanie podano na rysunku A14.1

Okna

Projektowany remont okien lukarn w kondygnacji nieużytkowej. Zachowuje się okna oryginalne, szklone na kit. Planowane oczyszczenie z powłok malarskich, delikatne szlifowanie i zabezpieczenie profili drewnianych hydrofobowym preparatem zapewniającym ochronę przed sinizną i zgnilizną, wilgocią, pleśnią i glonami, promieniami UV i żerowaniem os.

Zakłada się ewentualną konieczność wymiany elementów najbardziej zniszczonych, jak listwy okapnikowe montowane na wpust i drewniane parapety, - do odtworzenia na wzór oryginału.

Projektowana wymiana okien lukarn poddasza użytkowego na nowe drewniane okna jednoramowe z szybą zespoloną, o współczynniku $U_{max}=1,1$ W/m²K. Projektowane odtworzenie wszystkich profili drewnianych, włącznie z listwami okapnikowymi. Szerokości ram skrzydła i ramy okiennej nie powinny przekraczać istniejących. Dopuszcza się wykonanie szczelin nakładanych, zamiast konstrukcyjnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe, głębokie osadzenie ramy i odtworzenie listew profilowanych osłaniających ramę na styku ze słupkami i ryglami lukarny.

Pozostałe okna i drzwi wymieniane w miejscach istniejących elementów wtórnych, na podstawie zestawienia stolarki.

5.7 Wyposażenie instalacyjne – projektowane zmiany

Na podstawie odrębnych opracowań branżowych wykonane zostaną następujące roboty instalacyjne:

5.7.1 Wymiana instalacji c.o. c.w.u. z zewnętrznym źródłem ciepła

Projektowana wymiana grzejników i pionów c.o i c.w.u, w niezmienionej lokalizacji, nie będzie mieć wpływu na charakter wnętrza budynku. Zasilanie układu grzewczego z gazowych absorpcyjnych pomp ciepła zlokalizowanych na terenie przy budynku, w sąsiedztwie istniejącego wygrodnzonego miejsca gromadzenia odpadów.

5.7.2 Wymiana instalacji elektrycznych

Projektowana wymiana instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych. Instalacje prowadzone wtykowo, nie spowodują zmian wewnątrz budynku.

VI. Zmiany w zakresie zagospodarowania terenu

6.1. Plac zabaw

Projektowane zaadaptowanie istniejącego boiska przyszkolnego na plac zabaw dla dzieci przedszkolnych. Urządzenia instalowane na istniejącej nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu.

Planowana instalacja elementów placu zabaw dla dzieci w postaci huśtawki, karuzeli, kącika gimnastycznego, sprężyny pojedynczej oraz zjeżdżalni. W części graficznej przedstawiono przykładowe elementy wyposażenia placu zabaw. Wykonawca ma możliwość zainstalowania

innych elementów w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Elementy wyposażenia placu zabaw

a. KAČIK GIMNASTYCZNY

- Wymiary urządzenia: dł. 3,5m, szer. 2,4m, wys. 2,4m
- Strefa bezpieczeństwa: 7,7x6,59m
- Pionowe słupy i belka balansująca, wymiary 95x95mm, wykonane z drewna klejonego warstwowo. Stopy do słupów ze stali galwanizowanej.
- Ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki (składającej się z warstw brzozy) o grubości 22mm pokrytej żywicą poliuretanową (zapewniającą jej wytrzymałość i odporność na promienie ultrafioletowe).
- Uchwyty do wspinaczki z poliamidu zapewniającego im wytrzymałość i sztywność.
- Drażki ze stali nierdzewnej o średnicy 40mm.
- Siatka wspinaczkowa z kabla ze stali galwanizowanej pokrytej polipropylenem.
- Wszystko zmontowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej okrytych poliamidowymi nasadkami.

b. ZJAŻDŻALNIA MAŁA

- Powierzchnia ślizgu wykonana z nieprzerwanej warstwy stali nierdzewnej o grubości 2 mm
- Panele wykonane z HPL o grubości 13 mm
- Drabinka oraz konstrukcja wsporcza ze stali galwanizowanej o średnicy 40 mm i grubości ścianki 2 mm
- Wszystko zmontowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej okrytych poliamidowymi nasadkami.

c. HUŚTAWKA PODWÓJNA

- System mocowania huśtawek uniemożliwiający im zawinięcie się dookoła poprzeczki.
- Wymiary urządzenia: dł. 3,23m, szer. 0,21m, wys. 2,55m
- Strefa bezpieczeństwa: 8,1x3,44m
- Słupy nośne, o średnicy 125mm, wykonane ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową
- Poprzeczka, o średnicy 89mm, wykonana ze stali galwanizowanej.
- Zawieszenie huśtawek ze stali nierdzewnej.

d. KARUZELA

- Kolorowe panele wykonana z HPL o grubości 13 mm
- Platforma z płyty kompaktowej HPL antypoślizgowej o grubości 12,5 mm
- Poręcze z rury ze stali nierdzewnej o średnicy 40 mm
- Inne elementy wykonane ze stali nierdzewnej pokryte poliamidowymi nasadkami

e. SPRĘŻYNA POJEDYŃCZA

- Wymiary urządzenia: dł. 0,6m, szer. 0,5m, wys. 0,76m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,0x2,43m
- Siedzisko z kompozytu (składającego się w 70% z włókien drewnianych i w 30% z żywicy termoutwardzalnej) o grubości 13mm.
- Uchwyty i oparcia dla nóg ze stali nierdzewnej o średnicy 40mm.
- Złączenia i nasadki z odlewanego poliamidu, są nietoksyczne i odporne na ciepło, wstrząsy i promienie UV.
- Sprężyny z wysokiej jakości piaskowanej stali (klasa 35SCD6) pokrytej cynkiem i podwójną warstwą proszkowej farby epoksydowej. Mocowania sprężyn poliamidu
- Wszystko zmontowane za pomocą śrub ze stali nierdzewnej okrytych poliamidowymi nasadkami.

PONADTO WSZYSTKIE ELEMENTY WINNY SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI

- Produkt wykonany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008,
- Gwarancja: 25 lat na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej
10 lat na twarde plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy
5 lat na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe
2 lata na elementy ruchome

WRZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW WINNY BYĆ DOSTARCZONE OD JEDNEGO PRODUYCENTA Z ZACHOWANIEM JEDNEJ GAMY KOLORYSTYCZNEJ ORAZ JEDNEGO MOTYWU ARTYSTYCZNEGO DLA ZACHOWANIA SPÓJNOŚCI STYLISTYCZNEJ.

6.2. Ogrodzenie pomp ciepła i remont istniejącego ogrodzenia

6.2.1 Remont istniejącego ogrodzenia

Istniejące ogrodzenie terenu jest wtórne, słupy ceglane oryginalnego ogrodzenie ceglanego zlokalizowane są w okolicy narożników A i B działki, jednak poza obrębem działki szkolnej. Ogrodzenie terenu murowane jest z bloczków betonowych, zwieńczonych czapą betonową w złym stanie. Projektowane wykonanie remontu ogrodzenia terenu z uzupełnieniem ubytków w murze oraz czapach wraz z wykonaniem nowych tynków tradycyjnych (mineralna zaprawa tynkarska do ręcznego lub maszynowego wykonywania). Mur należy pomalować z obu stron w kolorze elewacji, z wyjątkiem terenu działki nr 487 (własność prywatna)

Podczas przeprowadzenia prac remontowych należy oczyścić mur z istniejącej farby, uzupełnić ubytki oraz zabezpieczyć spękania kotwami spiralnym, analogicznie do ścian zewnętrznych budynku. Ściany zewnętrzne budynków stojących na granicy działki do remontu poprzedzonego dezynfekcją odsłoniętych partii cegły. Cegła do uzupełnienia zaprawą do uzupełniania cegły zmieszaną z pokruszoną cegłą.

PROJEKT NIE ZAKŁADA WYKONANIA REMONTU ANI WYMIANY ISTNIEJĄCYCH BRAM WJAZDOWYCH NA TEREN ORAZ FURTKI WEJŚCIOWEJ, A JEDYNIIE ICH MALOWANIE W KOLORZE CIEMNOSZARYM, RAL 7037.

6.2.2 Ogrodzenie pomp ciepła

Wykonanie ogrodzenia gazowej pompy ciepła z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, w kontynuacji istniejącego ogrodzenia terenu.

Ze względów bezpieczeństwa projektuje się przekrycie ogrodzenia pomp ramą stalową z wypełnieniem siatką stalową oraz furtkę wejściową (rysunek Z3) do zestawu pomp i drugą – zamykającą placyk na odpady. Furtki ze stali malowanej proszkowo o rozstawie prętów nie większej niż 12 cm (układ prętów pionowy) wyposażone w zamki patentowe.

6.3. Zieleń

Nie przewiduje się ingerencji w zieleń istniejącą wysoką. Miejscowe nasadzenia rabatowe/trawniki przy odkopywanych ścianach budynku,- do odtworzenia po wykonaniu robót.

6.4. Bilans terenu

Powierzchnia działki	-	1 735,66 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	635,06 m ²
Powierzchnia istniejących schodów i studzienek	-	60,32 m ²
Projektowane schody i podest	-	20,68 m ²
Nawierzchnie utwardzone betonowe	-	783,5 m ²
Nawierzchnie utwardzone poliuretanowe	-	157,8 m ²
Tereny zielone	-	78,3 m ²

6.5. Wskaźniki budynku

Kubatura budynku	–	5 969,50 m ³
Pow. użytkowa (suma)	–	1 777,72 m ²
Pow. zabudowy	–	645,72 m ²
Długość całkowita budynku	–	38,14 m
Szerokość całkowita budynku	–	18,76 m

VII Bezpieczeństwo użytkowania

7.1 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek średniowysoki (SW)

Projektowane wyodrębnienie strefy ZLII na parterze budynku. Pozostała część budynku w kategorii zagrożenia ludzi –ZLIII. Projektowane prace nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej szkoły.

Klasa odporności pożarowej budynku (wg § 212 ust.2 i 3; Dz. U. Nr 75/2002)

Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych – EI 30

Klasa odporności ogniowej przekrycia dachu – RE 15

Klasa odporności ogniowej schodów zewnętrznych – R 60

- W stropie nad parterem (nad pomieszczeniami adaptowanymi na przedszkole) projektuje się dodatkowo zastosować płyty OSB/3 SF-B „Stop Fire” posiadające klasyfikację ogniową „ B – s2, d0” wg PN-EN 13501-1:2008 jako element wykończeniowy (w części projektowanego Przedszkola) oraz osłonić konstrukcję stropu od spodu dwiema warstwami płyt STG GKF -12,5 mm dla uzyskania odporności ogniowej REI 60,
- odkryte w trakcie prac remontowych elementy drewniane proponuję zaimpregnować środkami typu: „Fobos M4”, „HOLZProf” do niezapalności względnie trudnozapalności.
- osłonić konstrukcję stropu od spodu dwiema warstwami płyt STG GKF -12,5 mm dla uzyskania odporności ogniowej REI 60,

7.2. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ani stan obiektów sąsiednich.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych, poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5.07.2007 r.) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

7.3. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania w ramach inwestycji obiektu nie zmienia się (na działce inwestycyjnej oraz działce 488 (drogowej), z którą graniczy obiekt.

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Do hydroizolacji ścian i remontu elewacji należy stosować systemowe rozwiązania konkretnego producenta, wszystkie elementy każdego systemu powinny pochodzić od jednego dostawcy. Roboty wykonywać wg szczegółowych wytycznych technologicznych wybranego producenta. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów.

architektura

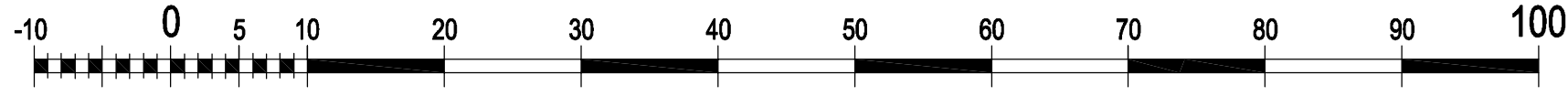
arch. Tadeusz Rostkowski

konstrukcja

mgr inż. Andrzej Łasiński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



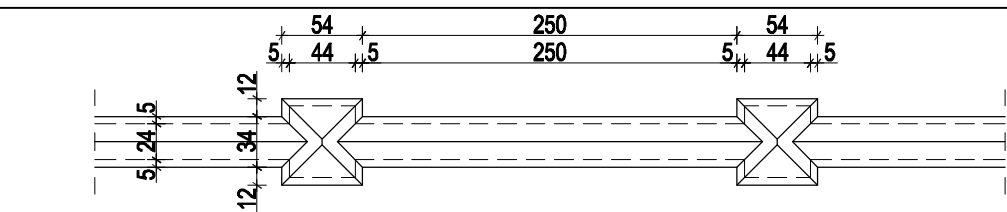
Legenda

- ① istniejący budynek SP1 - 635,06 m²
istniejące schody i podesty budynku- 60,32 m²
- ② projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych- 13,75 m²
- ③ projektowane schody z podestem - 20,68 m²
- ④ projektowany zestaw gazowych pomp ciepła z ogrodzeniem murowanym
- istniejące wygradzone miejsce gromadzenia odpadów
- istniejąca zieleń niska, trawniki - 78,3 m²
- P1 PLAC SZKOLNY - istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej 10x20 cm - 672,0 m²
- P2 PLAC ZADRZEWIONY - istniejąca nawierzchnia z kostki granitowej - 111,5 m²
- P3 PROJEKTOWANY PLAC ZABAW na istniejącej nawierzchni poliuretanowej - 157,8 m²
- a kąciak gimnastyczny
- b zjeżdżalnia mała
- c huśtawka podwójna
- d karuzela
- e sprężyna pojedyncza

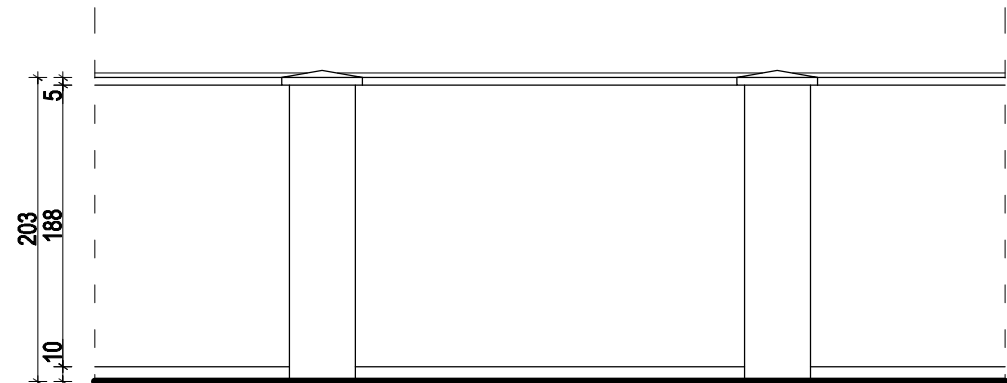
A — D granica działki

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych według symboli, znaków treści i skali
02.06.2016 Tadeusz Rostkowski

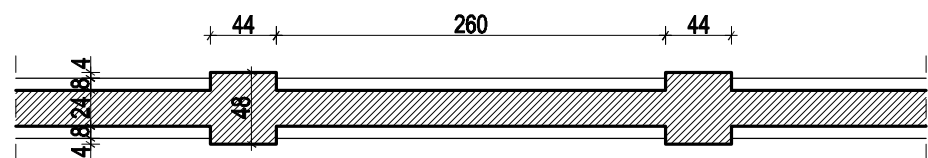
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie			
zadanie: Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.			
adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno			
rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
nr archwalny 2015/11	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:500
			Z1



Widok górny

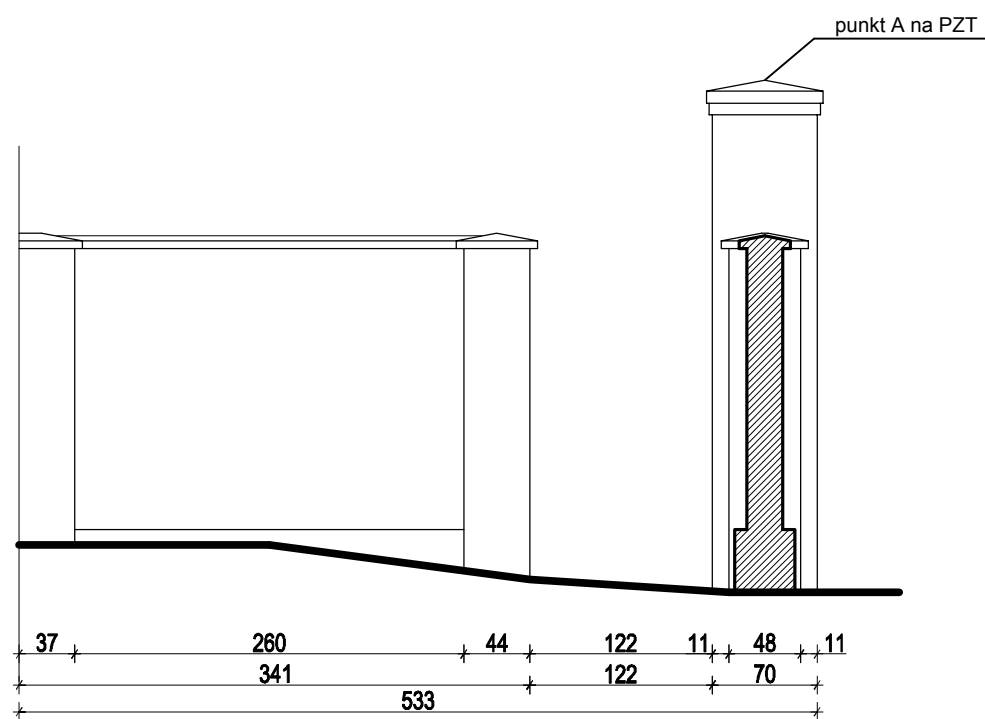


Widok boczny

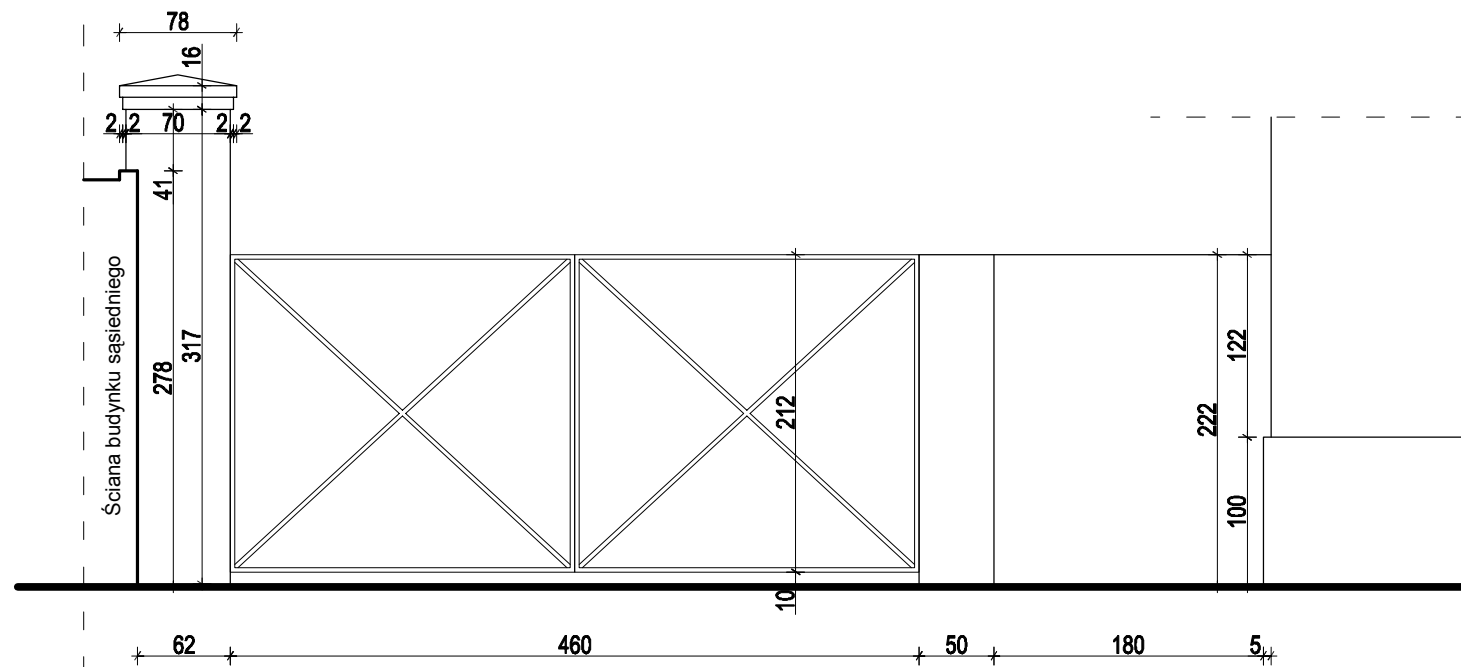


Przekrój poziomy

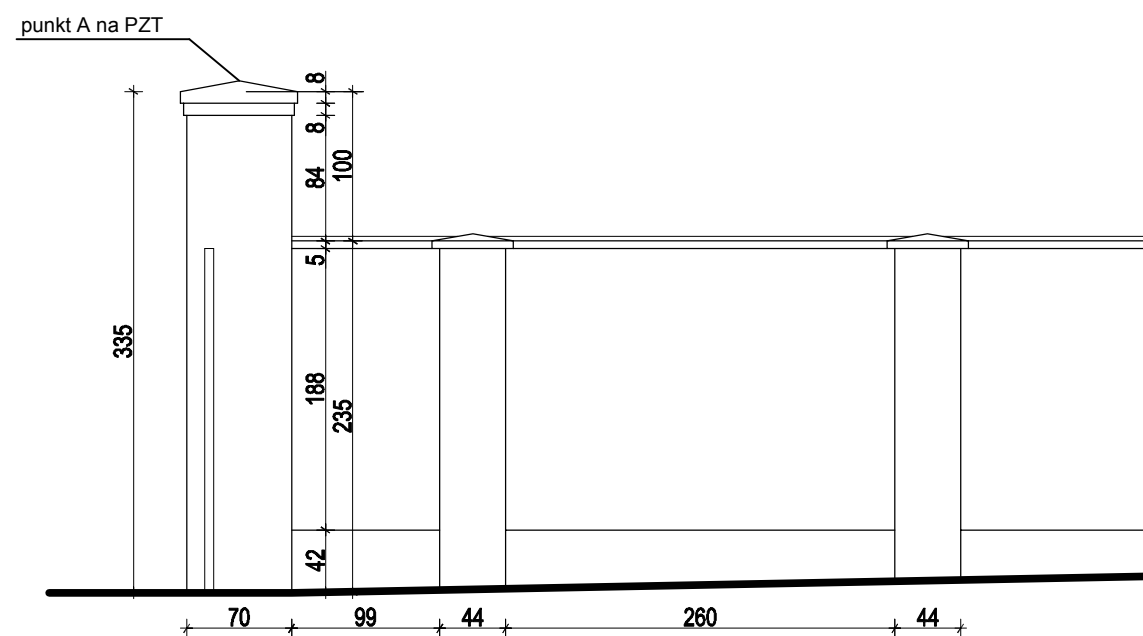
Segment powtarzalny ogrodzenia
skala 1:50



Furtka wejściowa - fragment A-A1
skala 1:50

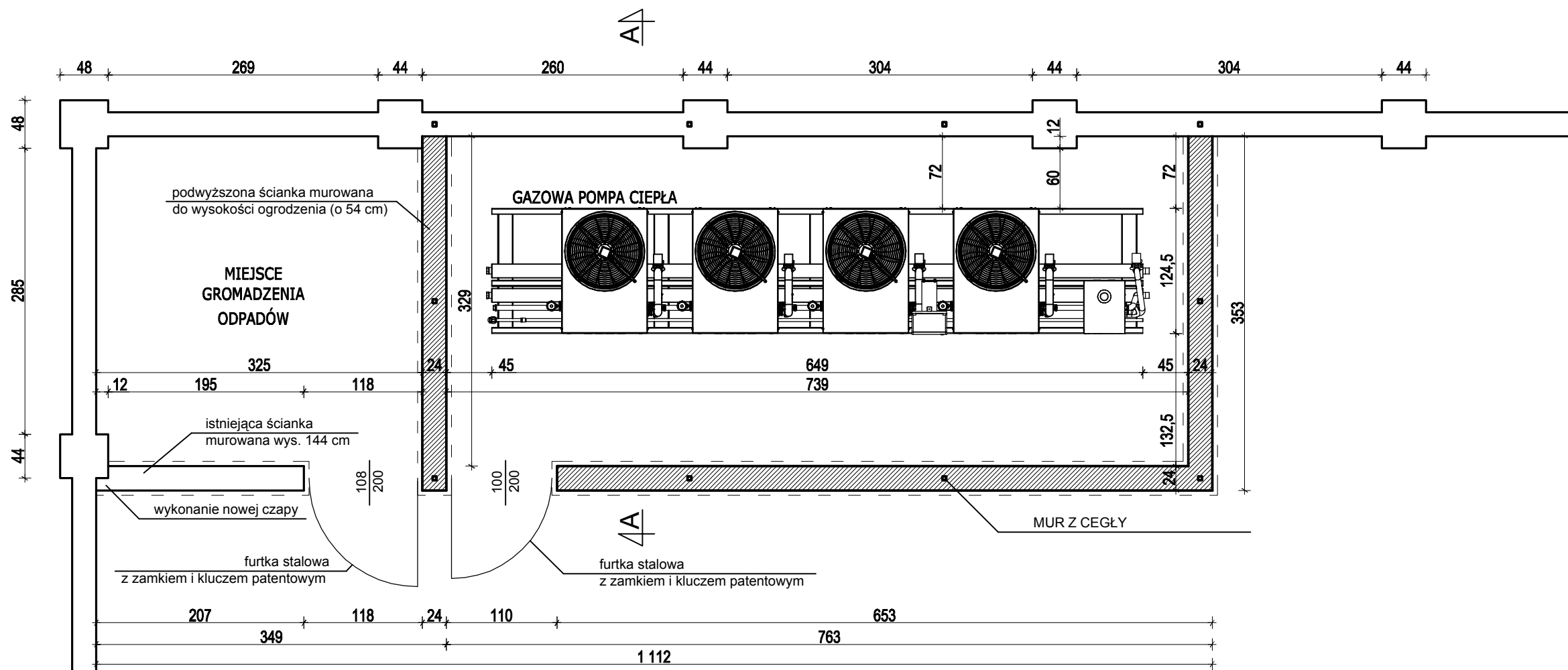


Brama wjazdowa - fragment A2-B
skala 1:50

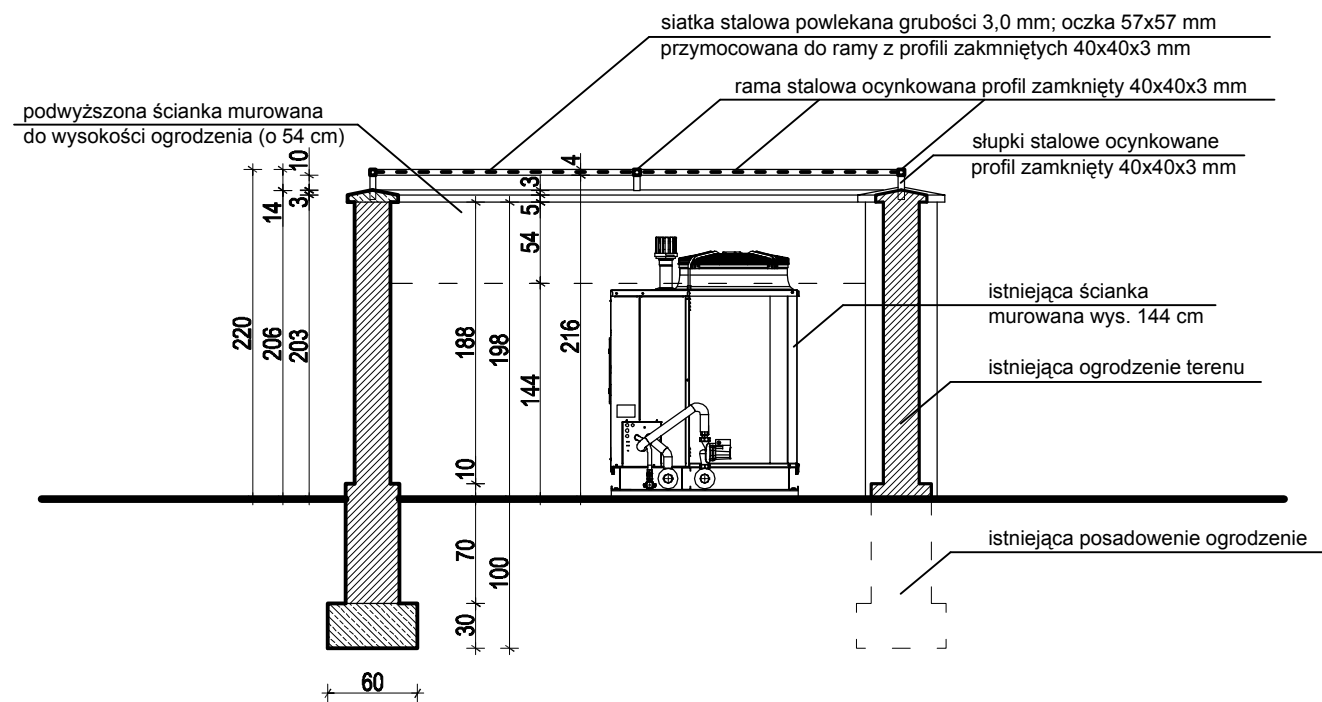


Furtka wejściowa - fragment D2-A
skala 1:50

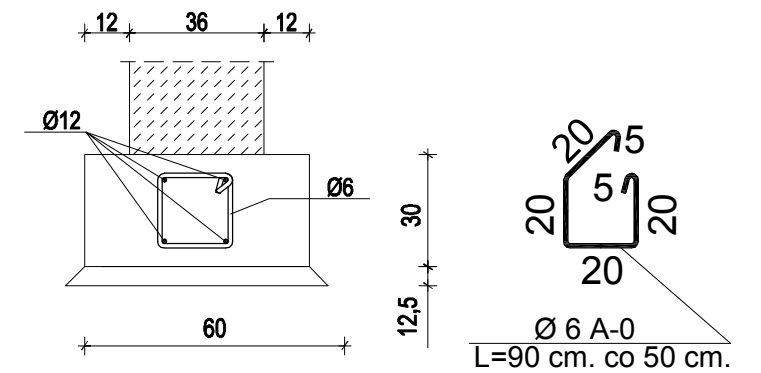
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie	
	zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.	
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno	
	rysunek:	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE TERENU DO REMONTU	
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011
			w specjalności architektonicznej
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50
			Z2



ogrodzenie gazowej pompy ciepła
z przestrzenią serwisową
skala 1:50



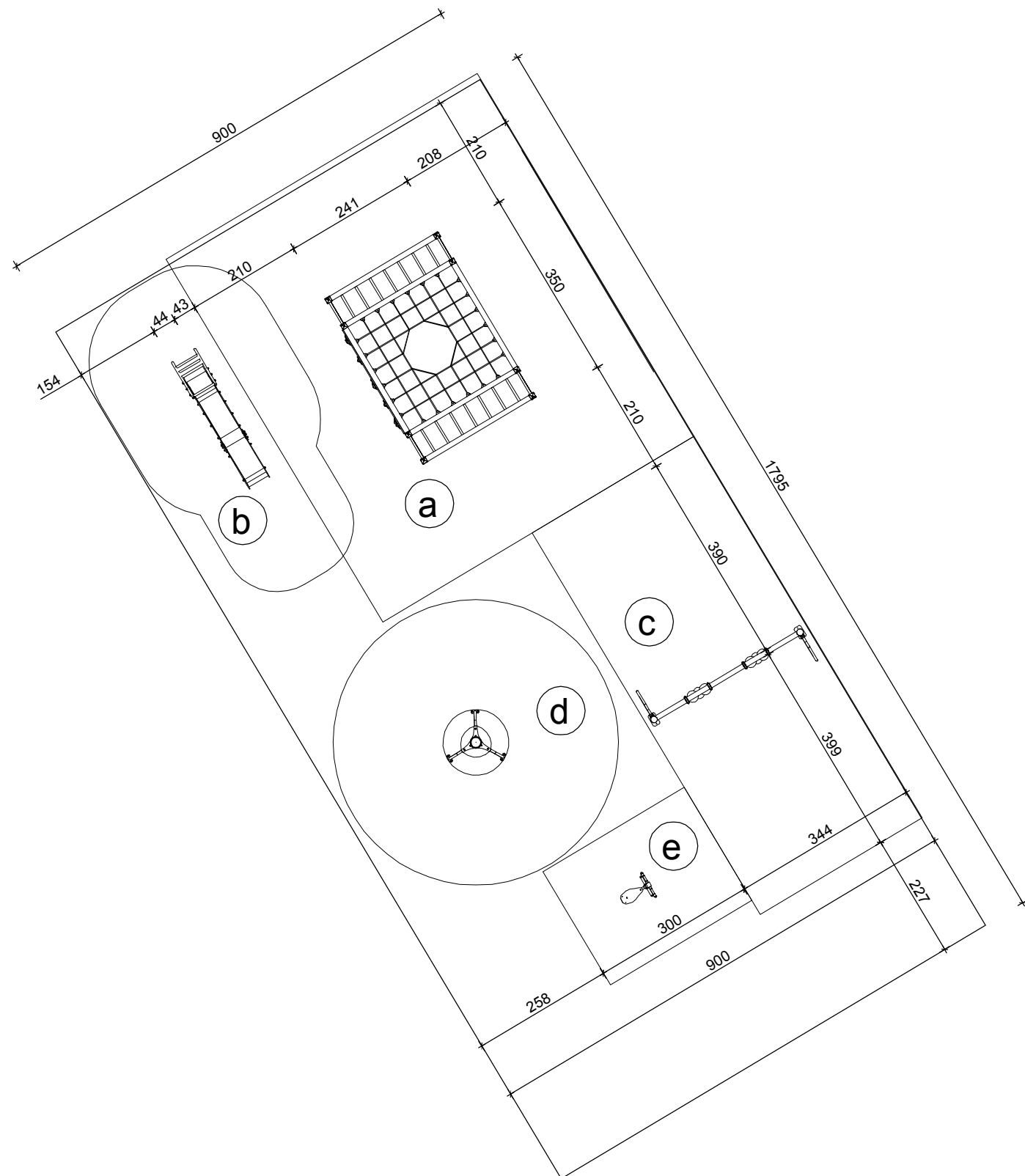
Przekrój A-A ogrodzenie gazowej pompy ciepła
skala 1:50



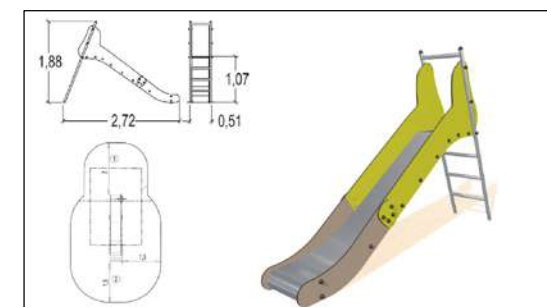
Przekrój 1-1
ława fundamentowa
skala 1:20

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	PROJEKTOWANE OGRODZENIE POMP CIEPŁA		
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50	Z3

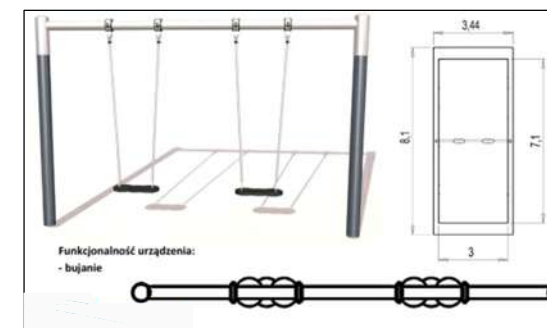
ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW SKALA 1:25



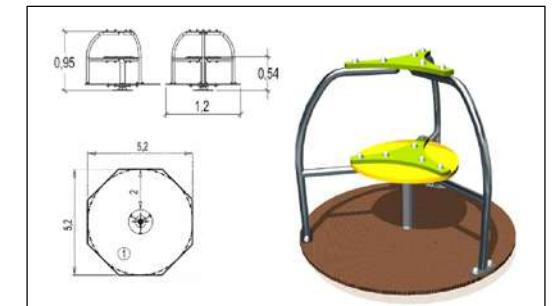
(a) Kącik gimnastyczny



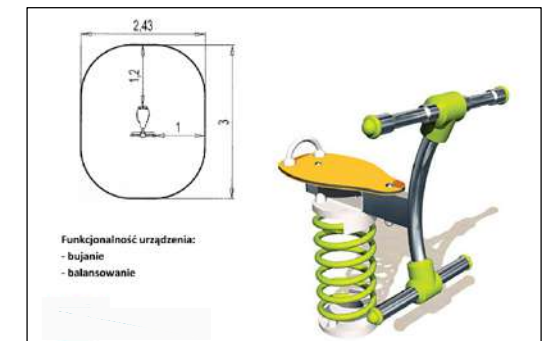
(b) Zjeżdżalnia mała



(c) Huśtawka podwójna




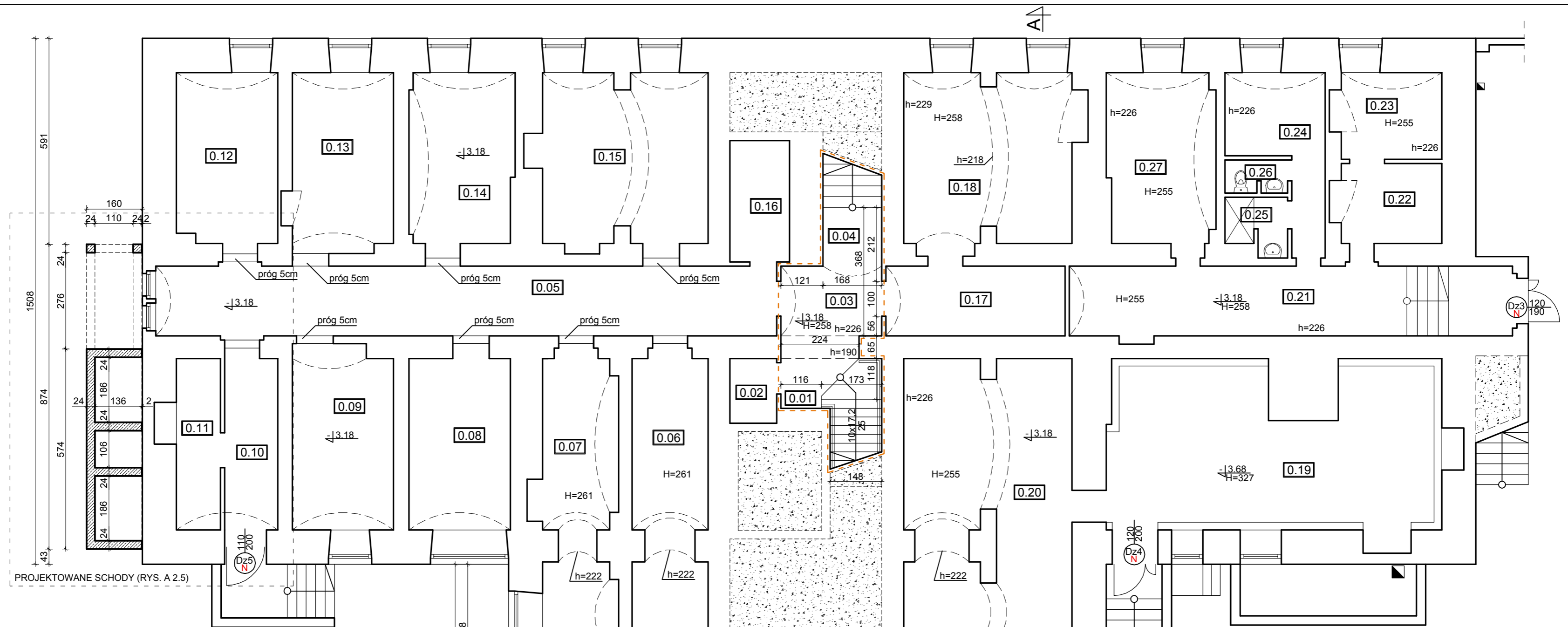
(d) Karuzela



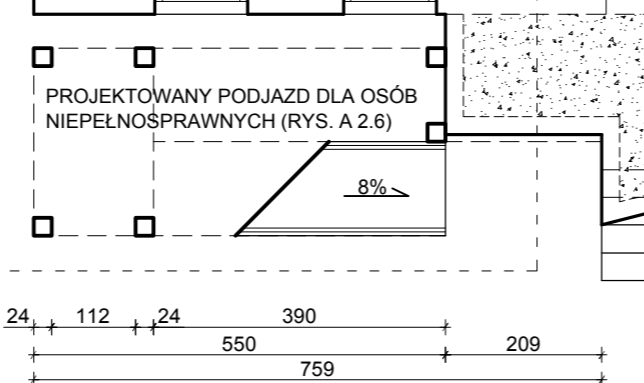
(e) Sprężyna pojedyncza

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

 nr archiwalny 2015/11	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - elementy wyposażenia placu zabaw		
	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej		
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:25		Z4



I.p.	Pomieszczenie	m ²	prof. posadzki
0.01	Klatka schodowa	7.46	gres
0.02	Pom. gospodarcze	2.49	-
0.03	Korytarz	5.78	gres
0.04	Klatka schodowa	5.38	gres
0.05	Korytarz	35.60	-
0.06	Pom. gospodarcze	16.96	-
0.07	Pom. gospodarcze	14.94	-
0.08	Pom. gospodarcze	14.27	-
0.09	Pom. gospodarcze	14.27	-
0.10	Korytarz	7.48	-
0.11	Pom. gospodarcze	6.20	-
0.12	Pom. gospodarcze	14.05	-
0.13	Pom. gospodarcze	14.21	-
0.14	Pom. gospodarcze	14.04	-
0.15	Pom. gospodarcze	20.87	-
0.16	Pom. gospodarcze	5.95	-
0.17	Korytarz/kuchnia	10.28	-
0.18	Stołówka/kuchnia	21.41	-
0.19	Kotłownia	38.29	-
0.20	Magazyn węgla (były)	36.00	-
0.21	Korytarz	25.42	-
0.22	Pom. gospodarcze	6.60	-
0.23	Pom. gospodarcze	7.17	-
0.24	Pom. gospodarcze	9.70	-
0.25	Pom. sanitarne	2.57	-
0.26	Pom. sanitarne	1.60	-
0.27	Pom. gospodarcze	14.12	-
Razem		373.11	



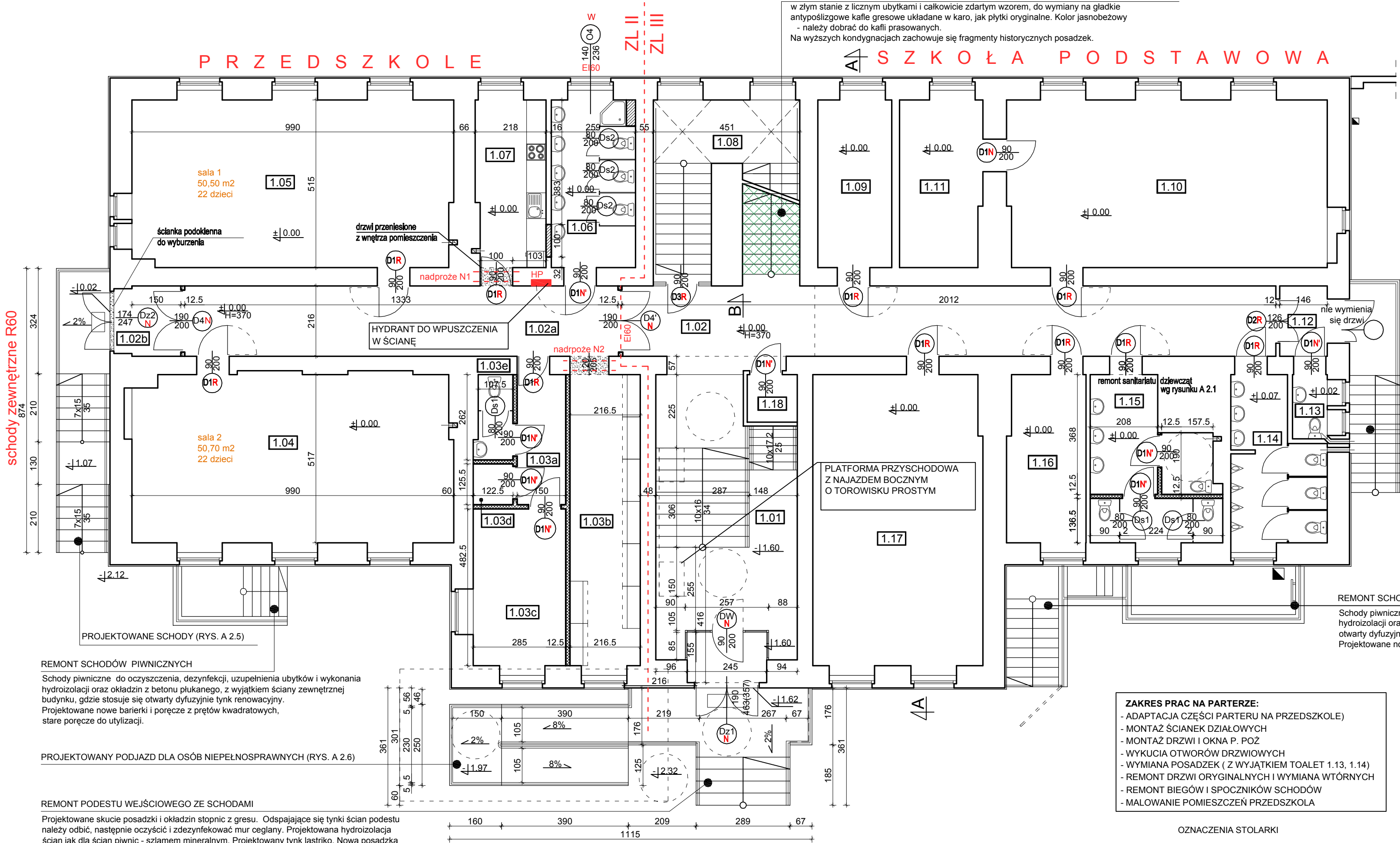
Rzut piwnic skala 1:100

ZAKRES ROBÓT W PIWNICACH:
 - WYMIANA DRZWI STALOWYCH
 - WYMIANA POSADZKI Z KAFLI GRESOWYCH NA NOWE JEDNOLITE W POMIESZCZENIU 0.1
 - WYKONANIE OKŁADZINY SCHODÓW BETONOWYCH NA SCHODACH (0.3, 0.4)

OZNACZENIA STOLARKI
 N drzwi nowe w miejscu usuwanych drzwi wtórnych

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
 nr archiwalny 2015/11	temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie: Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek: RZUT PARTERU		
architektura:	projektant: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
	<small>w specjalności architektonicznej</small>		
konstrukcja:	projektant: mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E1/76	
	sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78	
	<small>w spec. budowlano-konstrukcyjnej</small>		
06.2016 r.	branża: architektura/ konstrukcja	skala 1:100	A1

schody zewnętrzne R60



ORYGINALNE KAFLE FORMOWANE PRASA
 w złym stanie z licznymi ubytkami i całkowicie zdartym wzorem, do wymiany na gładkie antypoślizgowe kafle gresowe układane w karo, jak płytki oryginalne. Kolor jasnobezowy - należy dobrać do kafli prasowanych.
 Na wyższych kondygnacjach zachowuje się fragmenty historycznych posadzek.

I.p.	Pomieszczenie	m ²	Projektowane posadzki
1.01	Klatka schodowa	3.70	wymiana płytek prasowanych - gres
1.01a	Wiatrołap	29.57	wymiana płytek betonowych - gres
1.02	Korytarz	47.33	panele winylowe heterogeniczne
PRZEDSZKOLE - 199, 93 M2			
1.02a	Korytarz	27.87	panele winylowe heterogeniczne
1.02b	Wiatrołap	3.24	
1.03a	Korytarz	6.00	
1.03b	Szatnia	19.38	
1.03c	Pom. socjalne	13.75	
1.03d	Pom. porządkowe	1.54	gres
1.03e	WC	2.91	
1.04	Sala oddziału 2	50.70	panele winylowe heterogeniczne
1.04	Sala oddziału 1	50.50	
1.06	Łazienka	13.34	gres
1.07	Catering	10.93	
SZKOŁA PODSTAWOWA			
1.08	Klatka schodowa	20.15	układanie gresu na biegach betonowych
1.09	Pom. biurowe	11.74	panele winylowe heterogeniczne
1.10	Sala lekcyjna	50.55	
1.11	Pom. gospodarcze	12.90	
1.12	Wiatrołap	3.15	gres
1.13	WC	2.11	ceramika istniejąca - nie wymienia się
1.14	Łazienka chłopców	12.77	nie wymienia się
1.15	Łazienka dziewczynek	17.06	ceramika
1.16	Pom. biurowe	12.38	
1.17	Sala lekcyjna	46.53	panele winylowe heterogeniczne
1.18	Stróżówka	2.25	
Razem		471.85	

REMONT ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
 Schody żelbetowe do oczyszczenia i impregnacji. Tynk ścianki policzkowej należy oczyścić i oczyścić z wielobarwnej farby i pomalować farbą elewacyjną stosowaną na cokołach. Drzwi stalowe prowadzące do piwnicy do wymiany. Projektowane nowe balustrady z prętów kwadratowych, kotwione do policzków. Stare poręcze do utylizacji.

REMONT SCHODÓW I STUDIENEK PIWNICZNYCH
 Schody piwniczne oraz wnętrza studni okiennych piwnic do oczyszczenia, uzupełnienia ubytków i wykonania hydroizolacji oraz okładzin z betonu płukanego, z wyjątkiem ścian zewnętrznych budynku, gdzie stosuje się otwarty dyfuzyjnie tynk renowacyjny. Projektowane nowe barierki i poręcze z prętów kwadratowych, stare elementy ślusarki do utylizacji.

REMONT SCHODÓW PIWNICZNYCH
 Schody piwniczne do oczyszczenia, dezynfekcji, uzupełnienia ubytków i wykonania hydroizolacji oraz okładzin z betonu płukanego, z wyjątkiem ścian zewnętrznej budynku, gdzie stosuje się otwarty dyfuzyjnie tynk renowacyjny. Projektowane nowe barierki i poręcze z prętów kwadratowych, stare poręcze do utylizacji.

PROJEKTOWANY PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (RYS. A 2.6)

REMONT PODESTU WEJŚCIOWEGO ZE SCHODAMI
 Projektowane skucie posadzki i okładzin stopnic z gresu. Odpajające się tynki ścian podestu należy odbić, następnie oczyścić i zdezynfekować mur ceglany. Projektowana hydroizolacja ścian jak dla ścian piwnic - szlamek mineralnym. Projektowany tynk lastriko. Nowa posadzka podestu i okładziny stopnic schodów z lastriko płukanego. Projektowane nowe barierki i poręcze z prętów kwadratowych, stare poręcze do utylizacji.

ZAKRES PRAC NA PARTERZE:
 - ADAPTACJA CZĘŚCI PARTERU NA PRZEDSZKOLE)
 - MONTAŻ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
 - MONTAŻ DRZWI I OKNA P. POŻ
 - WYKUCIA OTWORÓW DRZWIOWYCH
 - WYMIANA POSADZEK (Z WYJĄTKIEM TOALET 1.13, 1.14)
 - REMONT DRZWI ORYGINALNYCH I WYMIANA WTÓRNYCH
 - REMONT BIEGÓW I SPOCZNIKÓW SCHODÓW
 - MALOWANIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA

OZNACZENIA STOLARKI
 W okna przeznaczone do wymiany
 R oryginalne drzwi plyninowe do remontu
 N drzwi nowe w miejscu usuwanych drzwi wtórnych

Rzut parteru skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie

zadanie: Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

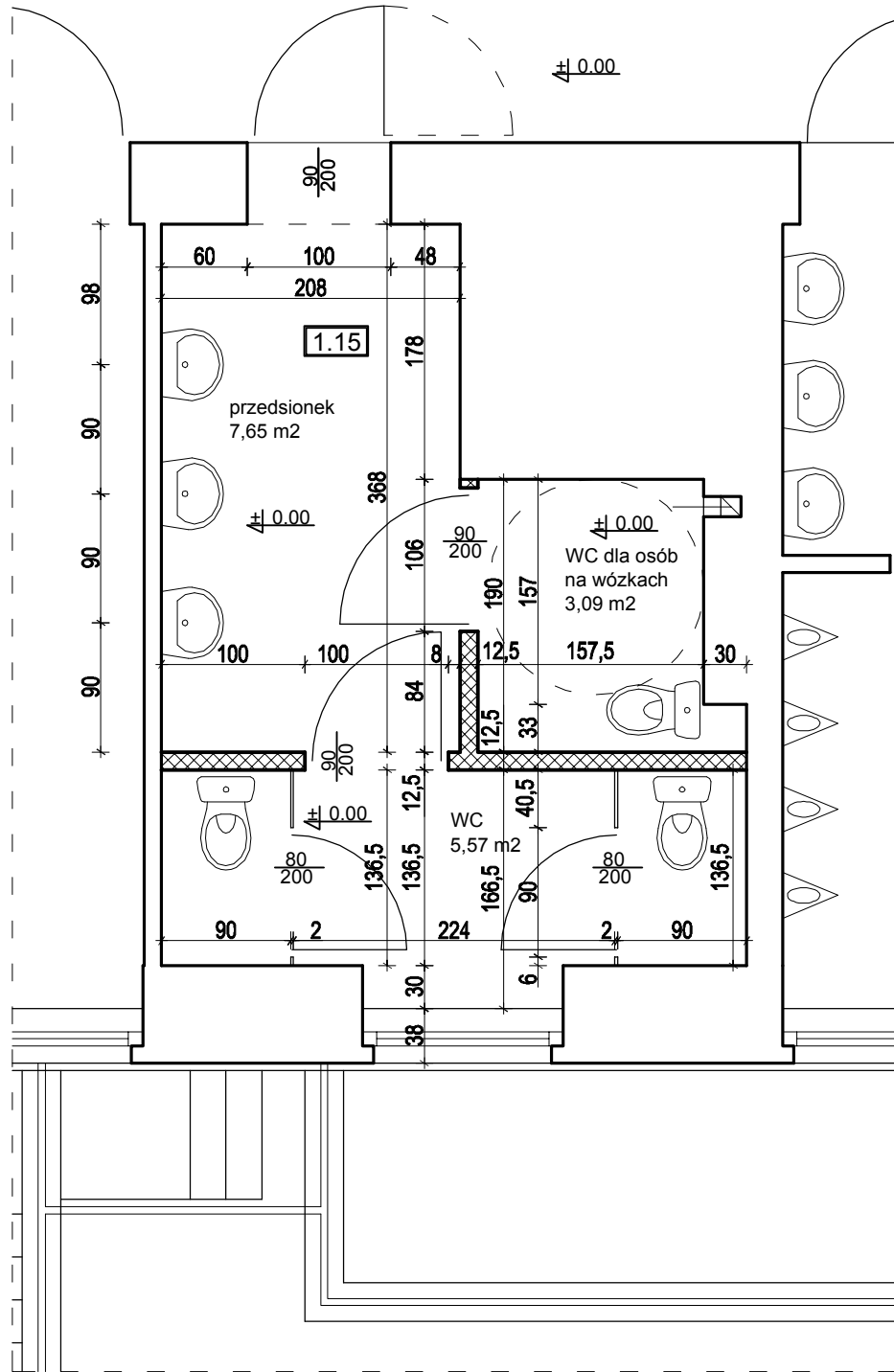
adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno

nr archiwalny 2015/11

rysunek: **RZUT PARTERU**

architektura:	projektant: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
	sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011
		w specjalności architektonicznej
konstrukcja:	projektant: mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E/1/76
	sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78
		w spec. budowlano-konstrukcyjnej
06.2016 r.	branża: architektura/ konstrukcja	skala 1:100
		A2

S Z K O Ł A P O D S T A W O W A



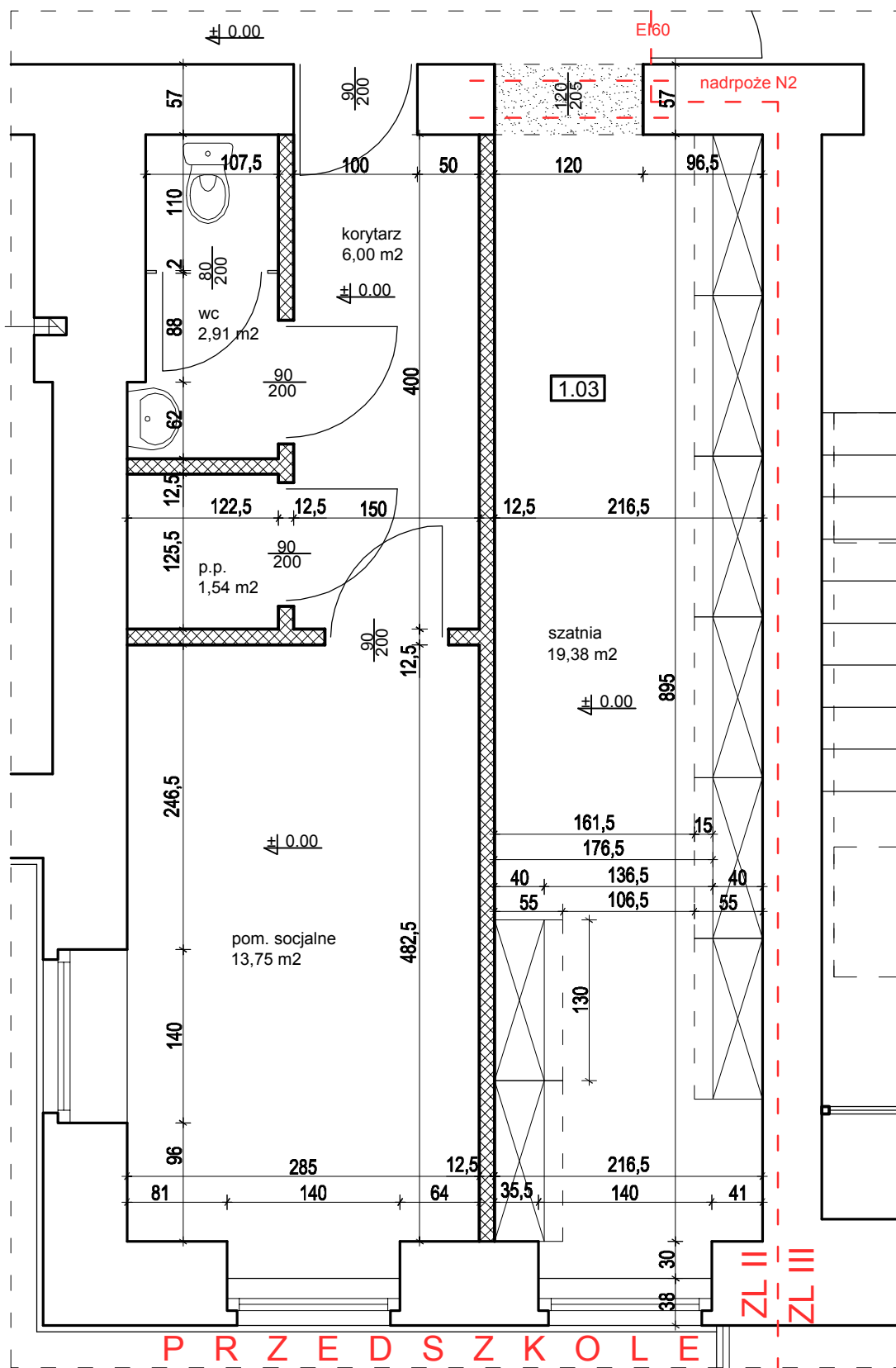
Rzut parteru - remont węzła sanitarnego
skala 1:50

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa




temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
rysunek:	RZUT PARTERU - REMONT WĘZŁA SANITARNEGO, POMIESZCZENIE 1.15		
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50	A2.1

nr archiwalny
2015/11

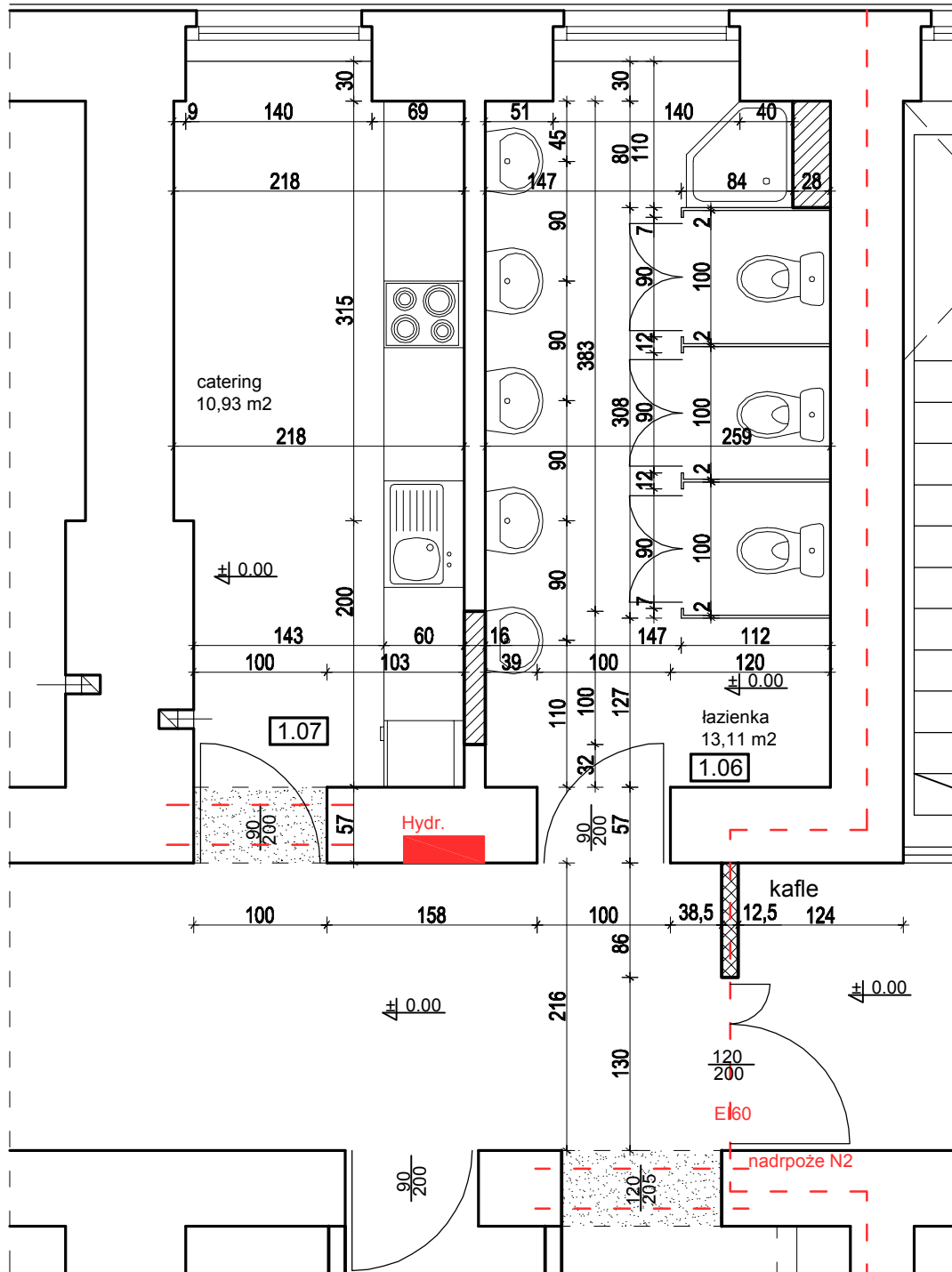


Rzut parteru
pomieszczenie 1.03
skala 1:50

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
 nr archiwalny 2015/11	temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie: Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek: RZUT PARTERU - ADAPTOWANE NA ZAPLECZE POMIESZCZENIE 1.03		
	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50	A2.2

PRZEDSZKOLE

ZL II
ZL III



Rzut parteru
pomieszczenia 1.06 i 1.07
skala 1:50

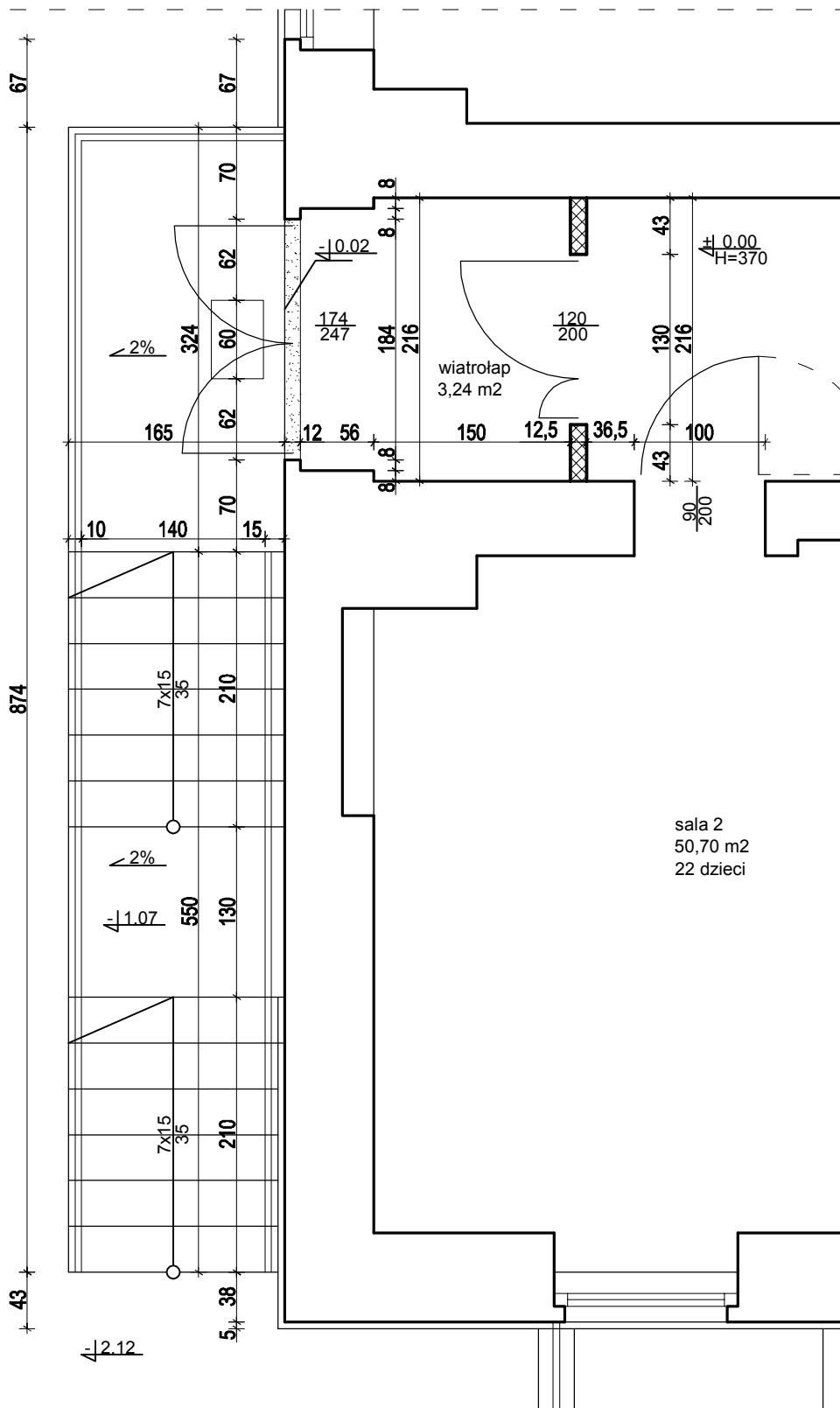
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa



nr archiwalny
2015/11

temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
rysunek:	RZUT PARTERU - ADAPTOWANE POMIESZCZENIA 1.06, 1.07		
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50	A2.3

schody zewnętrzne R60



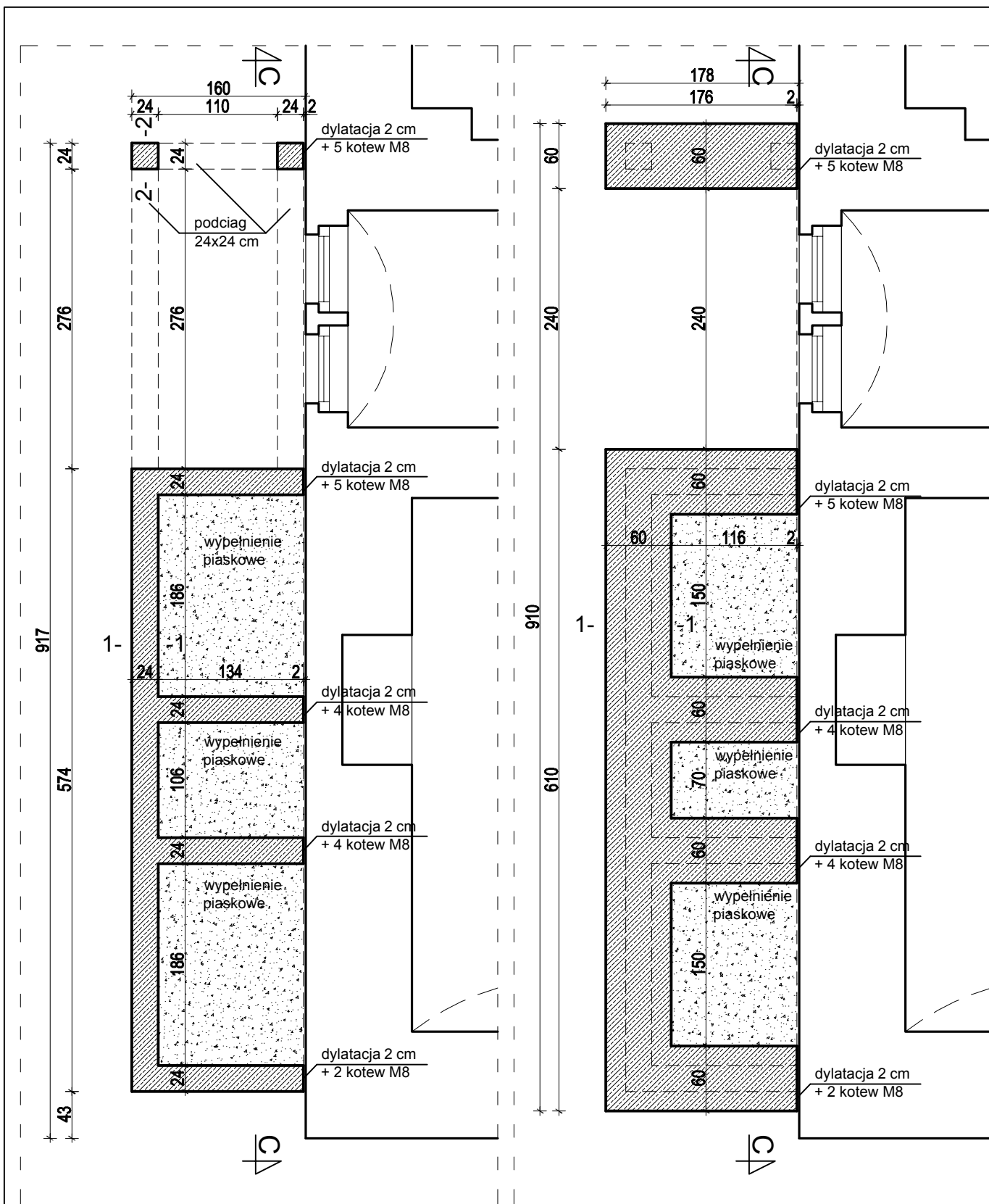
Rzut parteru
wejście do przedszkola
skala 1:50

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa



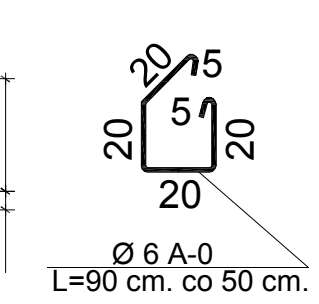
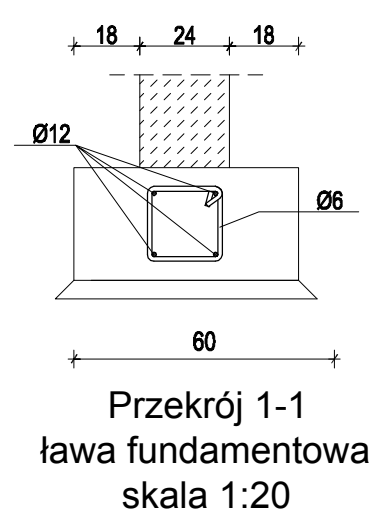
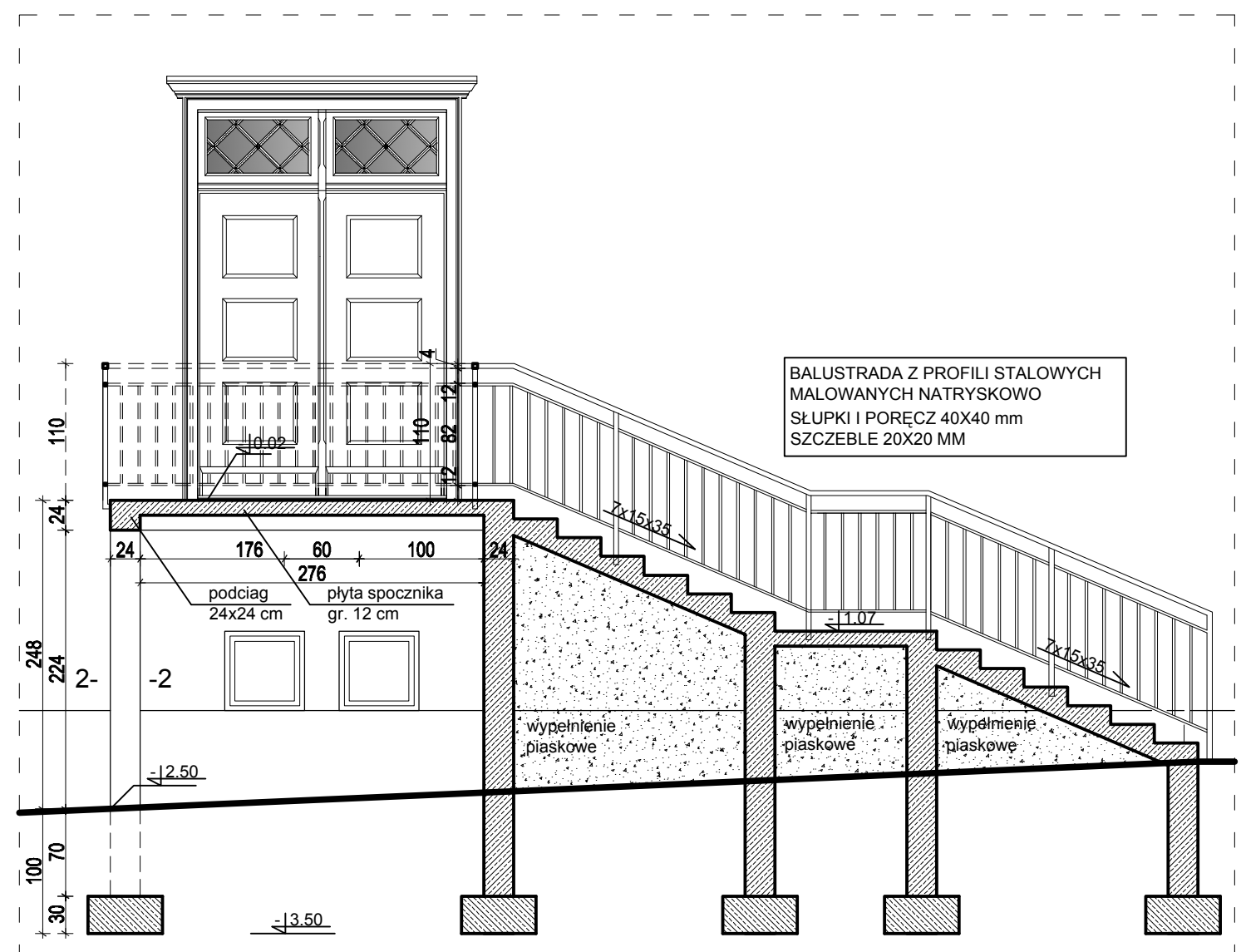
temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
rysunek:	RZUT PARTERU - WEJŚCIE DO POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA		
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50	A2.4

nr archiwalny
2015/11



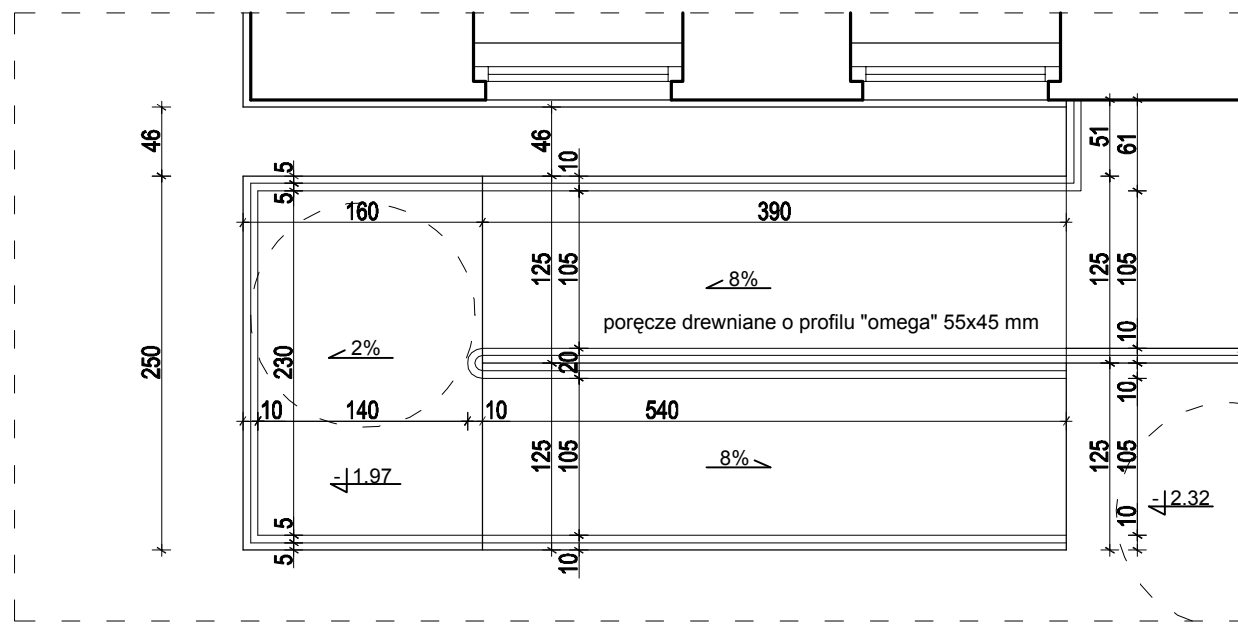
Rzut ścianek fundamentowych
schodów
skala 1:50

Rzut ław fundamentowych
schodów
skala 1:50

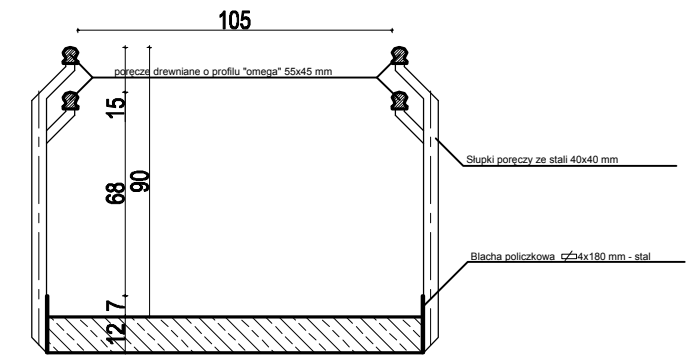


PODEST POŁĄCZONY Z BUDYNKIEM
KOTWAMI STALOWYMI M8 W
ROZSTAWIE CO 50 CM W POZIOMIE
ŚCIANEK FUNDAMENTOWYCH

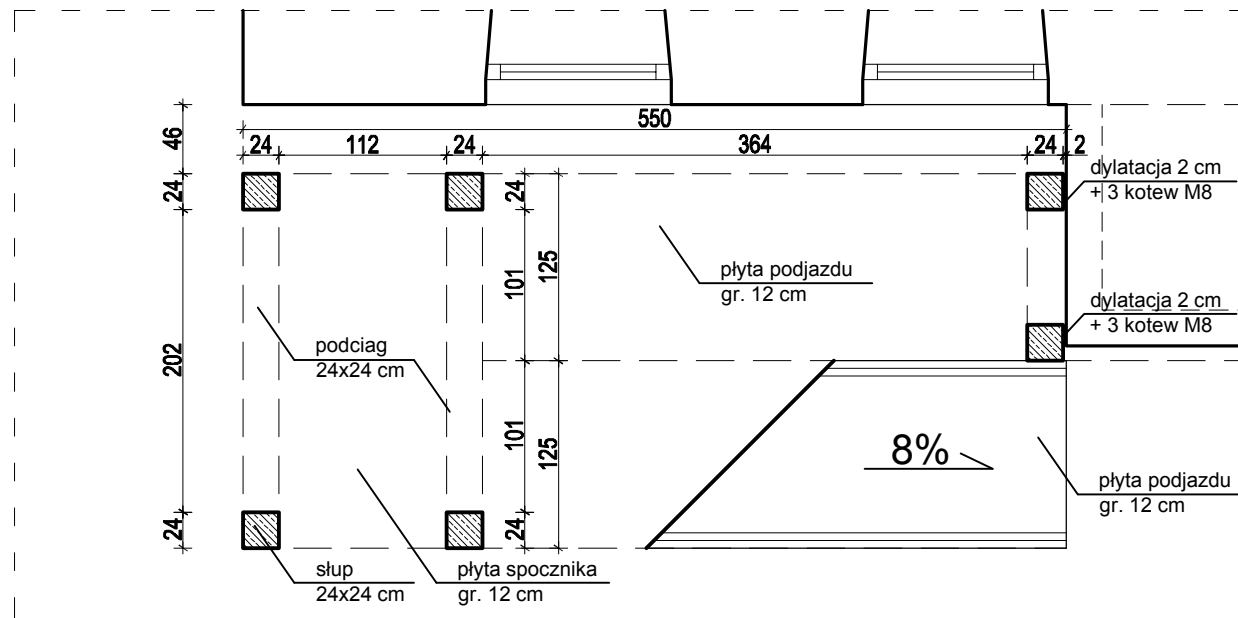
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie	
	zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.	
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno	
	rysunek:	PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE	
nr archiwalny 2015/11	projektant: sprawdzający:	arch. Tadeusz Rostkowski arch. Agnieszka Kalicka	GT-NB-63/105/76 PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50
			A2.5



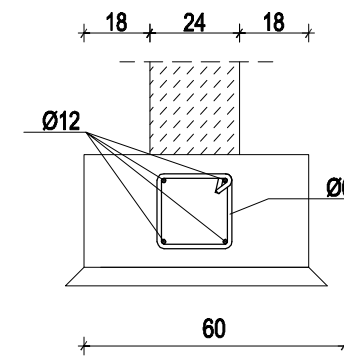
BALUSTRADY ZE STALI MALOWANEJ PROSZKOWO



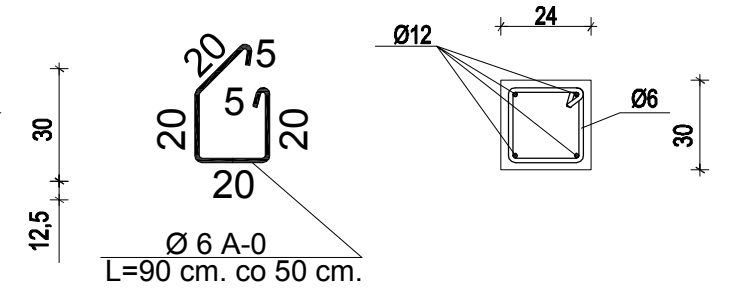
Pochylnia - przekrój
skala 1:25



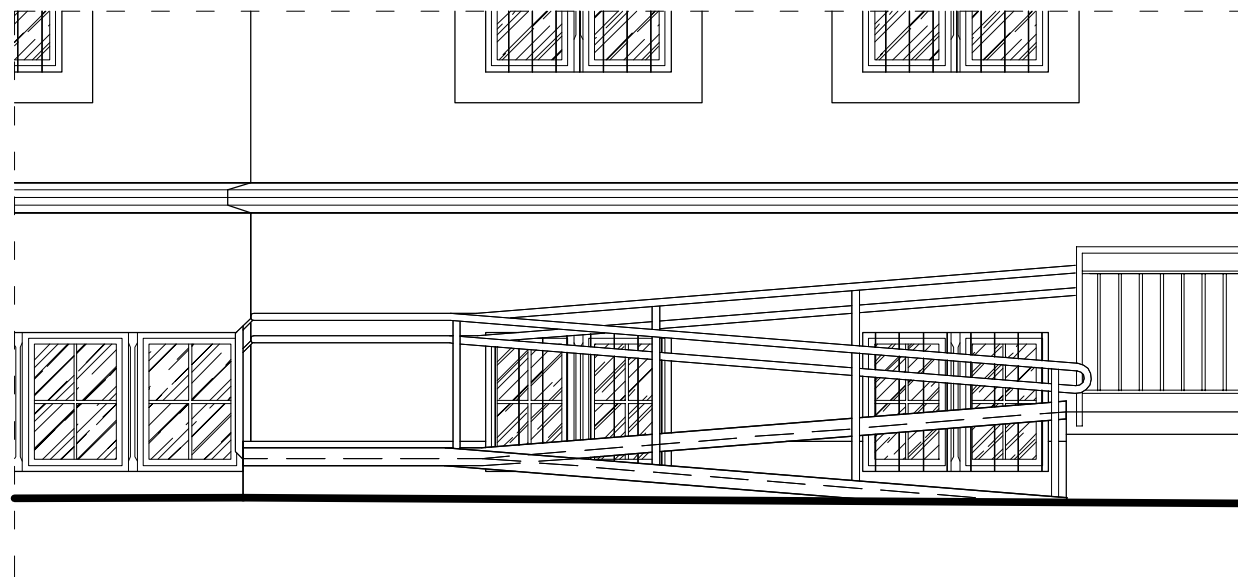
Posadowienie podjazdu skala 1:50



Przekrój 1-1
ława fundamentowa
skala 1:20



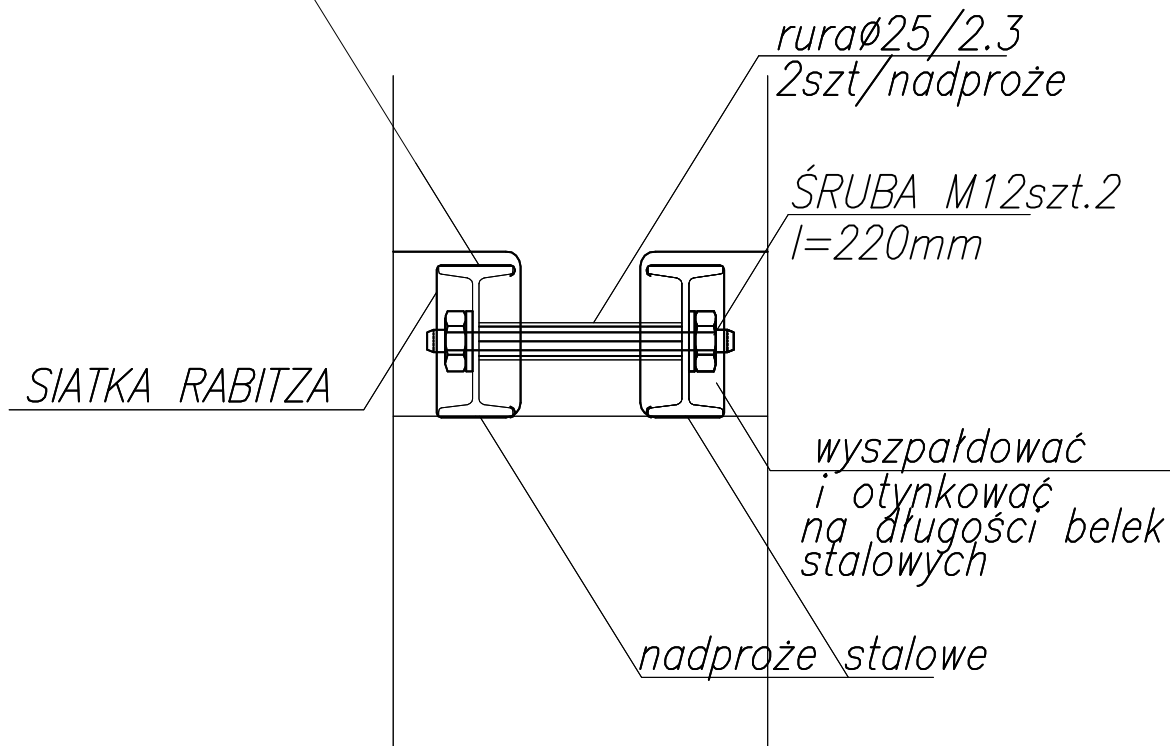
Przekrój 2-2
słup
skala 1:20



Elewacja - rampa przed wejście głównym
skala 1:50

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	PROJEKTOWANY PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50	A2.6

przestrzeń nad kształtownikami
dokładnie uzupełnić betonem
zarobionym na kruszywie
drobnym lub zap.cem.min.M12



UWAGA! OTWÓR WYCIĄĆ PO ZWIĄZANIU UZUPEŁNIENIA NAD ELEMENTAMI NOŚNYM RURA Ø25/2.3 I

OSADZENIE NADPROŻA N1 - 2 sztuki

kolejność wykonywania robót

- 1 wytrasowanie projektowanego otworu i ustalenie poziomu spodu nadproża przewiercając ścianę
- 2 wykonanie jednostronnej bruzdy na belkę z dwuteownika
- 3 osadzenie stalowej belki z jednej strony ściany od większej rozpiętości
- 4 belkę owinąć siatką
- 5 przestrzeń nad belką wypełnić betonem lub zaprawą cementową M12
- 6 bezpośrednio przy samej ścianie podeprzeć strop
- 7 powtórnie w ten sam sposób wymienić belkę z drugiej strony
- 8 spiąć nadproże śrubami i wyszpałdować i otynkować bruzdę na długości belek
- 9 Po związaniu zaprawy nad belkami można wykucć nowy otwór

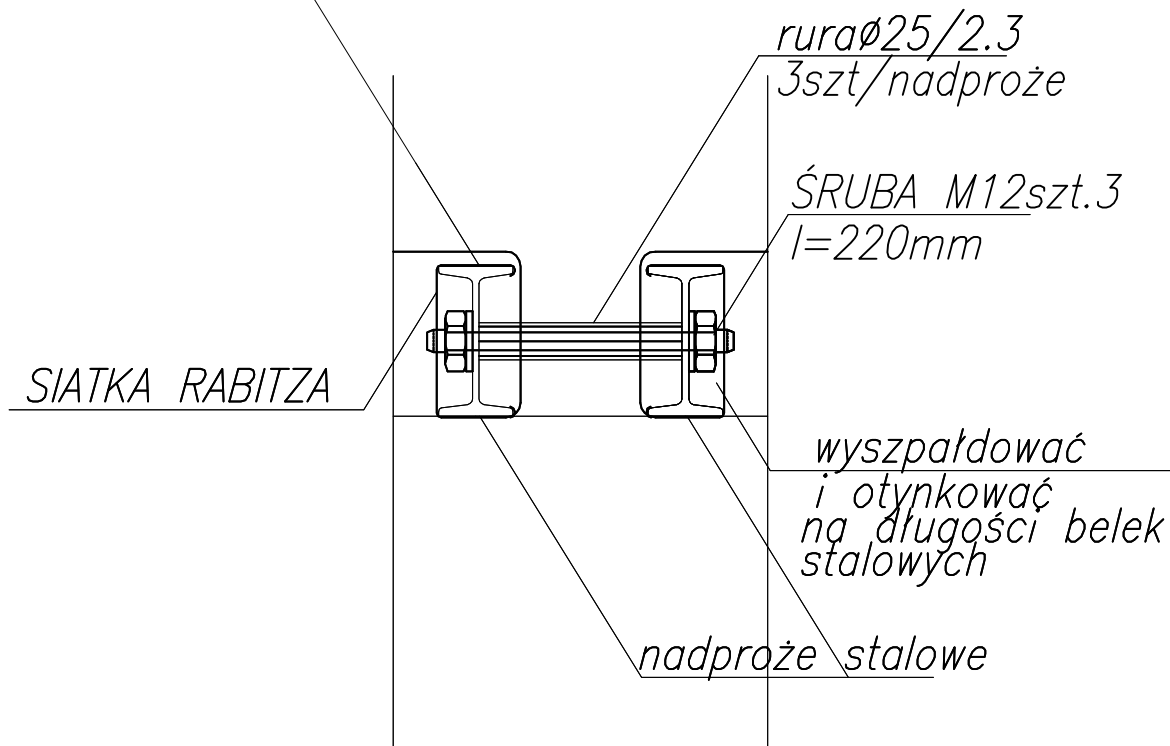
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa



nr archiwalny
2015/11

temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
rysunek:	OSADZENIE NADPROŻA N1		
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50, 1:20	A2.7

przestrzeń nad kształtkownikami
dokładnie uzupełnić betonem
zarobionym na kruszywie
drobnym lub zap.cem.min.M12



UWAGA! OTWÓR WYCIĄĆ PO ZWIĄZANIU UZUPEŁNIENIA NAD ELEMENTAMI NOŚNYM RURA ϕ 25/2.3 I

OSADZENIE NADPROŻA N2 - 1 sztuka

kolejność wykonywania robót

- 1 wytrasowanie projektowanego otworu i ustalenie poziomu spodu nadproża przewiercając ścianę
- 2 wykonanie jednostronnej bruzdy na belkę z dwuteownika
- 3 osadzenie stalowej belki z jednej strony ściany od większej rozpiętości
- 4 belkę owinąć siatką
- 5 przestrzeń nad belką wypełnić betonem lub zaprawą cementową M12
- 6 bezpośrednio przy samej ścianie podeprzeć strop
- 7 powtórnie w ten sam sposób wymienić belkę z drugiej strony
- 8 spiąć nadproże śrubami i wyszpaldować i otynkować bruzdę na długości belek
- 9 Po związaniu zaprawy nad belkami można wykuć nowy otwór

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa



nr archiwalny
2015/11

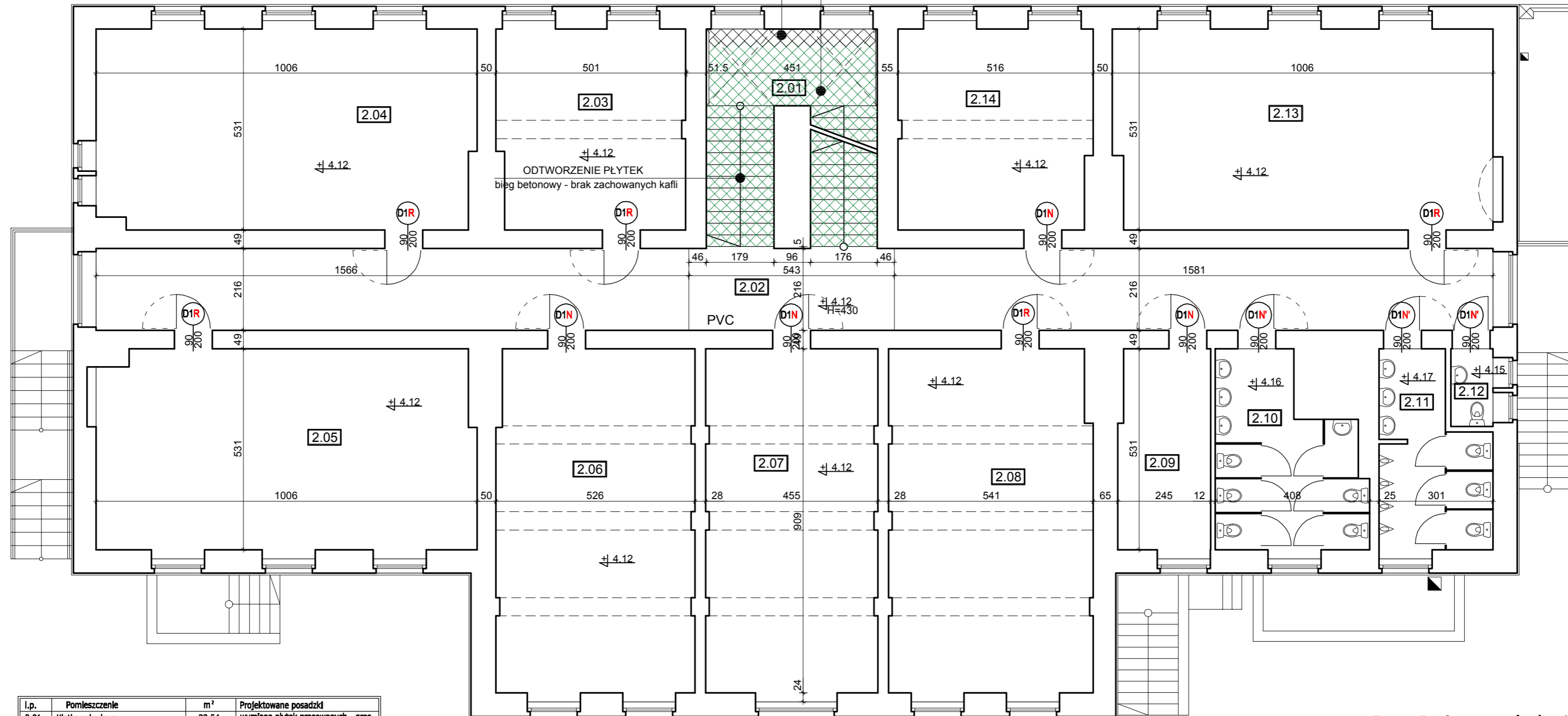
temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
rysunek:	OSADZENIE NADPROŻA N2		
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:50, 1:20	A2.8

ORYGINALNE KAFLE FORMOWANE PRASA

w złym stanie z licznym ubytkami i całkowicie zdartym wzorem, jedynie na obrzeżu spocznika zachowały się w dobrym stanie - do zachowania.

WYMIANA PŁYTEK NA NOWE Z JASNOBEŻOWEGO JEDNOBARWNEGO GRESU

plytki 20x20, gładkie antypoślizgowe, układane w karo, odcień tożsamy z kolorem kafli oryginalnych



Rzut I piętra skala 1:100

I.p.	Pomieszczenie	m ²	Projektowane posadzki
2.01	Klatka schodowa	22.54	wymiana płytek prasowanych - gres
2.02	Korytarz	79.71	panele winylowe heterogeniczne
2.03	Pom. biurowe	26.08	rysunek drewna o odcieniu jasnym poszarzonym,
2.04	Sala lekcyjna	52.67	(np. Tarkett ID Inspiration 70 lub innego producenta o analogicznych parametrach).
2.05	Sala lekcyjna	52.52	Listwy oryginalne przeznaczają się do ponownego ułożenia, po oczyszczeniu z farby i malowaniu
2.06	Sala lekcyjna	47.27	
2.07	Sala lekcyjna	41.08	
2.08	Sala lekcyjna	48.53	
2.09	Pom. biurowe	12.71	
2.10	Łazienka dziewczynek	17.47	
2.11	Łazienka chłopców	13.21	ceramika istniejąca - nie wymienia się
2.12	WC	2.28	
2.13	Sala lekcyjna	52.83	panele winylowe heterogeniczne
2.14	Pom. biurowe	26.90	
	Razem	495.80	

ZAKRES PRAC NA I PIĘTRZE:
 - WYMIANA POSADZEK (Z WYJĄTKIEM TOALET)
 - REMONT DRZWI ORYGINALNYCH I WYMIANA WΤRNYCH
 - REMONT BIEGÓW I SPOCZNIKA SCHODÓW

OZNACZENIA STOLARKI
R oryginalne drzwi pływające do remontu
N drzwi nowe w miejscu usuwanych drzwi wtórnych

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie

zadanie: Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

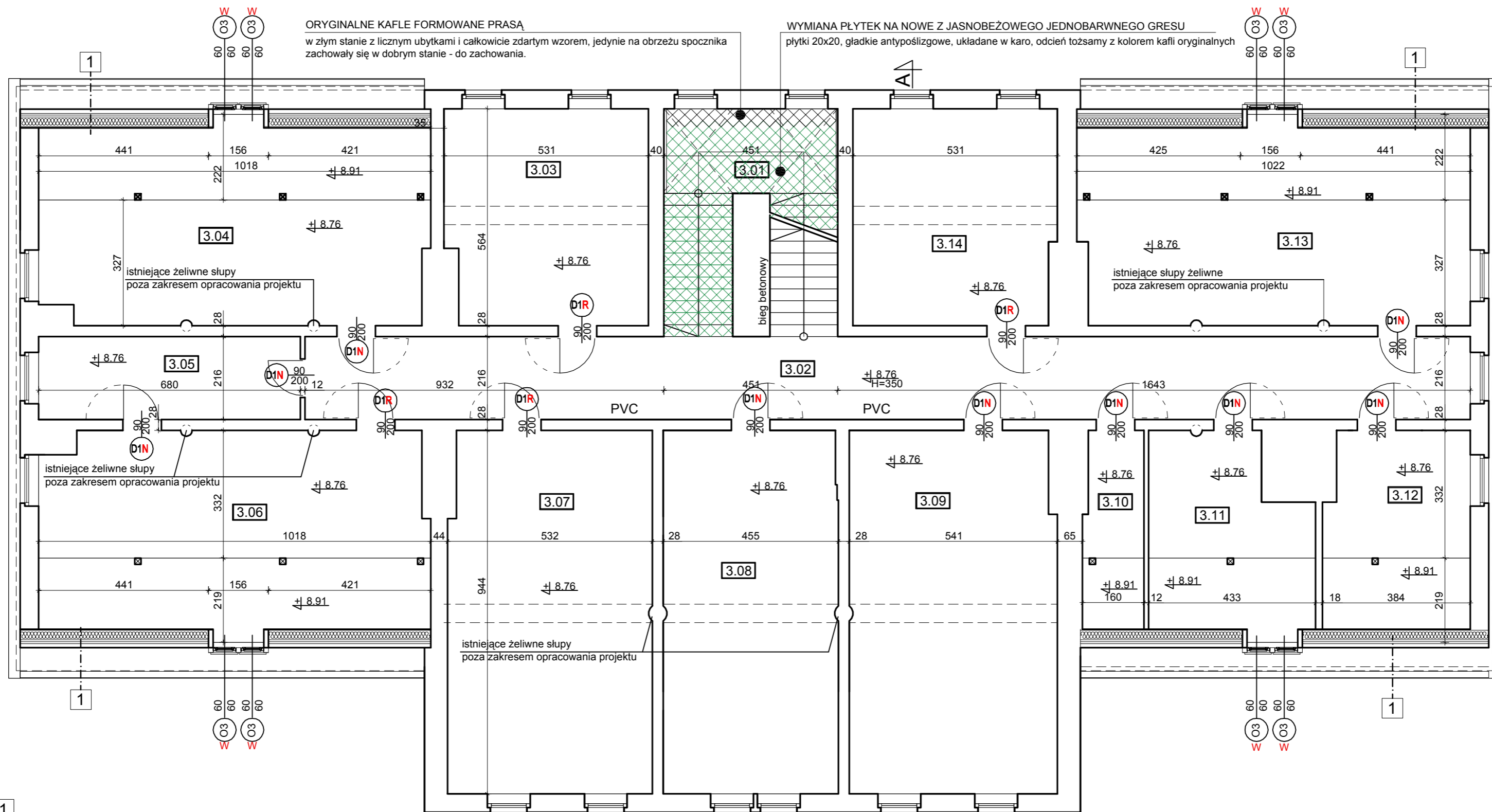
adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno

rysunek: **RZUT I PIĘTRA**

projektant: arch. Tadeusz Rostkowski GT-NB-63/105/76
 sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka PO/KK/395/2011
 w specjalności architektonicznej

nr archiwalny 2015/11

06.2016 r. branża: architektura skala 1:100 **A3**



ORYGINALNE KAFLE FORMOWANE PRASA
 w złym stanie z licznym ubytkami i całkowicie zdartym wzorem, jedynie na obrzeżu spocznika zachowały się w dobrym stanie - do zachowania.

WYMIANA PŁYTEK NA NOWE Z JASNOBEŻOWEGO JEDNOBARWNEGO GRESU
 płytki 20x20, gładkie antypoślizgowe, układane w karo, odcień tożsamy z kolorem kafli oryginalnych

1

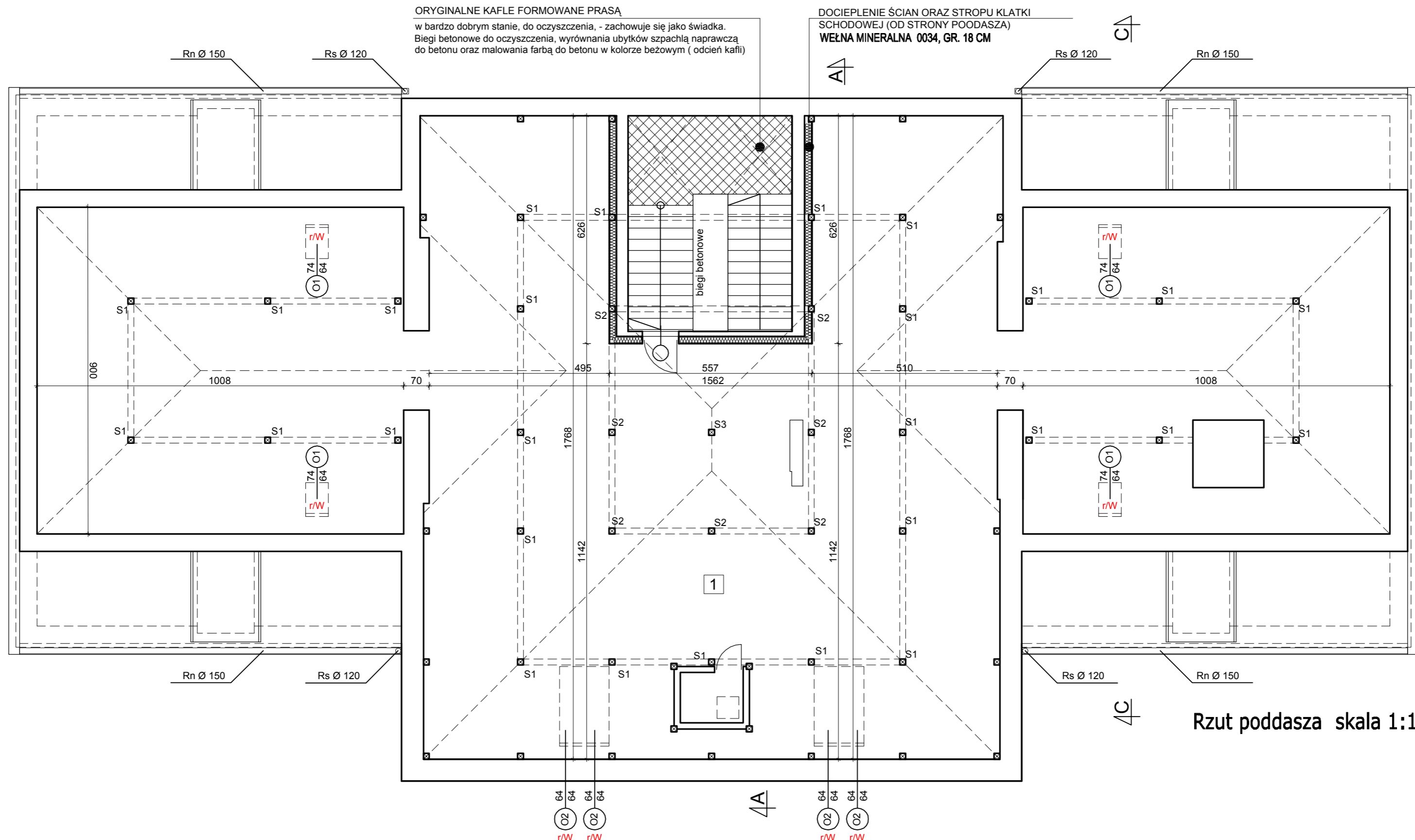
POŁĄCZIE MANSARDOWE	
KARPIÓWKA UKŁADANA W KORONKĘ	
ŁATY 4x5 cm	
KONTRŁATY 2,5x5	
MEMBRANA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	
<i>dachówka zakładkowa do rozbiórki</i>	
<i>łaty - do rozbiórki</i>	
<i>deskowanie i izolacja termiczna - do rozbiórki</i>	
<i>istniejące krokwie</i>	
<i>deskowanie i tynk do skucia</i>	
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 18 CM (MIĘDZY KROKWIAMI)	
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 5 CM (MIĘDZY STELELAŻEM G-K)	
PAROIZOLACJA Z FOLII	
PŁYTY GKF 2x 12,5 mm NA PROFILACH STALOWYCH	

I.p.	Pomieszczenie	m ²	Projektowane posadzki
2.01	Klatka schodowa	22.54	wymiana płytek prasowanych - gres
2.02	Korytarz	65.36	panele winylowe heterogeniczne
2.03	Pom. biurowe	29.08	rysunek drewna o odcieniu jasnym poszarzonym,
2.04	Biblioteka/czytelnia	32.26	wymiary 0,7x20x122 lub zbliżone,
2.05	Biblioteka/czytelnia	14.38	w klasie EN 685, komercyjna:34,
2.06	Biblioteka/czytelnia	32.65	wzmocnione włóknem szklanym
2.07	Sala lekcyjna	49.69	z ochroną powłoczną,
2.08	Sala lekcyjna	42.83	(np. Tarkett ID Inspiration 70
2.09	Sala lekcyjna	50.57	lub innego producenta o
2.10	Pom. magazynowe	4.99	analogicznych parametrach).
2.11	Szatnia	11.77	Listwy oryginalne przeznaczają się
2.12	Szatnia	12.06	do ponownego ułożenia,
2.13	Sala ćwiczeń fizycznych	38.21	po oczyszczeniu z farby i malowaniu
2.14	Pom. biurowe	29.45	w kolorze stolarki drzwiowej
Razem		435.84	

ZAKRES PRAC NA II PIĘTRZE:
 - DOCIEPLENIE POŁĄCZ MANSARDOWYCH
 - WYMIANA OKIEN W LUKARNACH I DOCIEPLENIE LUKARN
 - WYMIANA POSADZEK
 - REMONT DRZWI ORYGINALNYCH I WYMIANA WTÓRNYCH
 - REMONT BIEGÓW I SPOCZNIA SCHODÓW

Rzut II piętra skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
		temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie	
zadanie: Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.			
adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno			
rysunek: RZUT II PIĘTRA			
projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
nr archiwalny 2015/11		w specjalności architektonicznej	
06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:100	A4



ORYGINALNE KAFLE FORMOWANE PRASĄ
 w bardzo dobrym stanie, do oczyszczenia, - zachowuje się jako świadek.
 Biegi betonowe do oczyszczenia, wyrównania ubytków szpachlą naprawczą do betonu oraz malowania farbą do betonu w kolorze beżowym (odcień kafli)

DOCIEPLENIE ŚCIAN ORAZ STROPU KLATKI SCHODOWEJ (OD STRONY PODDASZA)
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 18 CM

Rzut poddasza skala 1:100

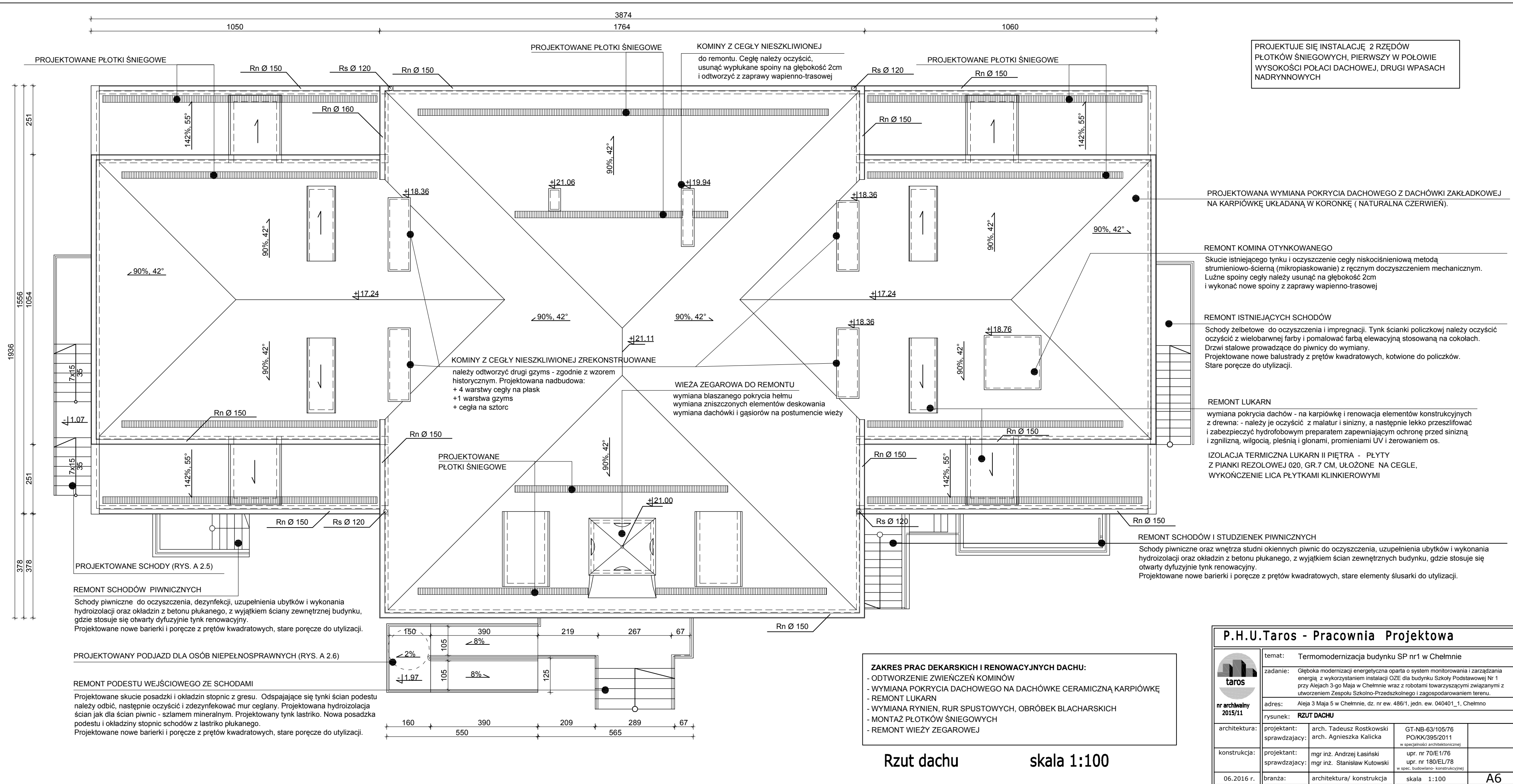
KONSTRUKCJA WIĘZBY
 Słupy:
 S1 - 16x16 h=236
 S2 - 20x20 h=565
 S3 - 20x20 h=850
 Płatwie 16x16
 Kleszcze 8x24

ZAKRES PRAC NA PODDASZU:
 - DOCIEPLENIE STROPU
 - DOCIEPLENIE ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ
 - REMONT OKIEN LUKARN
 - REMONT BIEGÓW I SPOCZNIKA SCHODÓW

r/W okna poddasza nieużytkowego do remontu z wymianą elementów spróchniałych

1
STROP POZ. +12,65 - PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
 PŁYTY PILŚNIOWE Z ODZYSKU
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 18 CM (MIĘDZY BELKAMI)
 papa - do utylizacji
 styropian 10 cm - do utylizacji
 płyty pilśniowe - do demontażu i ponownego ułożenia
 belki stropu 20x28 cm
 polepa z gruzem na podbitce z desek- wys. niejednorodna - do usunięcia
 podbitka stropu
 tynk

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chelmie	
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chelmie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.	
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chelmie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chelmo	
	rysunek:	RZUT PODDASZA	
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
	06.2016 r.	branża: architektura	skala: 1:100
			A5



PROJEKTUJE SIĘ INSTALACJĘ 2 RZĘDÓW PŁÓTKÓW ŚNIEGOWYCH, PIERWSZY W POŁOWIE WYSOKOŚCI POŁACI DACHOWEJ, DRUGI WPASACH NADRYNNOWYCH

PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI ZAKŁADKOWEJ NA KARPÍÓWKĘ UKŁADANĄ W KORONKĘ (NATURALNA CZERWIEN).

REMONT KOMINA OTYNKOWANEGO
Skucie istniejącego tynku i oczyszczenie cegły niskociśnieniową metodą strumieniowo-ścierną (mikropiaskowanie) z ręcznym doczyszczeniem mechanicznym. Luźne spoiny cegły należy usunąć na głębokość 2cm i wykonać nowe spoiny z zaprawy wapienno-trasowej

REMONT ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
Schody żelbetowe do oczyszczenia i impregnacji. Tynk ścianki policzkowej należy oczyścić z wielobarwnej farby i pomalować farbą elewacyjną stosowaną na cokołach. Drzwi stalowe prowadzące do piwnicy do wymiany. Projektowane nowe balustrady z prętów kwadratowych, kotwione do policzków. Stare poręcze do utylizacji.


REMONT LUKARN
wymiana pokrycia dachów - na karpíówkę i renowacja elementów konstrukcyjnych z drewna: - należy je oczyścić z malatur i sinizny, a następnie lekko przeszlifować i zabezpieczyć hydrofobowym preparatem zapewniającym ochronę przed sinizną i zgnilizną, wilgocią, pleśnią i glonami, promieniami UV i zerowaniem os.

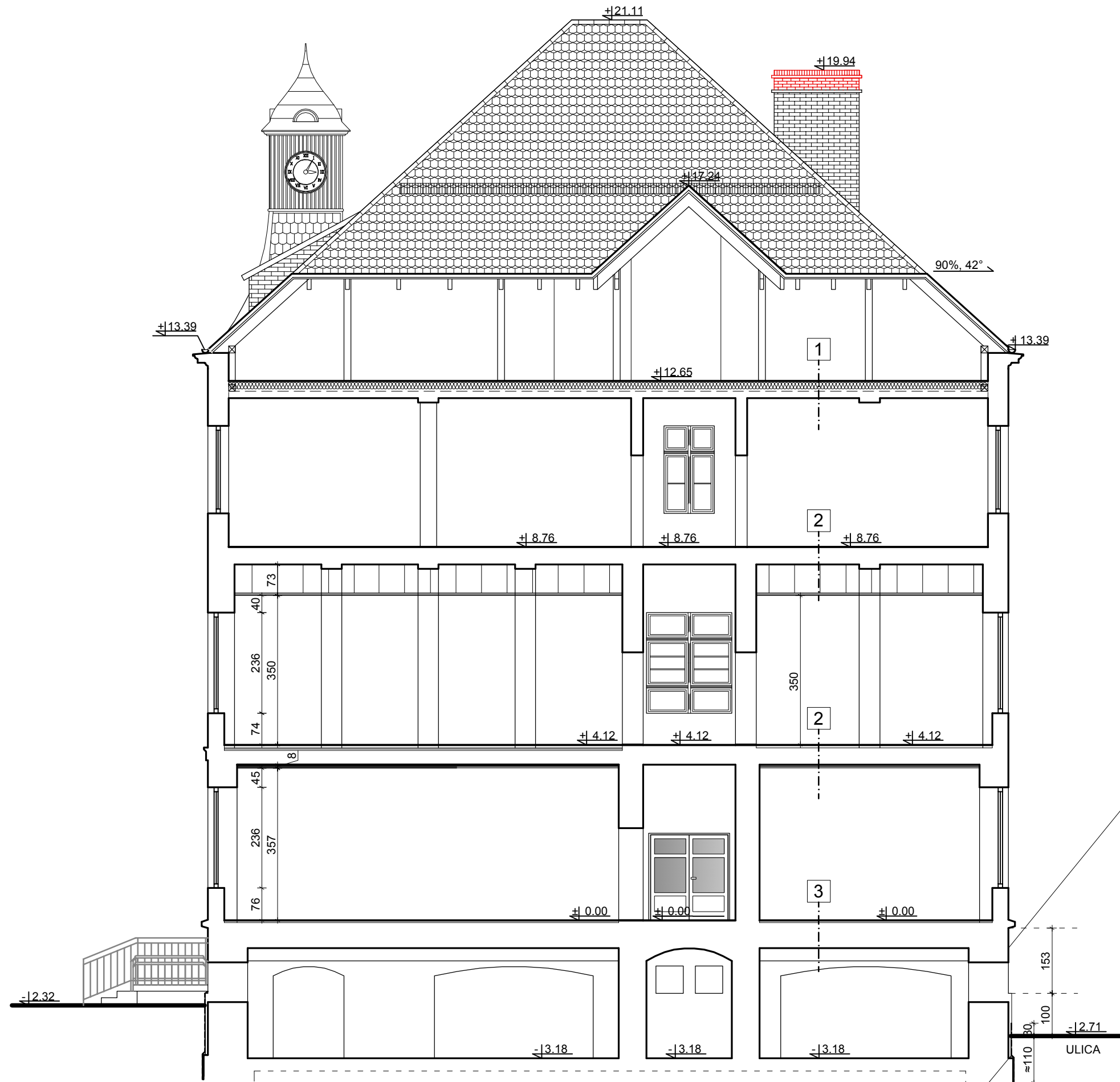
IZOLACJA TERMICZNA LUKARN II PIĘTRA - PŁYTY Z PIANKI REZOŁOWEJ 020, GR.7 CM, UŁOŻONE NA CEGLE, WYKOŃCZENIE LICA PŁYTKAMI KLINKIEROWYMI

REMONT SCHODÓW I STUDZIENEK PIWNICZNYCH
Schody piwniczne oraz wnętrza studni okiennych piwnic do oczyszczenia, uzupełnienia ubytków i wykonania hydroizolacji oraz okładzin z betonu płukanego, z wyjątkiem ścian zewnętrznych budynku, gdzie stosuje się otwarty dyfuzyjnie tynk renowacyjny. Projektowane nowe barierki i poręcze z prętów kwadratowych, stare elementy ślusarki do utylizacji.

ZAKRES PRAC DEKARSKICH I RENOWACYJNYCH DACHU:
- ODTWORZENIE ZWIĘCZEŃ KOMINÓW
- WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ KARPÍÓWKĘ
- REMONT LUKARN
- WYMIANA RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH, OBRÓBEK BLACHARSKICH
- MONTAŻ PŁÓTKÓW ŚNIEGOWYCH
- REMONT WIEŻY ZEGAROWEJ

Rzut dachu skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
 nr archiwalny 2015/11	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	RZUT DACHU		
architektura:	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		w specjalności architektonicznej		
konstrukcja:	projektant:	mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E/1/76	
	sprawdzający:	mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78	
		w spec. budowlano-konstrukcyjnej		
06.2016 r.	branża:	architektura/ konstrukcja	skala 1:100	A6



1

STROP POZ. +12,65	
PŁYTY OSB Z ODZYSKU	
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 15 CM (MIĘDZY BELKAMI)	
ISTNIEJĄCE	papa - do utylizacji
	styropian 10 cm - do utylizacji
	plyty pilśniowe - do demontażu i ponownego ułożenia
	legary drewniane
	belki stropu 20x28 cm
	polepa z gruzem na podbitce z desek- wys. niejednorodna - do usunięcia
podbitka stropu	
tynk	

2

STROPY POZ. +8,76, +4,12	
PŁYTY WINYLOWE HETEROGENICZNE Z TEKSTURĄ DREWNA	
PŁYTY OSB - SF 2x16 mm NA PODKŁADKACH Z FILCU	
ISTNIEJĄCE	posadzki z linoleum i paneli drwnopodobnych - do usunięcia
	plyty pilśniowe i deskowanie- do utylizacji
	legary drewniane
	belki stropu 20x28 cm
	polepa z gruzem na podbitce z desek- wysokość niejednorodna
	podbitka stropu
tynk	
WEŁNA MINERALNA 5 cm	
PAROIZOLACJA Z FOLII PE	
SUFIT Z PŁYT GK 2 x 12,5 mm NA STELAŻU STALOWYM	
UWAGA, NAD POMIĘSZCZENIAMI PRZEDSZKOLA SUFIT OBNIŻONY	

3

STROP POZ. ±0,00	
PŁYTY WINYLOWE HETEROGENICZNE Z TEKSTURĄ DREWNA	
PŁYTY OSB - SF 2x16 mm NA PODKŁADKACH Z FILCU	
ISTNIEJĄCE	posadzki z linoleum do utylizacji
	plyty pilśniowe i deskowanie do utylizacji
	legary drewniane
	strop ceramiczny piwnic - pruska kapa

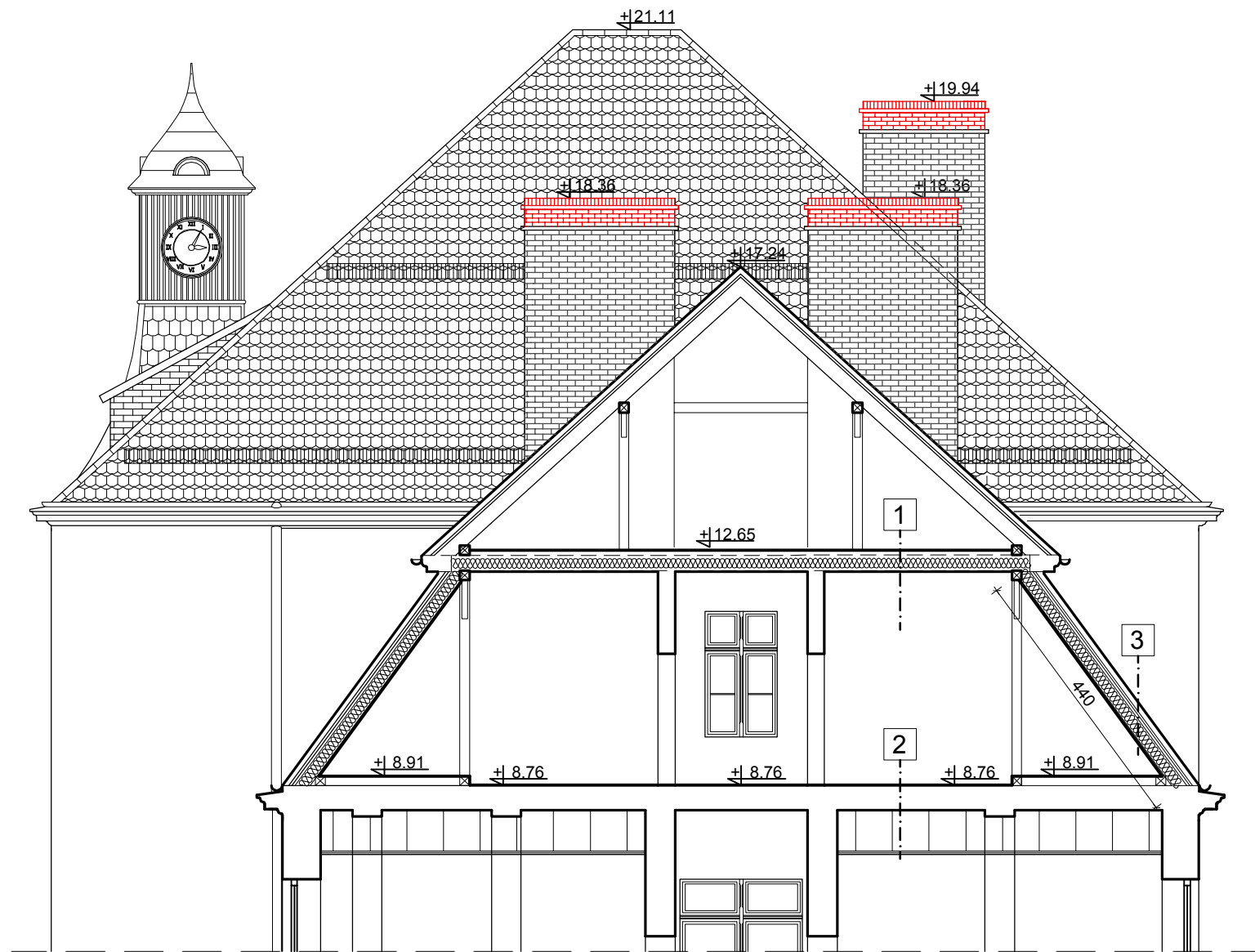
Projektowane skucie istniejących spekanych tynków na bazie cementu od poziomu spodu gzymsu do betonowej opaski. Projektowane wykonanie tynku renowacyjnego do zastosowań w strefach cokołowych, otwartego dyfuzyjnie i wzmocnionego włóknami na całym cokole.

Przekrój A-A skala 1:100

Izolacja ścian fundamentowych elastycznym, hydraulicznie szybkowiązującym szlamek uszczelniającym przeznaczonym do wykonywania mostkujących rysy hydroizolacji budowlanych.

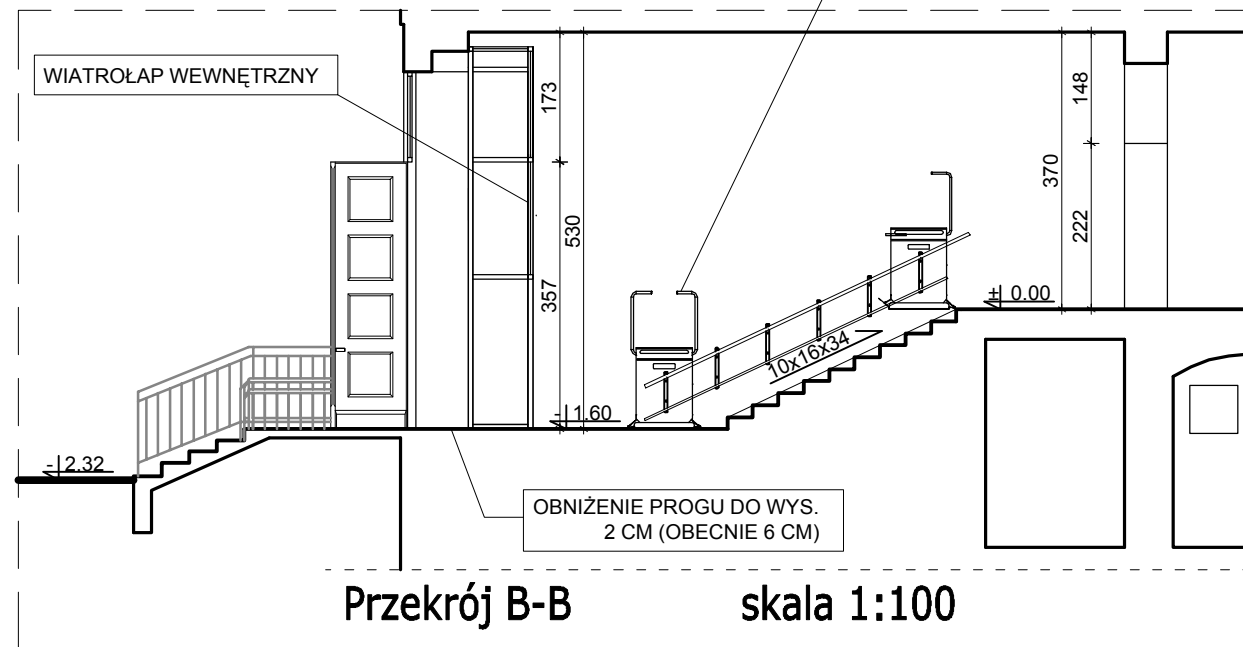
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	PRZEKRÓJ A-A		
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	A7
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:100	



Przekrój C-C skala 1:100

PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁN.
Z NAJAZDEM BOCZNYM ORAZ
CZOŁOWYM O TOROWISKU
PROSTYM



Przekrój B-B skala 1:100

1

STROP POZ. +12,65	
PŁYTY OSB Z ODZYSKU	
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 15 CM (MIĘDZY BELKAMI)	
ISTNIEJĄCE	<i>papa - do utylizacji</i>
	<i>styropian 10 cm - do utylizacji</i>
	<i>plyty pilśniowe - do demontażu i ponownego ułożenia</i>
	<i>legary drewniane</i>
	<i>belki stropu 20x28 cm</i>
	<i>polepa z gruzem na podbitce z desek- wys. niejednorodna - do usunięcia</i>
	<i>podbitka stropu</i>
<i>tynk</i>	


2

STROP POZ. +8,76	
PŁYTY WINYLOWE HETEROGENICZNE Z TEKSTURĄ DREWNA	
PŁYTY OSB - SF 2x16 mm NA PODKŁADKACH Z FILCU	
ISTNIEJĄCE	<i>posadzki z linoleum i paneli drwnopodobnych - do usunięcia</i>
	<i>plyty pilśniowe i deskowanie- do utylizacji</i>
	<i>legary drewniane</i>
	<i>belki stropu 20x28 cm</i>
	<i>polepa z gruzem na podbitce z desek- wysokość niejednorodna</i>
	<i>podbitka stropu</i>
	<i>tynk</i>
WEŁNA MINERALNA 5 cm	
PAROIZOLACJA Z FOLII PE	
SUFIT Z PŁYT GKF 2 x 12,5 mm NA STELAŻU STALOWYM	
UWAGA, NAD POMIĘSZCZENIAMI PRZEDSZKOLA SUFIT OBNIŻONY	

3

POŁACIE MANSARDOWE	
KARPIÓWKA UKŁADANA W KORONKĘ	
ŁATY 4x5 cm	
KONTRŁATY 2,5x5	
MEMBRANA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	
ISTNIEJĄCE	<i>dachówka zakładkowa do rozbiórki</i>
	<i>łaty - do rozbiórki</i>
	<i>deskowanie i izolacja termiczna - do rozbiórki</i>
	<i>istniejące krokwie</i>
	<i>deskowanie i tynk do skucia</i>
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 18 CM (MIĘDZY KROKWIAMI)	
WEŁNA MINERALNA 0034, GR. 5 CM (MIĘDZY STELAŻEM G-K)	
PAROIZOLACJA Z FOLII	
PŁYTY GKF 2x 12,5 mm NA PROFILACH STALOWYCH	

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	PRZEKRÓJ B-B, C-C		
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:100	A8

KOMIN Z CEGŁY NIESZKLIWIONEJ ZREKONSTRUOWANY
 należy odtworzyć drugi gzyms - zgodnie z wzorem historycznym. Projektowana nadbudowa:
 + 4 warstwy cegły na płask
 +1 warstwa gzyms
 + cegła na sztorc

KOMIN Z CEGŁY NIESZKLIWIONEJ
 do remontu. Cegłę należy oczyścić, usunąć wypłukane spoiny na głębokość 2cm i odtworzyć z zaprawy wapienno-trasowej

PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI ZAKŁADKOWEJ NA KARPIÓWKĘ UKŁADANĄ W KORONKĘ (NATURALNA CZERWIEN). OPIERZENIA DACHU I ORYNNOWANIE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE CIEMNOSZARYMSZARYM.





PROJEKTOWANE PŁOTKI ŚNIEGOWE

DESKOWANIA I PROFILOWANIE DREWNIANE OKAPÓW DO RENOWACJI Z WYMIANĄ ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW. ELEMENTY ZACHOWYWANE DO OCZYSZCZENIA Z POWŁOK MALARSKICH I SINIZNY, IMPREGNACJI I MAŁOWANIA OCHRONNEGO

WYMIANA ORYNNOWANIA I OPIERZENIA GZYMSU OKAPOWEGO

WYMIANA PARAPETÓW NA NOWE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ - SZAREJ

LEGENDA

-  gzymsy i profile znacznie uszkodzone wymagające wymiany kształtek ceglanych i odtworzenia tynku ciągnionego
-  gzymsy i profile z ubytkami wyprawy tynkowej wymagające odtworzenia tynku ciągnionego
-  stolarka przeznaczona do wymiany
-  okna poddasza nieużytkowego do remontu z wymianą elementów sprężniących


WYMIANA OPIERZENIA GZYMSU COKOŁU NA NOWE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ - W KOLORZE SZARYM

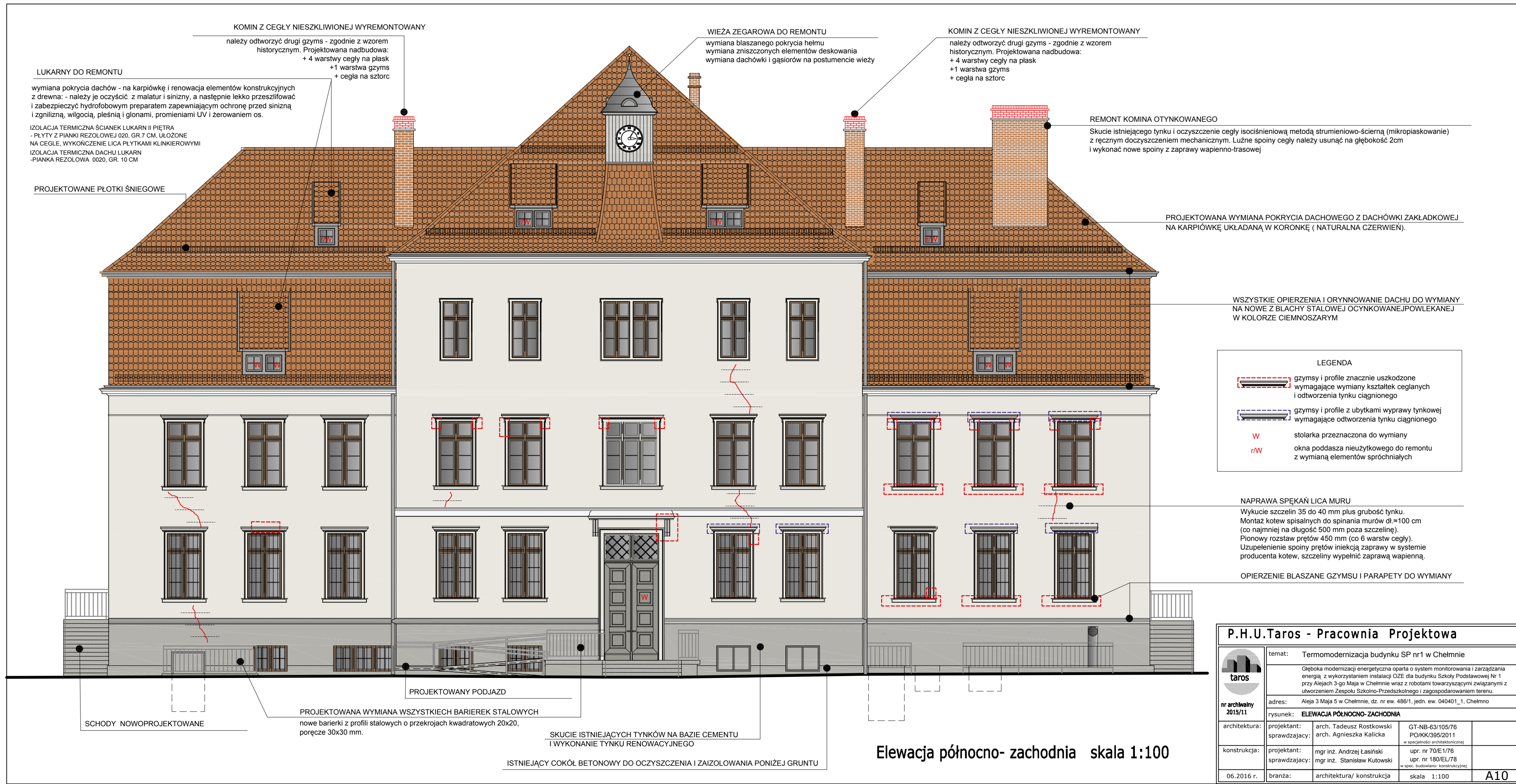
SKUCIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW NA BAZIE CEMENTU I WYKONANIE TYNKU RENOWACYJNEGO

ISTNIEJĄCY COKÓŁ BETONOWY DO OCZYSZCZENIA I ZAIZOLOWANIA PONIŻEJ GRUNTU

wymiana okna na przeszklenie EI60 (nieotwieralne), profilowanie identyczne jak w demontowanym oknie

Elewacja południowo - wschodnia skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
nr archiwalny 2015/11	adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek: ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA		
architektura:	projektant: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
konstrukcja:	projektant: mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E/1/76	
	sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78	
06.2016 r.	branża: architektura/ konstrukcja	skala 1:100	A9



KOMIN Z CEGŁY NIESZKLIWIONEJ WYREMONTOWANY
 należy odtworzyć drugi gzyms - zgodnie z wzorem historycznym. Projektowana nadbudowa:
 + 4 warstwy cegły na piask
 +1 warstwa gzyms
 + cegła na sztorc

WIEŻA ZEGAROWA DO REMONTU
 wymiana blaszanego pokrycia helmu
 wymiana zniszczonych elementów deskowania
 wymiana dachówki i gąsiorów na postumencie wieży





KOMIN Z CEGŁY NIESZKLIWIONEJ WYREMONTOWANY
 należy odtworzyć drugi gzyms - zgodnie z wzorem historycznym. Projektowana nadbudowa:
 + 4 warstwy cegły na piask
 +1 warstwa gzyms
 + cegła na sztorc

REMONT KOMINA OTYNKOWANEGO
 Skucie istniejącego tynku i oczyszczenie cegły isocisnieniową metodą strumieniowo-ścierną (mikropiaskowanie) z ręcznym doczyszczaniem mechanicznym. Luźne spoiny cegły należy usunąć na głębokość 2cm i wykonać nowe spoiny z zaprawy wapienno-trasowej

PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI ZAKŁADKOWEJ NA KARPIÓWKĘ UKŁADANĄ W KORONKĘ (NATURALNA CZERWIŃ).

WSZYSTKIE OPIERZENIA I ORYNNOWANIE DACHU DO WYMIANY NA NOWE Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ PÓWLEKANEJ W KOLORZE CIEMNOSZARYM

LEGENDA

-  gzymsy i profile znacznie uszkodzone wymagające wymiany kształtek ceglanych i otworzenia tynku ciągniętego
-  gzymsy i profile z ubytkami wyprawy tynkowej wymagające otworzenia tynku ciągniętego
-  stolarka przeznaczona do wymiany
-  okna poddasza nieużytkowego do remontu z wymianą elementów sprężniących

NAPRAWA SPEKAŃ LICA MURU
 Wykucie szczelin 35 do 40 mm plus grubość tynku. Montaż kotew spisalnych do spinania murów dł.≈100 cm (co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę). Pionowy rozstaw prętów 450 mm (co 6 warstw cegły). Uzupelnienie spoiny prętów iniekcją zaprawy w systemie producenta kotew, szczeliny wypełnić zaprawą wapienną.

OPIERZENIE BLASZANE GZYMSU I PARAPETY DO WYMIANY

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie

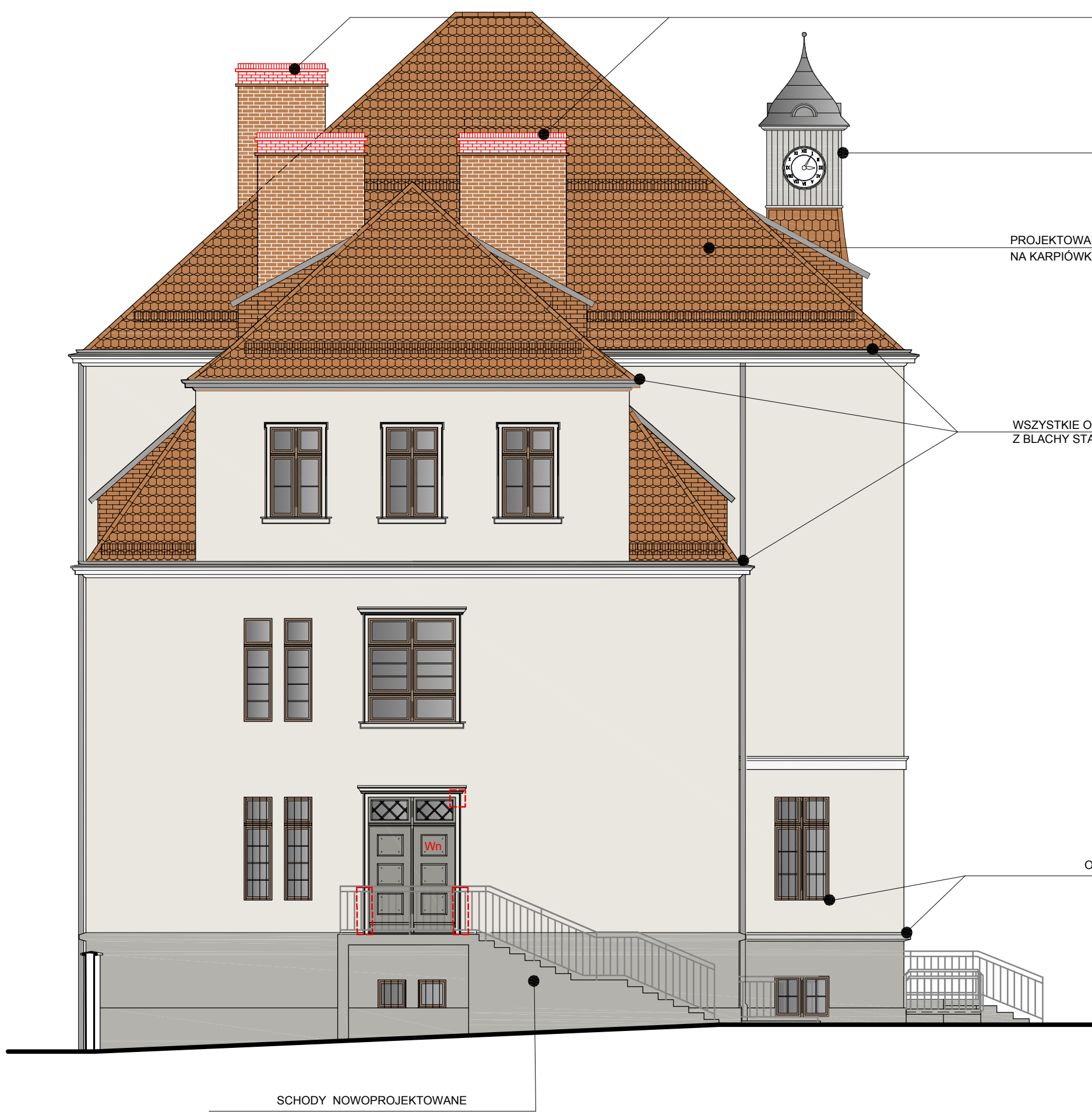
Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno

rysunek: **ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA**

architektura:	projektant: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
	sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011
		w specjalności architektonicznej
konstrukcja:	projektant: mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E/1/76
	sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78
		w spec. budowlano-konstrukcyjnej
06.2016 r.	branża: architektura/ konstrukcja	skala 1:100
		A10

Elewacja północno- zachodnia skala 1:100



ODTWORZENIA ZWIĘCZEŃ KOMINÓW

należy odtworzyć drugi gzyms - zgodnie z wzorem historycznym. Projektowana nadbudowa:
 + 4 warstwy cegły na płask
 + 1 warstwa gzyms
 + cegła na sztorc




WIEŻA ZEGAROWA DO REMONTU

wymiana blaszanego pokrycia helmu
 wymiana zniszczonych elementów deskowania
 wymiana dachówki i gąsiorów na postumencie wieży

PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI ZAKŁADKOWEJ NA KARPIÓWKĘ UKŁADANĄ W KORONKĘ (NATURALNA CZERWIEŃ).

WSZYSTKIE OPIERZENIA I ORYNNOWANIE DACHU DO WYMIANY NA NOWE Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE CIEMNOSZARYM


LEGENDA

-  gzymsy i profile znacznie uszkodzone wymagające wymiany kształtek ceglanych i odtworzenia tynku ciągniętego
-  gzymsy i profile z ubytkami wyprawy tynkowej wymagające odtworzenia tynku ciągniętego
-  stolarka nowoprojektowana

OPIERZENIE BLASZANE GZYMSU I PARAPETY DO WYMIANY

SCHODY NOWOPROJEKTOWANE

Elewacja północno- wschodnia skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
 nr archiwalny 2015/11	temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
rysunek: ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA			
architektura:	projektant: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		<small>w specjalności architektonicznej</small>	
konstrukcja:	projektant: mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E1/76	
	sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78	
		<small>w spec. budowlano- konstrukcyjnej</small>	
06.2016 r.	branża: architektura/ konstrukcja	skala 1:100	A11

WIEŻA ZEGAROWA DO REMONTU

wymiana blaszanego pokrycia hełmu
wymiana zniszczonych elementów deskowania
wymiana dachówki i gąsiorów na postumencie wieży

LUKARNY DO REMONTU

wymiana pokrycia dachów - na karpówkę
oraz pokrycia ścianek z płytek ceramicznych
i renowacja elementów konstrukcyjnych z drewna:
- należy je oczyścić z malatur i sinizny, a następnie
przeszlifować, zaimpregnować i pomalować

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIANEK LUKARN II PIĘTRA
- PŁYTY Z PIANKI REZOLOWEJ 020, GR.7 CM, UŁOŻONE
NA CEGLE, WYKOŃCZENIE LICA PŁYTKAMI KLINKIEROWYMI
IZOLACJA TERMICZNA DACHU LUKARN
-PIANKA REZOLOWA 0020, GR. 10 CM

ODTWORZENIA ZWIĘCZEŃ KOMINÓW




należy odtworzyć drugi gzyms - zgodnie z wzorem
historycznym. Projektowana nadbudowa:
+ 4 warstwy cegły na płask
+1 warstwa gzyms
+ cegła na sztorc

**PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI ZAKŁADKOWEJ
NA KARPIÓWKĘ UKŁADANĄ W KORONKĘ (NATURALNA CZERWIEN).**

**DESKOWANIA I PROFILOWANIE DREWNIANE OKAPÓW DO RENOWACJI
Z WYMIANĄ ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW. ELEMENTY ZACHOWYWANE
DO OCZYSZCZENIA Z POWŁOK MALARSKICH I SINIZNY, IMPREGNACJI
I MALOWANIA OCHRONNEGO**

ODSŁONIĘTY FRAGMENT MURU CEGLANEGO - TYNK I PROFIL DO ODTWORZENIA

LEGENDA

-  gzymsy i profile znacznie uszkodzone wymagające wymiany kształtek ceglanych i odtworzenia tynku ciągnionego
-  gzymsy i profile z ubytkami wyprawy tynkowej wymagające odtworzenia tynku ciągnionego
-  stolarka przeznaczona do wymiany


NAPRAWA SPĘKAŃ LICA MURU

Wykucie szczelin 35 do 40 mm plus grubość tynku.
Montaż kotew spisałnych do spinania murów dl.≈100 cm (co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę).
Pionowy rozstaw prętów 450 mm (co 6 warstw cegły).
Uzupełnienie szczelin iniekcją zaprawy w systemie producenta kotew.

**SKUCIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW NA BAZIE CEMENTU
I WYKONANIE TYNKU RENOWACYJNEGO**

ISTNIEJĄCY COKÓŁ BETONOWY DO OCZYSZCZENIA I ZAIZOLOWANIA PONIŻEJ GRUNTU

Elewacja południowo - zachodnia skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
nr archiwalny 2015/11	adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
architektura:	projektant: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
		w specjalności architektonicznej	
konstrukcja:	projektant: mgr inż. Andrzej Łasiński	upr. nr 70/E1/76	
	sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kutowski	upr. nr 180/EL/78	
		w spec. budowlano- konstrukcyjnej	
06.2016 r.	branża: architektura/ konstrukcja	skala 1:100	A12


KOLORYSTYKA ELEWACJI

LOKALIZACJA I RODZAJ POWŁOK


NCS

KREMOWA BIEL S 0502 -R 

GZYMSY MIĘDZYKONDYGNACYJNE I PODOKAPOWE TYNKOWANE - TYNKI ISTNIEJĄCE PO UZUPEŁNIENIU MALOWANE OTWARTĄ DYFUZYJNIE HYDROFOBOWĄ FARBĄ SILIKONOWĄ


BEŻOWO-SZARY JASNY S 1502 -R 

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁÓW ISTNIEJĄCE TYNKI WAPIENNO PIASKOWE MALOWANY OTWARTĄ DYFUZYJNIE HYDROFOBOWĄ FARBĄ SILIKONOWĄ

SZARO-BEŻOWY S 3502 -R 

COKOŁY Z GZYMSEM COKOŁOWYM TYNK RENOWACYJNY DO ZASTOSOWAŃ W STREFIE COKOŁOWEJ MALOWANY OTWARTĄ DYFUZYJNIE HYDROFOBOWĄ FARBĄ SILIKONOWĄ

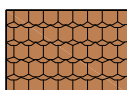
PARAPETY I ORYNNOWANIE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ.

SZARO-BEŻOWY, CIEMNIEJSZY O TON S 4502 -R 

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA, REMONTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCJI I OKNA LUKARN ORAZ PROFILE OKAPOWE DREWNIANE ŚCIAN SZCZYTOWYCH IMPREGNOWANE PRZECIW KOROZJI BIOLOGICZNEJ + MALATURA WIERZCHNIA FARBĄ ELEWACYJNĄ DO DREWNA

OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU I GZYMSU COKOŁOWEGO Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ.

ELEMENTY ŚLUSARKI ZE STALI MALOWANEJ PROSZKOWO



DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA W KOLORZE NATURALNYM

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa



temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie

zadanie: Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno

rysunek: KOLORYSTYKA ELEWACJI

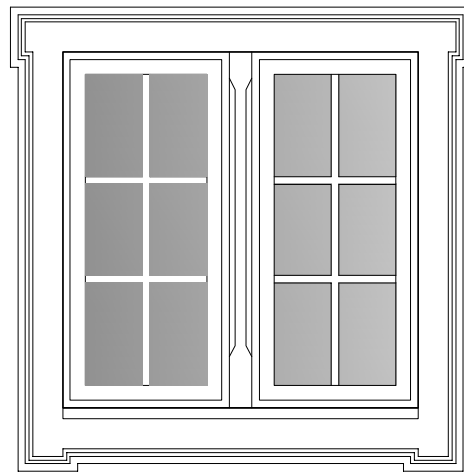
projektant: arch. Tadeusz Rostkowski
sprawdzający: arch. Agnieszka Kalicka

GT-NB-63/105/76
PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

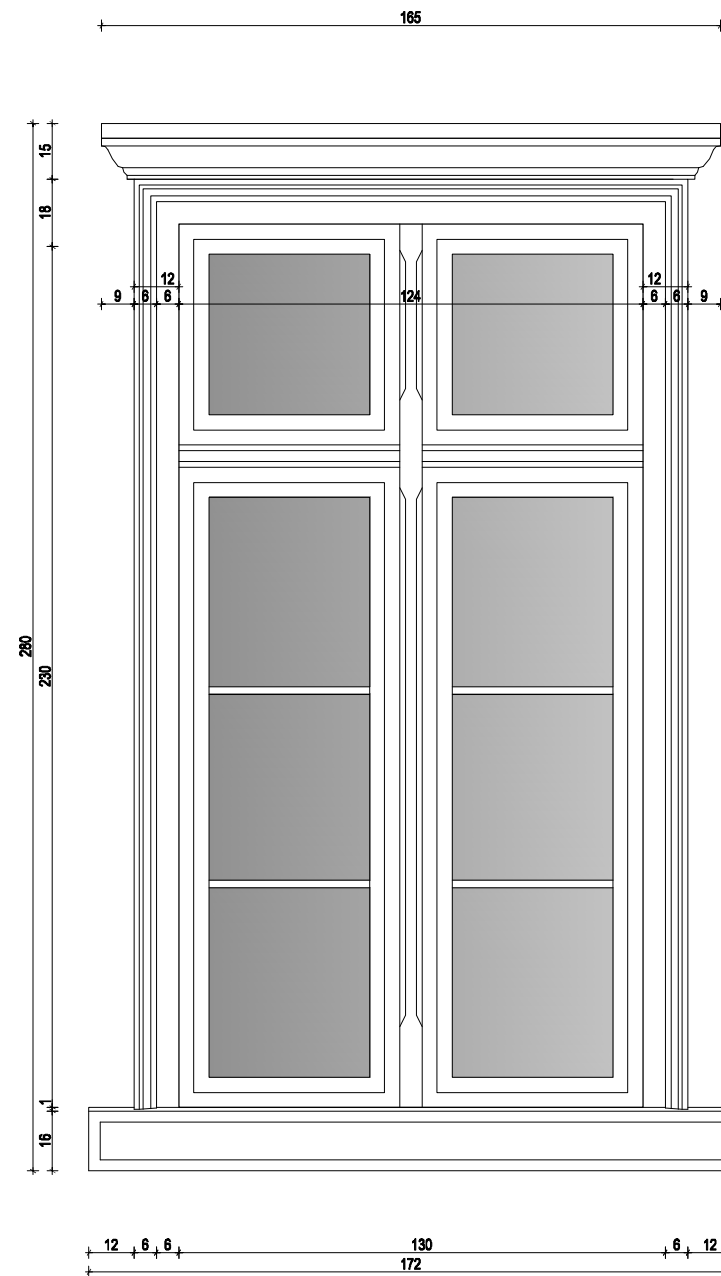
nr archiwalny
2015/11

06.2016 r. branża: architektura

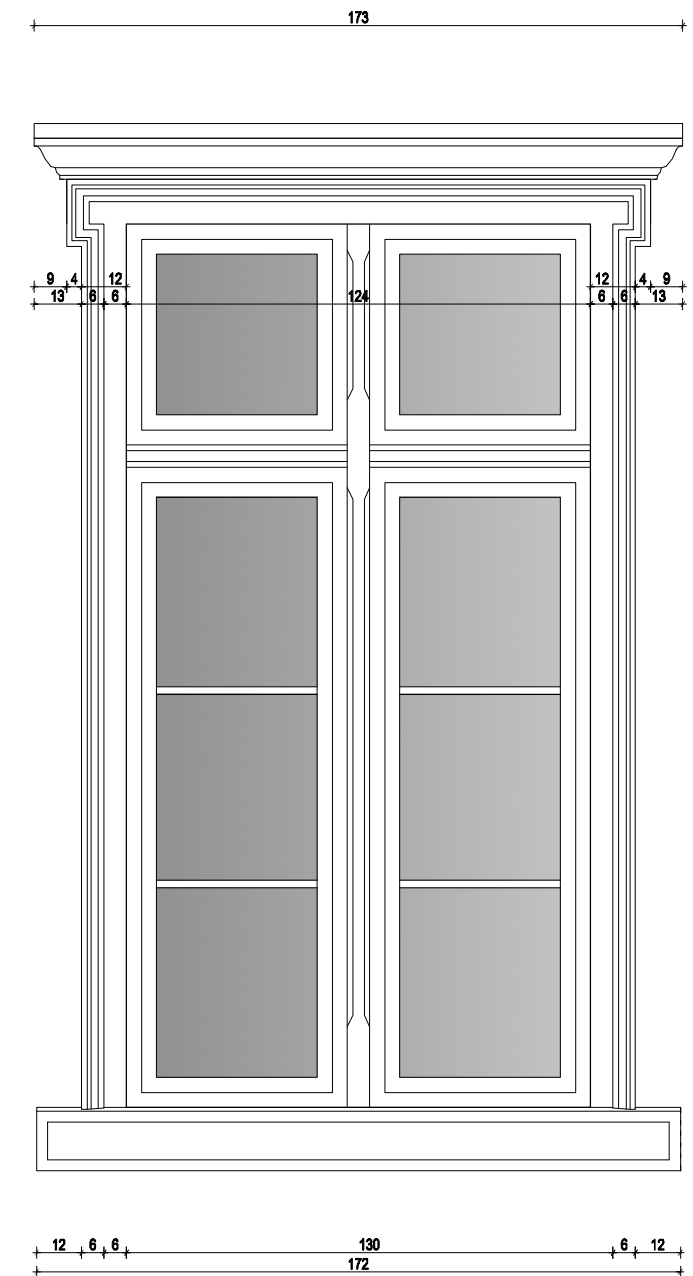
A13



Obramowanie okna II piętro
skala 1:20




Obramowanie okna parter
skala 1:20



Obramowanie okna I piętro
skala 1:20

Roboty konserwatorskie obramowań okien i gzymsów:

- Projektowana rekonstrukcja uszkodzonych profili w miejscach wskazanych na rysunkach A9-A12.
Dla uzupełnień kształtek ceglanych zniszczonych w 20-50% należy zastosować mieszankę cegły i zaprawy do naprawy ubytków w cegle. Kształtki zniszczone w większej części oraz uzupełnione zaprawą cementową wymienić na odlewy wykonane z zaprawy sztukatorskiej.
- Korekta profilowania w miejscach nierównego przebiegu i odtworzenie uszkodzonych fragmentów tynków ciągnionych
- na elementach profilowanych. Zastosować tynki sztukatorskie do nakładania ręcznego metodą ciągnięcia.
- Zabezpieczenie przeciwwilgociowe elementów sztukatorskich.
- Wymiana opierzeń gzymsów na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- Montaż parapetów okien z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z kapinosem.
Należy zabezpieczyć styki blachy z tynkiem i sztukatorką.

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat: Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie: Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres: Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek: OPASKI OKIENNE		
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:20
			A13.1

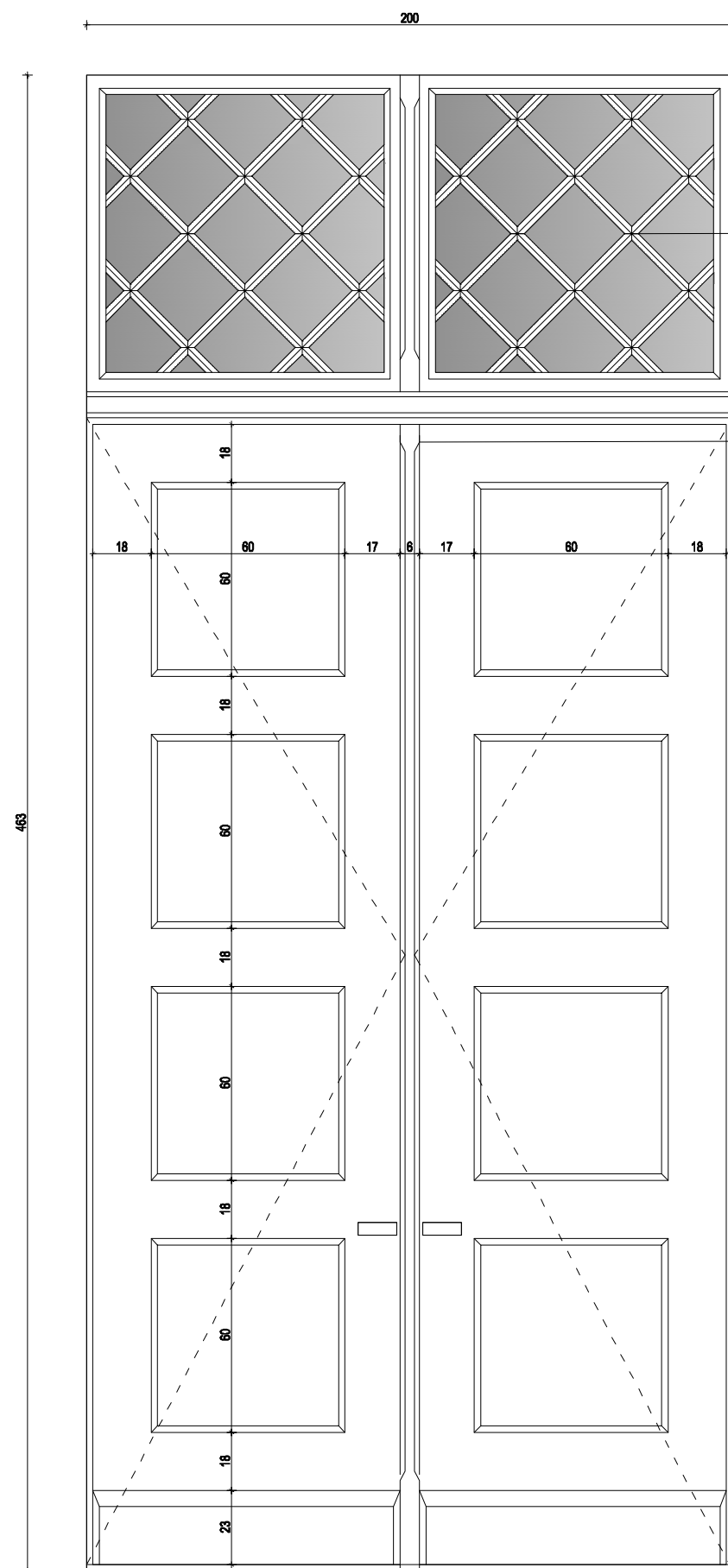
ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH												
		R DRZWI HISTORYCZNE DO REMONTU			N DRZWI NOWOPROJEKTOWANE I WTÓRNE DO WYMIANY				DRZWI DO KABIN USTĘPOWYCH			
OZNACZENIE		D1R	D2R	D3R	D1N	D1'N	D4 N	D4' N	Ds1	Ds2		
SCHEMAT SKALA 1: 100												
WYMIARY w świetle otworu	Sm	100	136	179	100	100	190	190	90	90		
	Hm	205	105	295 (205)	205	205	205	205	205	205		
WYMIARY w świetle ościeżnicy	So	90	126	90	90	90	180	180	80	80		
	Ho	200	200	200	200	200	200	200	180	120		
PIWNICA	szt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
PARTER	szt.	10	1	1	1P	-	3P	4L	1	1	3	
I PIĘTRO	szt.	5	-	-	3P	1L	-	3L	-	-	-	
II PIĘTRO	szt.	4	-	-	3P	6L	-	-	-	-	-	
PODDASZE	szt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
RAZEM	szt.	19	1	1	7P	7L	3P	7L	1	1	3	
UWAGI		DRZWI HISTORYCZNE DO REMONTU			WENTYLOWANE				EI60		typ "kowbojki"	
		Drzwi płycinowe do oczyszczenia z powłok malarskich, lekkiego przeszlifowania i pomalowania farbą do stolarki drzwiowej. Wymiana wtórnych klamek i zamków. 1 drzwi w zmienionej lokalizacji - do przełożenia	Drzwi przeszklone do oczyszczenia z powłok malarskich, lekkiego przeszlifowania i pomalowania farbą do stolarki drzwiowej. Wymiana przeszklenia na szkło bezpieczne oraz wymiana wtórnej klamki i zamka.	Drzwi z nadświetlem przeszklone do remontu jak D2 z uzupełnieniem 2 brakujących szczebliń w drzwiach. Wymiana przeszklenia na szkło bezpieczne oraz wymiana wtórnej klamki i zamka.	Drzwi drewniane płycinowe z podziałami identycznymi z historycznymi drzwiami D1. Aby możliwe było odróżnienie drzwi wtórnych od oryginalnych - nie odtwarza się frezowania. Drzwi malowane natryskowo - farbą identyczną do użytej w stolarcie historycznej.				Drzwi drewniane przeszklone z podziałami poziomymi odwzorowującymi podziały historycznych drzwi D1, bez frezowania. Drzwi malowane natryskowo - farbą identyczną do użytej w stolarcie historycznej.		sanitarne systemowe (PVC), u dołu ze szparą wentylacyjną wysokości 5-10 cm	
KOLOR		SZARY - MATOWY LUB SATYNOWY								DO UZGODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM		

ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH							
		N DRZWI NOWOPROJEKTOWANE I WTÓRNE DO WYMIANY					
OZNACZENIE		Dz1 N	Dz2 N	DW N	Dz3 N	Dz4 N	Dz5 N
SCHEMAT SKALA 1: 100							
WYMIARY w świetle otworu	Sm	200	190	260	120	120	120
	Hm	463	257	480/512	190	205	205
WYMIARY w świetle ościeżnicy	So	190	180	100	110	110	110
	Ho	357	247	200	190	200	200
PIWNICA	szt.	-	-	-	1	1	1
PARTER	szt.	1	1	1	-	-	-
RAZEM	szt.	1	1	1	1	1	1
UWAGI		drzwi drewniane płycinowe z nadświetlami. Szczebliny ukośne nadświetli wykonać jako nakładane, w polach 20 x 20 cm. Drzwi antywłamaniowe, należy wyposażyć w zamki patentowe klasy C, klamki i okucia stalowe		wiatrołap	dwuskrzydłowe z mechanizmem blokującym mniejsze skrzydło		
		WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI U _{max} =1,5 W/m²K		wiatrołap lekkiej konstrukcji aluminiowej, w geometrii wnętrza otworu drzwiowego z nadprożem łukowym. Projektowane wypełnienie drzwi szkłem bezpiecznym, ścianki i luk wieńczący z giętego transparentnego plexi	drzwi stalowe izolowane, przeciwwłamaniowe wyposażone w zamki klasy C, klamki i okucia stalowe		
KOLOR		CIEMNOSZARY - MATOWY LUB SATYNOWY					

ZESTAWIENIE WYMIENIANYCH I REMONTOWANYCH OKIEN					
		OKNA HISTORYCZNE DO REMONTU		OKNA ORYGINALNE I WTÓRNE DO WYMIANY	
OZNACZENIE		O1 r/W	O2 r/W	O3 W	O4 W
SCHEMAT SKALA 1: 100					
		widok z zewnątrz		widok wewnątrz	
WYMIARY W ŚWIETLE OTWÓ.	So	74	64	60	140
	Ho	64	64	60	236
PIWNICA	szt.	-	-	-	-
PARTER	szt.	-	-	-	1
PIĘTRO	szt.	-	-	-	-
II PIĘTRO	szt.	-	-	4x2	-
PODDASZE	szt.	2x2	4	-	-
RAZEM	szt.	4	4	8	1
UWAGI		Okna drewniane jednoramowe osadzone w słupkach lukarny, od zewnątrz rama okienna osłonięta listwami profilowanymi. Skrzydła z listwami okapnikowymi, dzielone szczeblinami konstrukcyjnymi. W belce pookiennej zamontowane są parapety drewniane. Okna do remontu z wymianą elementów zniszczonych oraz impregnacją, wraz z elementami konstrukcji lukarny		Okna drewniane jednoramowe zlokalizowane w pomieszczeniach ogrzewanych do wymiany na nowe. Projektowane odtworzenie wszystkich profili drewnianych, włącznie z listwami okapnikowymi. Dopuszcza się wykonanie szczebliń nakładanych. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe, głębokie osadzenie ramy.	
		przeszklenie EI60 (nieotwieralne), profilowanie i kolor odtworzyć jako identyczne z oknem demontowanym.			
		WSPÓŁCZYNNIK U _{max} =1,1 W/m²K			

STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ WYKONAĆ
NA PODSTAWIE OBMIARÓW Z NATURY WYKONANYCH PRZEZ
PRODUCENTA LUB WYKONAWCĘ

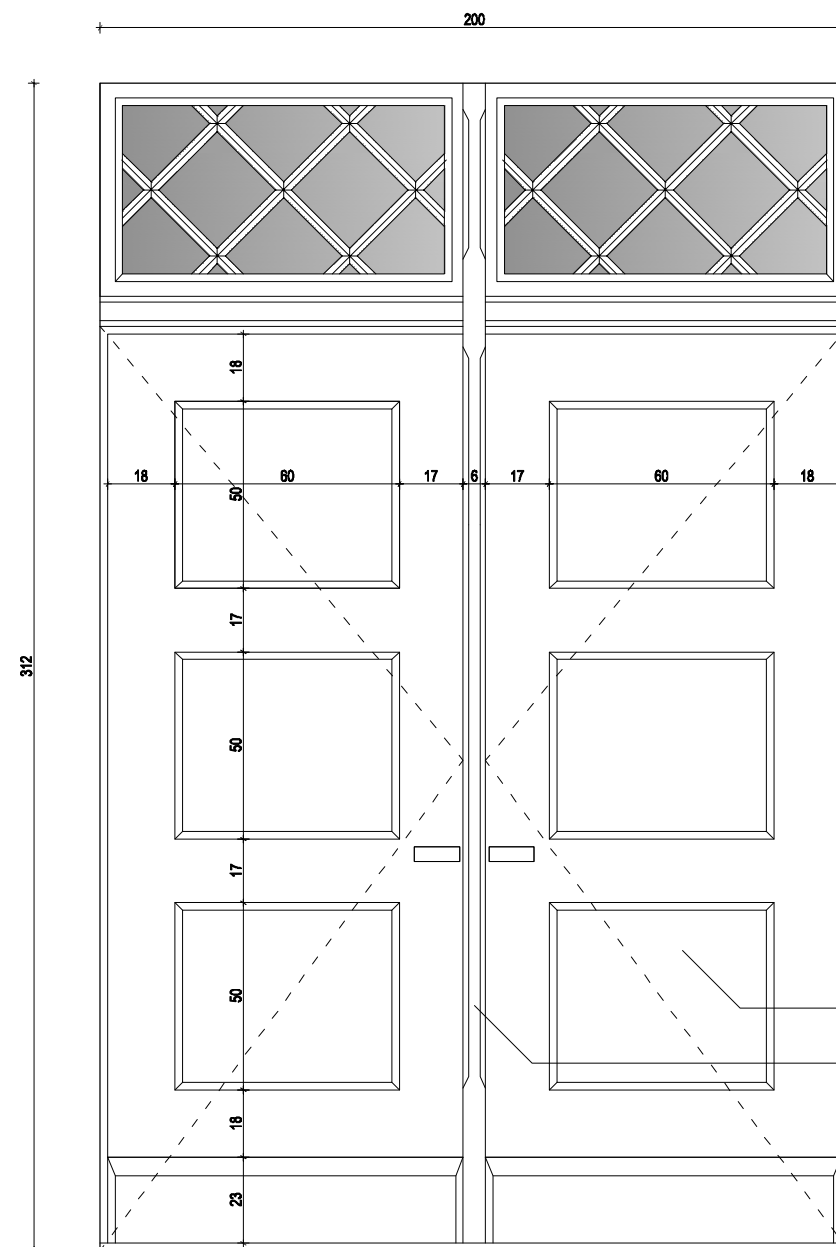
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa			
	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie	
	zadanie:	Głęboka modernizacja energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.	
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno	
	rysunek:	ZESTAWIENIE STOLARKI	
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
06.2016 r.	branża:	architektura	skala 1:50
			A14



DRZWI Dz1
skala 1:20

SZCZEBLINY 1,6 cm NAKŁADANE OD ZEWNĄTRZ
POLA 20X20 cm

PROFILE DO WYKONANIA NA WZÓR
ISTNIEJĄCYCH W OKNAH



DRZWI Dz2
skala 1:20

PROJEKTOWANE DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU DREWNIANE, PEŁNE, W KOLORZE
CIEMNOSZARYM, O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

KONSTRUKCJA

RAMIAKI I OŚCIEŻNICE PROJEKTUJE SIĘ WYKONAĆ Z DREWNA DĘBOWEGO W FORMIE WYSOKIEJ KLASY RAMIAKÓW KLEJONYCH WARSTWOWO PRZECIWPREŹNIE. WYKLUCZA SIĘ STOSOWANIE DREWNA ŁĄCZONEGO NA WCZEPY. DREWNO MALOWANE FARBĄ DO STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ NA BAZIE AKRYLOWEJ Z ZASTOSOWANIEM WARSTWY IZOLUJĄCEJ, MIĘDZYWARSTWY I NAWIERZCHNI, O WILGOTNOŚCI NA POZIOMIE OD 10 DO 12%. ELEMENTY DEKORACYJNE NA SKRZYDLE NALEŻY WYKONAĆ ANALOGICZNE JAK W ISTNIEJĄCYCH NA OBIEKCIE OKNAH.

ZAMEK

DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W 1 ZAMEK PATENTOWY OSADZONY W KONSTRUKCJE SKRZYDŁA DZIAŁAJĄCY JAKO ZAMEK CENTRALNY (WIELORYGLOWY). RYGLE WINNY OTWIERAĆ SIĘ W GÓRĘ ORAZ NA BOKI. RYGLE NIE POWINNY WCHODZIĆ W POSADZKĘ. OTWIERANIE I ZAMYKANIE DRZWI POWINNI BYĆ MOŻLIWE Z OBU STRON (OD WEWNĄTRZ ORAZ OD ZEWNĄTRZ). WKŁADKĘ NALEŻY UMIEŚCIĆ W OSI PODCHWYTU ORAZ POD NIM NA WYSOKOŚCI OK. 88 CM. NAD POSADZKĄ. ZAMEK POWINIEN MIEĆ CERTYFIKAT ITB ORAZ ATEST KLASY C.

OKUCIA

PROJEKTOWANE SKRZYDŁO DRZWIOWE NALEŻY OSADZIĆ NA 4 ZAWIASACH ŻELIWNYCH UMOŻLIWIĄCYCH OTWIERANIE DRZWI JEDYNI NA ZEWNĄTRZ. DRZWI NALEŻY OSADZIĆ W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIĄJĄCY ICH SZYBKE ZDEMONTOWANIE (UNIESIENIE Z ZAWIASÓW) POPRZĘZ ZAMOCOWANIE JEDNEGO Z ZAWIASÓW ODWROTNIE W STOSUNKU DO POZOSTAŁYCH.

SAMOZAMYKACZ

PROJEKTUJE SIĘ ZAINSTALOWANIE W DRZWIACH SAMOZAMYKACZA SZYNOWEGO WYPOSAŻONEGO W MECHANIZM HYDRAULICZNY ORAZ SYSTEM KRZYWKOWY CAM-MOTION (ZMNIJSZAJĄCY OPÓR DRZWI PODCZAS ICH OTWIERANIA). SAMOZAMYKACZ POWINIEN BYĆ WYKOŃCZONY KOLORZE STAŁOWYM KONTRASTUJĄCYM Z KOLEM DRZWI.

POCHWYT

PROJEKTUJE SIĘ WYKONANIE POUCHWYTU ŻELIWNEGO. POUCHWYT NALEŻY ZAINSTALOWAĆ NA WYSOKOŚCI 110 CM PONAD POZIOMEM POSADZKI.

SZKLENIA NAŚWIETLI

PROJEKTOWANE DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W PRZESZKLENIE POJEDYNCZE O KLASIE ODPORNOŚCI NA WŁAMANIE MIN. WK4 O GRUBOŚCI OK. 10 MM. SZYBY MOCOWANE SILIKONEM NEUTRALNYM W KOLORZE JAK NAJBARDZIEJ ZBLIŻONYM DO KOLORU DRZWI ORAZ ZA POMOCĄ LISTEW DREWNIANYCH.

PRZESTRZEŃ PROGOWA

PRZESTRZEŃ MIĘDZY PROGIEM A SKRZYDŁEM (O WIELKOŚCI 10-15 MM) NALEŻY WYKOŃCZYĆ SZCZOTKAMI.

KOLORYSTYKA

DRZWI ORAZ POZOSTAŁE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY POMALOWAĆ W KOLORZE CIEMNOSZARYM. DREWNO WINNO BYĆ PRZED MALOWANIE ZAIMPREGNOWANE PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ, WYŁOŻONE WARSTWĄ PODKŁADOWĄ BARWIONĄ ORAZ PO ZESZLIFOWANIU, - WARSTWĄ WIERZCHNIĄ BARWIONĄ. DRZWI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ LAKIEREM WYSOKIEJ KLASY DO ZASTOSOWANIA NA ZEWNĘTRZNYCH ELEMENTACH DREWNIANYCH ORAZ WYSOKO ODPORNYM OGIEM.

PODCZAS MALOWANIA NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ, ABY NA DRZWIACH NIE WYSTĘPOWAŁY PRZEBARWIENIA ORAZ PĘCHERZE. PRZY STWIERDZENIU WYSTĘPOWANIA JAKICHKOLWIEK USTEREK NALEŻY PONOWNIE ELEMENT POMALOWAĆ.


UWAGI

PODCZAS WYKONYWANIA STOLARKI NALEŻY STOSOWAĆ JEDYNI ATESTOWANE PRODUKTY ORAZ GROMADZIĆ ICH ATESTY W CELU PRZEKAZANIA UŻYTKOWNIKOWI PO WYKONANIU WYMIANY STOLARKI.

PLYCINA WYPUKŁA Z FAZOWANĄ KRAWĘDZIĄ (45 STOPNI), 2 CM

LISTWA PRZYMYKOWA NA PRAWYM SKRZYDLE

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

	temat:	Termomodernizacja budynku SP nr1 w Chełmnie		
	zadanie:	Głęboka modernizacji energetyczna oparta o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.		
	adres:	Aleja 3 Maja 5 w Chełmnie, dz. nr ew. 486/1, jedn. ew. 040401_1, Chełmno		
	rysunek:	DETAL DRZWI Dz1 i Dz2		
nr archiwalny 2015/11	projektant:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76	
	sprawdzający:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
	06.2016 r.	branża: architektura	skala 1:20	A14.1