



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA na:

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE JEST NA PODSTAWIE REGULAMINU BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 30.000 euro.

I. PROWADZONE W TRYBIE – przetargowym.

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na:

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

Specyfikację zamówienia opracowano na podstawie regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.01.2008r. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy regulaminu.

II. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SZ** – specyfikacja zamówienia,
- 4) Regulamin – dokument regulujący postępowanie przetargowe z dnia 07.01.2008r dla zamówień do 30.000 euro.

III. ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiającym jest: **Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,**
tel.: (056) 677-17- 38.
faks (056) 677-17-74
e-mail: chelmno@chelmno.pl

IV. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako TI.271.2.2017.MM

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży sanitarnej i elektrycznej** nad realizacją zadania pn. **„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej i elektrycznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, wytycznymi konserwatorskimi oraz warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Całość przedsięwzięcia planowanego do realizacji w latach 2017-2018 obejmuje m.in.:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,
- wymiana instalacji odgromowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb
- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
- komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
- malowanie elewacji,
- roboty wewnętrzne – modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:

ROBOTY WEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA I REMONT SALI WIDOWISKOWEJ ZE SCENĄ, SALI OKRĄGŁEJ I POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH:

- wymiana tynków,
- wymiana podestu i siedzisk widowni,
- wymiana sceny,
- wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry
- urządzenia sceniczne (reflektory, kotary),
- modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
- wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej
- wymiana instalacji wodno–kanalizacyjnej

- wymiana instalacji co
- indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE
- wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
- instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż
- instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem
- wyposażenie sceny i projektorowi
- instalacja internetowa i telefoniczna
- monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej
- instalacja systemu alarmowego – antywłamaniowego

Dokumentację budowlano-wykonawczą przedsięwzięcia, w tym dotyczącą branży sanitarnej i elektrycznej można pobrać ze strony internetowej zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.chelmno.pl/index.php?app=przetargi&nid=6629&y=0&status=2>

Wartości kosztorysowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach:

1/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża sanitarna: **624 529,31 zł netto;**

2/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża elektryczna: **825 804,44 zł netto.**

Inne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:

- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

Oferty częściowe i wariantowe:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj.

1) Część 1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej;

2) Część 2 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 1 czerwca 2018r.

Uwaga! Ze względu, iż wykonawstwo robót, do których jest wymagany nadzór będzie realizowane w osobnych procedurach Zamawiający informuje, iż termin realizacji nadzoru będzie ściśle uzależniony od terminu wejścia wykonawcy robót na plac budowy. W przypadku opóźnień terminy realizacji nadzorów zostaną odpowiednio przesunięte.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się realizacją nadzoru inwestorskiego przynajmniej jednego zadania, odpowiednio:

- w branży sanitarnej o wartości robót nie mniejszej niż 62 000 zł. netto,
- w branży elektrycznej o wartości robót nie mniejszej niż 82 000 zł. netto.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby wykonawca w celu wykazania doświadczenia i wiedzy okazał się należytą realizacją zadania w branży sanitarnej i elektrycznej.

Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobą w każdej z branż, która posiada uprawnienia upoważniające do sprawowania samodzielnej funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- branży sanitarnej – minimum 1 osoba wymagania: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności sanitarnej bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- branży elektrycznej – minimum 1 osoba wymagania: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności elektrycznej bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje.

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 złotych.

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

Zamawiający nie dopuszcza do korzystania przez Wykonawcę z zasobów podmiotów trzecich.

VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferta (oświadczenia oraz dokumenty) powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty. Z treści złożonej oferty powinno wynikać wprost, iż osoba podpisującą ofertę (dokumenty) jest do tego prawnie umocowana.

1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, odbiorców i dat wykonania, oraz dokumentów potwierdzających że wykazane usługi zostały lub są wykonywane należycie – wzór dokumenty stanowi **załącznik nr 2 do SZ,**

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie dysponowania wykazanymi osobami - wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 3 do SZ,**

3. Oświadczenie, że osoby które będą wykonywać przedmiot zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 4 do SZ,**
Uwaga: załącznik nr 4 do SZ jest wspólny dla punktu 2 i 3 zatem wykonawca składa tylko jedno oświadczenie,

4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SZ,**

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena ofertowa stanowi 100 % kryteriów oceny ofert

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Punktacja za kryterium ceny będzie wyliczana matematycznie na podstawie poniższego wzoru:

Cena najniższa w rozpatrywanych ofertach

----- x 100 = pkt

Cena oferty rozpatrywanej 1,2,3

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Uwaga! W cenę realizacji zamówienia Wykonawca winien wliczyć wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- koszty dojazdów i pobyków na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu (dotyczy nadzoru w branży sanitarnej i elektrycznej realizowanej w danym tygodniu) oraz czynności nadzorowanych wynikających z przepisów, norm, wytycznych konserwatorskich, dokumentacji budowlano – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzji pozwoleń na budowę oraz wytycznych konserwatorskich;
- koszty należnego podatku VAT;
- koszty uczestnictwa w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;
- okres pełnienia funkcji bez możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru w całym cyklu realizacji zadania.

Pod pojęciem **cena** należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN). Wszelkie zapisy związane z ceną (cenami) zawartymi w ofercie winny być podana do drugiego miejsca po przecinku (np.: 7,45 złotych).

Cena podana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia. Kalkulując cenę wykonawca musi wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia w procesie wykonania zadania robót uzupełniających lub dodatkowych w stosunku do których również będzie wymagane pełnienie funkcji nadzoru. Tytułem realizacji nadzoru w robotach dodatkowych i/lub uzupełniających wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył jeden egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

Oferta powinna składać się z:

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z dokumentem zawartym w druku stanowiącym **załącznik nr 1 SZ**.
- 2) oświadczenia i dokumenty określone w rozdział VIII niniejszej specyfikacji.

3. Opakowanie oferty:

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: *„Oferta na pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020”*

„Nie otwierać przed 14.09.2017 do godz. 11.00” oraz adres Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**.

Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno, pok. Nr 101. Termin składania ofert upływa w dniu **14.09.2017r, o godz. 10.30 (czasu lokalnego)**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

XV. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Porozumiewanie się z wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub faksu. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Inspektor Marek Maćkowski tel. (056) 677-17-54, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Chełmna, w sali Nr 102, w dniu **14.09.2017r, o godz. 11.00.** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XVII. BRAK ODPOWIEDZI NA OFERTĘ LUB PODJĘCIE NEGOCJACJI Z WYKONAWCĄ NIE OZNACZAJĄ PRZYJĘCIA OFERTY. DO ZAWARCIA UMOWY WYMAGANE JEST PISEMNE OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O WYBORZE OFERTY.

XVIII. W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU NIE MAJĄ ZASTOSWANIA PRZEPISY USTAWY PARWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

XIX. WARUNKI UMOWY

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 6 do SZ.**

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona wyboru wykonawcy w n/w przypadkach:

- 1) w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto.
- 2) w zakresie zmiany terminu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - b) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących robót budowlanych,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac,

W/w zmiany umowy będą dopuszczone na następujących warunkach:

Ad. 1 – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

Ad.2a – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

Ad.2b – o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,

Ad.2c – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SZ

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy (*wzór*),

Załącznik nr 2: – wykaz wykonanych i/lub wykonywanych usług,

Załącznik nr 3: wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 4 – oświadczenie do załącznika nr 3,

Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*wzór*),

Załącznik nr 6 – najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy),

Załącznik Nr 7 – dokumentacja budowlana robót budowlanych w branży sanitarnej i elektrycznej (do pobrania ze strony internetowej zamawiającego <http://www.bip.chelmno.pl/index.php?app=przetargi&nid=6629&y=0&status=2.>)

Chełmno, dnia 06.09.2017r.

Zatwierdzam:

.....



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 1 do SZ

..... dnia

OFERTA (wzór)

Nazwa firmy

Adres firmy

Powiat województwo

Numer NIP, Numer REGON, PESEL */.....

Numer telefonu Numer fax.

Poczta elektroniczna

Nawiązując do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu REGULAMIN BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 30.000 euro na:

Pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży sanitarnej i elektrycznej** nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury**”, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się treścią specyfikacji zamówienia i **nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.**
2. Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników (w tym projektu umowy stanowiącej załącznik nr 6).
4. Akceptujemy treść załączonego projektu umowy i zobowiązujemy się do jej podpisania na warunkach nie gorszych dla zamawiającego niż wskazane w tej umowie.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od terminu składania ofert.
6. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.
7. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.
8. Następujące prace (zadania) zostaną powierzone do wykonania przez podwykonawców:
 - ----- (szczegółowe określenie pracy zleconej)
 - ----- (szczegółowe określenie pracy zleconej)

Kalkulacja cenowa:

Dla Części nr 1 za pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży sanitarnej** nad realizacją zadania pn. **„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

cena ryczałtowa **złotych brutto** (słownie: **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT tj. kwota złotych (stawka%)

Dla Części nr 2 za pełnienie w latach 2017 – 2018 nadzoru inwestorskiego **w branży elektrycznej** nad realizacją zadania pn. **„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

cena ryczałtowa **złotych brutto** (słownie: **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT tj. kwota złotych (stawka%)

Całość przedmiotu zamówienia zrealizuję za łączną **cenę ryczałtową** **złotych brutto** (słownie: **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT tj. kwota złotych (stawka%) **(akapit do wypełnienia w przypadku składania oferty na dwie części zamówienia)**

Zamówienie oferuję wykonać w terminie zgodnie z załącznikiem nr 8 do SZ

Termin płatności do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do oferty są:

1

.....
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

*/ - PESEL dotyczy Wykonawców prowadzących działalność jednoosobowo.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 2 do SZ

WYKAZ
wykonanych i/lub wykonywanych usług

Dokładne określenie przedmiotu usługi	Data wykonania (wykonywania)	Wartość	Podmiot na rzecz, którego były wykonywane usługi	Uwagi

.....
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem
lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

*** Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 3 do SZ

WYKAZ
Osób będących wykonywać przedmiot zamówienia

Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji kluczowych dla przedmiotu zamówienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres powierzonych czynności	Informacja o podstawie dysponowania wskazaną osobą

.....
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem
lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SZ

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany działający w imieniu i na rzecz (*tutaj proszę wstawić oznaczenie wykonawcy*) **świadomy odpowiedzialności karnej**¹ za przedkładanie podrobionych, przerobionych, poświadczający nieprawdę albo nierzetelnych dokumentów albo nierzetelnego, pisemnego oświadczenie dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia publicznego, oświadczam że wymienione w załączniku nr 3 osoby będące realizować przedmiot zamówienia posiadają uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje zgodne z treścią niniejszego wykazu.

Jednocześnie zobowiązuję się po wyborze mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy, dostarczyć zamawiającemu kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem wymaganych dokumentów potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej i/lub elektrycznej oraz aktualne zaświadczenia z właściwych izby samorządu zawodowego

.....
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem
lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

¹ Art. 297 § 1 kk



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SZ

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnieniu warunków

Nazwa wykonawcy

.....
.....;

Adres wykonawcy:

Ulica;
Kod pocztowy miasto;
Województwo;

Oświadczam, że:

- 1) Posiadam uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr sprawy: TI.271.2.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 6 do SZ

**Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy
(projekt umowy)**

zawarta w dniu 2017 r. w pomiędzy
z siedzibą w, ul., posługującym się numerem NIP,
REGON reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

(firma)..... z siedzibą
w..... prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do
ewidencji działalności gospodarczej (lub KRS) w pod nr;
będącym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP
reprezentowanym/aną przez

-..... – właściciel

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi łącznie „Stronami”

Definicje

"Umowa" - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach zapisanych w dokumencie niniejszej Umowy i powołanych w niej załącznikach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

Pełnienie funkcji **„inspektora nadzoru inwestorskiego”** w branży sanitarnej i/lub elektrycznej na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**

"Usługi" - oznaczają wykonywanie czynności nadzorowanych zgodnie z przepisami, normami, wytycznymi konserwatorskimi, dokumentacją budowlano- kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

"Dokumentacja" - oznacza dostarczoną dokumentację budowlano – kosztorysową zadania wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, na podstawie oferty przyjętej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargowym na podstawie REGULAMINU BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 30.000 euro, zakończonego w dniu r., a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i/lub elektrycznej nad n/w zadaniu prowadzonym w latach 2017-2018 na zadaniu pn. **„Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**, finansowanego z budżetu miasta oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej i elektrycznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, wytycznymi konserwatorskimi oraz warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Całość przedsięwzięcia planowanego do realizacji w latach 2017-2018 obejmuje m.in.:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,
- wymiana instalacji odgromowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb
- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
- komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
- malowanie elewacji,
- roboty wewnętrzne – modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:

ROBOTY WEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA I REMONT SALI WIDOWISKOWEJ ZE SCENĄ, SALI OKRĄGŁEJ I POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH:

- wymiana tynków,
- wymiana podestu i siedzisk widowni,
- wymiana sceny,
- wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry
- urządzenia sceniczne (reflektory, kotary),
- modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
- wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana instalacji co
- indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE
- wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
- instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż
- instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem
- wyposażenie sceny i projektorowi
- instalacja internetowa i telefoniczna
- monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej
- instalacja systemu alarmowego – antywłamaniowego

Wartości kosztorysowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach:

- 1/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża sanitarna: 624 529,31 zł netto;
- 2/ Wartość robót budowlanych wedle złożonej w odrębnym postępowaniu oferty wykonawcy – branża elektryczna: 825 804,44 zł netto.

Inne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:

- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

§2

Zakres prac

Zakres usług Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego, norm, dokumentacji budowlano– kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisów i wytycznych konserwatorskich.

§3

Okres realizacji

1. Okres realizacji, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 3, oznacza całkowity czas pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót określonych w § 1 niniejszej umowy do całkowitego zakończenia zadania i dokonania jego odbioru końcowego.
2. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie **od dnia zawarcia umowy do 1 czerwca 2018 roku**.
3. Okres realizacji będzie liczony od daty wejścia w życie umowy zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

§4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Tytułem realizacji całości niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. brutto (słownie:), w tym podatek VAT (stawka%) w kwocie zł. (słownie:).
2. Strony uzgodniły, iż wynagrodzenie będzie płatne wykonawcy w systemie kwartalnym (po zakończeniu kwartału) na podstawie wystawionej częściowej faktury VAT lub rachunku. Na kwotę częściowej faktury VAT lub rachunku będzie się składać kwota ryczałtowa określona w pkt. 1 niniejszego paragrafu podzielona przez ilość kwartałów prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z zapisem pkt. 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenie kwartalne będzie wynosić zł. brutto (słownie:), w tym podatek VAT (stawka%) w kwocie zł. (słownie:).
4. W przypadku nie zrealizowania robót budowlano – konserwatorskich na skutek wystąpienia tzw. siły wyższej wynagrodzenie kwartalne wykonawcy zostanie wypłacone w tym kwartale w którym roboty zostaną wykonane.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni liczonych od daty doręczenia faktury VAT lub rachunku.

6. Wartość wszystkich wystawionych faktur lub rachunków częściowych o których mowa w pkt. 2 nie może przekroczyć kwoty stanowiącej wartość umowy o której mowa w pkt. 1.
7. Faktura VAT przekazywana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towaru i usług z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 95, poz. 798).
8. Do faktury lub rachunku musi być dołączona kopia protokołu wykonania przedmiotu umowy i/lub jego części. Bez spełnienia tych wymogów płatność zostanie wstrzymana do czasu usunięcia braków, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji przez Zamawiającego z tytułu opóźnień w zapłacie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonywania umowy.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.

§5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami, dokumentacją budowlaną – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi konserwatorskimi.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do prowadzenia nadzoru nad robotami przewidzianymi do wykonania w umowie z Wykonawcą robót.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie brał udział w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w sporządzaniu dokumentacji niezbędnej dla monitorowania, raportowania i rozliczania przedmiotowego Projektu, na zasadach określonych przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz w kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do absorpcji środków unijnych i ich rozliczania bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Wykonawca w ramach nadzoru uprawniony jest do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego z poszanowaniem praw autorskich nie powodujących wzrostu kosztorysowego wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Uczestnictwo w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
7. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
10. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
11. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
12. Kontrolowanie rozliczeń budowy;
13. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
14. Dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
15. Odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
16. Współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
17. Udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;
18. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

19. Przeprowadzenie odbiorów technicznych i przygotowanie na ich podstawie odbioru końcowego.
 20. Wykonawca będzie brał udział w przygotowaniu odbiorów częściowych i końcowych oraz rozliczenia finansowego nadzorowanego zadania pod względem rzeczowo – finansowym.
 21. Uprawnienia inspektora nadzoru do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z dokumentów umowy ograniczone są do następujących przypadków:
 - a) zdarzeń losowych;
 - b) katastrofy budowlanej.
 22. Wykonawca będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego i na każdym etapie prowadzonych czynności będzie pamiętał o tym, że w procesie inwestycyjnym reprezentuje Zamawiającego.
- W całym okresie pełnienia funkcji tj. w latach 2017/2018 nie przewiduje się możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający jest zobowiązany we właściwym terminie uzyskać i przekazać Wykonawcy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie zgody i pozwolenia od właściwych urzędów i władz wymagane polskimi przepisami związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację budowlano-kosztorysową, dziennik budowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Umowa z wykonawcą robót, zostanie dostarczona niezwłocznie po jej zawarciu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na warunkach ustalonych w niniejszym umowie.
4. Zarządzającym projektem ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

.....

§7

Kary Umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne w wysokości 0,5 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji budowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - a) za pełnienie nadzoru w taki sposób, że powoduje to straty lub szkody na rzecz Zamawiającego w wysokości 100% oszacowanej straty lub szkody lecz nie więcej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w niniejszej umowie;
 - b) za każdy dzień zwłoki w przybyciu na budowę po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez potrącenia z faktur.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Zawieszenie Umowy

1. Zamawiający może zawiesić realizację umowy przez Wykonawcę w całości lub częściowo wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. W przypadku zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego, Zamawiający ureguluje wszystkie należne płatności za zrealizowane przed otrzymaniem przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o zawieszeniu realizacji umowy.
2. Terminy określone w umowie będą przesunięte przynajmniej o okres zawieszenia.

3. Przed wznowieniem prac Zamawiający i Wykonawca wspólnie uzgodnią odpowiednie uzupełnienia (zmiany) do umowy i określą nowe terminy realizacji umowy.

§9

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia naprawienia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy bez dochodzenia roszczeń z tego tytułu za ich obopólną zgodą.
- 4.

§10

Rozstrzygnięcie Sporów i Prawo Rządzące Umową

1. W przypadku wystąpienia pomiędzy stronami różnic zdań lub sporów związanych z realizacją niniejszej umowy strony podejmują próbę złagodzenia sporu poprzez n/w negocjatorów:
 - a) ze strony Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy
2. Każda ze stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej umowy lub powstałych w związku z nim roszczeń pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu w Chełmnie.

§11

Wejście w Życie i Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie bezpośrednio po formalnym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Umowa wygasa po jej zrealizowaniu, co będzie potwierdzone protokołami odbioru i przekazania zadań do użytkowania podpisanymi przez strony procesu inwestycyjnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron, Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

§12

Ustalenia dodatkowe

1. **Zakres rzeczowy:** Wykonawca prowadzić będzie nadzór inwestorski w pełni profesjonalnie i z poszanowaniem obowiązujących przepisów, norm i innych dokumentów wymaganych do stosowania w tym zakresie.
2. **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą prawem za prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowlaną – kosztorysową, normami i przepisami wykonania robót remontowo - konserwatorskich objętych nadzorem.
3. Ustala się minimalną liczbę pobyków Wykonawcy na budowie w ilości 2 – pobyków w tygodniu. Pobyty będą odnotowywane w dzienniku budowy i każdorazowo potwierdzane przez zarządzającego projektem ustanowionego przez Zamawiającego.

§13

Postanowienia ogólne

1. Adresy oraz dane osób odpowiedzialnych za realizację kontraktu:
Zamawiający:

Urząd Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

NIP 875 – 10 – 03 – 167

Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji kontraktu będzie:

..... - nr telefonu

Wykonawca:

.....

.....

NIP

Przedstawicielem Wykonawcy do spraw realizacji umowy będzie:

.....- nr telefonu:.....

2. Wszelka korespondencja (pisma, fax-y) prowadzona w ramach niniejszego umowy będzie kierowana na wyżej wymienione adresy.

§ 14

Do odbioru przedmiotu zamówienia, kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający upoważnia niżej wymienione osoby:

- - tel
- - tel
- - tel

§ 15

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w okolicznościach innych niż te o których mowa w ust. 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że adresy podane § 13 są ich adresami do doręczeń. Pisma (korespondencja) właściwie zaadresowane, a nie podjęta w terminie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W okresie trwania umowy wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy ;
 - b) zmiany osób reprezentujących wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - e) zawieszeniu działalności firmy.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania i/lub nie zastawiania i/lub nie przelewania wierzytelności należnych od Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja budowlana – kosztorysowa dot. branży sanitarnej i/lub elektrycznej.

Załącznik Nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy

STRONA WYKONAWCY

STRONA ZAMAWIAJĄCEGO

(podpisy, stemple)