

ZARZĄDZENIE NR 85/2012
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA

z dnia 14 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Chełmnie przy ul.Kościelna 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu z działek nr 20/3 i 20/6 stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna oraz ustanowienia hipoteki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) art. 65 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX/68/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna z późn. zm. zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać Panu xxxxxxxxxxxx lokal mieszkalny nr 2, położony w Chełmnie przy ul. Kościelnej 2 o pow. 31,86 m² za cenę 57.558,00 zł.

§ 2. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 26.04.2093 r.

- z działki nr 20/3 zapisanej w KW TO1C/00015901/8 ułamkową część gruntu o pow. 27,24 m², wyszacowaną na wartość 1.270,89 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% wartości gruntu tj. 317,72 zł.

- z działki nr 20/6 zapisanej w KW TO1C/00015535/1 ułamkową część gruntu o pow. 28,58 m², wyszacowaną na wartość 1.314,11 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% wartości gruntu tj. 328,53 zł

§ 3. Stosuje się bonifikatę w wysokości 88% od kwoty 57.558,00 zł tj. 50.651,04 zł oraz od kwoty 317,72 zł tj. 279,59 zł i od kwoty 328,53 zł tj. 289,11 zł.

§ 4. Cenę zbycia lokalu ustala się na kwotę 6.906,96 zł, a opłatę za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę 77,55 zł.

§ 5. Kwoty wymienione w § 4 nabywca uiszcza przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 6. Ustanowić hipotekę zabezpieczającą wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty na lokalu wymienionym w § 1 do wysokości 83.585,00 zł

§ 7. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chełmna

Mariusz Kędziński