

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1 Umowa z Inwestorem nr 1/MBP/2017.
- 1.2 Mapa do celów projektowych w skali 1/500.
- 1.3 Obowiązujące Prawo Budowlane, PN oraz literatura techniczna
- 1.4 Ustalenia z Inwestorem

2.0 Dane ogólne

- 2.1 Adres obiektu: Chełmno, Osiedle Piłsudskiego, dz. nr 204/49, Obręb 2 0002, 86-200 Chełmno
- 2.2 Inwestor: Urząd Miasta Chełmna, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
- 2.3 Jednostka projektowa: MIGUEL Michał Łukowski, ul. Brzozowa 27, 86-021 Żołędowo.

3.0 Przedmiot Inwestycji.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego to przebudowa Boiska Wielofunkcyjnego na Osiedlu Piłsudskiego w Chełmnie. Zamierzenie obejmuje budowę nowej płyty boiska z trawą syntetyczną, wymianę nawierzchni chodnikowych wokół boiska, naprawa wygradzenia – piłkochwyłów.

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie w chwili obecnej znajduje się asfaltowe boisko, opaska wokół płyty z płytek chodnikowych. Teren jest otoczony z 3 stron wygradzeniem z siatki stalowej w ramach mocowanych do słupów stalowych okrągłych. Elementy dawno nie remontowane nadają się do gruntownej naprawy lub wymiany. Wody opadowe z boiska odprowadzane do 2 kratek wpustowych drogowych podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej.



5.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie i przeznaczenie terenu boiska nie ulegnie znaczącym zmianom.

W miejscu istniejącej płyty asfaltowej zaprojektowano nową nawierzchnię z trawy syntetycznej do piłki nożnej i koszykówki. Trawa o wysokości 15 mm z wypełnieniem piaskiem kwarcowym.

Trawa rozłożona na nowej płycie betonowej o skorygowanym kształcie względem istniejącego boiska / obecnie boisko nie ma kątów prostych w narożnikach /.

Wejścia na boisko będą ograniczone furtkami zabezpieczającymi przed wjeżdżaniem na boisko np. rowerami lub motorami oraz przed swobodnym dostępem psów.

Pozostałości „trybuny” z elementów betonowych do rozbiórki i uporządkowania.

2 studzienki wpustów drogowych należy wyczyścić i udrożnić.

6.0. Projektowane rozwiązania.

6.1. Płyta betonowa.

Zaprojektowano likwidację istniejącej nawierzchni asfaltowej / wykorzystanie kruszywa poasfaltowego jako uzupełnienie podbudowy /. W tym miejscu, na zagęszczonej podbudowie należy ułożyć płytę betonową z betonu B20 –B25, zbrojonego zbrojeniem rozproszonym / np. dramix /. Pola dylatowane o wymiarach 5 x 5 m. dylatacje nacinane szer. 3 mm, na głębokość 4 cm / 1/3 grubości płyty /, po 28 dniach szczeliny wypełnić sznurem i wypełnić masą elastyczną. Płyta otoczona krawężnikiem betonowym układanym na ławie z oporem. Krawężnik 1,5 cm powyżej płyty betonowej.

6.2. Trawa syntetyczna.

Jako nawierzchnię sportową przyjmuje się trawę syntetyczną o następujących parametrach:

- wysokość całkowita nawierzchni: 15mm,
- gęstość (ilość włókien/m²): min. 39 900,
- włókno runa nawierzchni: 100% polipropylen, proste fibrylowane
- grubość włókna : min. 60 mikronów,
- ciężar całkowity (gr/m²): min. 2 100,

- metoda produkcji: tufting,
- dtex: min. 6 600,
- wypełnienie: piasek kwarcowy,
- kolor nawierzchni: zielony ,
- linie: wklejone w nawierzchnię – białe.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

- a. Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.
- b. Karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni
- c. Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji .
- d. Próbką oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu.

6.3. Wygrodenie wewnętrzne.

Istniejące wygrodenie do remontu / oczyszczenie, uzupełnienie siatki, malowanie / i uzupełnienia 1 przęsła niskiego poprzez dospawanie odciętego słupka i zamontowania ramki stalowej z siatką.

Wygrodenie – piłkochwyty o wysokości ok. 3,5 m.

Dopuszcza się wymianę elementów na nowe z siatki powlekanej.

Istniejące wejścia na boisko zabezpieczyć poprzez zmontowanie 2 furtek o wys. Min, 1,1 m – systemowe furki wyposażone w zamek na klucz umożliwiający zamykanie na okres nocy.

6.4. Nawierzchnia z kostki.

Wokół boiska w miejsce płytek chodnikowych zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej 6 cm na podbudowie piaskowo – cementowej. Nawierzchnia 2 cm poniżej krawężników boiska. Nawierzchni z wyprofilowanymi spadkami w kierunku wpustów kanalizacji deszczowej.

6.5. Wyposażenie sportowe.

Boisko wyposażone w 2 bramki 3 x 2 m mocowane trwale do fundamentów.

Za bramkami planuje się zlokalizowanie 2 koszy do koszykówki z tablicami z tworzywa lub kraty stalowej. Słup wsporczy osadzony w fundamencie betonowym osadzony min. 1,0 m za linią końcową boiska tak aby nie kolidował z bramką.

7.0. Bilans terenu.

Projektowane zagospodarowanie obejmuje część działki.

Pow. boiska	449,40 m²
Pow. z kostki betonowej	232 m²
Wygrozdzenie wewnętrzne	115 mb

8.0. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.0. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

10.0. Teren nie znajduje się obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

11.0. Charakterystyka ekologiczna.

11.1. Odprowadzenie wód opadowych w układzie istniejącym.

11.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

11.3. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Teren wyznaczony.

Terenem wyznaczonym jest działka nr 204/49.

Z uwagi na brak konieczności zachowania odległości od granic działki / § 12 warunków technicznych / - inwestycja nie jest obiektem kubaturowym.

Nie występuje zacienienie ani przesłanianie dla działek sąsiednich powodujące pogorszenie warunków użytkowania gruntów oraz ograniczające zabudowę / zgodnie z § 13 i 60 warunków technicznych /.

Ze względu na zachowane wymagane przepisami odległości zapewniające bezpieczeństwo pożarowe / § 271 i 272 warunków technicznych /.

INFORMACJA BIOZ

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 204/49
OBRĘB : 2 0002
OS. PIŁSUDSKIEGO
86-200 CHEŁMNO,
WOJ. KUJAWSKO - POMORSKIE

INWESTOR: URZĄD MIASTA CHEŁMNA
UL. DWORCOWA 1
86-200 CHEŁMNO

PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO NA OSIEDLU PIŁSUDSKIEGO W CHEŁMNIE

14.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

14.1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje przebudowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią syntetyczną, przebudowę wyгородzenia i nawierzchni pieszej.

14.2. Na terenie projektowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

14.3. Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

14.4. Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia występującego podczas realizacji robót.

14.5. Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać przeszkolenie z zakresu BHP.
Roboty na wysokości – roboty remontowe wyгородzenia.

WSZELKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE I BĘDĄCEJ CZŁONKIEM WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.

ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA ROBÓT.

Opracował: