

UMOWA

w dniu w Chełmnie pomiędzy:

Gmina Miasto Chełmno

86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 1

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Mariusza Kędzierskiego - Burmistrza Miasta Chełmna

przy kontrasygnacie

Skarbnik Miasta Chełmna – Danuty Brzezińskiej

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 poz. 1579)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Urządzenie i wyposażenie SPP zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- b) Dostawa i montaż wszystkich urządzeń technicznych oraz oprogramowania niezbędnych do zorganizowania SPP, które muszą spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- c) Koordynowanie całości problematyki w trakcie organizacji SPP, w szczególności: organizacja wykonawstwa, koordynacja poczynań ewentualnych podwykonawców, dostawa i montaż wszystkich materiałów i urządzeń, potrzebnych do realizacji zamówienia, stosowanie przy

organizowaniu SPP wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania na podstawie odrębnych przepisów, wykonanie zadań związanych z przeprowadzeniem zagospodarowania terenów parkingowych, wykonanie wszelkich prac związanych z dostosowaniem terenu SPP do jej właściwego funkcjonowania, wyposażenie biura SPP zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- d) Obsługa płatnych, niestrzeżonych parkingów zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - e) Uruchomienie systemu poboru opłat za parkowanie za pomocą telefonów komórkowych, który będzie funkcjonował równoległe z systemem poboru opłat za parkowanie za pomocą parkometrów.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania na terenie miasta Chełmna i należy ją traktować jako integralną część umowy.

§ 2.

Umowa została zawarta na okres od dnia 17.02.2018 r. do 11.02.2022 r.

§ 3.

1. Uruchomienie Strefy Płatnego Parkowania oraz Biura Obsługi Strefy Płatnego Parkowania nastąpi w dniu 19.02.2018 r.
2. Wzory zawiadomień zostaną przedstawione Zamawiającemu w terminie do dnia 9.02.2018 r.
3. Montaż urządzeń do pobierania opłat 15 szt. w terminie do dnia 18.02.2018 r.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obszar objęty SPP w dniu 17.02.2018 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany obszar.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
4. Szkody w zakresie znaków i wszelkich urządzeń w SPP Wykonawca usuwać będzie na swój koszt oraz dochodzić będzie na swój koszt i we własnym zakresie odszkodowania od osoby, która ją spowodowała.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za:
 - 1) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie części prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- 2) uszkodzenia pojazdów samochodowych w związku z niewłaściwie przygotowanym miejscem parkingowym.

§ 5.

1. Do koordynacji prac związanych z zorganizowaniem i funkcjonowaniem SPP Zamawiający wyznacza osobę: Zygmunt Szuster.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika do zorganizowania i uruchomienia obsługi płatnych, niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w osobie
oraz Kierownika do prowadzenia obsługi tych parkingów w osobie.....

§ 6.

1. W czasie realizacji robót związanych z organizacją SPP Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania terenu SPP w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 2) bieżącego usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 3) w przypadku konieczności korzystania z sieci energetycznej do uzyskania we własnym zakresie niezbędnego pozwolenia dot. podłączenia się do sieci energetycznej,
 - 4) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji SPP.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosownie do zaleceń Zamawiającego wydanych w oparciu o obowiązujące akty prawne do wyłączenia urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych z ruchu i ich demontażu.
3. Każdorazowe tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych z ruchu np. wskutek robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Wyłączenie ulic z obszaru SPP na czas trwania robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
5. Urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, których nie można ponownie od razu wykorzystać celem zamontowania w innym miejscu, składowane będą przez Wykonawcę na jego koszt, do czasu ich uruchomienia.
6. Urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, które są nieczynne Wykonawca zobowiązany jest oznakować zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.
7. Montaż urządzeń drogowych lub ustawianie znaków drogowych przez Wykonawcę każdorazowo wymaga odbioru przez organ zarządzający ruchem.
8. Dokonanie zmian technicznych w urządzeniach do pobierania i rozliczania opłat parkingowych odbywa się w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie.
3. W przypadku zmiany uchwały i rozszerzenia obszaru Strefy Płatnego Parkowania Wykonawca zamontuje urządzenie do poboru opłat o parametrach zbliżonych do istniejących, dokona wszelkich uzgodnień, podłączeń itp. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu montażu urządzenia wzrost wskaźnika procentowego określonego w ust. 2 § 12 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji niniejszej umowy montować w SPP urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych sprawne technicznie.

§ 8.

1. Za parkowanie w SPP pobiera się opłaty określone Uchwałą Rady Miasta.
2. Wszystkie przychody z tytułu opłat za parkowanie oraz opłat dodatkowych gromadzone są na rachunku bankowym Zamawiającego w Banku Millennium nr 45 1160 2202 0000 0003 3297 0730.
3. Należność za bilety z urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych pobierana przez Wykonawcę wpłacana na konto Zamawiającego o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych za pośrednictwem rachunku Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana określonych przez Zamawiającego opłat za postój odbywać się będzie w drodze zmiany uchwały.
5. Wszelkie koszty związane ze zmianą opłat za parkowanie (między innymi zmiany tablic opłat, programów urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych i inne) ponosi w całości Wykonawca.
6. Urządzenie do pobierania i rozliczania opłat parkingowych opróżniane jest według potrzeb, z zastrzeżeniem, że przed wyciągnięciem kasetki zawierającej pobrane opłaty za parkowanie zostanie wydrukowany raport, niezbędny do ewidencjonowania wpływów SPP.
7. Raport zawiera sumę ogólną, która jest doliczana do poprzedniego opróżnienia kasetki.
8. Ewidencja wpływów SPP wraz ze wszystkimi raportami jest udostępniana do wglądu przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na rzecz Gminy Miasto Chełmno odpowiednich umów ubezpieczenia przedmiotu umowy z tytułu kradzieży mienia i środków pieniężnych, stanowiących wpływ ze SPP oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy:
od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody, kradzież w tym zwłaszcza środków pieniężnych, stanowiących wpływ ze SPP, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z zorganizowaniem i prowadzeniem SPP.
3. **Wykonawca zobowiązany** jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 **w nieprzekraczalnym terminie 7 dni** licząc od daty uruchomienia SPP.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji,
 - 2) uczestniczyć w akcji opróżniania kaset pieniężnych z urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych.

§ 11.

1. Wykonawca wykona osobiście:
2. Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców:
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania i zaniechania za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierza wykonanie części usługi.
4. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.

§ 12.

1. Szacunkowe wpływy za cały okres realizacji umowy określa się na kwotę w wysokości 3.157.214,57 zł (ostatnie 12 miesięcy x 4 lata x średnioroczny wskaźnik).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie brutto** określone wskaźnikiem procentowym w wysokości % słownie
3. Wynagrodzenie wykonawcy będzie liczone w okresach miesięcznych wskaźnikiem procentowym wskazanym w ust. niniejszego paragrafu, od uzyskanych wpływów za miesiąc poprzedni z pobranych i wpłaconych na konto Zamawiającego opłat za parkowanie pojazdów w SPP, pobranych za pomocą

parkomatów, telefonów komórkowych, abonamentów, wpłaconych w bierze SPP opłat dodatkowych, opłat za przekroczony czas parkowania.

4. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji umowy wynosi:
(3.157.214,57 zł x %).
5. Wykonawca począwszy od daty uruchomienia SPP do dnia 12 każdego miesiąca prowadzenia SPP wystawi Zamawiającemu fakturę za miesiąc poprzedni.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 13.

Niezależnie od obowiązków wymienionych wcześniej w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
- 2) sukcesywne dostarczanie wszystkich niezbędnych maszyn i urządzeń,
- 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa i montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia bądź urządzeń (nawierzchnie, zieleń przydrożna, uzbrojenie podziemne, znaki drogowe itp.) w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 14.

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **2 %** szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres realizacji umowy w wysokości **zł** (słownie:)
w formie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W razie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wpłaty zabezpieczenia należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Millennium nr 88 1160 2202 0000 0003 3297 0926.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej termin obowiązywania gwarancji musi uwzględniać okres 30 dni, w którym Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu całego zabezpieczenia.

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy określone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wady lub wad.

§ 15.

Strony postanawiają, że po upływie okresu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do uprzątnięcia obszaru SPP oraz do protokolarnego przekazania obszaru SPP Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu przed datą zawarcia niniejszej umowy.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie uruchomienia obsługi płatnych, niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonywaniu czynności, polegającej na usuwaniu awarii określonych w SIWZ w dziale III pkt: 17, 18, 22, 23, 27, 28 w wysokości: **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonywaniu czynności określonych w SIWZ w dziale III pkt 13 w wysokości: **300,00 zł** (trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w zawieraniu umów ubezpieczeń, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 9 ust. 3 umowy w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,

- 5) za opóźnienie w przekazywaniu wpływów w parkometrach na konto Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze SPP w wysokości **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości: **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu w okresie organizowania SPP, kary umowne: za zwłokę w przekazaniu obszaru SPP w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 nie mają zastosowania w okolicznościach, przewidzianych w § 5 ust. 4 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednoczesnego naliczania kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W wymienionym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części usługi;
 - 2) prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy,
 - 3) nie przekazywania na konto Zamawiającego wpływów SPP przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 umowy,

- 4) powtarzającej się nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, udzielania informacji bądź wyjaśnień wszelkich okoliczności istotnych dla realizacji niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
 - 6) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2-6 Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19.

Wykonawcy przysługują prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni liczonych od ostatniego dnia miesiąca.

§ 20.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:

1.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, - jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

1.2. zmiany stawki podatku od towarów i usług- jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

§ 21.

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.

§ 21.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), a w kwestiach tam nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 23.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 24.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: