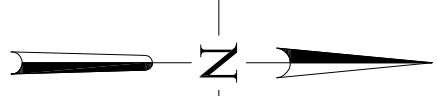
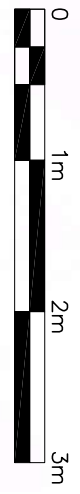


|  |                         |               |
|--|-------------------------|---------------|
| MAJ-BUD  | MAJ-BUD                 | SKALA 1:500   |
| inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl | inż. Magdalena Majewska |               |
| Investor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno   | Nr rys. 1-PROJ          |               |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO   | ZAGOSPODAROW TERENU     |               |
| ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1  |                         |               |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   |                         |               |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA   | upr. bud.               | podpis        |
| KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska  |                         |               |
| ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawroński  | KPOKK IARP 68/2010      |               |
| KONSTRUKCJA: inż. Marcin Młodziankiewicz   | KUP/0115/P00K/04        |               |
| SANITARNIA: mgr inż. Paweł Krasieński  | KUP/0057/POOS/12        |               |
| ELEKTRYCZNA: mgr. inż. Arkadiusz Kolasieński   | KUP/0160/PWOS/08        |               |
| ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domagała   |                         |               |
| DATA: 10 maja 2016   |                         | 420x297 (A-3) |



Podkreślona sieć, za pomocą dokumentu został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, którymi zostały wykonane wszystkie prace geodezyjne i techniczne, które zostały wykonane zgodnie z przepisami o ochronie praw własności i interesów państwa geodezyjnego i inżynierskiego.

Opis: projekt i konstrukcja

Starosta Chełmiński  
 Powiatowy Urząd Działania  
 ul. Dworcowa 1  
 86-200 Chełmno, tel. 509-765-084

P.04.04.2016. SRP  
 - 9 MAJ 2016

mgr inż. Patrycja Domagała  
 Upr. 17 637

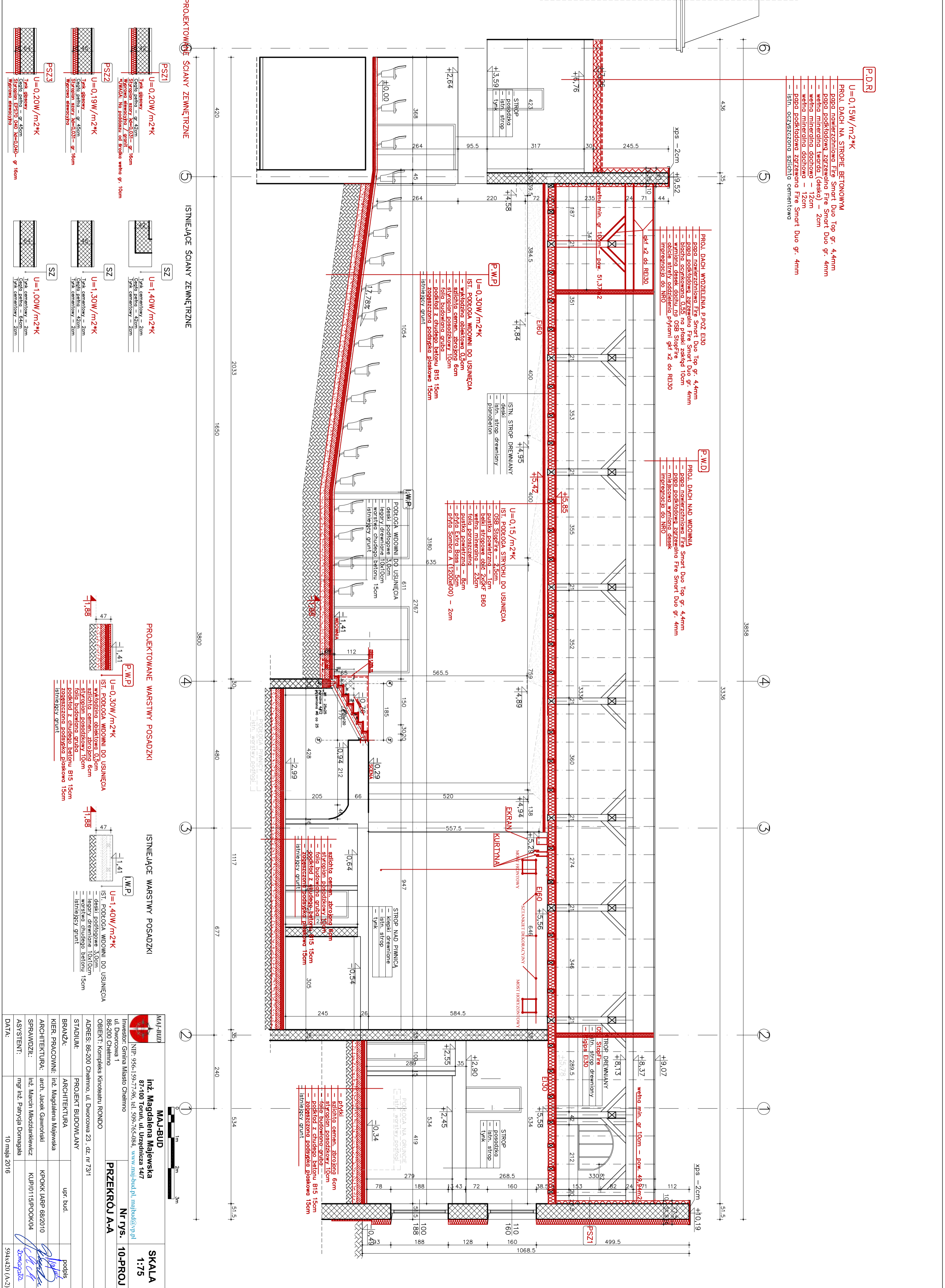
Rezerwa do ds. Zabezpieczeń p. pod  
 Upr. KS PSP nr 216193, tel. 603 563 692

mgr. inż. Edward Witkowski  
 Zgodność projektu z wymaganiami  
 ochrony przeciwpożarowej  
 STWIE RDZAM  
 z uwagami

LEGENDA:

|  |   |
|--|---|
| A, B, C...                             | ZAKRES OPRACOWANIA  |
| ---                                    | GRANICA DZIAŁKI NR 73/1 - (pow. 1591,87m <sup>2</sup> )   |
| ■                                      | BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM (pow. zab. 997,41m <sup>2</sup> ) ± 0,00 p.p.p. 71,30 (±0,00)                             |
| ■                                      | ISTN. TRAFOSTACJA 33,86m <sup>2</sup>   |
| ■                                      | ISTNIEJĄCY SĄSIEDNI BUDYNEK HOTELOWO-USŁUGOWY 33,86m <sup>2</sup>   |
| ■                                      | ISTN. BUDYNKI   |
| ■                                      | ISTN. POW. UTWARDZONA: CHODNIKI, PODJAZDY (375,95m <sup>2</sup> + 120,02m <sup>2</sup> ) = 495,97m <sup>2</sup>       |
| ■                                      | PROJ. CHODNIK PIESZY O SZEROKOŚCI 2m KOSTKA 10x20 BETONOWA SZARA GR. 6cm - 79,92m <sup>2</sup>                        |
| ■                                      | ISTN. POW. UTWARDZONE DO DEMONTAŻU POD CHODNIK KOSTKA 10x20 BETONOWA SZARA GR. 8cm - 31,68m <sup>2</sup>              |
| ■                                      | PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE - 2 SZT. +1 NIEPEŁNOSPRAWNEGO KOSTKA 10x20 BETONOWA SZARA GR. 8cm - 39,73m <sup>2</sup>      |
| ■                                      | TEREN ZIELONY TRAWIASTY - 52,47m <sup>2</sup>   |
| ■                                      | ISTNIEJĄCE DRZEWO TYPU AKACJA DO USUNIĘCIA  |
| ■                                      | PROJ. OGRODZENIE PANELOWE TYPU WIŚNIOWSKI WYSOKOŚCI 153cm, KOLOR 7016, COKOŁ P. BETON. - 581mb                        |
| ■                                      | WEJŚCIE / WYJŚCIE WIAZD / WYJAZD  |
| ①                                      | ISTN. SCHODY DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO MODERNIZACJI  |
| ②                                      | MODERNIZACJA ZEJŚCIA GŁÓWNEGO DO KOTŁOWNI   |
| ④                                      | PROJ. MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW  |
| ③                                      | PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE TYPU AKODREN Z PODŁĄCZENIEM DO ISTN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z USUNIĘCIEM WPUSTU             |
| ③                                      | PROJ. LOKALNE WYPROFILOWANIE ISTN. KOSTKI BET. GR. 8cm O POW. 45,39m <sup>2</sup> W CELU WYKONANA SPADKÓW DO AKODRENU |
| ⊗                                      | ISTN. WPUST DESZCZOWY DO USUNIĘCIA  |
| ⊗                                      | ISTN. LAMPY OŚWIETLENIOWE DO USUNIĘCIA  |
| ⊗                                      | PROJ. LAMPY PARKOWE TYPU STOCKHOLM 281, OPRAWA LED SKUP STAL. MALOWANA PROSZKOWO KOLOR GRAFIT - 2 SZTUKI              |
| ⊗                                      | PROJ. TRASA PRZYŁĄCZA INSTALACJI GAZOWEJ ZAKOŃCZONA SZAFKĄ GAZOMIERNICZĄ NA ŚCIANIE BUDYNKU                           |
| BILANS TERENU:                         |   |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI                   | 1591,87m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY                  | 843,67m <sup>2</sup>  |
| w tym: III - budynek główny kino-teatr | 809,28m <sup>2</sup>  |
| III - stacja transformatorowa          | 34,39m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIE UTWARDZONE                | 695,73m <sup>2</sup>  |
| CHODNIKI                               | 79,92m <sup>2</sup>   |
| DRÓGI PARKINGI                         | 615,81m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA       | 52,47m <sup>2</sup>   |
|  | 100%  |
|  | 53%   |
|  | 43,70%  |
|  | 3,30%   |

Wszystkie opracowania stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobie trzeciej bez jego zgody.  
 Wszystkie opracowania stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 43 z dnia 04.02.1984 o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
**LOGICJA ARCHiS - INTELIAD 2008x Premium PL - ID Klienta 266723 MAJ-BUD MAGDALENA MAJEWSKA**



**P.D.R.**  
 U=0,15W/m<sup>2</sup>\*K  
 PROJ. DACH NA STROPIE BETONOWYM  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - wełna mineralna (warsta, deska) - 2cm  
 - wełna mineralna dachowa - 12cm  
 - wełna mineralna dachowa - 12cm  
 - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - istn. oczyszczona szlichta cementowa

**P.W.P.**  
 U=0,30W/m<sup>2</sup>\*K  
 IST. PODŁOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA  
 - wkładzina obiektywna 0,5cm  
 - szlichta cement. zbrojona 6cm  
 - styropian posadzkowy 10cm  
 - folia budowlana grubo 0,2mm  
 - izolacja akustyczna 10cm B15 15cm  
 - zabezpieczenie podspółka płytowa 15cm  
 - istniejący grunt

**P.W.D.**  
 PROJ. DACH NAD WIDOWNIĄ  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - wełna mineralna gr. 10cm  
 - impregnacja gr. NRG

**P.W.P.**  
 U=0,15/m<sup>2</sup>\*K  
 IST. STROPIE DREWNIANY  
 - OSB StożFire - 2,5cm  
 - pustka powietrzna - 1cm  
 - białki stropowe obic ZKGF E160  
 - wełna mineralna - 23cm  
 - folia paroszczelną - 0,2mm  
 - pustka powietrzna - 8cm  
 - płytę Extra Bosa - 8cm  
 - płytę Sonda A (1200x600) - 2cm

**P.W.P.**  
 U=1,40W/m<sup>2</sup>\*K  
 IST. PODŁOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA  
 - deski podłogowe 3,0cm  
 - legary drewniane 10x10cm  
 - warstwa chudego betonu 15cm  
 - istniejący grunt

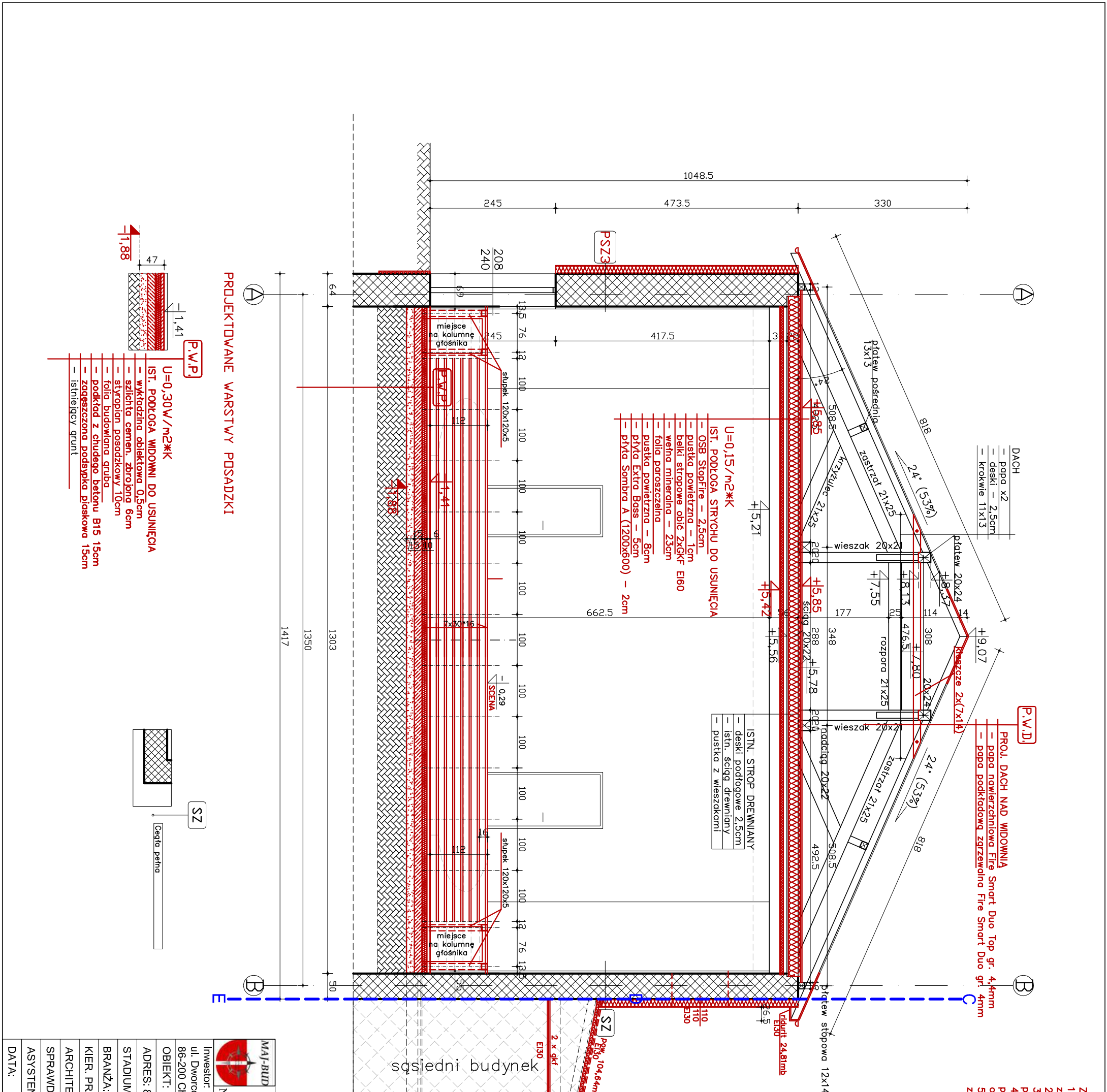
**PROJEKTOWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**  
 PSZ1 U=0,20W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tynk gipsowy gr. 2,5cm  
 Siatka przelotna K=0,031 - gr. 16cm  
 Wycierano elewacyjno / grunt  
 KLIKACZ: Na poddaszu od środka wełna gr. 10cm  
 PSZ2 U=0,19W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tynk gipsowy gr. 2,5cm  
 Siatka przelotna K=0,031 - gr. 16cm  
 Wycierano elewacyjno  
 PSZ3 U=0,20W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tynk gipsowy gr. 2,5cm  
 Siatka przelotna K=0,031 - gr. 16cm  
 Wycierano elewacyjno

**ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**  
 SZ U=1,40W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tynk cementowy - 2cm  
 Siatka przelotna K=0,031 - gr. 16cm  
 Wycierano elewacyjno / grunt  
 SZ U=1,30W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tynk cementowy - 2cm  
 Siatka przelotna K=0,031 - gr. 16cm  
 Wycierano elewacyjno / grunt  
 SZ U=1,00W/m<sup>2</sup>\*K  
 Tynk cementowy - 2cm  
 Siatka przelotna K=0,031 - gr. 16cm  
 Wycierano elewacyjno / grunt

**PROJEKTOWANE WARSTWY POSADZKI**  
 P.W.P. U=0,30W/m<sup>2</sup>\*K  
 IST. PODŁOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA  
 - wkładzina obiektywna 0,5cm  
 - szlichta cement. zbrojona 6cm  
 - styropian posadzkowy 10cm  
 - folia budowlana grubo 0,2mm  
 - zabezpieczenie podspółka płytowa 15cm  
 - istniejący grunt

**ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKI**  
 P.W.P. U=1,40W/m<sup>2</sup>\*K  
 IST. PODŁOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA  
 - deski podłogowe 3,0cm  
 - legary drewniane 10x10cm  
 - warstwa chudego betonu 15cm  
 - istniejący grunt

|  |  |       |
|--|--|-------|
| MAJ-BUD  | MAJ-BUD  | SKALA |
| inż. Magdalena Majewska  | inż. Magdalena Majewska  | 1:75  |
| 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7                                  | 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7                                  |       |
| NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.majbud.pl, majbud@p.p.pl | NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.majbud.pl, majbud@p.p.pl |       |
| Investor: Gmina Miasto Chełmno                                     | Investor: Gmina Miasto Chełmno                                     |       |
| ul. Dworcowa 1   | ul. Dworcowa 1   |       |
| 86-200 Chełmno   | 86-200 Chełmno   |       |
| OBIEKT: Kompleks Kinoteatru RONDO                                  | OBIEKT: Kompleks Kinoteatru RONDO                                  |       |
| ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1                | ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1                |       |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   | STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   |       |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA   | BRANŻA: ARCHITEKTURA   |       |
| KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska                            | KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska                            |       |
| ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawronski                                | ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawronski                                |       |
| SPRAWDZILI: inż. Marcin Modziłkiewicz                              | SPRAWDZILI: inż. Marcin Modziłkiewicz                              |       |
| ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domańska                               | ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domańska                               |       |
| DATA: 10 maja 2016   | DATA: 10 maja 2016   |       |

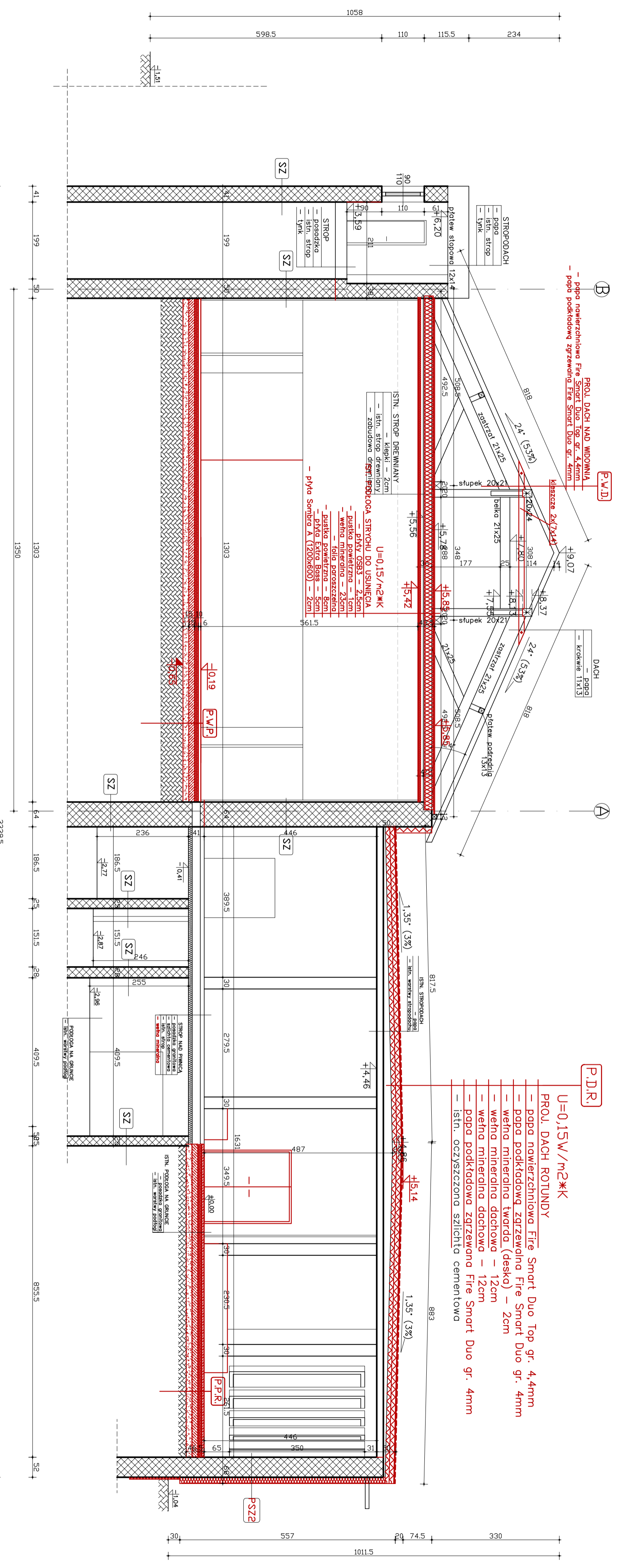


- ZAKRES ROBÓT:**
- 1) UWAGA: Istniejąca ściana wschodnia będąca na granicy działki musi zostać zabezpieczona do EI30
  - 2) Wszystkie istniejące okna o pow. 7,09m<sup>2</sup> wymienić na witraży EI30 lub lukstery
  - 3) Okap dachowy o pow. 6,45m<sup>2</sup> zabezpieczyć płytami rydluti do EI30 i pomalować na kolor ciemny brąz
  - 4) Istniejący daszek o pow. 104,64m<sup>2</sup> wykonać w wełnie mineralnej gr. 5cm z potłozeniem papy podkładowej i nawierzchniowej oraz z wykonaniem nowych obróbek z wyścignięciem papy w formie obróbek na istniejące ściany,
  - 5) Sufit sąsiedniego budynku części niższej wykonać z dwóch warstw płyt gkf zabezpieczając do EI30

|  |                             |                        |
|--|-----------------------------|------------------------|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl |                             | <b>SKALA</b><br>1:75   |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno   |                             |                        |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO<br>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1  |                             | Nr rys. <b>11-PROJ</b> |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   |                             |                        |
| BRANŻA:  | ARCHITEKTURA                | upr. bud.              |
| KIER. PRACOWNI:  | inż. Magdalena Majewska     | podpis                 |
| ARCHITEKTURA:  | arch. Jacek Gawronski       | KPOKK IARP 68/2010     |
| SPRAWDZIL:   | inż. Marcin Miodziankiewicz | KUP/0115/POOK/04       |
| ASYSTENT:  | mgr inż. Patrycja Domagała  | Domagała               |
| DATA:  | 10 maja 2016                | 420x297 (A-3)          |



Niniejszy opracowanie stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.  
 Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach  
 LICENCJA ArCADia - INTELICAD 2009.x Premium PL - ID Klienta 2566723 MAJ-BUD MAGDALENA MAJEWSKA



**P.M.D.**  
 PROJ. DACH NAD WIDOWNIA  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm

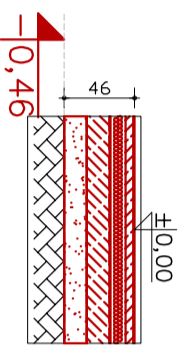
**DACH**  
 - papa  
 - krokwie 11x13

**ISITN. STROP DREWNIANY**  
 - klepki - 2cm  
 - zabudowa drewniana  
 U=0,15/m<sup>2</sup>\*K  
 - płyty OSB3 - 2,5cm  
 - bułka powietrzna - 23cm  
 - wełna mineralna do usunięcia  
 - duszka powietrzna  
 - płytka Extra Base - 5cm  
 - płyta Sombia A (200x600) - 2cm

**P.D.R.**  
 U=0,15W/m<sup>2</sup>\*K  
 PROJ. DACH ROTUNDY  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - wełna mineralna twirda (deskó) - 2cm  
 - wełna mineralna doochowa - 12cm  
 - wełna mineralna doochowa - 12cm  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - istn. oczyszczona szlichta cementowa

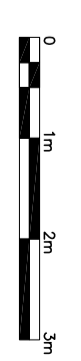
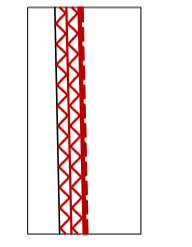
**P.P.R.**

U=0,30W/m<sup>2</sup>\*K  
 PROJ. POSADZKA ROTUNDY  
 - płytki gres na kleju - 1cm  
 - szlichta cement. zbrojona - 5cm  
 - styropian posadzkowy  
 - folia izolacyjna gruba  
 - podkład z chudego betonu B15 15cm  
 - zagęszczona podsypka piaskowa 15cm  
 - istniejący grunt



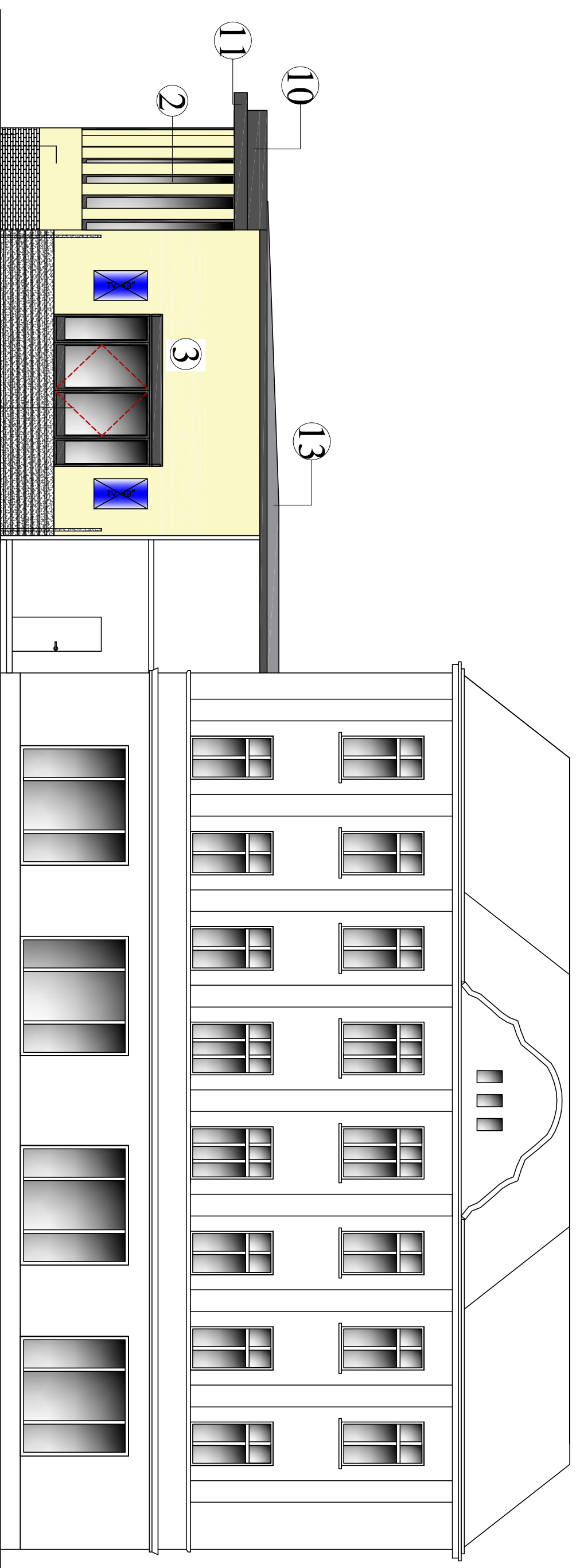
**P.D.R.**

U=0,15W/m<sup>2</sup>\*K  
 PROJ. DACH ROTUNDY  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - wełna mineralna twirda (deskó) - 2cm  
 - wełna mineralna doochowa - 12cm  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm  
 - istn. oczyszczona szlichta cementowa



|   |                         |               |
|---|-------------------------|---------------|
| <b>MAJ-BUD</b>  | <b>MAJ-BUD</b>          | <b>SKALA</b>  |
| inż. Magdalena Majewska   | inż. Magdalena Majewska | 1:75          |
| 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7                                   |                         |               |
| Investor: Gmina Miasto Chełmno                                      |                         |               |
| ul. Dworcowa 1  |                         |               |
| 86-200 Chełmno  |                         |               |
| NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@p.p.pl |                         |               |
| <b>PRZEKROJ C-C</b>   | <b>Nr rys. 12-PROJ</b>  |               |
| OBIEKT: Kompleks Kinoteatru RONDO                                   |                         |               |
| ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1                 |                         |               |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY  | upr. bud.               | podpis        |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA  |                         |               |
| KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska                             |                         |               |
| ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawronski                                 | KROK JARP 68/2010       |               |
| SPRAWDZILI: inż. Marcin Modziankiewicz                              | KUP/0115/POK/04         |               |
| ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domagała                                |                         |               |
| DATA: 10 maja 2016  |                         | 594x420 (A-2) |

Niniejszy opracowanie stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobie trzeciej bez jego zgody.  
 Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 93 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach  
**LICENCJA ArcAsia - INTELIGAS 2009x; Frenka PL - ID Klienta 2066723 MAJ-BUD MAGDALENA MAJEWSKA**



Pow. elewacji frontowej: 33,64m<sup>2</sup>

- ② okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.
- ③ ściany zew. ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol MAIS 15 - złotień
- ⑨ cokół - płytki elewacyjna 6x25 antracyt
- ⑩ malowana RAL 7024
- ⑪ obróbka Alucobond RAL 7024
- ⑬ papa nawierzchniowa Fayer Smart Duo Top szara
- ⑮ granit strzegom poler + mat



**KOLORY**

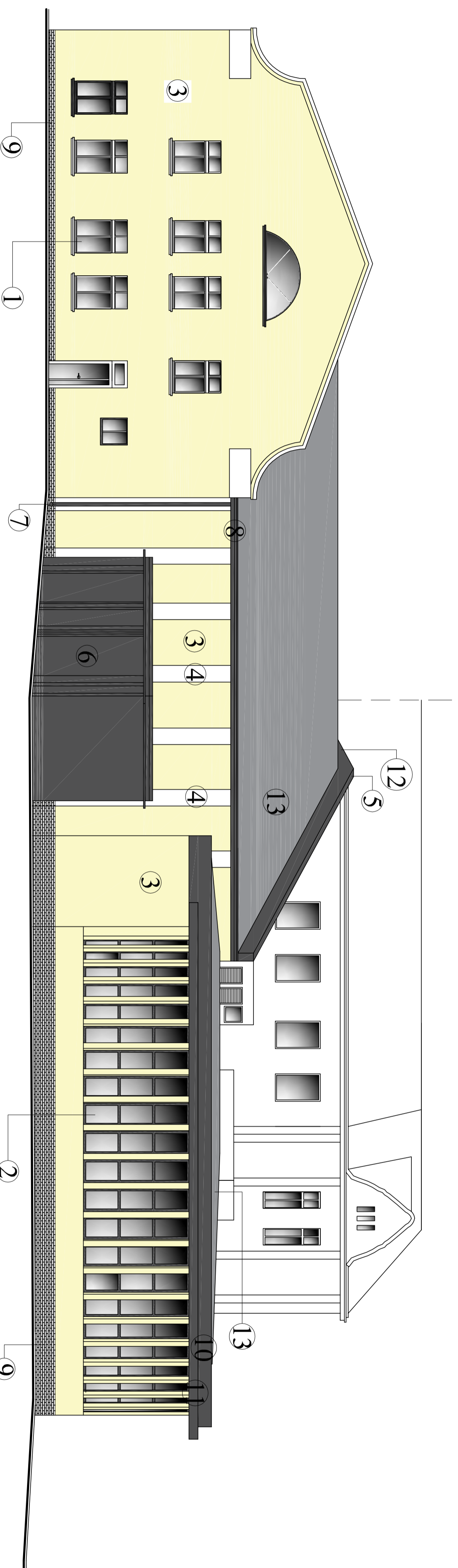
**GRANIT STRZEGOM POLER + MAT**

**SZARY**

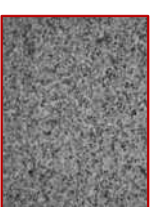
**RAL 7024**

**CAPAROL MAIS 15**

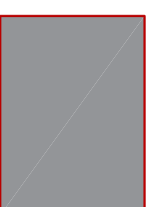
|  |                            |  |               |
|--|----------------------------|--|---------------|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl |                            | <b>SKALA</b><br>1:100                              |               |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno   |                            | <b>Nr rys. 13-PROJ</b><br><b>ELEWACJA FRONTOWA</b> |               |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO<br>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1  |                            |  |               |
| STADIUM:   | PROJEKT BUDOWLANY          | upr. bud.  | podpis        |
| BRANŻA:  | ARCHITEKTURA               |  |               |
| KIER. PRACOWNI:  | inż. Magdalena Majewska    |  |               |
| ARCHITEKTURA:  | arch. Jacek Gawroński      | KPOKK IARP 68/2010                                 |               |
| SPRAWDZIL:   | inż. Marcin Modziankiewicz | KUP/0115/P00K/04                                   |               |
| ASYSTENT:  | mgr inż. Patrycja Domagała |  |               |
| DATA:  | 10 maja 2016               |  | 420x297 (A-3) |



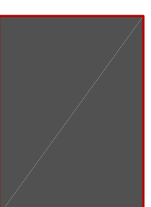
## KOLORY



GRANIT STRZEGOM POLER + MAT



SZARY



RAL 7024



CAPAROL MAIS 15

- ① okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.
- ② okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.
- ③ ściany zew. ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol MAIS 15 - żółcień
- ④ filary ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol AWA Weiß
- ⑤ obróbki blacharskie RAL 7024 blacha powlekana 0,55
- ⑥ transformatornia, malowany RAL 7024
- ⑦ rury spustowe Ø120 grafit RAL 7024
- ⑧ blacha powlekana 0,55, metalowy system rynnowy Pruszyński
- ⑧ rynny Ø150 grafit RAL 7024
- ⑧ blacha powlekana 0,55
- ⑨ cokół - płytki elewacyjna 6x25 antracyt
- ⑩ malowana RAL 7024
- ⑪ obróbka Alucobond RAL 7024
- ⑫ ogniomurek tynkowany i malowany RAL 7024
- ⑬ papa nawierzchniowa Fayer Smart Duo Top szara
- ⑭ drzwi ppoż. czerwone
- ⑮ granit strzegom poler + mat


Pow. elewacji tylnej budynku głównego: 117,70m<sup>2</sup>

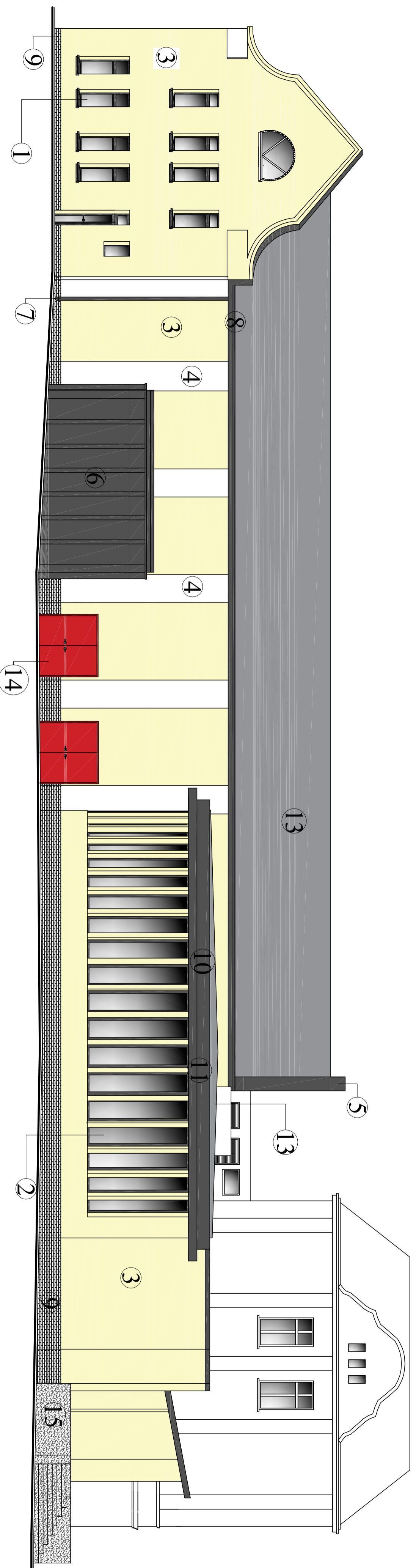
Pow. cokołu elewacji tylnej budynku głównego: 3,18m<sup>2</sup>



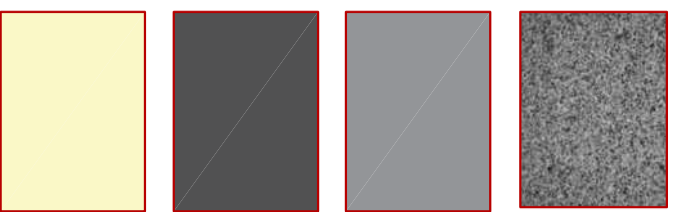
②



|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|  <b>MAJ-BUD</b><br><b>inż. Magdalena Majewska</b><br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl<br>Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno |                             | <b>SKALA</b><br>1:100<br><b>Nr rys.</b> 14-PROJ<br><b>ELEWACJA TYLNA</b> |
| STADIUM:  | PROJEKT BUDOWLANY           | upr. bud.  |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA                | podpis   |
| KIER. PRACOWNI:   | inż. Magdalena Majewska     |  |
| ARCHITEKTURA:   | arch. Jacek Gawronski       | KPOKK IARP 68/2010   |
| SPRAWDZILI:   | inż. Marcin Miedziankiewicz | KJP/0115/P00K/04   |
| ASYSTENT:   | mgr inż. Patrycja Domagała  |  |
| DATA:   | 10 maja 2016                | 594x420 (A-2)  |



**KOLORY**



GRANIT STRZEGOM POLER + MAT

SZARY

RAL 7024

CAPAROL MAIS 15

① okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.

② okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.

③ ściany zew. ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol MAIS 15 - żółcień

④ filary ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol AWA Weiß

⑤ obróbki blacharskie RAL 7024 blacha powlekana 0,55

⑥ transformatoria, malowany RAL 7024

⑦ rury spustowe Ø120 grafit RAL 7024

⑧ blacha powlekana 0,55, metalowy system rynnowy Pruszyński

⑧ rynny Ø150 grafit RAL 7024 blacha powlekana 0,55

⑨ cokół - płytka elewacyjna 6x25 antracyt

⑩ malowana RAL 7024

⑪ obróbka Alucobond RAL 7024

⑫ ogniomurek tylnkowy i malowany RAL 7024

⑬ papa nawierzchniowa Fayer Smart Duo Top szara

⑭ drzwi proz. czerwone

⑮ granit strzegom poler + mat

Pow. elewacji bocznej budynku głównego: 132,73m<sup>2</sup>

Pow. elewacji rotundy: 64,34m<sup>2</sup>

Pow. cokołu elewacji bocznej budynku głównego: 4,02m<sup>2</sup>

Pow. cokołu rotundy: 18,64m<sup>2</sup>



1

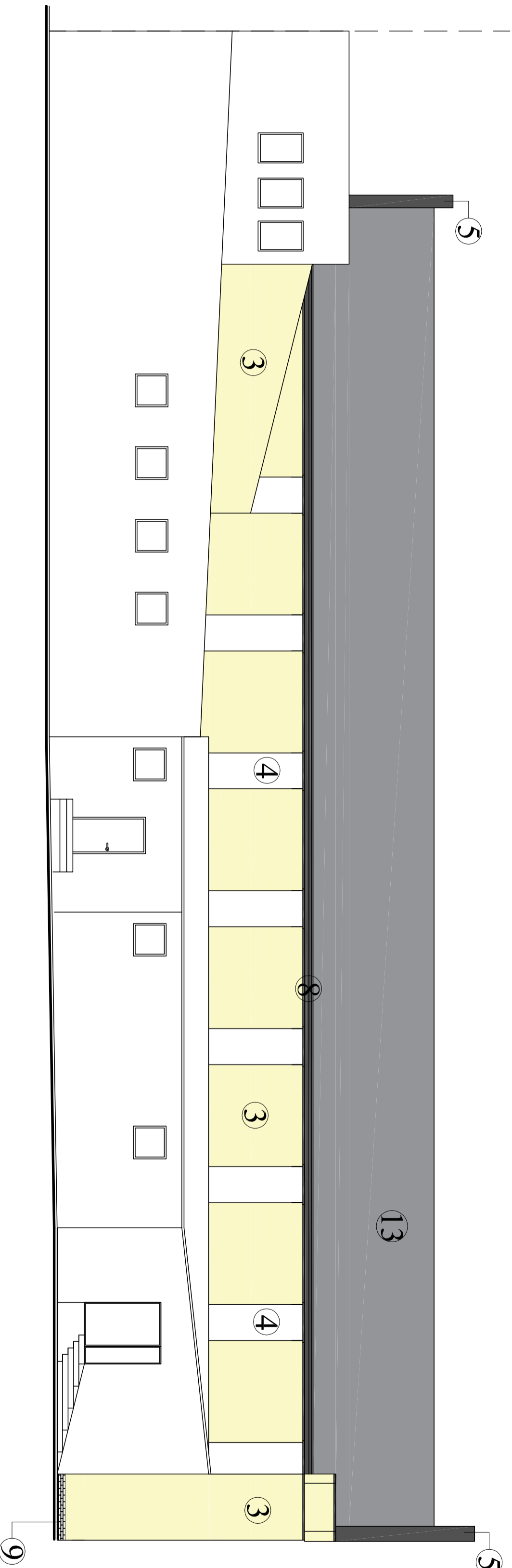


2

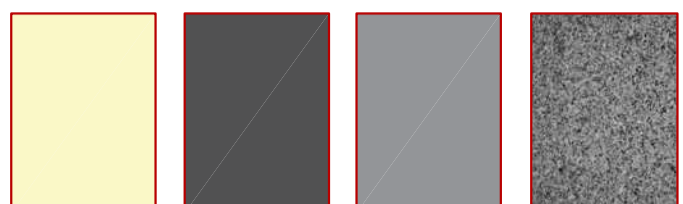


|  |                             |                          |               |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------------|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl |                             | <b>SKALA</b><br>1:100    |               |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno   |                             | <b>Nr rys. 15-PROJ</b>   |               |
| OBIEKT: Kompleks Kinoteatru RONDO<br>ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1  |                             | <b>ELEWACJA BOCZNA I</b> |               |
| STADIUM:   | PROJEKT BUDOWLANY           | upr. bud.                | podpis        |
| BRANŻA:  | ARCHITEKTURA                |                          |               |
| KIER. PRACOWNI:  | inż. Magdalena Majewska     |                          |               |
| ARCHITEKTURA:  | arch. Jacek Gawronski       | KPOKK IARF 68/2010       |               |
| SPRAWDZILI:  | inż. Marcin Miodziankiewicz | KJP/0115/P00K/04         |               |
| ASYSTENT:  | mgr inż. Patrycja Domagała  |                          |               |
| DATA:  | 10 maja 2016                |                          | 594x420 (A-2) |

Niniejsze opracowanie stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobom trzecim bez jego zgody.  
 Niniejsze opracowanie stanowi dzieło artystyczne i podlega ochronie zgodnie z ustawą, 69 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych



**KOLORY**



GRANIT STRZEGOM POLER + MAT

SZARY

RAL 7024

CAPAROL MAIS 15

1 okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.

2 okna drewniane 3-szybowe dwukolor grafit RAL 7024 od zew., biały od wew.

3 ściany zew. ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol MAIS 15 - żółcień

4 filary ocieplone styropianem typu Fasada z wyprawą mineralną typu baranek 2,0mm Caparol AWA Weiß

5 obróbki blacharskie RAL 7024 blacha powlekana 0,55

6 transformatoria, malowany RAL 7024

7 rury spustowe Ø120 grafit RAL 7024

blacha powlekana 0,55, metalowy system rynnowy Pruszyński

8 rynny Ø150 grafit RAL 7024 blacha powlekana 0,55

9 cokół - płytka elewacyjna 6x25 antracyt

10 malowana RAL 7024

11 obróbka Alucobond RAL 7024

12 ogniomurek tynkowany i malowany RAL 7024

13 papa nawierzchniowa Fayer Smart Duo Top szara





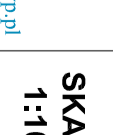
14 drzwi ppoż. czerwone

15 granit strzegom poler + mat

Pow. elewacji bocznej budynku głównego: 99,08m<sup>2</sup>

Pow. cokołu elewacji bocznej budynku głównego: 0,40m<sup>2</sup>



|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
|  |  | <b>MAJ-BUD</b><br><b>inż. Magdalena Majewska</b><br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl<br>Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno |  | <b>SKALA</b><br><b>1:100</b>  |  |
| <b>OBJEKT:</b> Kompleks Kinoteatru RONDO<br>ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1            |  | <b>NR rys.</b> 16-PROJ  |  | <b>ELEWACJA BOCZNA II</b>   |  |
| <b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY   |  | upr. bud.   |  | podpis  |  |
| <b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA   |  | inż. Magdalena Majewska   |  |  |  |
| <b>KIER. PRACOWNI:</b> arch. Jacek Gawroński  |  | KPOKK IARF 68/2010  |  |  |  |
| <b>ARCHITEKTURA:</b> inż. Marcin Miodziankiewicz                                    |  | KJP/0115/P00K/04  |  |  |  |
| <b>SPRAWDZILI:</b> mgr inż. Patrycja Domagała                                       |  | 10 maja 2016  |  |  |  |
| <b>ASYSTENT:</b>  |  | 594x420 (A-2)   |  |   |  |
| <b>DATA:</b>  |  |   |  |   |  |



| PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA |                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |     |      |     |      |     |      |      |      |      |      |
|-------------------------------|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|------|
| OZNACZENIE                    | 01                          |      | 02   |      | 03   |      | 04   |      | 05   |      | 06   |      | 07   |                     | 08  |      | 09  |      | 010 |      | 011  |      | 012  |      |
| SCHEMAT                       |                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |     |      |     |      |     |      |      |      |      |      |
|                               | Powierzchnia m <sup>2</sup> | 0,56 | 2,80 | 0,39 | 2,19 | 0,62 | 0,99 | 1,21 | 2,47 | 1,76 | 1,79 | 0,72 | 3,45 | Wymiar zew. Sz mm   | 800 | 800  | 650 | 1150 | 950 | 900  | 1100 | 1100 | 1100 | 1100 |
| Wymiar zew. Hx mm             | 800                         | 800  | 650  | 1150 | 950  | 900  | 1100 | 1700 | 1100 | 1050 | 1100 | 1100 | 3000 | Wymiar zew. Hx mm   | 700 | 3500 | 600 | 1900 | 600 | 1100 | 600  | 600  | 600  | 1150 |
| Wymiary otw. Sz mm            | 700                         | 3500 | 600  | 1900 | 650  | 1100 | 1100 | 1450 | 1600 | 1700 | 1100 | 1100 | 1150 | Wymiary otw. Hx mm  | 820 | 820  | 670 | 1170 | 970 | 920  | 1120 | 1120 | 1120 | 3020 |
| Wymiary otw. Hx mm            | 820                         | 820  | 670  | 1170 | 970  | 920  | 1120 | 1720 | 1120 | 1070 | 1120 | 1120 | 3020 | okien i drzwi Hx mm | 720 | 3520 | 620 | 1920 | 670 | 1120 | 670  | 670  | 1170 | 1170 |
| Ilość                         | 1                           | 26   | 3    | 4    | 3    | 3    | 1    | 1    | 3    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1                   | 1   | 3    | 3   | 1    | 1   | 1    | 1    | 1    | 1    |      |

współczynnika całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego  $g_n = 0,7$

STOLARKA OKIENNA TRZYSZYBOWA O  $U_w = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K  
 SZYBA ZESPOLONA TRÓJWARSTWOWA, RAMKA CIEPŁA, OKUCIA OBWIEDNIOWE  
 DWUKOLOR: OD ZEWNĄTRZ RAL 7024, OD WEWNĄTRZ BIAŁA  
 WYKONAĆ Z DREWNA KLEJONEGO SOSNOWEGO SEZONOWANEGO



|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                             | SKALA<br>1:100                          |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno  |                             | Nr rys. 17-PROJ<br>ZESTAWIENIE STOLARKI |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO<br>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1   |                             |   |
| STADIUM:  | PROJEKT BUDOWLANY           |   |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA                | upr. bud.                               |
| KIER. PRACOWNI:   | inż. Magdalena Majewska     | podpis                                  |
| ARCHITEKTURA:   | arch. Jacek Gawroński       |   |
| SPRAWDZIL:  | inż. Marcin Młodziankiewicz |   |
| ASYSTENT:   | mgr inż. Patrycja Domagała  |   |
| DATA:   | 10 maja 2016                | 420x297 (A-3)                           |

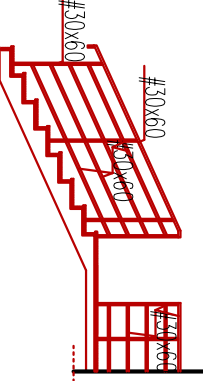
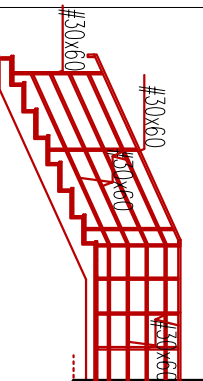
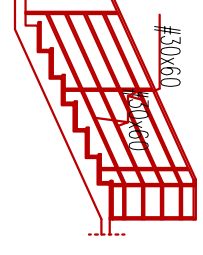
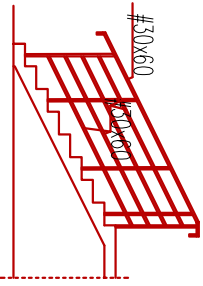
| PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA |                             |      |            |            |      |            |            |            |            |            |            |            |
|--------------------------------|-----------------------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| OZNACZENIE                     | D1                          | D2   | D3         | D4         | D5   | D6         | D7         | D8         | D9         | D10        | D11        | HPL        |
| SCHEMAT                        |                             |      |            |            |      |            |            |            |            |            |            |            |
|                                | Powierzchnia m <sup>2</sup> | 7,72 | 3,96       | 1,80       | 1,80 | 3,60       | 1,80       | 1,60       | 1,64       | 2,20       | 1,60       | 1,80       |
|                                | Wymiarzew. Sz mm            | 3510 | 1800       | 900        | 900  | 1800       | 900        | 800        | 800        | 800        | 800        | 900        |
|                                | Wymiarzew. Hs mm            | 2200 | 2200       | 2000       | 2000 | 2000       | 2000       | 2000       | 2000       | 2050       | 2000       | 2000       |
|                                | Wymiarowy otw. Hs mm        | 3530 | 1820       | 920        | 920  | 1820       | 920        | 820        | 820        | 820        | 1120       | 820        |
| Wymiarowy otw. Hs mm           | 2220                        | 2220 | 2020       | 2020       | 2020 | 2020       | 2020       | 2020       | 2070       | 2020       | 2020       | 2020       |
| Ilość                          | 1                           | 1    | L 3<br>P 4 | L 6<br>P 6 | 4    | L 3<br>P 1 | L 1<br>P 1 | L 1<br>P 2 | L 1<br>P 1 | L 1<br>P 2 | L 1<br>P 2 | L 4<br>P 1 |

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:  
Współczynnik przenikania ciepła U (max) 1,3 [W/(m<sup>2</sup>\*K)] od 1.01.2021 r.  
DWUKOLOR: OD ZEWNĄTRZ RAL 7024, OD WEWNĄTRZ BIAŁA

| PROJEKTOWANA REŻYSERKA Z PROFILU ALUMINIOWYCH |      |      |            |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|---|------|------|------------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| SCHEMAT                                       |      |      |            |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Powierzchnia m <sup>2</sup>                   | 1,30 | 0,86 | 1,06       | 0,86 | 0,14 |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiarzew. Sz mm                              | 1180 | 780  | 965        | 1000 | 125  |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiarzew. Hs mm                              | 1100 | 1100 | 1100       | 1100 | 1100 |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiarowy otw. Hs mm                          | 1200 | 800  | 985        | 1020 | 145  |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiarowy otw. Hs mm                          | 1120 | 1120 | 1120       | 1120 | 1120 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ilość   | 1    | 2    | L 1<br>P 1 | 1    | 1    |  |  |  |  |  |  |  |



|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <b>MAJ-BUD</b>   | <b>MAJ-BUD</b>  | <b>SKALA</b>                |
|  | <b>inż. Magdalena Majewska</b>  | <b>1:100</b>                |
|  | 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7   |                             |
|  | NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                             |
| Investor: Gmina Miasto Chełmno                             |   | <b>Nr rys. 18-PROJ</b>      |
| ul. Dworcowa 1   |   | <b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b> |
| 86-200 Chełmno   |   |                             |
| <b>OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO</b>                  |   |                             |
| <b>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1</b> |   |                             |
| <b>STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY</b>                          |   |                             |
| <b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>                                | upr. bud.   | podpis                      |
| <b>KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska</b>             |   |                             |
| <b>ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawroński</b>                 | KPOKK IARP 68/2010  |                             |
| <b>SPRAWDZIL: inż. Marcin Młodziankiewicz</b>              | KUP/0115/P00K/04  |                             |
| <b>ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domagała</b>                |   |                             |
| <b>DATA: 10 maja 2016</b>                                  |   | 420x297 (A-3)               |

|   |                        | PROJEKTOWANE BALUSTRADY SCHODOWE                        |      |       |  |
|---|------------------------|---|------|-------|--|
| Schemat   | liczba dług. balustrad | cm  | Opis | Ilość |  |
|   |                        |   |      |       |  |
|  | 2975                   | Balustrada zewnętrzna przy schodach głównych do budynku | 1    |       |  |
|  | 4504                   | Balustrada zewnętrzna przy wejściu do piwnicy           | 1    |       |  |
|  | 1887                   | Balustrada wewnętrzna w klatce schodowej                | 12   |       |  |



|   |                             |   |               |
|---|-----------------------------|---|---------------|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                             | <b>SKALA</b><br>1:100   |               |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno  |                             | <b>Nr rys.</b> 19-PROJ<br><b>ZESTAWIENIE BALUSTRAD</b>                                |               |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO<br>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1   |                             |   |               |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY  |                             | upr. bud.   |               |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA                | podpis  |               |
| KIER. PRACOWNI:   | inż. Magdalena Majewska     |  |               |
| ARCHITEKTURA:   | arch. Jacek Gawroński       | KPOKK IARP 68/2010  |               |
| SPRAWDZIL:  | inż. Marcin Młodziankiewicz | KUP/0115/POOK/04  |               |
| ASYSTENT:   | mgr inż. Patrycja Domagała  |  |               |
| DATA:   | 10 maja 2016                |   | 420x297 (A-3) |

**MAJ-BUD**  
**inż. Magdalena Majewska**  
 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7  
 NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, [www.maj-bud.pl](http://www.maj-bud.pl), [majbud@vp.pl](mailto:majbud@vp.pl)  
 Inwestor: Gmina Miasto Chełmno  
 ul. Dworcowa 1  
 86-200 Chełmno

**MAJ-BUD**  
**inż. Magdalena Majewska**  
 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7  
 NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, [www.maj-bud.pl](http://www.maj-bud.pl), [majbud@vp.pl](mailto:majbud@vp.pl)  
 Inwestor: Gmina Miasto Chełmno  
 ul. Dworcowa 1  
 86-200 Chełmno

**PLAN SYT-WYSO**

**SKALA 1:500**

**2-PROJ**

**OBIEKT:** Kompleks Kinaoteatru RONDO

**ADRES:** 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**KIER. PRACOWNI:** inż. Magdalena Majewska

**ARCHITEKTURA:** arch. Jacek Gawroński

**KONSTRUKCJA:** inż. Marcin Młodzikiewicz

**SANITARIUM:** mgr inż. Paweł Krasinski

**ELEKTRYCZNA:** mgr inż. Arkadiusz Kolasinski

**ASPISTENT:** mgr inż. Patrycja Domagała

**DATA:** 10 maja 2016

**podpis**

**upr. bud.**

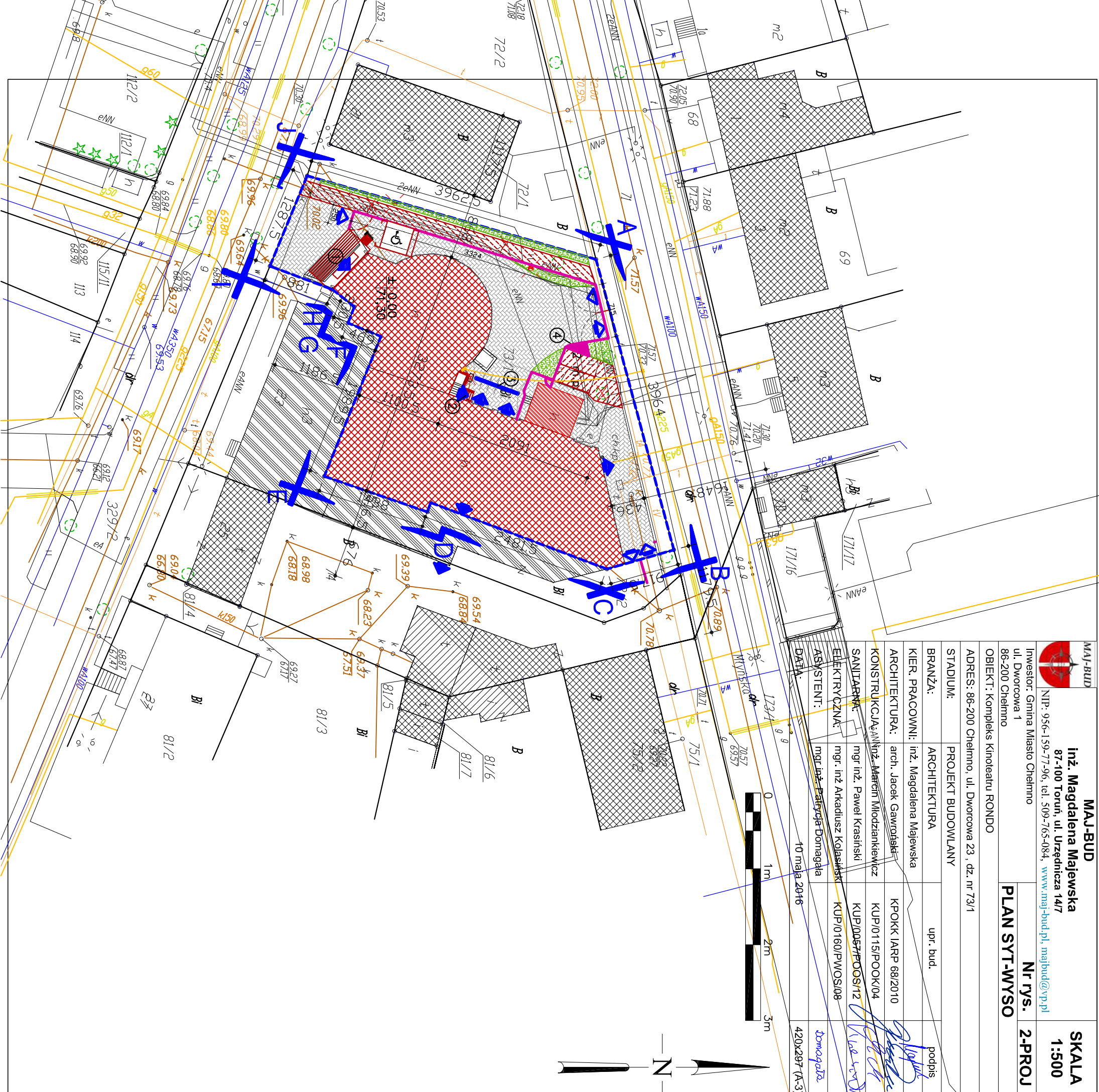
**KPOKK IARP 68/2010**

**KUP/0115/PKOK/04**

**KUP/0057/PKOS/12**

**KUP/0160/PWOS/08**

**420x297 (A-3)**



**LEGENDA:**

**A, B, C...** ZAKRES OPRACOWANIA

**GRANICA DZIAŁKI NR 73/1 – (pow. 1591,87m<sup>2</sup>)**

**BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM (pow. zab. 997,41m<sup>2</sup>) ± 0,00 p.p.p. 71,30 (±0,00)**

**ISTN. TRAFOSTACJA 33,86m<sup>2</sup>**

**ISTNIEJĄCY SĄSIEDNI BUDYNEK HOTELOWO-USŁUGOWY 33,86m<sup>2</sup>**

**ISTN. BUDYNKI**

**ISTN. POW. UTWARDZONA: CHODNIKI, PODJAZDY (375,95m<sup>2</sup> + 120,02m<sup>2</sup>) = 495,97m<sup>2</sup>**

**PROJ. CHODNIK PIESZY O SZEROKOŚCI 2m KOSTKA 10x20 BETONOWA SZARA GR. 6cm – 79,92m<sup>2</sup>**

**ISTN. POW. UTWARDZONE DO DEMONTAŻU POD CHODNIK KOSTKA 10x20 BETONOWA SZARA GR. 8cm – 31,68m<sup>2</sup>**

**PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE – 2 SZT. +1 NIEPEŁNOSPRAWNEGO KOSTKA 10x20 BETONOWA SZARA GR. 8cm – 39,73m<sup>2</sup>**

**TEREN ZIELONY TRAWIASTY – 52,47m<sup>2</sup>**

**ISTNIEJĄCE DRZEWO TYPU AKACJA DO USUNIĘCIA**

**PROJ. OGRODZENIE PANELOWE TYPU WIŚNIOWSKI WYSOKOŚCI 153cm, KOLOR 7016, COKOŁ P. BETON. – 54,4mb**

**WEJŚCIE / WYJŚCIE WIAZD / WYJAZD**

**ISTN. SCHODY DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO MODERNIZACJI**

**MODERNIZACJA ZEJŚCIA GŁÓWNEGO DO KOTŁOWNI**

**PROJ. MIEJSCE NA GROMADZENIE ODPADÓW**

**PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE TYPU AKODREN Z PODŁĄCZENIEM DO ISTN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z USUNIĘCIEM WPUSTU**

**PROJ. LOKALNE WYPROFLOWANIE ISTN. KOSTKI BET. GR. 8cm O POW. 45,39m<sup>2</sup> W CELU WYKONANA SPADKÓW DO AKODRENU**

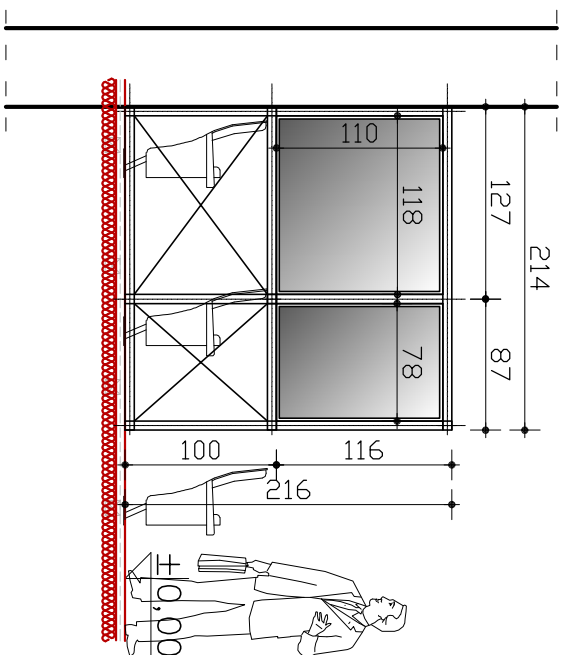
**ISTN. WPUST DESZCZOWY DO USUNIĘCIA**

**ISTN. LAMPY OŚWIELTENIOWE DO USUNIĘCIA**

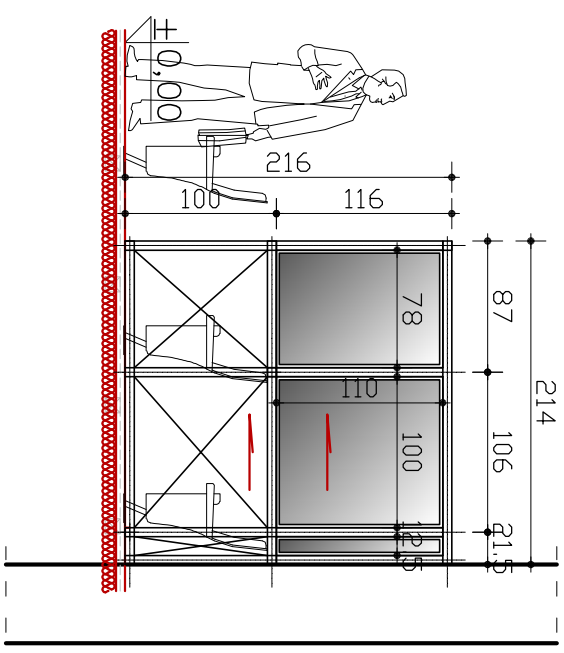
**PROJ. LAMPY PARKOWE TYPU STOCKHOLM 281, OPRAWA LED SKUP STAL. MALOWANA PROSZKOWO KOLOR GRAFIT – 2 SZTUKI**

**PROJ. TRASA PRZYŁĄCZA INSTALACJI GAZOWEJ ZAKOŃCZONA SZAFKĄ GAZOMIERNICZĄ NA ŚCIANIE BUDYNKU**

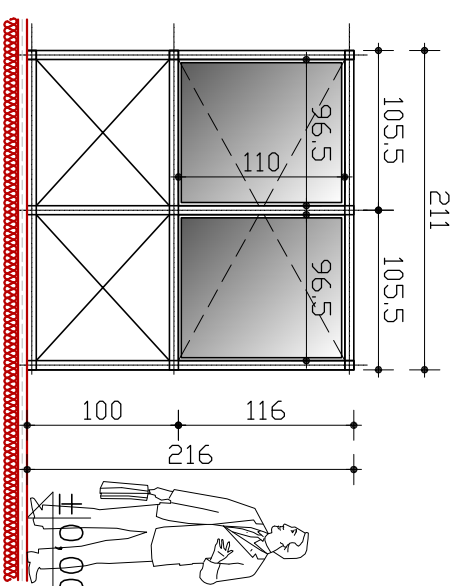
| BILANS TERENU:                          |                            |
|---|----------------------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI                    | 1591,87m <sup>2</sup>      |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY                   | 843,67m <sup>2</sup>       |
| W tym: [I] – budynek główny kino-teatr  | 809,28m <sup>2</sup>       |
| [II] – stacja transformatorowa          | 34,39m <sup>2</sup>        |
| <b>NAMERZCZYNIE UTWARDZONE</b>          | <b>695,73m<sup>2</sup></b> |
| CHODNIKI                                | 79,92m <sup>2</sup>        |
| DROGI PARKINGI                          | 615,81m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b> | <b>52,47m<sup>2</sup></b>  |
|   | <b>3,30%</b>               |



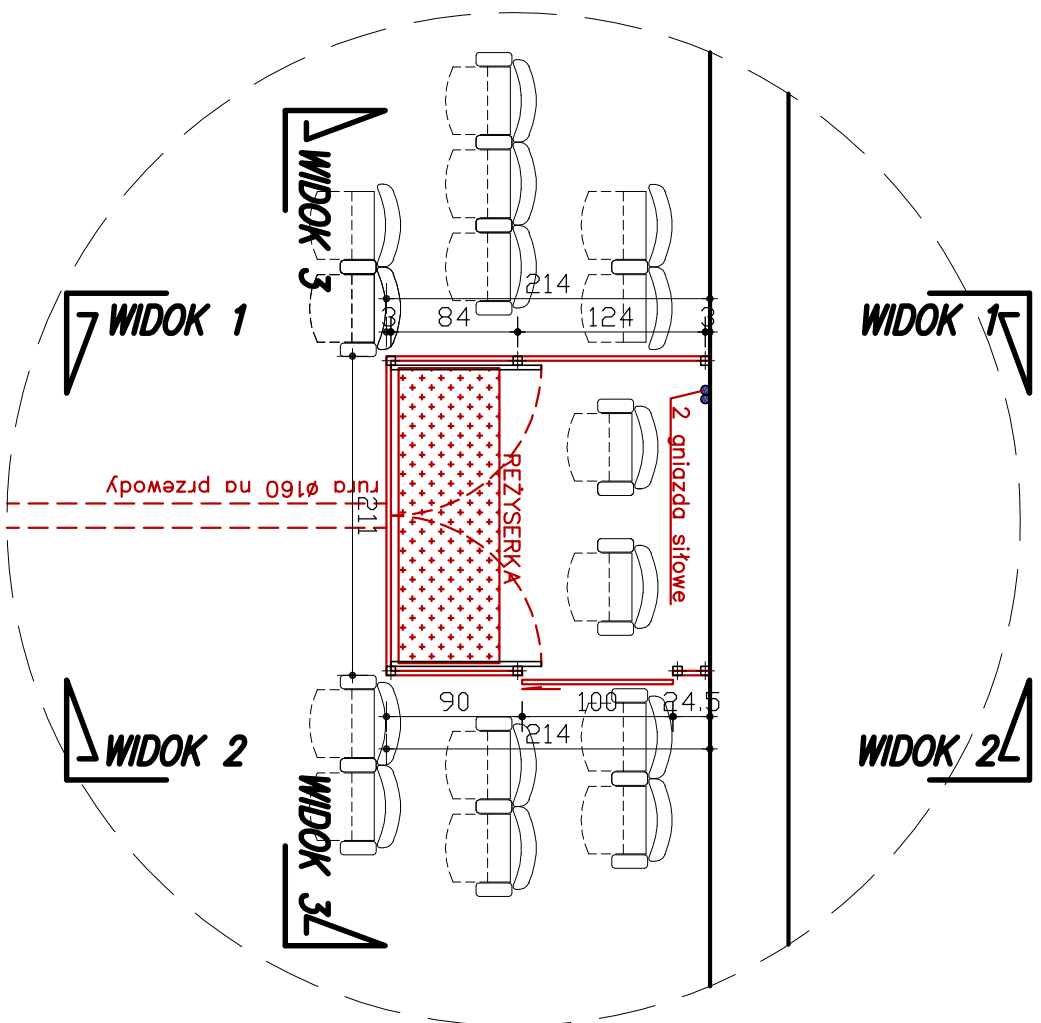
WIDOK 1



WIDOK 2



WIDOK 3

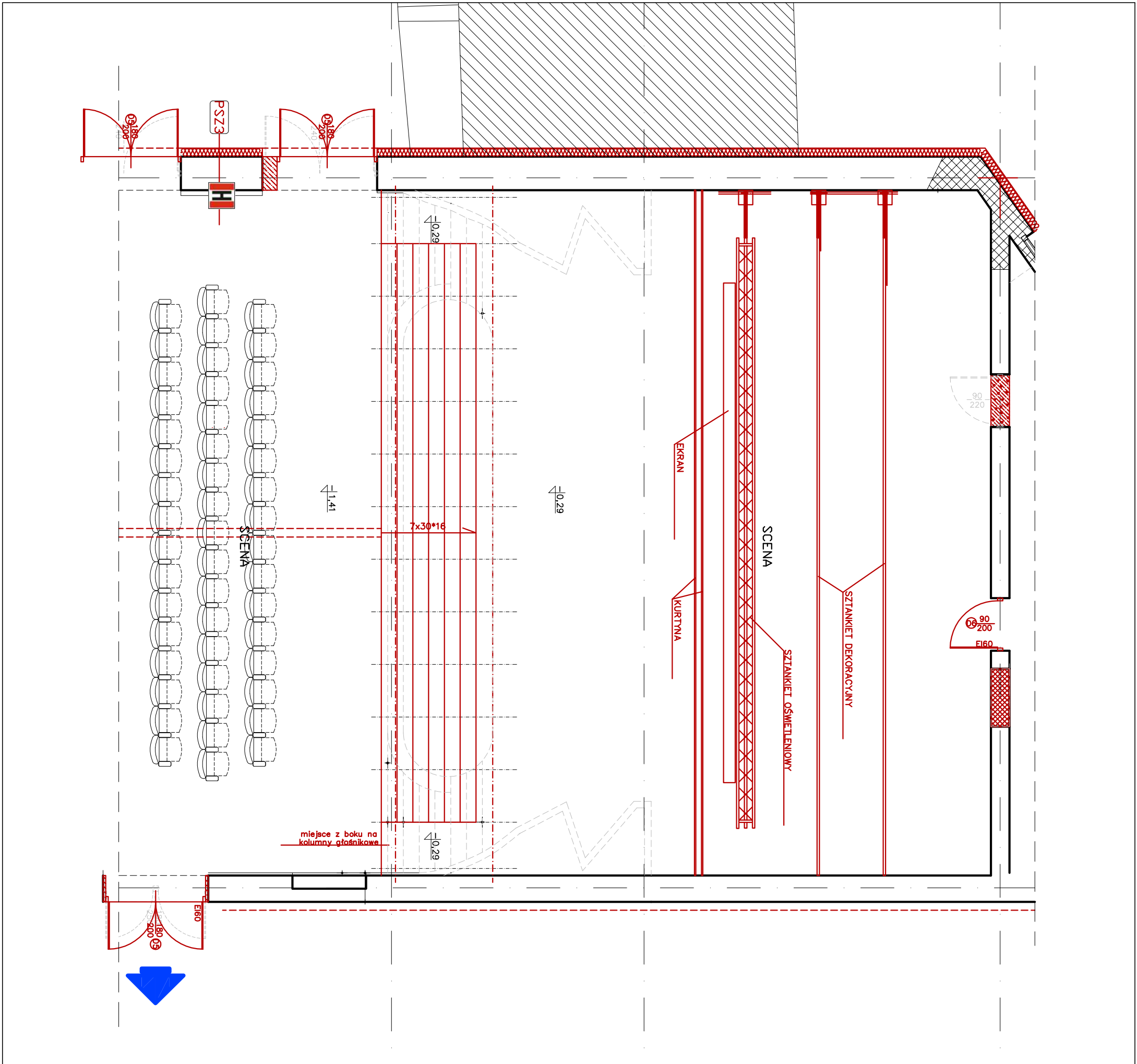


**2 gniazda siłowe**  
**Podłączenie sterowania między reżyserką a projektorami**  
**Komunikacja między reżyserką a projektorami**



|   |                    |   |                    |
|---|--------------------|---|--------------------|
| MAJ-BUD   | MAJ-BUD            | inż. Magdalena Majewska   | SKALA              |
|   |                    | 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7   | 1:50               |
|   |                    | NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                    |
| Investor: Gmina Miasto Chełmno                      |                    | Nr rys.   | 20-PROJ            |
| ul. Dworcowa 1                                      |                    |   |                    |
| 86-200 Chełmno                                      |                    | REŻYSERKA   |                    |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO                  |                    |   |                    |
| ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1 |                    |   |                    |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY                          |                    |   |                    |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA                                | upr. bud.          |   |                    |
| KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska             |                    |   | podpis             |
| ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawroński                 |                    |   | <i>[Signature]</i> |
| SPRAWDZIL: inż. Marcin Młodziankiewicz              | KPOKK IARP 68/2010 |   |                    |
| ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domagała                | KUP/0115/P00K/04   |   | <i>[Signature]</i> |
| DATA: 10 maja 2016                                  |                    |   | 420x297 (A-3)      |

Wszystkie urządzenia muszą posiadać instrukcję i nie może być patyków i niebezpiecznych części. Urządzenia muszą być zgodne z normami.  
 Wszystkie urządzenia muszą posiadać instrukcję i posiadać oznaczenie zgodne z normą CE z datą 04/2016 i o prądzie nie więcej niż 250V.  
 LUBIUSZ ARCHIT. - 2017.10.08 09:00; Przesłać PL - 20 10.2016 09:00 09:00 09:00 09:00



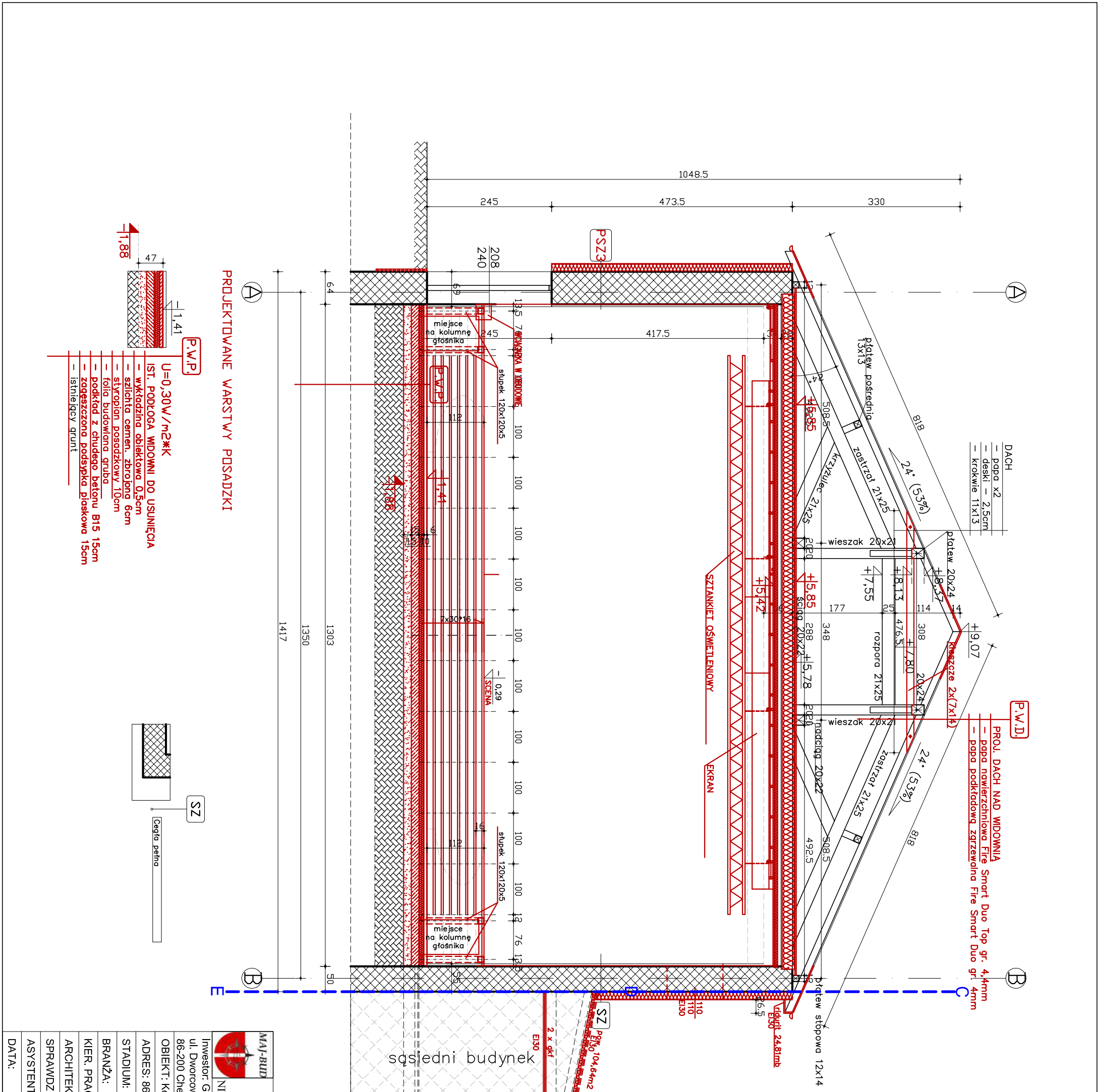
|   |                             |                          |
|---|-----------------------------|--------------------------|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                             | <b>SKALA</b><br>1:75     |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno  |                             | Nr rys. <b>21-PROJ</b>   |
| OBIEKT: Kompleks Kinaoteatru RONDO<br>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1   |                             | <b>WYPOSAŻENIE SCENY</b> |
| STADIUM:  | PROJEKT BUDOWLANY           |                          |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA                | upr. bud.                |
| KIER. PRACOWNI:   | inż. Magdalena Majewska     |                          |
| ARCHITEKTURA:   | arch. Jacek Gawroński       | KPOKK IARP 68/2010       |
| SPRAWDZIL:  | inż. Marcin Młodziankiewicz | KUP/0115/PPOKK/04        |
| ASYSTENT:   | mgr inż. Patrycja Domagała  |                          |
| DATA:   | 10 maja 2016                | 420x297 (A-3)            |



4

3

2



**PROJEKTOWANE WARSTWY PODSZYBKI**

**P.W.P.**

U=0,30W/m<sup>2</sup>·K

**IST. PODLOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA**

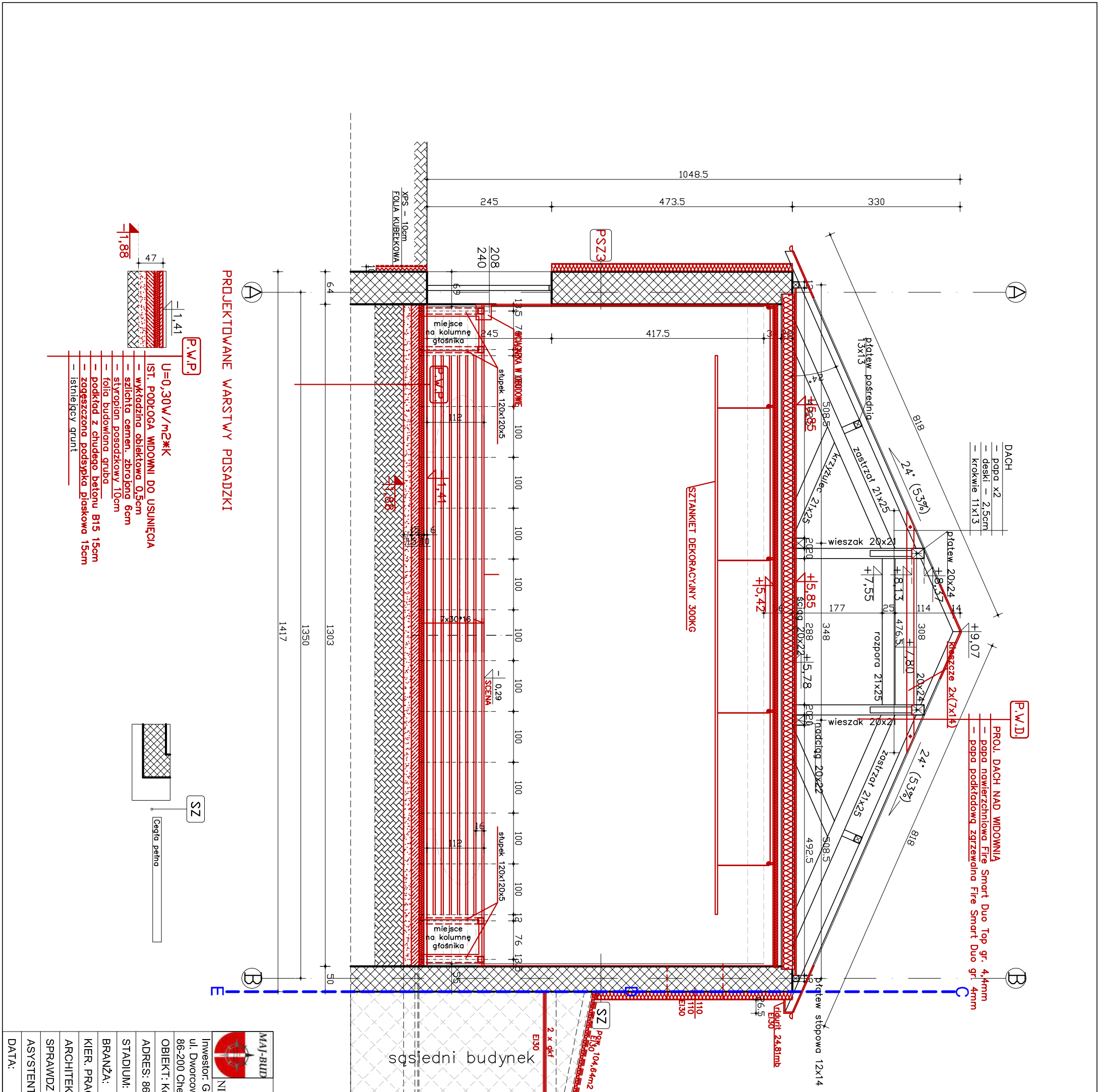
- wykładzina obiektowa 0,5cm
- szlichta cementn. zbrojona 6cm
- styropian posadzkowy 10cm
- folia budowlana gruba
- podkład z chudego betonu B15 15cm
- zagęszczona podsypka płaskowa 15cm
- istniejący grunt

**P.W.D.**

**PROJ. DACH NAD WIDOWNIĄ**

- papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm
- papa podkładową zagrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl |   | <b>SKALA</b><br>1:75     |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno   |   | <b>Nr rys. 22-PROJ</b>   |
| <b>OBIEKT:</b> Kompleks Kinaoteatru RONDO<br><b>ADRES:</b> 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1  |   | <b>WYPOSAŻENIE SCENY</b> |
| <b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY  | <b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA                 | upr. bud.                |
| <b>KIER. PRACOWNI:</b> inż. Magdalena Majewska   | <b>ARCHITEKTURA:</b> arch. Jacek Gawroński  | KPOKK IARP 68/2010       |
| <b>SPRAWDZIL:</b> inż. Marcin Młodziankiewicz  | <b>ASYSTENT:</b> mgr inż. Patrycja Domagała | KUP/0115/POOK/04         |
| <b>DATA:</b> 10 maja 2016  | 420x297 (A-3)                               | podpis<br>20magafa       |



**DACH**  
 - papa x2  
 - deski - 2,5cm  
 - krokwie 11x13

**P.W.D.**  
**PROJ. DACH NAD WIDOWNIĄ**  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm

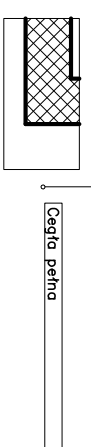
**PROJEKTOWANE WARSTWY PODSZYBKI**

**P.W.P.**

$U=0,30W/m^2\cdot K$

**IST. PODŁOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA**

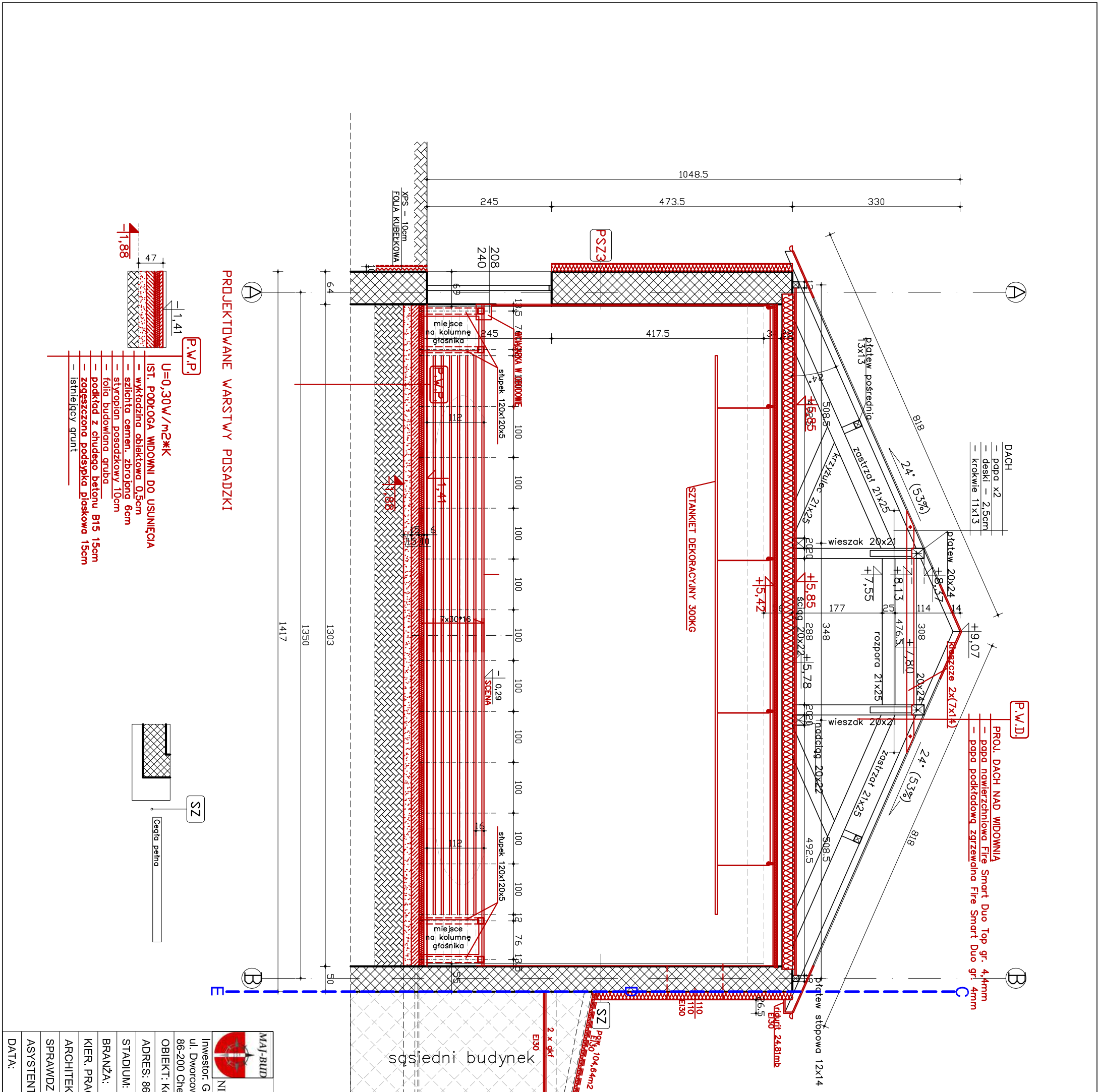
- wykładzina obłokowa 0,5cm
- szlichta cementn. zbrojona 6cm
- styropian posadzkowy 10cm
- folia budowlana gruba
- podkład z chudego betonu B15 15cm
- zagęszczona podsypka płaskowa 15cm
- istniejący grunt



**SZ**

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|  <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                             | <b>SKALA</b><br>1:75                               |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno  |                             |  |
| <b>OBIEKT:</b> Kompleks Kinaoteatru RONDO<br><b>ADRES:</b> 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1   |                             | <b>WYPOSAŻENIE SCENY</b><br>Nr rys. <b>23-PROJ</b> |
| <b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY   |                             |  |
| <b>BRANŻA:</b>  | upr. bud.                   |  |
| <b>KIER. PRACOWNI:</b>  | inż. Magdalena Majewska     |  |
| <b>ARCHITEKTURA:</b>  | arch. Jacek Gawroński       |  |
| <b>SPRAWDZIL:</b>   | inż. Marcin Młodziankiewicz | KUP/0115/POOK/04                                   |
| <b>ASYSTENT:</b>  | mgr inż. Patrycja Domagała  | 420x297 (A-3)                                      |
| <b>DATA:</b>  | 10 maja 2016                | 420x297 (A-3)                                      |





**DACH**  
 - papa x2  
 - deski - 2,5cm  
 - krokwie 11x13

**P.W.D.**  
**PROJ. DACH NAD WIDOWNIĄ**  
 - papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm  
 - krokwie 20x22  
 - papa podkładową zgrzewalną Fire Smart Duo gr. 4mm

**PROJEKTOWANE WARSTWY PODSZYBKI**

**P.W.P.**

$U=0,30W/m^2\cdot K$

**IST. PODŁOGA WIDOWNI DO USUNIĘCIA**

- wykładzina obłektowa 0,5cm
- szlichta cementn. zbrojona 6cm
- styropian posadzkowy 10cm
- folia budowlana gruba
- podkład z chudego betonu B15 15cm
- zagęszczona podsypka płaskowa 15cm
- istniejący grunt

**SZ**

Gaśnica pełna

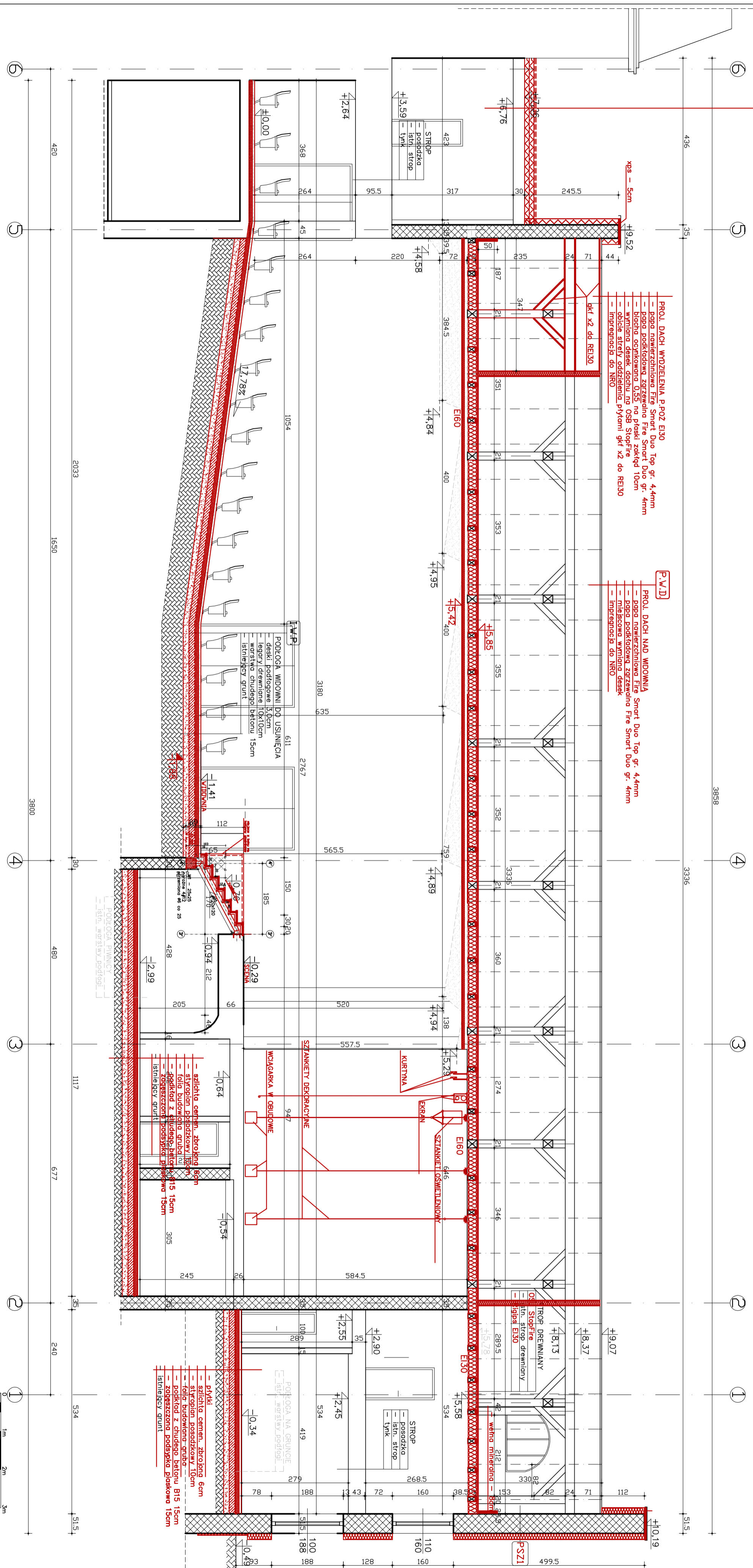
|   |                      |                        |
|---|----------------------|------------------------|
| <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel: 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                      | <b>SKALA</b><br>1:75   |
| Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno  |                      |                        |
| <b>WYPOSAŻENIE SCENY</b><br>OBIEKT: kompleks Kinaoteatru RONDO<br>ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1   |                      | Nr rys. <b>23-PROJ</b> |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY  | BRANŻA: ARCHITEKTURA | upr. bud.              |
| KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska   | ARCHITEKTURA         | podpis                 |
| ARCHITEKTURA: arch. Jacek Gawroński   | KPOKK IARP 68/2010   | [Signature]            |
| SPRAWDZIL: inż. Marcin Młodziankiewicz  | KUP/0115/P00K/04     | [Signature]            |
| ASYSTENT: mgr inż. Patrycja Domagała  | [Signature]          | [Signature]            |
| DATA: 10 maja 2016  | 420x297 (A-3)        | [Signature]            |

P.1.R.

- U=0,15W/m<sup>2</sup>K
- PROJ. DACH NA STROPIE BETONOWYM
- papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm
  - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm
  - wełna mineralna twarża (deska) - 2cm
  - wełna mineralna dachowa - 12cm
  - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm
  - istn. oczyszczona szlichta cementowa

- PROJ. DACH WZDZIĘCZENIA P.POZ EI30
- papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm
  - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm
  - wykładka desek drewn. na OSB StopFire
  - wełna mineralna dachowa - 12cm
  - istn. szlichta do NRO
  - impregnowanie do NRO

- PROJ. DACH NAD WIDOWNIĄ
- papa nawierzchniowa Fire Smart Duo Top gr. 4,4mm
  - papa podkładowa zgrzewalna Fire Smart Duo gr. 4mm
  - impregnowanie do NRO
  - impregnowanie do NRO



MAJ-BUD MAJ-BUD  
**inż. Magdalena Majewska**  
 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7  
 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@p.p.pl  
 ul. Dworcowa 1  
 86-200 Chełmno

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Jacek Gawronski**  
 KPOKK IARP 68/2010

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

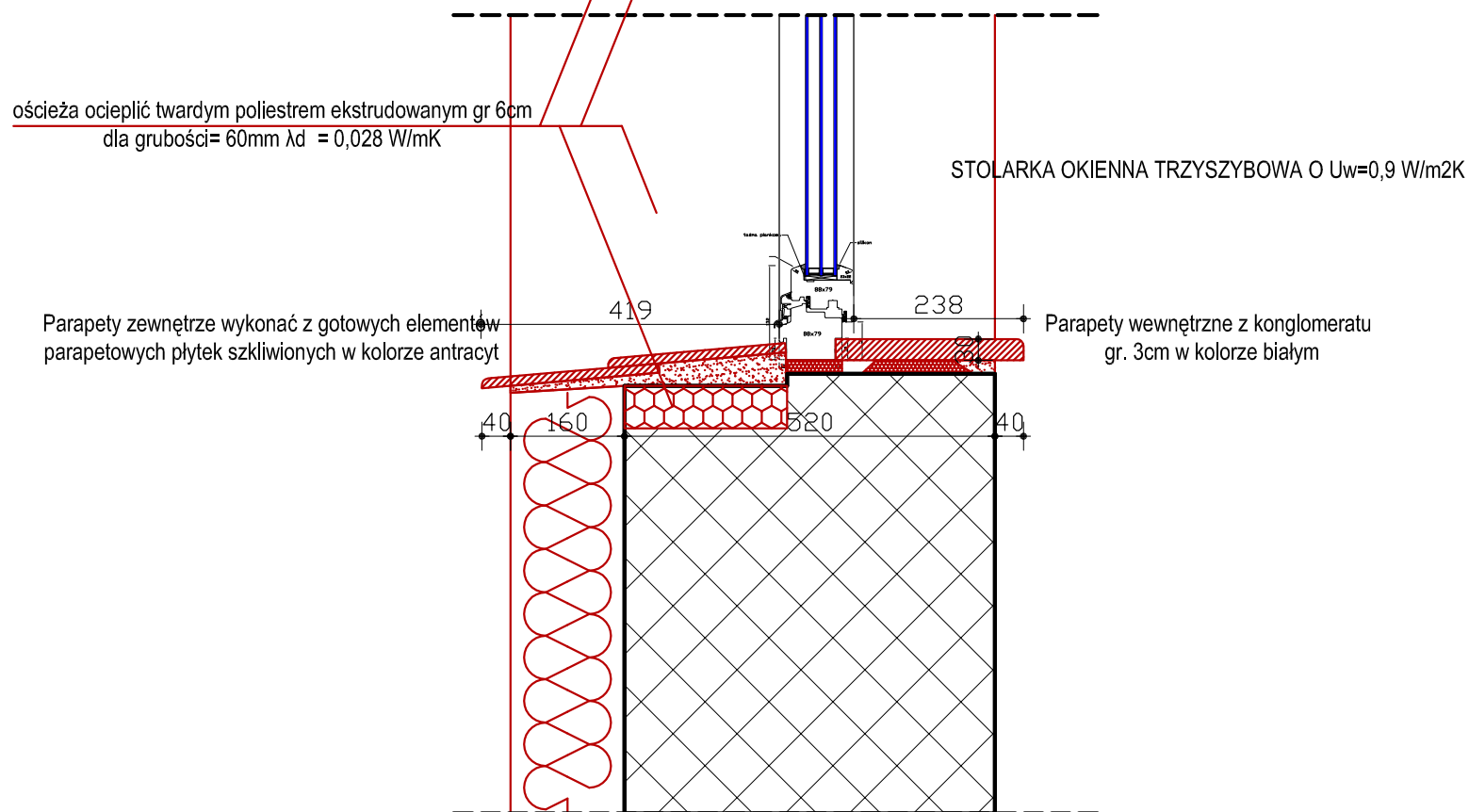
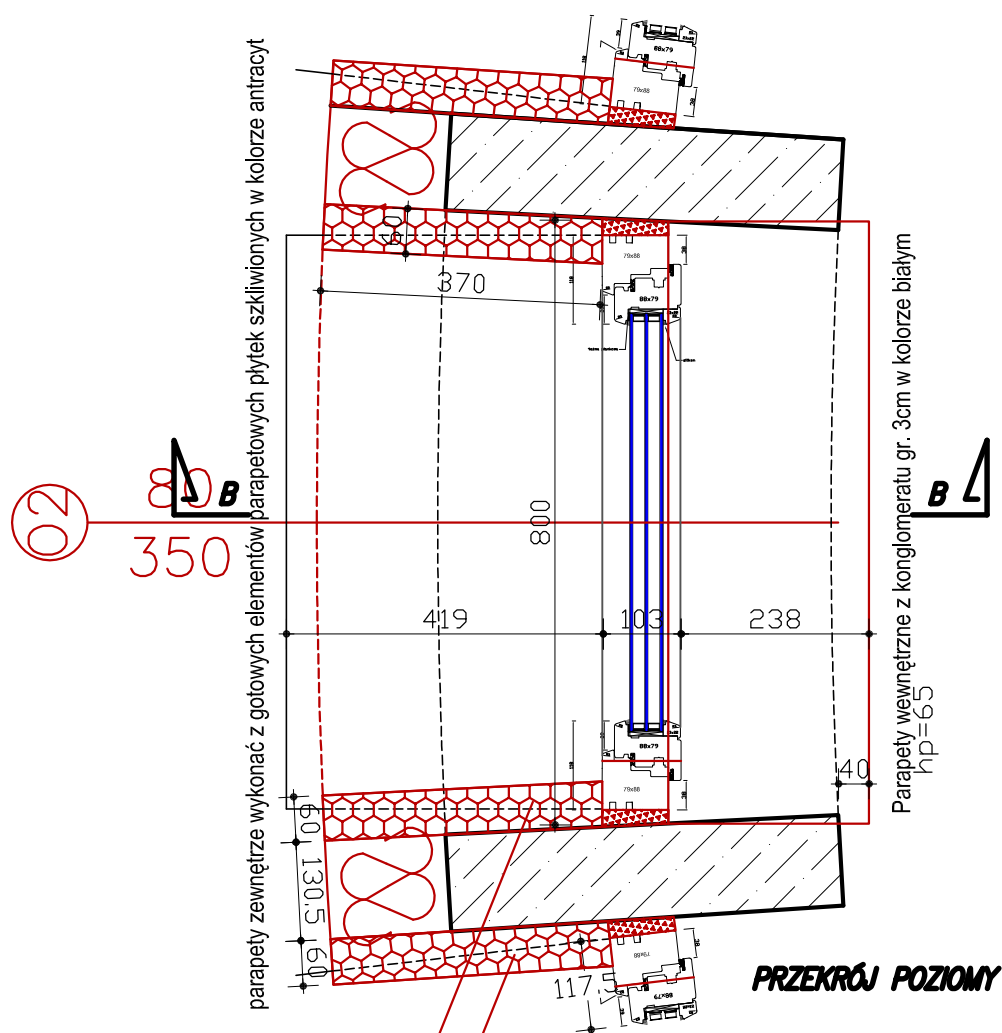
MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

MAJ-BUD  
**mgr inż. Patrycja Domagała**  
 10 maja 2016

MAJ-BUD  
**inż. Marcin Modziałowicz**  
 KUP/0115/POOK/04

594-420 (A-2)


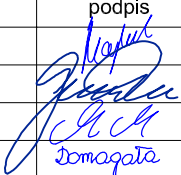
Ocieplanie ościeży. W budynkach o ścianach jednowarstwowych, okna powinny być osadzone w połowie grubości ściany. Takie ich umiejscowienie wymusza określone rozwiązania odnośnie do ocieplenia ościeży i grubości materiału termoizolacyjnego. Zwykle możliwe jest zastosowanie materiału grubości 6-8 cm (0,7-0,8 grubości ramy okiennej) i jest to minimum, z jakim należałoby się liczyć w przypadku zwykłego styropianu. Powinien być to ułożony we wnęce okiennej od zewnątrz oraz wyłożony na ścianę wokół otworu okiennego na szerokość 15-20 cm (około połowy grubości ściany). W przeciwnym razie, wokół okna powstaną potężne mostki termiczne, przez które z budynku ucieknie bardzo dużo ciepła. I niestety, tak właśnie jest w zdecydowanej większości domów o ścianach jednowarstwowych, ponieważ takich ścian nie ociepla się od zewnątrz na całej powierzchni, bo wystarczającą izolacyjność gwarantuje im materiał konstrukcyjny, odpowiednia zaprawa i tynk. Wykonawcy często "zapominają", że ocieplenia od zewnątrz jednak wymagają ościeża. A jeśli już takie ocieplenie wykonują, to zwykle ma ono grubość zaledwie 2-3 cm, rzadko 5 cm, czyli o wiele za mało jak na wymagania związane z oszczędnością energii



PRZEKRÓJ B-B



W celu sprawdzenia poprawności wykonania termomodernizacji należy przeprowadzić test budynku pod kątem strat ciepła oraz dokonać odbioru prac za pomocą kamery termowizyjnej.

|   |   |                    |   |
|---|---|--------------------|---|
|  | <b>MAJ-BUD</b><br>inż. Magdalena Majewska<br>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7<br>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, <a href="http://www.maj-bud.pl">www.maj-bud.pl</a> , <a href="mailto:majbud@vp.pl">majbud@vp.pl</a> |                    | <b>SKALA</b><br>1:10  |
|   | Inwestor: Gmina Miasto Chełmno<br>ul. Dworcowa 1<br>86-200 Chełmno  |                    | Nr rys. <b>25-PROJ</b><br><b>DETAL OKNA / OŚCIEŻA</b>                                 |
| OBIEKT: Kompleks Kinoteatru RONDO   |   |                    |   |
| ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 23, dz. nr 73/1                                   |   |                    |   |
| STADIUM:  | PROJEKT BUDOWLANY   |                    |   |
| BRANŻA:   | ARCHITEKTURA  | upr. bud.          | podpis  |
| KIER. PRACOWNI:   | inż. Magdalena Majewska   |                    |  |
| ARCHITEKTURA:   | arch. Jacek Gawroński   | KPOKK IARP 68/2010 |   |
| SPRAWDZIŁ:  | inż. Marcin Młodziankiewicz   | KUP/0115/POOK/04   |   |
| ASYSTENT:   | mgr inż. Patrycja Domagała  |                    |   |
| DATA:   | 10 maja 2016  |                    | 420x297 (A-3)   |