

**W Z Ó R U M O W Y NR TI.272.2016
O USŁUGI PROJEKTOWE**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu 2016 r.

w

między,

reprezentowanym przez:

1),

2),

zwanym dalej Zamawiającym,

a,

z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem,

reprezentowanym przez:

1),

2),

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wielobranżowej wraz z częścią kosztorysową robót termomodernizacyjnych i remontowych istniejącego kompleksu Kino – Teatru „RONDO” przy ul. Dworcowej 23 w Chełmnie

Kubatura kompleksu istniejącego – ca 5000 m³.

Powierzchnia kompleksu istniejącego – ca 867,17 m².

§ 2

1. Zakres prac obejmuje:

Zakres prac projektowych dla robót termomodernizacyjnych i remontowych istniejącego kompleksu (sala widowiskowa ze sceną, sala okrągła i pomieszczenia towarzyszące) obejmuje:

1. badania i analizy przedprojektowe (np. ekspertyza techniczna, opinia techniczna, itp. niezbędne do opracowania projektu),

2. sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,

3. sporządzenie mapy syt. – wys. w skali 1:500 do celów projektowych,

4. opracowanie audytu energetycznego budynku,

5. roboty zewnętrzne:

- naprawa konstrukcji stropodachów wraz z ich dociepleniem i wymianą pokryć dachowych,

- wymiana instalacji odgromowych,

- wymiana obróbek blacharskich,

- wymiana rynien i rur spustowych,

- docieplenie ścian,

- wymiana stolarki okiennej,

- wymiana stolarki drzwiowej,

- oświetlenie zewnętrzne,

- przyłącza gazu, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne w zależności od potrzeb,

- monitoring wizyjny kompleksu i terenu przyległego,
 - komunikacja zewnętrzna podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody, dojścia, dojazdy,
 - malowanie elewacji,
6. roboty wewnętrzne – modernizacja i remont sali widowiskowej ze sceną, sali okrągłej i pomieszczeń towarzyszących:
 - wymiana tynków,
 - wymiana podestu i siedzisk widowni,
 - wymiana sceny,
 - wymiana ekranu kinowego zwijanego do góry,
 - urządzenia sceniczne (reflektory, kotary),
 - modernizacja pomieszczeń: szatnie, garderoby, orkiestron, kabina projekcyjna, WC oraz gospodarczych,
 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnętrznym,
 - wymiana instalacji nagłośnienia sali widowiskowej,
 - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - wymiana instalacji co,
 - indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem OZE,
 - wymiana instalacji wentylacji wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji sali widowiskowej ze sceną, zaplecza dla artystów i sali okrągłej,
 - instalacja hydrantowa wraz z systemem alarmowym p.poż,
 - instalacja audiotelewizyjna wraz z urządzeniami i osprzętem,
 - wyposażenie sceny i projektorowi,
 - instalacja internetowa i telefoniczna,
 - monitoring wizyjny sali widowiskowej i sali okrągłej,
 - instalacja systemu alarmowego - antywłamaniowego,
 7. kosztorysy inwestorskie,
 8. przedmiary robót,
 9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 10. opracowanie audytu efektywności energetycznej budynku na bazie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
 11. opracowanie oceny oddziaływania zadania na środowisko w przypadku konieczności wykonania takiego opracowania
 12. prowadzenie nadzoru autorskiego

Uwagi:

1) Dokumentacja winna być opracowana na bazie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego i odpowiednich norm. Winna być kompletna pod względem projektowym, jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Jej treść, zakres i forma winna spełniać wymagania określone w ustawie – prawo zamówień publicznych. Dokumentacja winna być opracowana we współpracy z właściwymi służbami konserwatorskimi.

2) Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egz. w wersji papierowej oraz w 2 – egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz plikami źródłowymi.

3) Zaprojektowana izolacyjność cieplna przegród budowlanych musi spełniać możliwie najwyższe standardy tj. normy obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Brak akceptacji przyjętych rozwiązań przez służby konserwatorskie oraz uzasadnione uwarunkowania natury techniczno-konstrukcyjnej wyrażone w formie pisemnej może stanowić jedyne odstępstwo od tej zasady.

4) Zaprojektowane urządzenia do ogrzewania paliwami gazowymi muszą charakteryzować się obowiązującymi od 26.09.2018 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (jeżeli dotyczy).

5) Audyt energetyczny musi zawierać analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10.

6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej potwierdzającej rzeczywiste parametry osiągnięte w wyniku realizacji przedmiotowego projektu, a w szczególności te, które podlegały ocenie na podstawie kryteriów wyboru projektów. W dokumencie powykonawczym należy wykazać, że osiągnięto parametry zadeklarowane w audycie energetycznym.

7) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formularza w zakresie pytania dotyczącego obowiązku/braku obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (załącznik nr 9 do SIWZ).

8) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia *Ekspertyz przyrodniczych oraz ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów* na warunkach określonych w Komunikacie Instytucji Zarządzającej RPO WK-P na lata 2014-2020 – jeśli dotyczy (załącznik nr 12 do SIWZ) oraz wypełnienia formularza OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE OCHRONY GATUNKOWEJ ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW ORAZ WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW (załącznik nr 10 do SIWZ)

9) Zamawiający dysponuje dokumentacją budowlaną planowanych robót opracowaną w 2010 roku i udostępni ją wybranemu Wykonawcy.

10) Ponadto projekt musi:

- realizować cele określone w „Krajowym Planie działań dotyczących efektywności energetycznej dla Polski”,
- być zgodny z „Przewodnikiem technicznego finansowania modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach Polityki Spójności”,
- być zgodny z dokumentem pn. Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego (Stanowisko Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 8 grudnia 2015 r. – załącznik nr 11 do SIWZ). Wykonawca w imieniu zamawiającego wystąpi do Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Moniuszki 15/21, 87-100 Toruń z wnioskiem o wydanie stosownej opinii odnośnie zgodności opracowanej dokumentacji z omawianym standardami (należy dostarczyć projekt budowlany oraz opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzającą akceptację dokumentacji i przyjętych w niej rozwiązań projektowych - zaleca się przekazanie w/w dokumentów w wersji elektronicznej na płycie CD; termin na wydanie opinii: do 10 dni roboczych).

11) Wykonawca zobowiązany jest do doboru takich rozwiązań projektowych związanych z modernizacją energetyczną budynku, by w efekcie końcowym osiągnąć możliwie najwyższy wskaźnik poprawy efektywności energetycznej z wykorzystaniem najnowszej wiedzy i techniki w tej dziedzinie – nie mniejszy niż 25%, potwierdzony wyliczeniami w audycie energetycznym.

12) Wykonawca zobowiązany jest do doboru takich rozwiązań projektowych związanych z modernizacją energetyczną budynku, by w efekcie końcowym osiągnąć możliwie najwyższy

wskaźnik efektywności kosztowej (ekonomicznej) w powiązaniu z osiąganymi efektami ekologicznymi w stosunku do planowanych nakładów finansowych.

13) Zaprojektowane instalacje odnawialnych źródeł energii obligatoryjnie muszą spełniać aktualne "Wymagania techniczne" określone w programie „Prosument” wdrażanym przez NFOŚiGW. Spełnienie ww. wymagań technicznych Wykonawca potwierdzi w stosownym oświadczeniu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi, od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanego protokołu odbioru.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich braków i niedopracowań.

3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

§ 4

1. Umowa jest zawarta na czas określony 4 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Jako termin zakończenia prac projektowych uznaje się protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia bez uwag.

§ 5

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy:

- a) dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową,
- b) dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie,
- c) spełniać będzie wymogi i warunki określone przez uzgadniających,
- d) uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest tel.

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 9

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych. Wynagrodzenie określone zostało w ofercie przetargowej Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:

a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,

b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia,

c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem map geodezyjnych oraz badań gruntu.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiana po realizacji przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Podstawą wystawiania faktury będą protokoły odbioru sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji i decyzja pozwolenie na budowę.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego tj. zł. słownie: za przedmiot Umowy w następującej formie:

2. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wygasa po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotowej usługi, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i wygasa po upływie miesięcy licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 11

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (*kwoty zł*), za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy

umów z podwykonawcą, a dla usług z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla usług z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
18. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 17 niniejszego paragrafu.
20. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których usługi zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych usług. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane usługi, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców,

o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych usług dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji usług objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 13

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.
 - Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia - 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu
 - d) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
 - e) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
 - f) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje usługi wadliwie i niezgodne z przepisami, normami oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu.
 - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - h) 5.000,00 zł za powierzenie wykonania usług objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 12 umowy.
 - i) 5.000,00 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- j) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany,
- k) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- l) 5.000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłok- w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kary oraz inne świadczenia z bieżącej należności Wykonawcy.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.

2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: