

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Miasta Chełmna

pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno, NIP 875-10-03-167

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Chełmna - Mariusza Kędzierskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Danuty Brzezińskiej,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania polegającego na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu materiałów zawierających azbest z terenu Gminy Miasto Chełmno.
2. Realizacja zadania finansowana będzie z udziałem środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na podstawie uchwały Zarządu WFOŚiGW Nr 468/17 z dnia 20.04.2017 r.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę demontażu, transportu i unieszkodliwienia materiałów zawierających azbest z budynków określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania transport i utylizację eternitu z nieruchomości określonych w załączniku nr 2 do umowy.
5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  - 1) rozbiórkę pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo – cementowych, zabezpieczenie oraz załadunek na środek transportu,
  - 2) transport oraz unieszkodliwienie płyt azbestowo – cementowych na składowisku odpadów niebezpiecznych w Małociechowie,

- 3) uporządkowanie terenu prowadzenia prac wraz z zapleczem.
6. Strony dopuszczają możliwość zmian zakresu usług wynikających z załączników do umowy zwłaszcza w przypadku, gdy właściciel nieruchomości, z powodu braku możliwości uzgodnienia dogodnego terminu realizacji zadania z Wykonawcą, wykona demontaż pokrycia dachowego we własnym zakresie. Pomniejszenie zakresu usług o demontaż nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający, w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane kontaktowe wskazane przez właścicieli nieruchomości w celu ustalenia terminu realizacji zadania.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ustala z właścicielami nieruchomości i budynków termin realizacji zadania oraz informuje ich o wszelkich robotach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w umówionym z właścicielem nieruchomości terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi Nadzoru Budowlanego, właściwemu Okręgowemu Inspektorowi Pracy oraz właściwemu Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust.2, i ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i oczyścić teren z pyłu azbestowego.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) harmonogram przebiegu prac z wyszczególnieniem terminów realizacji zadania na terenie poszczególnych nieruchomości.

- 2) obowiązującą umowę ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych w Małociechowie wraz z załączonym oświadczeniem ze składowiska o gotowości przyjęcia odpadów od Wykonawcy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1 może ulec zmianie w trakcie trwania umowy pod warunkiem pisemnej akceptacji zmian przez właściciela nieruchomości oraz powiadomieniu Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Po zakończeniu zadania będącego przedmiotem umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zawiadomienie o zakończeniu prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową i odszkodowawczą za zniszczenie własności prywatnej, w tym także osób trzecich spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
9. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
10. W ramach wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych z jego winy szkód na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem starannie urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie informacji wymaganych tą ustawą.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac z zapleczem.

16. Wykonawcy nie wolno łączyć transportu odpadów zawierających azbest powstałych w ramach realizacji zadania objętego niniejszą umową z odpadami powstałymi podczas prowadzenia usług dla innych podmiotów lub osób fizycznych.
17. Karty przekazania odpadów należy sporządzić odrębnie dla każdej posesji, w takiej ilości aby po jednym oryginalnym egzemplarzu trafiło do Właściciela posesji i Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy, a ostateczny termin zakończenia na dzień 30 września 2017 roku.
2. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu końcowego realizacji zamówienia.

### **§ 4**

#### **Rozliczenie umowy i wynagrodzenie**

1. W oparciu o przedstawiony harmonogram wykonanych prac, oraz protokoły odbioru robót spisane przez Wykonawcę, Zamawiającego i właściciela nieruchomości, w terminie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac, Zamawiający dokona odbioru końcowego potwierdzonego protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Do protokołów wykonania i odbioru robót zostaną dołączone uwierzytelnione za zgodność z oryginałem oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionych właścicielom nieruchomości przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm).
3. Wykonawca w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r.

Nr 71, poz. 649 z późn. zm), w dwóch egzemplarzach, wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru.

4. Po zrealizowaniu i odbiorze zadania Wykonawca w oparciu o podpisane protokoły wykonania i odbioru robót określonych w § 1 ust 3 i 4 wystawi fakturę VAT na Gminę Miasto Chełmno ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno, NIP 875-10-03-167. Na wystawionej fakturze VAT należy ponadto zamieścić:
  - 1) nazwę zadania zgodnie z § 1 ust.1 umowy,
  - 2) numer karty przekazania odpadu na składowisko,
5. Do faktur Wykonawca dołączy i przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oryginały kart przekazania odpadów, sporządzonych odrębnie dla każdej posesji, z pieczętką składowiska sporządzone wg załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973 t. j.). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania adnotacji na oryginale karty przekazania odpadu dotyczącej zleconego niniejszą umową zadania.
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający wyszczególnienie ilości materiałów zawierających azbest z podziałem na poszczególne nieruchomości, z adnotacją czy usługa dotyczyła demontażu, transportu i unieszkodliwienia czy tylko transportu i unieszkodliwienia tych materiałów.
6. Zamawiający, w przypadku wątpliwości dotyczących karty przekazania odpadu zastrzega sobie prawo wezwania do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii kwitów wagowych z każdego transportu odpadów na składowisko wykonanego w ramach niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do faktur dokumentów wskazanych w ust. 4. W takim przypadku uznaje się, że usługa została wykonana nieprawidłowo a Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy wyniesie:
  - 1) za demontaż, transport i unieszkodliwienie - ..... zł brutto, słownie: ..... za 1 Mg materiałów zawierających azbest;

2) za transport i unieszkodliwienie – ..... zł brutto, słownie: ..... za 1 Mg materiałów zawierających azbest.

9. Strony ustalają, że planowana wartość usługi stanowi sumę iloczynów stawek określonych w ust. 1 i planowanej do unieszkodliwienia ilości azbestu tj.

..... zł x 40,533 Mg + ..... zł x 7,800 Mg = ..... zł brutto

10. Zapłata zostanie dokonana jedynie do kwoty wynikającej z rzeczywiście wykonanych usług i ilości unieszkodliwionych materiałów zawierających azbest wg stawek zawartych w ust. 5, wynikających z rozliczenia zadania i przedłożonych kart przekazania odpadów.

11. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia.

12. Wartość umowy została określona w sposób szacunkowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu zamówienia z zastrzeżeniem rzetelnego udokumentowania ilości materiałów zawierających azbest i wcześniejszego zatwierdzenia zmian przez Zamawiającego. Wartość zmiany nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości zamówienia.

## §5

### Zmiany postanowień umowy

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość:

1) zmiany terminu rozpoczęcia i harmonogramu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wynikających z niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu,

2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

a) niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających wykonanie demontażu płyt azbestowych z pokryć dachowych,

b) przyczyn losowych leżących po stronie właścicieli nieruchomości.

3. W przypadku zmniejszenia zakresu umowy z przyczyn określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 i 2, wysokość środków wymienionych w § 4 ust. 6 ulegnie odpowiednio zmianie na podstawie aneksu do umowy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, niepowodujące utraty przez Zamawiającego dofinansowania z WFOŚiGW, skutkować będzie naliczeniem kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 20% ogólnej wartości zamówienia.
2. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania z winy nienależytego wykonania lub rozliczenia zadania przez Wykonawcę wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
3. Kary umowne mogą być potrącane z faktur za realizację przedmiotu zamówienia.

## **§7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w:
  - 1) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
  - 2) Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21),
  - 3) Ustawie z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
  - 4) Ustawie z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.),
  - 5) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824),

7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. Poz. 290 t. j.)

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono ten fakt.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Pozostałe warunki umowy**

1. Ze strony Wykonawcy ustala się kierownika robót .....  
tel. ....
2. Upoważnioną osobą do reprezentowania Zamawiającego będzie Katarzyna Grzeszczak – Inspektor ds. ochrony środowiska, tel. (56) 677-17-37.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

### Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości objętych zakresem usług: demontaż, transport i unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest.
2. Wykaz nieruchomości objętych zakresem usług: transport i unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest.
3. Wzór protokołu odbioru robót wymagany przez WFOŚiGW w Toruniu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**