

**Załącznik nr 15 do SIWZ**

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZW-...../2016

**UMOWA NR .....**

**(Projekt)**

zawarta w dniu ..... w Chełmnie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Chełmnie przy ulicy Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno, NIP 875-10-03-428, REGON 870327210,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

.....

a

imię i nazwisko..... zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria ..... wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma ..... z siedzibą ....., adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....; NIP.....; REGON....., kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:.

1.....

2.....

zwanym dalej Wykonawcą

(łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony)

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargowym, prowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont ostrogi nr 12/808 w km 807,91 brzeg prawy na rzece Wiśle”  
Zakres umowy obejmuje całość robót wynikających z dokumentacji technicznej zawartej w SIWZ, z Projektu wykonawczego z załącznikami (zał. nr 17) oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 14 do SIWZ).

## § 2

### **Warunki Realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie i Dokumentacji przetargowej, wraz z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa budowlanego.

1. Całość robót należy wykonać w oparciu o:
  - a. dokumentację projektową (projekt wykonawczy),
  - b. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c. obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, odpowiednie normy;
  - d. wytyczne nadzoru inwestorskiego, konstrukcyjnego i autorskiego;
  - e. przeprowadzoną wizję w terenie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w Projekcie wykonawczym (zał. nr 17), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia(SIWZ), Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 14).
3. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej (Projekt wykonawczy zał. nr 17), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Po zakończonych robotach należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu.

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### **Termin realizacji**

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 15.11.2016 roku.

### § 4

#### **Warunki odbioru robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia odbioru robót.
2. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu Umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru Zamawiającego. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### § 5

#### **Gwarancja**

1. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę wynosi ..... miesięcy od dnia końcowego odbioru.
2. Gwarancja na zamontowane wyroby wg producentów (dostawców).
3. Gwarancja zaczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Termin usunięcia wad od ich pisemnego zgłoszenia wynosi 5 dni w zakresie stwierdzonym protokolem. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
4. Odbiór prac wykonanych w ramach gwarancji odbędzie się w przeciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad.

### § 6

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w czasie realizacji przedmiotu Umowy, zawinione przez pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót, w szczególności w wyniku nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia się wykonujących roboty w stan, który uniemożliwia ich wykonywanie oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży przy realizacji przedmiotu Umowy w obiekcie Zamawiającego (w trybie obowiązujących przepisów, przez organy do tego powołane).
3. Wykonawca zobowiązany do posiadania w czasie wykonywania zamówienia, aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności.

## § 7

### Warunki płatności

1. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie .....zł brutto (słownie:.....), w tym VAT 23 %, tj. netto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem do Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej niż następnego dnia roboczego (pn-pt.) po otrzymaniu faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP 875-10-03-428 oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP ..... oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

## § 8

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: ..... zł, w formie .....
2. W przypadku należytego wykonania robót zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy w sytuacji o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony - zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

## § 10

### Kary umowne

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny przedmiotu umowy (brutto) określonej w § 7 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto).
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny przedmiotu umowy (brutto) określonej w § 7.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % ceny zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 20 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto), o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
  - a. zwłoki w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - b. niezależnie od zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej stronie szkody.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W razie niezrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ani im zapobiec, może wyznaczyć dłuższy termin na wykonanie przedmiotu Umowy, maksymalnie o 20 dni kalendarzowych.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. W przypadku rozbieżności między specyfikacją a umową stosuje się zapisy specyfikacji, która jest integralną częścią umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

..... dnia .....

## PROTOKÓŁ KOŃCOWY

### odbioru robót

Spisany dnia ..... w ..... w sprawie odbioru robót wykonanych przez ..... w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie wg Umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy: Zamawiającym- ..... Wykonawcą- .....

Komisja w składzie:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1 ..... | 2 ..... |
| 3 ..... | 4 ..... |
| 5 ..... | 6 ..... |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami umownymi, stwierdza co następuje,

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym \*) - dobrze, -źle z wadami wymienionymi w załączniku nr ..... które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia .....
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... Termin wykonania robót został \*) -dotrzymany- przekroczony o ..... dni z powodu

Komisja postanowiła:

1. \*) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi
2. \*) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Dodatkowe ustalenia stron:

Podpisy Komisji

- |         |         |
|---------|---------|
| 1 ..... | 2 ..... |
| 3 ..... | 4 ..... |
| 5 ..... | 6 ..... |

Przy udziale:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1 ..... | 2 ..... |
| 3 ..... | 4 ..... |

\*) - niepotrzebne skreślić