

**Zamawiający:**

Gmina Miasto Chełmno  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno

**Nr sprawy:** TI.271.1.2017.MM

**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla postępowania na:

**„Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu  
pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**

**prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej poniżej 5 225 000 euro**

**ZATWIERDZAM:**

**Miejsce i data : Chełmno, dnia 12.07.2017 r.**

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego (art. 36 ust. 1 pkt 1 uPzp).

Nazwa: Gmina Miasto Chełmno  
Adres: ul. Dworcowa 1  
Adres poczty elektronicznej: [ti@chelmno.pl](mailto:ti@chelmno.pl)  
Strona internetowa, na której zamieszczone jest SIWZ:  
<http://www.bip.chelmno.pl/?app=przetargi>  
Godziny urzędowania: 8.00 do 15.00

## II. Tryb udzielenia zamówienia (art. 36 ust. 1 pkt 2 uPzp).

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „uPzp”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy uPzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust.8 uPzp.

## III. Opis przedmiotu zamówienia (art. 36 ust. 1 pkt 3 uPzp).

1. Przedmiotem zamówienia są **Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”** obejmujące termomodernizację i remont istniejącego kompleksu kinoteatru RONDO położonego w Chełmnie przy ul. Dworcowej 23 na działce 73/1 w obrębie ewidencyjnym nr 2. Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje m.in.:

### ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,
- wymiana instalacji odgromowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- docieplenie ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb
- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
- komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
- malowanie elewacji,
- roboty wewnętrzne – modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:

### ROBOTY WEWNĘTRZNE – MODERNIZACJA I REMONT SALI WIDOWISKOWEJ ZE SCENĄ, SALI OKRĄGŁEJ I POMIESZCZEŃ TOWARZYSZĄCYCH:

- wymiana tynków,
- wymiana podestu i siedzisk widowni,

- wymiana sceny,
- wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry
- urządzenia sceniczne (reflektory, kotary),
- modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
- wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana instalacji co
- indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE
- wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
- instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż
- instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem
- wyposażenie sceny i projektorowi
- instalacja internetowa i telefoniczna
- monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej
- instalacja systemu alarmowego – antywłamaniowego

Wszelkie roboty winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami polskimi lub w przypadku ich braku z normami unijnymi. Dostarczone materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

**Uwaga! W pracach termomodernizacyjnych objętych niniejszym zamówieniem, głównym założeniem Zamawiającego jest osiągnięcie możliwie najwyższego wskaźnika poprawy efektywności energetycznej budynku, tak by maksymalnie ograniczyć koszty jego przyszłego użytkowania związane z ogrzewaniem i chłodzeniem. Izolacyjność cieplna przegród budowlanych musi spełniać możliwie najwyższe standardy tj. normy obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Wobec powyższego Zamawiający wymaga by prace termomodernizacyjne objęte niniejszym zamówieniem, w szczególności polegające na dociepleniu przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej były wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu należytej staranności. Postawiony w tym zakresie warunek, na etapie odbioru poszczególnych robót będzie przez Zamawiającego skrupulatnie egzekwowany, również przy użyciu kamery termowizyjnej.**

#### DANE ARCHITEKTONICZNE

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • powierzchnia zabudowy                      | - 809,28 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia użytkowa rozpatrywanej części | - 1091,61 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia przynależna poddasza:         | - 408,27 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura netto rozpatrywanej części        | - 5201,48 m <sup>3</sup> |
| • kubatura ogrzewana                         | - 3939,27 m <sup>3</sup> |
| • liczba kondygnacji/wysokość n.p.t.         | - 3 / 9,07 m             |

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawarty jest w Dokumentacji budowlano-wykonawczej – branża budowlana, branża sanitarna oraz branża elektryczna - załącznik nr 5 do SIWZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - załącznik nr 6 do SIWZ oraz przedmiarze robót (materiał pomocniczy) – załącznik nr 7 do SIWZ.

#### Wspólny słownik zamówień (CPV)

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45.41.00.00-4 Tynkowanie
- 45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
- 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45.26.11.00-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45.42.20.00-1 Roboty ciesielskie
- 45.31.57.00-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.31.23.10-3 Ochrona odgromowa
- 45.31.40.00-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45.31.41.20-8 Instalowanie abonenckich central telefonicznych
- 45.31.42.00-3 Instalowanie linii telefonicznych
- 45.31.20.00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45.31.21.00-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45.31.70.00-2 Inne instalacje elektryczne
- 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.34.30.00-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45.33.24.00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna
- 45.33.12.10-1 Instalowanie wentylacji
- 45.33.12.00-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.12.11-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Wykonawca przed opracowaniem oferty może dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być świadczona robota budowlana. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej dla zainteresowanych Wykonawców w dniu **20.07.2017 r.** – po wcześniejszym (min. 2 dni przed terminem wizji lokalnej) pisemnym zgłoszeniu chęci udziału przedstawicieli Wykonawców w tym

przedsięwzięciu. Przedmiotowe zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w wizji lokalnej, a także numer kontaktowy w celu przekazania szczegółów czasu i miejsca jej przeprowadzenia, które będzie uzależnione od ilości chętnych. Wizja będzie się odbywać w obecności upoważnionych osób funkcyjnych z ramienia Zamawiającego.

4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:

- branża sanitarna;
- branża elektryczna;
- wyposażenie i osprzęt sceniczny.

Jednocześnie Wykonawca, który zamierza powierzyć część prac podwykonawcy ma obowiązek wskazać tą część zamówienia, oraz wskazać nazwę oraz adres firmy podwykonawcy.

5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeksu pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.)

6. Wykonawca udzieli minimum **60 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest odpady budowlane przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazując Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadów.

8. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za nadające się do dalszego wykorzystania, lub stanowiące wartość złomu Wykonawca przekaże do magazynu przy ul. Biskupiej w Chełmnie.

9. Zamawiający wymaga wyceny ofertowej - kosztorysu szczegółowego z zestawieniami ilościowo-wartościowymi nakładów: „robocizna”, „materiał”, „sprzęt” – na etapie zawierania umowy z wykonawcą.

10. Zamawiający **nie przewiduje robót uzupełniających** w wysokości 20% zamówienia podstawowego, w zakresie robót tożsamych z robotami określonymi w załączniku nr 5 i 7 do SIWZ.

11. Zamawiający przewiduje kwartalne fakturowanie zadania za wykonanie i odebranie części i całości robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy na roboty budowlane.

12. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie Wykonawcy.

13. Zamawiający wymaga by roboty prowadzone były w zakresie i technologii określonych w dokumentacji budowlanej i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

14. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawia:
- a) potwierdzające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (zgodne z postawionym warunkiem w części V pkt 1.2) lit. c SIWZ);
  - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, za sumę gwarancyjną nie niższą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy,
  - c) wycenę ofertową - kosztorys szczegółowy z zestawieniami ilościowo-wartościowymi nakładów: „robocizna”, „materiał”, „sprzęt”.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia (art. 36 ust. 1 pkt 4 uPzp)**

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia: **do dnia 18 maja 2018 roku.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu (art. 36 ust. 1 pkt 5 uPzp).**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) Nie podlegają wykluczeniu
  - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający w sposób szczegółowy nie określa tego warunku;

- b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający w sposób szczegółowy nie określa tego warunku;

- c) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł. (brutto). Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej;
- dysponuje minimum trzema pracownikami (po jednym w każdej z nw. branż), którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia i posiadają - uprawnienia budowlane bez

ograniczeń w specjalności a) konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy), b) sanitarnej, c) elektrycznej i którzy są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23 i ust. 5 uPzp.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### **VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 (art. 36 ust. 1 pkt 5a uPzp)**

Na podstawie art. 24 ust. 5 uPzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza również Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;



- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
  - a) zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a  
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia (art. 36 ust. 1 pkt 6 uPzp) oraz dokumentów składających się na ofertę.**

1. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** z wykorzystaniem wzoru – według załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
  - a) **oświadczenia Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 uPzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg zał. nr 2 do SIWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania**



wg zał. nr 3 do SIWZ.

b) pełnomocnictwa dla osoby składającej ofertę, w przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o których mowa w Części VII.2a) niniejszej SIWZ (wg zał. 2 i 3 do SIWZ) składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w części VII.2a) niniejszej SIWZ (wg załącznika nr 2 i 3 do SIWZ).

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w części VII.2a) niniejszej SIWZ wg zał. nr 3 do SIWZ.

6. Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 2 uPzp przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnego na dzień złożenia następującego dokumentu potwierdzającego okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 uPzp tj.:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - zgodnie z zał. nr 8 do SIWZ;

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z zał. nr 8a do SIWZ;

7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 uPzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp – wg zał. nr 4 do SIWZ wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych:

a) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

b) Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 8 zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej

współpracę tych Wykonawców;

c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Pzp:

- brak podstaw do wykluczenia zgodnie z częścią VI.1-8) SIWZ musi wykazać każdy z Wykonawców oddzielnie;
- warunek wymagany zgodnie z częścią V.1.2) Wykonawcy mogą spełnić łącznie.

9. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.

- a) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji Zamawiającego.
- b) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.
- c) Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- d) Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
- e) Jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- f) Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych

- a) Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych (art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez składającego ofertę;
- b) Wykonawca ma obowiązek wykazać na etapie składania oferty, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153, poz. 1503);
- c) Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U z 2003r. NR 153, POZ. 1503 )”.
- d) Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 uPzp.

**VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami (art. 36 ust. 1 pkt 7 uPzp)**

- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
- Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:  
imię i nazwisko: Marek Maćkowski  
e-mail: [ti@chelmno.pl](mailto:ti@chelmno.pl)  
uwagi: od poniedziałku do piątku w godz. pracy zamawiającego pomiędzy 7:15 a 15:15.

**Uwaga:**

**Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

**Dla uzupełnień dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, które wymagane były w treści SIWZ, Zamawiający wymaga zachowania formy pisemnej.**

**IX . Wymagania dotyczące wadium (art. 36 ust. 1 pkt 8 uPzp)**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w PLN w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca wpłaca wadium przelewem na rachunek bankowy nr konta 50 9486 0005 0000 0361 2000 0029 **odpowiednio z dopiskiem - Wadium - Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**.
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. **W przypadku wniesienia wadium w gwarancji lub poręczeniu ich treść musi zawierać okoliczności zatrzymania wadium przez Zamawiającego wynikające z art. 46 ust.4a-5 ustawy Pzp.**
7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz wykonawca załącza do oferty kopię dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem i załącza oryginał tego dokumentu w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału dokumentu bez uszkodzenia oferty.
8. Oferta, która nie będzie zabezpieczona na okres określony w ustawie dopuszczalną formą wadium, nie będzie rozpatrywana, a Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Wadium należy wnieść zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
11. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **X. Termin związania ofertą (art. 36 ust. 1 pkt 9 uPzp)**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XI. Opis sposobu przygotowywania ofert (art. 36 ust.1 pkt 10 uPzp)**

Na ofertę składają się:

- 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ.

Do oferty należy załączyć:

- oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części VII SIWZ
- pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika w formie oryginału lub kopii potwierdzonej przez notariusza;
- zobowiązanie innego/ych podmiotu/ów w przypadku polegania Wykonawcy na ich zasobach w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania – w formie pisemnej.

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim (art. 9 ust.2 Pzp).
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
5. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, w sposób czytelny.
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę (Podstawa: art. 22 ustawy o rachunkowości Dz. U. z 2013r., poz. 6330 z późn. zm.)
7. Wskazane jest by pierwsza strona zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu – brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Wykonawca winien załączyć do składanej oferty dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w punkcie VII SIWZ.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zsyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób

gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zamawiający:  
**Gmina Miasto Chełmno**  
**ul. Dworcowa 1**  
**86-200 Chełmno**

Oferta na: **„Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**

Nie otwierać przed 28.07.2017 r. godz. 11<sup>00</sup>”

11. Oferta oraz oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku reprezentacji pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
12. W przypadku gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię wymaganego dokumentu kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem, na każdej zapisanej stronie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert (art. 36 ust. 1 pkt 11 uPzp)**

- 1. Oferty należy przesać/składać do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10<sup>00</sup>** na adres Zamawiającego – Urząd Miasta Chełmna, 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 1 (pokój nr 101).
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 i dodatkowo opatrzone napisem „ZMIANA”. Podobnie, w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „WYCOFANIE”.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.07.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Chełmna, 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 1 (pokój nr 102).**
7. Otwarcie ofert jest jawne (art. 86 uPzp). Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie <http://www.bip.chelmno.pl/?app=przetargi> informacje dotyczące:

- kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Oferty złożone po terminie zwraca się zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

### XIII. Opis sposobu obliczenia ceny (art. 36 ust. 1 pkt 12 uPzp)

1. Cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia ustaloną na podstawie dokumentacji budowlanej (załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy) i sporządzonego na jej podstawie przez Wykonawcę kosztorysu szczegółowego, ofertowego należy podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz w kosztorysie ofertowym (wg. załącznika nr 7 do SIWZ [przedmiar robót – materiał pomocniczy]). Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku (**Uwaga! Szczegółowy kosztorys ofertowy będzie wymagany przez Zamawiającego do przedłożenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta będzie wybrana do realizacji zamówienia na etapie podpisywania umowy**).
2. W kosztorysie ofertowym, muszą być wycenione wszystkie roboty określone w dokumentacji budowlanej oraz pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nie określenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie pozycji przedmiaru, bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części, brak wyniku obliczenia wartości ceny skutkować będzie odrzuceniem oferty o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Cena ofertowa musi być skalkulowana na podstawie dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót jako materiału pomocniczego do jej kalkulacji.
4. Cena ofertowa winna obejmować :
  - wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
  - wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem robót.
5. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia z zastrzeżeniem zaistnienia przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W tym przypadku wynagrodzenie wykonawcy będzie automatycznie wypłacone według nowej stawki VAT.
7. Ceny tych samych składników cenotwórczych ( R, M, S, Ko, Kz, Z ) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji kosztorysowych.
8. Przy wyliczaniu poszczególnych wartości należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
9. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
10. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie ceny ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
11. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od



towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. ( art. 36 ust. 1 pkt 13 uPzp)**

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium, wg wzoru przedstawionego w tabeli:

LP = A + B, gdzie		
KRYTERIUM	RANGA (%)	Punktacja
A Cena oferty	60	60
B Przedłużony okres gwarancji	40	40
Razem:	100	100

**Kryterium - cena oferty (A)**

Oferty zostaną przeliczone wg wzoru:

$$\text{Cena(A)} = \frac{\text{cena oferowana najniższa brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 0,60 \text{ [pkt]}$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

**Kryterium: przedłużony okres gwarancji (B)**

Celem przydziału punktów w tym kryterium zamawiający zastosuje następujące zasady ich przydziału:

$$\text{termin gwarancji (B)} = \frac{\text{oferowany termin gwarancji w złożonych ofertach w miesiącach}}{\text{oferowany najdłuższy termin gwarancji w złożonych ofertach w miesiącach}} \times 100 \times 0,40 \text{ (pkt)}$$

W celu potwierdzenia spełniania tego kryterium w formularzu ofertowym - wg zał. nr 1 do SIWZ należy wpisać oferowany okres gwarancji.

**Minimalnym okresem gwarancji koniecznym, wymaganym przez Zamawiającego jest okres wynoszący 60 miesięcy na przedmiot zamówienia, natomiast maksymalny dopuszczalny termin gwarancji wynosi 72 miesiące.**



**Uwaga! W przypadku zaoferowania terminu gwarancji na przedmiot zamówienia poniżej 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 uPzp, jako niezgodna z treścią SIWZ.**

**Uwaga! W przypadku zaoferowania terminu gwarancji na przedmiot zamówienia powyżej 72 miesięcy do obliczenia punktacji za to kryterium Zamawiający przyjmie górną granicę tj. 72 miesiące, natomiast do umowy zawartej z Wykonawcą zostanie wpisany zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.**

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

**XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art.36 ust. 1 pkt 14 uPzp)**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 u Pzp.
6. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi:
  - a) potwierdzające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (zgodne z postawionym warunkiem w części V pkt 1.2) lit. c SIWZ);
  - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, za sumę gwarancyjną nie niższą niż łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy,
  - c) szczegółowy kosztorys ofertowy.

**XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 36 ust. 1 pkt 15 uPzp)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Zamawiającego, przed podpisaniem umowy,

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego „brutto”.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy zgodnie z art.148 ustawy Pzp.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza musi w dniu podpisania umowy znajdować się na koncie Zamawiającego.

4. Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po odbiorze końcowym robót, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru robót, a pozostałe 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVII. Udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia (art.36a i art. 36b uPzp)**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia (branża sanitarna, branża elektryczna, wyposażenie sceniczne).
3. **Zamawiający żąda w ofercie – wg zał. nr 1 do SIWZ wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 9 do SIWZ (w §8 - §12).

**XVIII. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w wysokości do 20% zamówienia podstawowego w zakresie robót tożsamych z określonymi w załączniku nr 7 do SIWZ (art. 36 ust. 2 pkt 3 uPzp)**

**XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy (art. 36 ust. 1 pkt 16 uPzp)**

Treść ogólnych warunków umowy stanowi załącznik 9 do SIWZ; wszelkie zmiany zgodnie z §25 umowy.

**XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej (art. 36 ust. 1 pkt 17 uPzp)**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.

**XXI. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Numer 1.</b> | Formularz ofertowy  |
| <b>Numer 2.</b> | Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu |



- Numer 3.** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Numer 4.** Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
- Numer 5.** Dokumentacja budowlano-wykonawcza – branża budowlana, branża sanitarna oraz branża elektryczna
- Numer 6.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Numer 7.** Przedmiar (materiał pomocniczy)
- Numer 8.** Wykaz robót
- Numer 8a** Wykaz osób
- Numer 9.** Wzór umowy



**Nr sprawy:** TI.271.1.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ**

.....  
(pieczęć firmy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane wykonawcy:

Nazwa: .....

.....

Siedziba .....

Województwo .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

REGON: .....

NIP: .....

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**

**Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia: za cenę w wysokości brutto .....**  
**złotych, tj. słownie**

**złotych:.....**

Powyższa cena obejmuje całkowity zakres zamówienia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Udzielimy .....\*) miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.**

\*) należy wpisać oferowany termin gwarancji:

(patrz opis kryteriów - Część XIV SIWZ - minimalnym okresem gwarancji koniecznym, wymaganym przez Zamawiającego jest okres wynoszący 60 miesięcy na przedmiot zamówienia, natomiast maksymalny dopuszczalny termin gwarancji wynosi 72 miesiące. Uwaga! W przypadku zaoferowania terminu gwarancji na przedmiot zamówienia poniżej 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 uPzp, jako niezgodna z treścią SIWZ. Uwaga! W przypadku zaoferowania terminu gwarancji na przedmiot zamówienia powyżej 72 miesięcy do obliczenia punktacji za to kryterium Zamawiający przyjmie górną granicę tj. 72 miesiące, natomiast do umowy zawartej z Wykonawcą zostanie wpisany zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

Termin płatności będzie wynosił 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury przez Zamawiającego.

Osobą/osobami uprawnionymi do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

.....

tel. kontaktowy/faks .....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze jest:

imię i nazwisko: .....

tel.: .....

**Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**1.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz ze zmianami, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.

**2.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy iż spełniamy wymagania Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. w zakresie wytwarzania i transportu odpadów (D.U. nr 185 poz. 1243)

5. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium: - forma i kwota wniesionego wadium:

.....  
6. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego, a także oświadczamy, że przed podpisaniem umowy przedstawimy wymagany dokument tj. polisę ubezpieczeniową.

7. Część zamówienia,  
tj. ....  
powierzę podwykonawcy tj. Firmie ..... z siedzibą .....

8. Oświadczamy, iż będziemy / nie będziemy\* korzystać z mediów komunalnych Zamawiającego (zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy w § 6).

9. Zwrot wadium w formie pieniądza należy skierować na konto o numerze: .....

\*niepotrzebne skreślić

**Oświadczam, że Wykonawca jest:**

**mikroprzedsiębiorstwem\*** (definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)

**małym przedsiębiorstwem\*** (definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)

**średnim przedsiębiorstwem\*** (definiuje przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)

\*odpowiednie zaznaczyć „X”

**Zastrzeżenie wykonawcy:**

Zgodnie z art. 8 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty, składające się na ofertę, nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....  
Zastrzeżone dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ze względu na:  
.....

.....  
Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania WYKONAWCY



**Nr sprawy:** TI.271.1.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP lub  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

#### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**”, prowadzonego przez Gminę Miasto Chełmno, oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w części V.1.2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w części V.1.2) SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów\*: .....

.....  
w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

*\*Do oferty Wykonawca dołącza zobowiązanie podmiotu udostępniającego wskazanego powyżej, w formie pisemnej.*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



Nr sprawy: TI.271.1.2017.MM

ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP lub  
KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....  
*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”**”, prowadzonego przez Gminę Miasto Chełmno oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP lub KRS/CEiDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP lub KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**Nr sprawy:** TI.271.1.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ**

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”

.....  
(pieczęć firmy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp**

Data: .....

Nazwa Wykonawcy: .....

.....

Siedziba Wykonawcy: .....

.....

Informuję(informujemy), że Wykonawca, którego reprezentuję(reprezentujemy)

**nie należy / należy\***

do grupy kapitałowej

**z wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.**

**Uwaga!**

**Zgodnie z art. 24 ust.1 pkt. 23) Wykonawców którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 poz. 184, 1618, 1634) złożyli odrębne oferty, wyklucza się z postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

\* niepotrzebne skreślić

dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych  
do  
reprezentacji Wykonawcy)

Nr sprawy: TI.271.1.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ**

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”

.....  
(pieczęć firmy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TREMINU SKŁADANIA OFERT ALBO WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KTÓRSZY – W TYM OKRESIE

Poz.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane
1.					
2.					

(powtórzyć tabelę w razie konieczności)

Uwaga! Do powyższego wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

.....  
(podpis osoby uprawnionej/podpisy  
osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy)

**Nr sprawy:** TI.271.1.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK NR 8a do SIWZ**

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Roboty budowlane związane z realizacją w latach 2017/2018 projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury”

.....  
(pieczęć firmy)

**WYKAZ OSÓB**

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do jego wykonania, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Data: .....

Nazwa wykonawcy: .....  
.....

Siedziba wykonawcy: .....

Nazwisko i imię	Rola w realizacji zamówienia	Numer uprawnień zawodowych	Termin ważności zaświadczenia o przynależności do Samorządu Zawodowego oraz numer ewidencyjny	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1	2	3	4	5

.....  
(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



Nr sprawy: TI.271.1.2017.MM

**ZAŁĄCZNIK nr 9 do SIWZ**

**Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy**

**(projekt umowy)**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy:

..... reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do ....., posługującej się numerem **REGON** ..... oraz numerem **NIP** ....., reprezentowaną przez ..... – właściciela,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Umowę zawarto w wyniku postępowania w **trybie przetargu nieograniczonego** przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

**§1. DEFINICJE**

Strony ustalają, iż w dalszej części Umowy poniższe terminy oznaczać będą odpowiednio:

- 1) Dokumentacja Formalna** – oznacza ostateczne decyzje administracyjne, niezbędne do wykonania robót budowlanych i eksploatacji obiektów budowlanych objętych Umową oraz wszelkie inne dokumenty formalno-prawne, niezbędne do należytego wykonania Zamówienia.
- 2) Dokumentacja Projektowa** - oznacza wszelką dokumentację projektową i techniczną, w tym takie jej elementy jak Projekty Budowlane i Projekty Wykonawcze oraz dokumenty (nie będące Dokumentacją Formalną), umożliwiającą realizację przedmiotu Umowy. Dokumentacja Projektowa stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

- 3) **Dokumentacja Wykonawcza** – oznacza projekt, o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Zamówienia.
- 4) **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlającą oraz dokumentującą stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kartami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów budowlanych.
- 5) **Dzień Roboczy** – oznacza dzień inny niż sobota lub jakiegokolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.
- 6) **Etap** – wyodrębniona jako etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym część prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
- 7) **Faktura VAT** – dla celów Umowy oznacza: fakturę w rozumieniu przepisów polskiego prawa podatkowego, jak również także inny, równoważny w świetle obowiązujących przepisów prawa dokument rozliczeniowy.
- 8) **Gwarancja** – oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę zgodnie z § 23 Umowy.
- 9) **Inspektor Nadzoru** – osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wykonujące obowiązki określone Umową, w tym wskazane w jej § 5 i §6.
- 10) **Odbiór Gwarancyjny** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego.
- 11) **Odbiór Częściowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w części obejmującej dany Etap przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 12) **Odbiór Końcowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy sporządzany po zakończeniu ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Zamówienia, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 13) **Oferta** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
- 14) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił wykonanie Robót lub ich części.
- 15) **Prawo zamówień publicznych** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

- 16) Protokół Inwentaryzacyjny** – protokół opisujący stopień zaawansowania będących w toku czynności z zakresu opracowywania lub uzyskiwania Dokumentacji Formalnej, lub Robót w toku, wykazujący wykonane Etapy, zaopiniowane pozytywnie przez Zamawiającego elementy dokumentacji Formalnej oraz zakupione przez Wykonawcę urządzenia i materiały wraz z ustaleniem ich wartości i przydatności dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 17) Protokół Odbioru Gwarancyjnego** – protokół stwierdzający wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 18) Protokół Odbioru Częściowego** – protokół sporządzany po wykonaniu każdego z Etapów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z wyjątkiem ostatniego przewidzianego tam Etapu, stwierdzający wykonanie danego Etapu, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 19) Protokół Odbioru Końcowego** – protokół stwierdzający wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz stwierdzający wykonanie ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, po uprzednim wykonaniu i odbiorze wszystkich pozostałych Etapów, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
- 20) Przedmiot Zamówienia** – określony w Umowie, a w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy zakres prac i robót do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca.
- 21) Rękojmia** – oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu art. 556 kodeksu cywilnego.
- 22) Roboty** – roboty budowlane w znaczeniu określonym w ustawie z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, objęte Przedmiotem Zamówienia.
- 23) SIWZ** – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie której Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej umowy, wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania.
- 24) Teren Budowy** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
- 25) Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami.
- 26) Wada** – w stosunku do Dokumentacji Projektowej, Formalnej, Robót lub Przedmiotu Zamówienia jako całości oznacza brak wymaganej jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową lub zasadami wiedzy technicznej.
- 27) Zamówienie** – ma znaczenie określone w § 2 ust. 1 Umowy.

Pozostałe oznaczenia użyte w Umowie i pisane z dużej litery lub używane w znaczeniu wskazującym na ich zdefiniowanie w Umowie mają znaczenie określone w odpowiednich postanowieniach Umowy.

## §2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją zamówienia obejmującego \_\_\_\_\_ (dalej: „Zamówienie”), zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
  2. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi obowiązującymi normami i przepisami warunkującymi realizację Przedmiotu Zamówienia.
  3. W zakres Zamówienia wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Zamówienia, w tym również naprawienie szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem Umowy osobom trzecim lub przez osoby trzecie, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również tych, które można było przewidzieć na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień niniejszej Umowy.
  4. Przy realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru, chyba że powodowałyby to zmianę zakresu Zamówienia lub mogłyby z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego albo osoby trzecie na szkodę lub na szkodę ze strony osób trzecich, o czym Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego. W razie nie wykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikające z wykonywania Umowy, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim lub przez osoby trzecie.
1. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania Robót oraz usunięcia Wad (zwanych dalej łącznie na potrzeby interpretacji Umowy w zakresie objętym niniejszym ustępem „czynnościami”), po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przestanki, których spełnienie
  2. może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zama-

wiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z Zabezpieczenia lub z Wynagrodzenia.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu dokumenty wymagane zgodnie z wymogami prawa, potwierdzające uprawnienia osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w wykonaniu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 3 egzemplarzach oraz w 3 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie PDF, a opracowania tekstowe także z możliwością edytowania w formacie MS Word.
5. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Zamówienia, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz osób działających w imieniu Zamawiającego.
1. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §22 niniejszej Umowy zapewni w szczególności kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także Personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
1. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
2. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w przedmiarach robót lub Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- a) po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany opis Zamówienia oraz wymagania Zamawiającego;
- b) zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowy obejmującą w szczególności Dokumentację Projektową, pozwolenia na budowę oraz sprawdził jej prawidłowość i kompletność;
- c) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do wykonania Zamówienia oraz dysponuje odpowiednią ilością wyszkolonych pracowników, którzy zrealizują zadanie w terminie wskazanym w Umowie;
- d) przed podpisaniem Umowy uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Zamówienia, możliwości zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy na Terenie Budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
- e) dokonał wizji lokalnej terenu budowy, z którym się zapoznał i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia;
- f) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z nabyciem materiałów oraz zapewnieniem Sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem Zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- g) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- h) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania przez Zamawiającego płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową i uwzględniając powyższe, zapewnia że Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy;
- i) <sup>1</sup>zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie polegał na: ..... następujących podmiotów: ....., i – w związku z tym – będzie przy wykonaniu Zamówienia, dysponował i korzystał z następujących zasobów następujących podmiotów:
  - a) .....
  - b) .....

### §3. TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących termi-

<sup>1</sup>Zapis opcjonalny – do zastosowania, gdy Wykonawca korzystał będzie z zasobów innych podmiotów w rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych



nach:

- a) Protokolarnego przejścia Terenu Budowy i rozpoczęcia prac związanych z Przedmiotem Zamówienia: najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy.
  - b) Zakończenie prac związanych z Przedmiotem Zamówienia, w tym opracowanie wszelkiej dokumentacji do której wykonania Wykonawca był zobowiązany: najpóźniej w terminie do dnia ..... Przyjmuje się że dniem wykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §21 Umowy.
1. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem Etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
  2. Każdy Etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich Protokołów Odbioru Częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór Etapu, zgodnie z §21 niniejszej Umowy, przy czym ostatni Etap przewidziany w tym harmonogramie uznaje się za zakończony z chwilą podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek Etapu nie domniemywa się.
  3. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminie przewidzianym w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.
  4. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie, niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji prac wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach.
  5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w Dzienniku Budowy.
  6. Zmiana terminu realizacji prac w związku z zaistnieniem okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego oraz dokonania zmiany Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie 2 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego, usuwać w ustalonych terminach wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest także zobowiązany do:



- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy, o ile będzie występował,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 4) wyznaczania terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów przewidzianych Umową,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkich mediów wykorzystanych w związku z realizacją Umowy.

### §5. ZARZADZANIE REALIZACJĄ UMOWY<sup>2</sup>

1. Zamawiający wyznacza na następujących branżowych Inspektorów Nadzoru Pana/Panią:
  - a) robót budowlanych: p. ....
  - b) robót elektrycznych: p. ....
  - c) robót sanitarnych: p. ....

Do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru w imieniu Zamawiającego wszystkie prace objęte Umową Zamawiający wyznacza \_\_\_\_\_.

Do wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego (oprócz inspektora nadzoru) mają prawo:

- a) Kierownik ..... p. ....
  - b) Z-ca Kierownika ..... p. ....
2. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy i STWiORB.
  3. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru.
  4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
  5. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru i nie stanowi zmiany Umowy.

### §6. NARADY KOORDYNACYJNE

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem \_\_\_\_\_

<sup>2</sup>Dane zostaną uzupełnione na etapie zawierania umowy.

przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób.

2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowi są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor Nadzoru informuje z 2 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie lub sporządza notatkę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole lub notatce narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

#### **§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- b) Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą Umową.
- c) Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy oraz udostępniania jej Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, obejmującej w szczególności:
    - a) Dziennik budowy jeśli występuje,
    - b) książkę obmiarów,
    - c) protokoły odbioru robót,
    - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB,
      - 1) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
      - 2) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz Ustawą o drogach publicznych, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie,

- 3) zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Zamówienia spełniających wymagania norm technicznych,
- 4) uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania Dokumentacji Formalnej, w tym wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy, za wyjątkiem pozwolenia na budowę, do którego uzyskania, o ile taki obowiązek wynikał będzie z przepisów prawa, zobowiązany będzie Zamawiający,
- 5) dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu,
- 6) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SIWZ,
- 7) zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ, o ile będzie wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiegokolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
- 9) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej,
- 10) wykonania na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej,
- 11) utrzymania Terenu Budowy w należyтым porządku (między innymi utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie

- przepisów BHP,
- 12) ponoszenia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
  - 13) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
  - 14) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym projektantom, dostępu do placu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych i informacji dotyczących Zamówienia, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją.
  - 15) usuwania na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji.
  - 16) utylizacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień §18 ust. 7 i ust. 8 Umowy,
  - 17) ponoszenia kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy,
  - 18) terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
  - 19) dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
  - 20) uzyskania bądź opracowania wszelkich wymaganych odpowiednimi przepisami dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz do ich przekazania Zamawiającemu, o ile takie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 21) wykonywania na własny koszt zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie materialnego efektu Przedmiotu Zamówienia lub w związku z tym postępowaniem; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń, o których mowa powyżej Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania lub zlecenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 22) przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów odbiorowych we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
  - 23) informowania Inspektora Nadzoru io terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wyko-

nać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren lub miejsce odkrycia do stanu poprzedniego,

- 24) informowania Zamawiającego w formie pisemnej zgodnie z Umową o gotowości do Odbiorów Częściowych oraz Odbioru Końcowego i uczestniczenia w tych odbiorach,
  - 25) usuwania wszelkich stwierdzonych Wad występujących w trakcie budowy i w okresie gwarancyjnym w terminie umownym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 26) uzyskania w trybie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień §10 niniejszej Umowy,
  - 27) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji Zamówienia z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego,
  - 28) usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia Terenu Budowy do Odbioru Końcowego,
  - 29) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
  - 30) ponoszenia odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców przy usuwaniu Wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 31) dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem Częściowym i Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót i dostaw wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót i dostaw lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - 32) opracowania Dokumentacji Powykonawczej,
  - 33) likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania Odbioru Końcowego,
  - 34) dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.
- d)** Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 21.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.
- e)** Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót poza Dniami Roboczymi w soboty i niedziele, po uprzednim powiadomieniu (minimum 24 godziny przed) jednej z wymienionych w §5 osób.
- f)** Bez zgody jednej z osób wymienionych w §5 Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 21.00 – do 7.00.
- g)** Od daty Odbioru Końcowego do dokonania Odbioru Gwarancyjnego, Wykonawcę obciążają

koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:

- 1) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru Końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie Budowy po dniu Odbioru Końcowego.
- h) Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- i) Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiorami Częściowymi.
- j) Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- k) Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego nie później niż na dzień odbioru.

### § 8. POTENCJAŁ WYKONAWCY<sup>3</sup>

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (zostanie wypełnione, w jakim *wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego,

<sup>3</sup>Postanowienia § 8 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy



po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby, którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

#### §9. KIEROWNIK ROBÓT

1. WYKONAWCA wyznacza kierownika robót w osobie (w zależności od potrzeb zgodnie z rodzajem robót i zakresem zamówienia) który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
  - a) robót budowlanych: p. ....  
posiadającego uprawnienia nr: .....oraz wpisanego na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: .....
  - b) robót elektrycznych: p. ....  
posiadającego uprawnienia nr: .....oraz wpisanego na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: .....
  - c) robót sanitarnych: p. ....  
posiadającego uprawnienia nr: .....oraz wpisanego na Listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: .....
1. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
2. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

#### §10. PODWYKONAWCY<sup>4</sup>

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda

---

<sup>4</sup>Postanowienia § 11 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy

Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być **dłuższy niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.



6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w kosztorysu ofertowym, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo,
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projek-

- tu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez przedłożenia Zamawiającemu umowy do akceptacji.
  15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
  18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
  19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu Budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku, gdy projekt Umowy

o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### **§11. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia przewidzianego Umową terminu zakończenia robót objętych Zamówieniem.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie Budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie Budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

### **§12. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na re-

alizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.

2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
  - 1) działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
  - 2) strajk generalny trwający dłużej, niż 60 dni,
  - 3) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
  - 4) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
1. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
2. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwi Wykonawcy realizację niniejszej Umowy przez okres co najmniej 30 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 120 dni od dnia uniemożliwienia przez siłę wyższą realizacji niniejszej Umowy.
3. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części świadczenia prawidłowo spełnionego do momentu odstąpienia od niniejszej Umowy. Postanowienia §26 Umowy stosuje się odpowiednio.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz część spełnionego przez niego świadczenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostaną określone w Protokole Inwentaryzacyjnym podpisanym przez obie Strony.

### **§13. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest wraz z innymi pracodawcami (w tym Podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami do powołania zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem” który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowni-

ków, wykonujących pracę jednocześnie w tym samym miejscu.

**4.** Do obowiązków koordynatora należy:

- 1) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
- 2) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
- 3) określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników i ustalenie osób nadzoru poszczególnych stron Umowy, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu;
- 4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
- 5) ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.;
- 6) zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych przez strony Umowy w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
- 7) inne prace wnioskowane przez strony Umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli.

Do uprawnień koordynatora należy:

- 1) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac, w zakresie:
  - a) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac;
  - b) posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń;
  - c) aktualności badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu bhp pracowników;
- 1) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

#### **§14. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu Budowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez

osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą Cena ofertowa brutto;

- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalejszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w niniejszym paragrafie w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma w szczególności prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w przypadku zaistnienia w związku z powyższym jakichkolwiek opóźnień w jej realizacji, przyjmuje się że opóźnienie to zaistniało z winy Wykonawcy. Postanowienia poprzedzające nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składki oraz dochodzenia z tego tytułu kar umownych i odszkodowań.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia przekazania mu Terenu Budowy do upływu jednego miesiąca następującego po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowodu opłacenia składki.
6. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
7. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

## §15. TEREN BUDOWY



1. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne okoliczności, które uniemożliwiłyby realizację prac na Terenie Budowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przejmie Teren Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu Budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz,
  - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren Budowy,
  - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do Terenu Budowy osobom wskazanym w §7 ust. 3 pkt. 14 i 15 Umowy.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do ich zakończenia i dokonania Odbioru Końcowego. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszego i zapewniające dojście do budynków.
7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
8. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Teren Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
10. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym

w niniejszym paragrafie Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, a w przypadku nie wykonania tego polecenia zlecić wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§16. ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy.

#### **§17. OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i wokół Terenu Budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwym organom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia, w tym przez Zamawiającego, opłat, kar lub grzywnien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Wykonawca na zasadach art. 392 kodeksu cywilnego zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonaw-



ca dokona ich składowania w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.

8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
9. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.

#### **§18. NAPRAWA USZKODZEŃ**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru Końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§19. KONTROLA JAKOŚCI**

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Zamówienia, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiegokolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powia-

domienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w § 22 niniejszej Umowy.

4. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia i materiałów.
7. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) gwarantować odpowiednią jakość, a w szczególności posiadać parametry techniczne i jakościowe odpowiadające właściwościom materiałów przyjętych w Dokumentacji Projektowej,
  - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
1. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określo-

nych Umową.

2. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w przedmiotowej Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie i uzyskania pisemną akceptację Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, które nie są zgodne z umową Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy, ażeby na własny koszt dokonał niezwłocznego ich demontażu i usunięcia oraz zastąpienia zaakceptowanymi materiałami.
5. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
6. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
8. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem Budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
9. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż

wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

10. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
11. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **§20. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych objętych Zamówieniem, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§21. ODBIORY**

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
  - 3) Odbiór Końcowy,
  - 4) Odbiory Gwarancyjne.
1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Bu-

dowy oraz potwierdzane będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru I. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego, oraz wpisem do Dziennika Budowy.
7. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi Protokołami Odbioru Częściowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w Pozwoleniu na Budowę,
  - 2) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.
1. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.
2. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Częściowego niezgodności prac z Umową, w tym w szczególności stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający

może odmówić odbioru do czasu doprowadzenia danej części prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu prac do stanu zgodnego z Umową Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego danych prac powtarzając w całości opisaną powyżej procedurę.

4. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §28 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem postanowień §26 ust. 5 pkt 4 Umowy.
5. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregośkolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
7. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza i inne dokumenty, certyfikaty oraz atesty konieczne do uzyskania decyzji, zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego, którego remont objęty jest przedmiotem Zamówienia.
8. Wykonawca osobnym pisemnym powiadomieniem zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 17 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Końcowego przekazać Inspektorowi Nadzoru operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzi w szczególności następujące dokumenty:



- 1) Dziennik Budowy ■
- 2) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy;
- 3) oświadczenia Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w §17 ust. 9 Umowy;
- 4) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń;
- 5) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania;
- 6) Dokumentację Powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy;
- 7) jakiegokolwiek inne dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym te, o dostarczeniu których zwróciły się właściwe organy.
  1. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów
  2. Zakończenie wszystkich wykonanych robót kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy.
  3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania tego odbioru w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, chyba że Strony uzgodnią inny termin, usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za opóźnienie zgodnie z §27 niniejszej Umowy. Odbiór Końcowy potwierdzony będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
  4. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, które nie było wcześniej przeniesione na Zamawiającego zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji

utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §28 niniejszej Umowy.

6. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
7. Odbiory Gwarancyjne przedmiotu niniejszej Umowy nastąpią w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
8. Odbioru Gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Z czynności Odbioru Gwarancyjnego zostanie spisany Protokół Odbioru Gwarancyjnego, podpisany przez członków komisji obecnych podczas tego odbioru.
10. W razie stwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym Protokole Odbioru Gwarancyjnego.

## §22. WYNAGRODZENIE. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI.

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), obejmujące:
  - kwotę netto wynoszącą \_\_\_\_\_ złotych,
  - kwotę należnego podatku VAT wg stawki \_\_\_% wynoszącą \_\_\_\_\_ złotych.
1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych Etapów przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru, z tym że część wynagrodzenia należna za ostatni Etap przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie może być niższa niż 20% tego wynagrodzenia i płatna będzie po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania Terenu Budowy), objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz prawa własności nośników na których te utwory zostały utrwalone.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkich innych płatności dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie



z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.

5. Wszystkie płatności należne na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie Faktur VAT wystawianych za prawidłowe wykonanie poszczególnych Etapów zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym Załącznik Nr ..... do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy. Podstawą do wystawienia Faktur VAT przez Wykonawcę będą odpowiednie Protokoły Odbiorów Częściowych potwierdzające fakt niewadliwego wykonania prac objętych daną fakturą, a w przypadkach wynagrodzenia należnego za ostatni Etap Protokół Odbioru Końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany w Fakturach VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu danej Faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz Fakturą VAT, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  2. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.11, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  6. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub

ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
11. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania Zamówienia.
13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 25 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§23. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia w ramach realizacji niniejszej Umowy na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia pozytywnego odbioru zakresu objętego przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego Wad zrealizowanych robót lub użytych materiałów bądź urządzeń.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania Wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót i dostaw, wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich Wad, awarii i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w §29 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w §29 ust. 6 pkt 2 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi warunkami technicznymi Strony uzgodnią inny termin usunięcia Wad.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe. W przypadku gdy naprawy nie będą dokonywane u Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odbierze od Zamawiającego rzeczy, co do których zgłoszono wady, a po usunięciu wad na własny koszt dostarczy je Zamawiającemu.
9. W przypadku nie usunięcia Wad, awarii lub usterek w terminie przedstawionym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takich napraw wyznaczonemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w §27 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu usunięcia Wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy, jednakże okres ten nie może upłynąć wcześniej niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują dokument gwarancji.

12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały i urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od daty dokonania Odbioru Końcowego.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### **§24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości 10 % ceny całkowitej za realizację przedmiotu Umowy podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. ....zł (słownie złotych: .....). Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej także „Zabezpieczenie”) zostało wniesione w formie: \_\_\_\_\_ .
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Część kwoty Zabezpieczenia, w wysokości 70% (słownie: siedemdziesięciu procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni po Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy. Pozostała część kwoty Zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30 % (słownie: trzydziestu procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona nie później niż w 15. (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady Zabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub nie stosownego aneksu do Umowy w tym terminie, nie później niż na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji przedmiotu Umowy lub upływu okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W zakresie prawnie dopuszczalnym Zamawiający jest upoważniony do potrącania z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy

oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego osobom trzecim z tytułu wykonania zastępczego.

7. O potrąceniu jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia tytułem Zabezpieczenia następujących po sobie nieodwołalnych i bezwarunkowych gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych z okresem ważności nie krótszym niż 1 (jeden) rok, pod warunkiem złożenia kolejnego zabezpieczenia najpóźniej 60 dni przed upływem terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) utrzymywania Zabezpieczenia przez okres do 30-go dnia włącznie po Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że jakiegokolwiek opóźnienie w terminie Odbioru Końcowego powoduje obowiązek przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia o przewidywany okres opóźnienia,

2) utrzymywania części Zabezpieczenia zgodnie z ust. 4 zdanie 2 niniejszego paragrafu przez okres od 31-go dnia włącznie po Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy do 15-go dnia włącznie po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest zobowiązany do uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia o kwoty należności, w tym odszkodowań i kar umownych oraz innych przewidzianych przez Umowę sum, potrącanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia.

10. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w niniejszym paragrafie stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:

a) zaliczenia istniejących wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy należnych Wykonawcy od Zamawiającego na poczet zabezpieczenia,

b) dopóki Wykonawca nie zaoferuje innej formy zabezpieczenia, wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia zabezpieczenia,

c) wystąpienia z żądaniem zapłaty z zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż środki pieniężne celem zapewnienia zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy,

d) odstąpienia od Umowy w trybie §26 Umowy i naliczenia kary umownej na podstawie §27 Umowy.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§25. ZMIANA UMOWY**

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów Umowy, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach określonych w §3 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawi-



nionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:

- a) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - b) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - c) wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych;
  - d) w przypadkach wskazanych w §3 ust. 5 Umowy;
- 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
- a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
  - c) treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
  - d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 1) zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
  - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
  - a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
1. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzanie zmian nie modyfikujących Umowy w sposób istotny, a w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana

- numeru rachunku bankowego),  
2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

## §26. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż jeden miesiąc,
  - 3) odmówi lub nie zastosuje się do uzasadnionego zalecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
  - 4) powierzy wykonanie jakiegokolwiek części prac objętej Przedmiotem Zamówienia innemu wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 5) uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 6) wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie;
  - 7) będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy,
  - 8) złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i takie postępowanie nie zostanie umorzone w okresie 60 (sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
  - 9) naruszy jakiegokolwiek inne istotne postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznie upływie termin wyznaczony mu przez Zamawiającego na usunięcie tego naruszenia;
  - 10) w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie;
  - 11) w przypadkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy przez okres dłuż-



szy niż 45 dni, po uprzednim wezwaniu do dokonania płatności w ciągu 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych podpisując stosowny Protokół Inwentaryzacyjny, po czym Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy;
  - 4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Teren Budowy materiały i urządzenia, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą stanowiły własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo - w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi;
  - 5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać:
  - 1) wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Strony protokole odbioru; oraz
  - 2) odkupienia przez Zamawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów i urządzeń zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca nie może ich wykorzystać do realizacji innych robót nie objętych Umową. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów i urządzeń oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę, nie wyższych jednak niż ceny rynkowe. Zamawiającemu przysługuje możliwość weryfikacji przedstawionych informacji/dokumentacji przez niezależnego eksperta.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za Roboty zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu,

pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia Wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie Wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn za które żadna ze Stron nie odpowiada:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, których zakres ustalony zostanie w trybie ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zostały one wykonane w sposób prawidłowy, a w przypadku stwierdzenia wad w ich wykonaniu Wykonawca usunie wady, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Strony protokole odbioru;
  - 2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
1. Postanowienia §23 Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi oraz §27 Umowy dotyczące odpowiedzialności, kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.

#### **§27. ODPOWIEDZIALNOŚĆ. KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIE.**

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała, czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań, niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę (w szczególności zwolnić drugą Stronę z odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach wskazanych w art. 392 kodeksu cywilnego) przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu, powinna podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu zmniejszenia szkody (w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić).
5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego (w szczególności zwolni Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 k.c., z odpowiedzialności odszkodowawczej) przed roszczeniami o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu, w tym środków transportu Wykonawcy, użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac/ robót.
7. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy –kary umownej w wysokości 0,3 % łącznego wynagro-



- dzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przez pierwsze dwa tygodnie i w wysokości 0,6% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy w następnych tygodniach, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem określonym w §3 ust. 1 Umowy a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów – kary umownej w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z tym że Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej z tego tytułu lub kwota kar umownych pobranych z tego tytułu może zostać zwrócona Wykonawcy w razie zachowania przez niego terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy, przez pierwsze dwa tygodnie i w wysokości 1% w następnych tygodniach łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia w którym wady zgodnie z Umową powinny być usunięte,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiają-

cego terminie – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy,

- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – kary umownej w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy,
  - 11) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §14 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
  - 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z §17 Umowy – kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
  - 14) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy.
1. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego wyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
  3. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należności przysługujących mu od Zamawiającego o wysokość naliczonych kar umownych.

### § 28. PRAWA NA DOBRACH NIEMATERIALNYCH.

1. W ramach Wynagrodzenia wskazanego w §22 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach realizacji przedmiotu Umowy, (dalej „Utwory”). Nabycie nastąpi w stosunku do każdego utworu stworzonego w wyniku realizacji Umowy z osobna.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w wykonaniu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego. Przejście następuje automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami, tak w całości jak i ich części, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji Zamówienia oraz eksploatacji, modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania budynku którego dotyczą prace objęte Zamówieniem, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera,;
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, zwielokrotnianie kodu oraz tłumaczenie jego formy – w przypadku utworów będących programami komputerowymi;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 3 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
  - 5) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
  - 6) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
  - 7) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
1. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §22 ust. 1 Umowy,

przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.

2. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz.
3. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §22 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
6. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów opracowanych w wykonaniu niniejszej Umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność oraz własność wszystkich egzemplarzy i nośników na których został on utrwalony, a Zamawiający od tej chwili może według swojego uznania dowolnie Utworem tym rozporządzać.



7. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:

- 1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
  - 3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
  - 4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
1. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługiwać się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.
  2. Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
  3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
  4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  5. Odstąpienie Wykonawcy od niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na podstawie art. 56 ust. 1 tejże ustawy, jest wyłączone.
  6. W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia



majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

### §29. POROZUMIEWANIE SIĘ - PRZEDSTAWICIELE STRON.

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
  - a) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_ .
1. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
  - a) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_ .
1. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
2. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
3. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

Zamawiający: .....

ul. \_\_\_\_\_

nr faks: \_\_\_\_\_

adres e-mail: \_\_\_\_\_

Wykonawca: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nr faks.: \_\_\_\_\_

adres e-mail: \_\_\_\_\_
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§34. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i
2. prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 20 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego powyższego sporu, Strony ustalają, że każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowo-budowlana,
  - Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,
  - Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
  - Załącznik nr 5 – Kserokopie uprawnień.
  - Załącznik nr 6 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(podpis i data)

.....  
(podpis i data)

**Załącznik nr 4**  
do Umowy Nr .... z dnia .....

**WZÓR**  
**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

Dotyczy: Roboty budowlane związane z realizacją projektu pn. „Modernizacja kinoteatru Rondo na szeroką działalność Chełmińskiego Domu Kultury” **[Uwaga! W latach 2017 i 2018 przewidzieć po 50% wartości zadania]**

Lp.	Charakterystyka robót	Poz. koszt.	Wartość robót koszt. netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość robót koszt. brutto	Termin wykonania robót: 2017 rok		Termin wykonania robót: 2018 rok	
							III kwartał	IV kwartał	I kwartał	II kwartał
<b>Roboty termomodernizacyjne objęte zamówieniem [ wg przedmiaru termomodernizacja]</b>										
Razem 2017 r.:										
<b>Pozostałe roboty budowlane z wyposażeniem objęte zamówieniem [wg przedmiaru kultura]</b>										
Razem 2018 r.:										
Razem w latach 2017/2018 r.:										

\* tabelę powtórzyć w miarę potrzeb

\*\* w kolumnach dot. poszczególnych kwartałów należy podać wartości robót brutto

Uwaga! Do poszczególnych pozycji kosztorysowych Wykonawca winien naliczyć obowiązujące w Polsce /na dzień składania oferty/ stawki podatku VAT. W przypadku zastosowania stawki VAT innej niż podstawowa (tj. 23%) Wykonawca winien załączyć do oferty podstawę prawną zastosowania stawki VAT innej niż podstawowa. Uwaga! Całość robót w roku 2018 należy zakończyć do 18 maja.

.....

Podpis osoby upoważnionej