



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2-2.2017.MM

## SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA na:

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE JEST NA PODSTAWIE REGULAMINU BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 30.000 euro.**

### **I. PROWADZONE W TRYBIE – przetargowym. WSTĘP**

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na:

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

Specyfikację zamówienia opracowano na podstawie regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.01.2008r. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy regulaminu.

### **II. DEFINICJE I SKRÓTY**

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SZ** – specyfikacja zamówienia,
- 4) Regulamin – dokument regulujący postępowanie przetargowe z dnia 07.01.2008r dla zamówień do 30.000 euro.

### **III. ZAMAWIAJĄCY:**

Zamawiającym jest: **Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,**  
tel.: (056) 677-17- 38.  
faks (056) 677-17-74  
e-mail: chelmno@chelmno.pl

#### **IV. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie oznaczone jest jako TI.271.2-2.2017.MM

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

#### **V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży sanitarnej i elektrycznej** nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej i elektrycznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, wytycznymi konserwatorskimi oraz warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Całość przedsięwzięcia planowanego do realizacji w latach 2017-2018 obejmuje m.in.:

##### ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,
- wymiana instalacji odgromowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb
- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
- komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
- malowanie elewacji,
- roboty wewnętrzne – modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:

##### ROBOTY WEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA I REMONT SALI WIDOWISKOWEJ ZE SCENĄ, SALI OKRĄGŁEJ I POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH:

- wymiana tynków,
- wymiana podestu i siedzisk widowni,
- wymiana sceny,
- wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry
- urządzenia sceniczne ( reflektory, kotary),
- modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
- wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej
- wymiana instalacji wodno–kanalizacyjnej

- wymiana instalacji co
- indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE
- wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
- instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż
- instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem
- wyposażenie sceny i projektorowi
- instalacja internetowa i telefoniczna
- monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej
- instalacja systemu alarmowego – antywłamaniowego

Dokumentację budowlano-wykonawczą przedsięwzięcia, w tym dotyczącą branży sanitarnej i elektrycznej można pobrać ze strony internetowej zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.chelmno.pl/index.php?app=przetargi&nid=6629&y=0&status=2>

### **Wartości kosztorysowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach:**

1/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża sanitarne: **624 529,31 zł netto;**

2/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża elektryczna: **825 804,44 zł netto.**

Inne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:

- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

Oferty częściowe i wariantowe:

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj.**

**1) Część 1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej;**

**2) Część 2 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej;**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **VI. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 1 czerwca 2018r.**

**Uwaga! Ze względu, iż wykonawstwo robót, do których jest wymagany nadzór będzie realizowane w osobnych procedurach Zamawiający informuje, iż termin realizacji nadzoru będzie ściśle uzależniony od terminu wejścia wykonawcy robót na plac budowy. W przypadku opóźnień terminy realizacji nadzorów zostaną odpowiednio przesunięte.**

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się realizacją nadzoru inwestorskiego przynajmniej jednego zadania, odpowiednio:

- w branży sanitarnej o wartości robót nie mniejszej niż 62 000 zł. netto,
- w branży elektrycznej o wartości robót nie mniejszej niż 82 000 zł. netto.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby wykonawca w celu wykazania doświadczenia i wiedzy okazał się należytą realizacją zadania w branży sanitarnej i elektrycznej.

Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobą w każdej z branż, która posiada uprawnienia upoważniające do sprawowania samodzielnej funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- branży sanitarnej – minimum 1 osoba wymagania: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności sanitarnej bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- branży elektrycznej – minimum 1 osoba wymagania: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności elektrycznej bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje.

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 złotych.

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

**Uwaga! Zamawiający nie dopuszcza do korzystania przez Wykonawcę z zasobów podmiotów trzecich.**

## **VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Oferta (oświadczenia oraz dokumenty) powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty. Z treści złożonej oferty powinno wynikać wprost, iż osoba podpisującą ofertę (dokumenty) jest do tego prawnie umocowana.**

1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, odbiorców i dat wykonania, oraz dokumentów potwierdzających że wykazane usługi zostały lub są wykonywane należycie – wzór dokumenty stanowi **załącznik nr 2 do SZ,**

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie dysponowania wykazanymi osobami - wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 3 do SZ,**

3. Oświadczenie, że osoby które będą wykonywać przedmiot zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 4 do SZ,**  
**Uwaga: załącznik nr 4 do SZ jest wspólny dla punktu 2 i 3 zatem wykonawca składa tylko jedno oświadczenie,**

4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SZ,**

## **IX. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena ofertowa stanowi 100 % kryteriów oceny ofert

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Punktacja za kryterium ceny będzie wyliczana matematycznie na podstawie poniższego wzoru:

Cena najniższa w rozpatrywanych ofertach

----- x 100 = ..... pkt

Cena oferty rozpatrywanej 1,2,3

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

**Uwaga! W cenę realizacji zamówienia Wykonawca winien wliczyć wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.**

- koszty dojazdów i pobyków na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu (dotyczy nadzoru w branży sanitarnej i elektrycznej realizowanej w danym tygodniu) oraz czynności nadzorowanych wynikających z przepisów, norm, wytycznych konserwatorskich, dokumentacji budowlano – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzji pozwoleń na budowę oraz wytycznych konserwatorskich;
- koszty należnego podatku VAT;
- koszty uczestnictwa w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych ( protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;
- okres pełnienia funkcji bez możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru w całym cyklu realizacji zadania.

Pod pojęciem **cena** należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN). Wszelkie zapisy związane z ceną (cenami) zawartymi w ofercie winny być podana do drugiego miejsca po przecinku (np.: 7,45 złotych).

**Cena podana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia. Kalkulując cenę wykonawca musi wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia w procesie wykonania zadania robót uzupełniających lub dodatkowych w stosunku do których również będzie wymagane pełnienie funkcji nadzoru. Tytułem realizacji nadzoru w robotach dodatkowych i/lub uzupełniających wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.**

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wymagania ogólne:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył jeden egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

Oferta powinna składać się z:

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z dokumentem zawartym w druku stanowiącym **załącznik nr 1 SZ**.
- 2) oświadczenia i dokumenty określone w rozdział VIII niniejszej specyfikacji.

3. Opakowanie oferty:

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: *„Oferta na pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020”*

**„Nie otwierać przed 25.09.2017 do godz. 11.30”** oraz adres Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **„Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**.

Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem *„zmiana”*.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem *„wycofane”*.

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno, pok. Nr 101. Termin składania ofert upływa w dniu **25.09.2017r, o godz. 10.30 (czasu lokalnego)**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

#### **XV. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Porozumiewanie się z wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub faksu. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Inspektor Marek Maćkowski tel. (056) 677-17-54, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.

#### **XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Chełmna, w sali Nr 102, w dniu **25.09.2017r, o godz. 11.30.** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

#### **XVII. BRAK ODPOWIEDZI NA OFERTĘ LUB PODJĘCIE NEGOCJACJI Z WYKONAWCĄ NIE OZNACZAJĄ PRZYJĘCIA OFERTY. DO ZAWARCIA UMOWY WYMAGANE JEST PISEMNE OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O WYBORZE OFERTY.**

#### **XVIII. W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU NIE MAJĄ ZASTOSWANIA PRZEPISY USTAWY PARWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

#### **XIX. WARUNKI UMOWY**

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 6 do SZ.**

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona wyboru wykonawcy w n/w przypadkach:

- 1) w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto.
- 2) w zakresie zmiany terminu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
  - b) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących robót budowlanych,
  - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac,

W/w zmiany umowy będą dopuszczone na następujących warunkach:

Ad. 1 – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

Ad.2a – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

Ad.2b – o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,

Ad.2c – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.



## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SZ**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy (*wzór*),

Załącznik nr 2: – wykaz wykonanych i/lub wykonywanych usług,

Załącznik nr 3: wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 4 – oświadczenie do załącznika nr 3,

Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*wzór*),

Załącznik nr 6 – najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy),

Załącznik Nr 7 – dokumentacja budowlana robót budowlanych w branży sanitarnej i elektrycznej (do pobrania ze strony internetowej zamawiającego <http://www.bip.chelmno.pl/index.php?app=przetargi&nid=6629&y=0&status=2.>)

Chełmno, dnia 15.09.2017r.

**Zatwierdzam:**

.....



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2-2.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 1 do SZ**

..... dnia .....

## OFERTA (wzór)

Nazwa firmy .....

Adres firmy .....

Powiat ..... województwo .....

Numer NIP ....., Numer REGON ....., PESEL \*/.....

Numer telefonu ..... Numer fax. ....

Poczta elektroniczna .....

Nawiązując do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu REGULAMIN BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 30.000 euro na:

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży sanitarnej i elektrycznej** nad realizacją zadania pn. **„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się treścią specyfikacji zamówienia i **nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.**
2. Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników (w tym projektu umowy stanowiącej załącznik nr 6).
4. Akceptujemy treść załączonego projektu umowy i zobowiązujemy się do jej podpisania na warunkach nie gorszych dla zamawiającego niż wskazane w tej umowie.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od terminu składania ofert.
6. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.
7. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.
8. Następujące prace (zadania) zostaną powierzone do wykonania przez podwykonawców:
  - ----- (szczegółowe określenie pracy zleconej)
  - ----- (szczegółowe określenie pracy zleconej)

Kalkulacja cenowa:

**Dla Części nr 1** za pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży sanitarnej** nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

**cena ryczałtowa** ..... **złotych brutto** (słownie: ..... **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT tj. kwota ..... złotych (stawka .....%)

**Dla Części nr 2** za pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży elektrycznej** nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

**cena ryczałtowa** ..... **złotych brutto** (słownie: ..... **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT tj. kwota ..... złotych (stawka .....%)

Całość przedmiotu zamówienia zrealizuję za łączną **cenę ryczałtową** ..... **złotych brutto** (słownie: ..... **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT tj. kwota ..... złotych (stawka .....%) **(akapit do wypełnienia w przypadku składania oferty na dwie części zamówienia)**

**Zamówienie oferuję wykonać w terminie zgodnie z załącznikiem nr 8 do SZ**

Termin płatności do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do oferty są:

1 .....

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

\*/ - PESEL dotyczy Wykonawców prowadzących działalność jednoosobowo.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Nr sprawy:** TI.271.2-2.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SZ**

**WYKAZ**  
**wykonanych i/lub wykonywanych usług**

<b>Dokładne określenie przedmiotu usługi</b>	<b>Data wykonania (wykonywania)</b>	<b>Wartość</b>	<b>Podmiot na rzecz, którego były wykonywane usługi</b>	<b>Uwagi</b>

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem  
lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy)

**\* Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2-2.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SZ**

**WYKAZ**  
**Osób będących wykonywać przedmiot zamówienia**

Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji kluczowych dla przedmiotu zamówienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Informacja o podstawie dysponowania wskazaną osobą

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem  
lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy)



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Nr sprawy:** TI.271.2-2.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 4 do SZ**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany działający w imieniu i na rzecz ..... (*tutaj proszę wstawić oznaczenie wykonawcy*) **świadomy odpowiedzialności karnej**<sup>1</sup> za przedkładanie podrobionych, przerobionych, poświadczający nieprawdę albo nierzetelnych dokumentów albo nierzetelnego, pisemnego oświadczenie dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia publicznego, oświadczam że wymienione w załączniku nr 3 osoby będące realizować przedmiot zamówienia posiadają uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje zgodne z treścią niniejszego wykazu.

Jednocześnie zobowiązuję się po wyborze mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy, dostarczyć zamawiającemu kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem wymaganych dokumentów potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej i/lub elektrycznej oraz aktualne zaświadczenia z właściwych izby samorządu zawodowego

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem  
lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy)

---

<sup>1</sup> Art. 297 § 1 kk



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Nr sprawy:** TI.271.2-2.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 5 do SZ**

....., dnia .....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

o spełnieniu warunków

Nazwa wykonawcy

.....  
.....;

Adres wykonawcy:

Ulica .....

Kod pocztowy ..... miasto .....

Województwo .....

Oświadczam, że:

- 1) Posiadam uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2-2.2017.MM

## ZAŁĄCZNIK NR 6 do SZ

### Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy)

zawarta w dniu ..... 2017 r. w ..... pomiędzy .....  
z siedzibą w ....., ul. ...., posługującym się numerem NIP .....,  
REGON ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(firma)..... z siedzibą  
w..... prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do  
ewidencji działalności gospodarczej (lub KRS) w ..... pod nr .....;  
będącym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP .....  
reprezentowanym/aną przez

..... – właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi łącznie „Stronami”

### Definicje

**"Umowa"** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach zapisanych w dokumencie niniejszej Umowy i powołanych w niej załącznikach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

Pełnienie funkcji „inspektora nadzoru inwestorskiego” w branży sanitarnej i/lub elektrycznej na zadaniu inwestycyjnym pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”

**"Usługi"** - oznaczają wykonywanie czynności nadzorowanych zgodnie z przepisami, normami, wytycznymi konserwatorskimi, dokumentacją budowlano- kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**"Dokumentacja"** - oznacza dostarczoną dokumentację budowlano – kosztorysową zadania wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

### §1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, na podstawie oferty przyjętej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargowym na podstawie REGULAMINU BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 30.000 euro, zakończonego w dniu ..... r., a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i/lub elektrycznej nad n/w zadaniu prowadzonym w latach 2017-2018 na zadaniu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej i elektrycznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, wytycznymi konserwatorskimi oraz warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Całość przedsięwzięcia planowanego do realizacji w latach 2017-2018 obejmuje m.in.:



## ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,
- wymiana instalacji odgromowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb
- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
- komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
- malowanie elewacji,
- roboty wewnętrzne – modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:

## ROBOTY WEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA I REMONT SALI WIDOWISKOWEJ ZE SCENĄ, SALI OKRĄGŁEJ I POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH:

- wymiana tynków,
- wymiana podestu i siedzisk widowni,
- wymiana sceny,
- wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry
- urządzenia sceniczne ( reflektory, kotary),
- modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
- wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana instalacji co
- indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE
- wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
- instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż
- instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem
- wyposażenie sceny i projektorowi
- instalacja internetowa i telefoniczna
- monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej
- instalacja systemu alarmowego – antywłamaniowego

Wartości kosztorysowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach:

- 1/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża sanitarna: 624 529,31 zł netto;
- 2/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża elektryczna: 825 804,44 zł netto.

Inne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:

- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

## **§2**

### **Zakres prac**

Zakres usług Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego, norm, dokumentacji budowlano– kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisów i wytycznych konserwatorskich.

## **§3**

### **Okres realizacji**

1. Okres realizacji, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 3, oznacza całkowity czas pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót określonych w § 1 niniejszej umowy do całkowitego zakończenia zadania i dokonania jego odbioru końcowego.
2. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie **od dnia zawarcia umowy do 1 czerwca 2018 roku**.
3. Okres realizacji będzie liczony od daty wejścia w życie umowy zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

## **§4**

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Tytułem realizacji całości niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł. brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT (stawka ....%) w kwocie ..... zł. (słownie: .....).
2. Strony uzgodniły, iż wynagrodzenie będzie płatne wykonawcy w systemie kwartalnym (po zakończeniu kwartału) na podstawie wystawionej częściowej faktury VAT lub rachunku. Na kwotę częściowej faktury VAT lub rachunku będzie się składać kwota ryczałtowa określona w pkt. 1 niniejszego paragrafu podzielona przez ilość kwartałów prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z zapisem pkt. 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenie kwartalne będzie wynosić ..... zł. brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT (stawka ....%) w kwocie ..... zł. (słownie: .....).
4. W przypadku nie zrealizowania robót budowlano – konserwatorskich na skutek wystąpienia tzw. siły wyższej wynagrodzenie kwartalne wykonawcy zostanie wypłacone w tym kwartale w którym roboty zostaną wykonane.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni liczonych od daty doręczenia faktury VAT lub rachunku.

6. Wartość wszystkich wystawionych faktur lub rachunków częściowych o których mowa w pkt. 2 nie może przekroczyć kwoty stanowiącej wartość umowy o której mowa w pkt. 1.
7. Faktura VAT przekazywana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towaru i usług z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 95, poz. 798).
8. Do faktury lub rachunku musi być dołączona kopia protokołu wykonania przedmiotu umowy i/lub jego części. Bez spełnienia tych wymogów płatność zostanie wstrzymana do czasu usunięcia braków, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji przez Zamawiającego z tytułu opóźnień w zapłacie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonywania umowy.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami, dokumentacją budowlaną – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi konserwatorskimi.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do prowadzenia nadzoru nad robotami przewidzianymi do wykonania w umowie z Wykonawcą robót.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie brał udział w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w sporządzaniu dokumentacji niezbędnej dla monitorowania, raportowania i rozliczania przedmiotowego Projektu, na zasadach określonych przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz w kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do absorpcji środków unijnych i ich rozliczania bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Wykonawca w ramach nadzoru uprawniony jest do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego z poszanowaniem praw autorskich nie powodujących wzrostu kosztorysowego wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Uczestnictwo w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
7. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
10. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
11. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
12. Kontrolowanie rozliczeń budowy;
13. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych ( protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
14. Dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
15. Odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
16. Współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
17. Udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;
18. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....

19. Przeprowadzenie odbiorów technicznych i przygotowanie na ich podstawie odbioru końcowego.
  20. Wykonawca będzie brał udział w przygotowaniu odbiorów częściowych i końcowych oraz rozliczenia finansowego nadzorowanego zadania pod względem rzeczowo – finansowym.
  21. Uprawnienia inspektora nadzoru do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z dokumentów umowy ograniczone są do następujących przypadków:
    - a) zdarzeń losowych;
    - b) katastrofy budowlanej.
  22. Wykonawca będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego i na każdym etapie prowadzonych czynności będzie pamiętał o tym, że w procesie inwestycyjnym reprezentuje Zamawiającego.
- W całym okresie pełnienia funkcji tj. w latach 2017/2018 nie przewiduje się możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru.

## **§6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający jest zobowiązany we właściwym terminie uzyskać i przekazać Wykonawcy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie zgody i pozwolenia od właściwych urzędów i władz wymagane polskimi przepisami związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację budowlano-kosztorysową, dziennik budowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Umowa z wykonawcą robót, zostanie dostarczona niezwłocznie po jej zawarciu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na warunkach ustalonych w niniejszym umowie.
4. Zarządzającym projektem ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

.....

## **§7**

### **Kary Umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne w wysokości 0,5 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji budowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
  - a) za pełnienie nadzoru w taki sposób, że powoduje to straty lub szkody na rzecz Zamawiającego w wysokości 100% oszacowanej straty lub szkody lecz nie więcej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w niniejszej umowie;
  - b) za każdy dzień zwłoki w przybyciu na budowę po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez potrącenia z faktur.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§8**

### **Zawieszenie Umowy**

1. Zamawiający może zawiesić realizację umowy przez Wykonawcę w całości lub częściowo wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. W przypadku zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego, Zamawiający ureguluje wszystkie należne płatności za zrealizowane przed otrzymaniem przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o zawieszeniu realizacji umowy.
2. Terminy określone w umowie będą przesunięte przynajmniej o okres zawieszenia.

3. Przed wznowieniem prac Zamawiający i Wykonawca wspólnie uzgodnią odpowiednie uzupełnienia (zmiany) do umowy i określą nowe terminy realizacji umowy.

## §9

### Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia naprawienia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy bez dochodzenia roszczeń z tego tytułu za ich obopólną zgodą.
- 4.

## §10

### Rozstrzygnięcie Sporów i Prawo Rządzące Umową

1. W przypadku wystąpienia pomiędzy stronami różnic zdań lub sporów związanych z realizacją niniejszej umowy strony podejmują próbę złagodzenia sporu poprzez n/w negocjatorów:
  - a) ze strony Zamawiającego .....
  - b) ze strony Wykonawcy .....
2. Każda ze stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej umowy lub powstałych w związku z nim roszczeń pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu w Chełmnie.

## §11

### Wejście w Życie i Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie bezpośrednio po formalnym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Umowa wygasa po jej zrealizowaniu, co będzie potwierdzone protokołami odbioru i przekazania zadań do użytkowania podpisanymi przez strony procesu inwestycyjnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron, Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

## §12

### Ustalenia dodatkowe

1. **Zakres rzeczowy:** Wykonawca prowadzić będzie nadzór inwestorski w pełni profesjonalnie i z poszanowaniem obowiązujących przepisów, norm i innych dokumentów wymaganych do stosowania w tym zakresie.
2. **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą prawem za prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowlaną – kosztorysową, normami i przepisami wykonania robót remontowo - konserwatorskich objętych nadzorem.
3. Ustala się minimalną liczbę pobyków Wykonawcy na budowie w ilości 2 – pobyków w tygodniu. Pobyki będą odnotowywane w dzienniku budowy i każdorazowo potwierdzane przez zarządzającego projektem ustanowionego przez Zamawiającego.

## §13

### Postanowienia ogólne

1. Adresy oraz dane osób odpowiedzialnych za realizację kontraktu:  
Zamawiający:

Urząd Miasta Chełmna  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno

NIP 875 – 10 – 03 – 167

Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji kontraktu będzie:

..... - nr telefonu .....

Wykonawca: .....

.....

.....

NIP .....

Przedstawicielem Wykonawcy do spraw realizacji umowy będzie:

.....- nr telefonu:.....

2. Wszelka korespondencja (pisma, fax-y) prowadzona w ramach niniejszego umowy będzie kierowana na wyżej wymienione adresy.

#### **§ 14**

Do odbioru przedmiotu zamówienia, kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający upoważnia niżej wymienione osoby:

- ..... - tel .....
- ..... - tel .....
- ..... - tel .....

#### **§ 15**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w okolicznościach innych niż te o których mowa w ust. 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że adresy podane § 13 są ich adresami do doręczeń. Pisma (korespondencja) właściwie zaadresowane, a nie podjęta w terminie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W okresie trwania umowy wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy ;
  - b) zmiany osób reprezentujących wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości;
  - d) ogłoszeniu likwidacji firmy;
  - e) zawieszeniu działalności firmy.

#### **§ 18**

Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania i/lub nie zastawiania i/lub nie przelewania wierzytelności należnych od Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**Załączniki** stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja budowlana – kosztorysowa dot. branży sanitarnej i/lub elektrycznej.

Załącznik Nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy

**STRONA WYKONAWCY**

**STRONA ZAMAWIAJĄCEGO**

(podpisy, stemple)