

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Chełmna

pomiędzy:

**Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno**  
reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Chełmna - Mariusza Kędzierskiego**  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowych ulic, placów i parkingów na terenie miasta Chełmna w 2016 roku.

#### 1. Technologia wykonania robót:

Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych metodą emulsyjna-grys z zastosowaniem remonterów ciśnieniowych. – ok. 1350 m<sup>2</sup>, remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych w technologii asfaltowo – bitumicznej z recyklera lub wytwórni – ok. 950 m<sup>2</sup>.

#### 2. Średnia grubość wypełnienia : 5 cm.

#### 3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:

- 3.1. oznakowanie robót,
- 3.2. uszkodzone części starej nawierzchni drogowej usunąć i oczyścić naprawione miejsca,
- 3.3. posmarowanie krawędzi oraz dna wyboju emulsją asfaltową,
- 3.4. uzupełnienie ubytku materiałem własnym,
- 3.5. zagęszczenie wbudowanego materiału,
- 3.6. uprzątnięcie terenu,
- 3.7. usunięcie oznakowania ostrzegawczego.

## **§ 2**

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom dopuszczalne jest w zakresie określonym w formularzu ofertowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu do wglądu umowy z podwykonawcą.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

## **§ 3**

1. Termin realizacji robót ustala się na okres od ..... do 31.12.2016r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont wskazanego przez Zamawiającego odcinka w terminie 48 godzin od daty powiadomienia.

## **§ 4**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

Zygmunt Szuster, Mariusz Krygier

Wydział Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska pokój nr 103,

tel. 056 677-17- 46/25

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

.....

## **§ 5**

Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, warsztatowe wyposażone w niezbędny sprzęt.

## **§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, warunkami wykonania i odbioru powierzchni asfaltowych dla bezpieczeństwa ruchu oraz odpowiednimi przepisami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odpowiedniego składowania materiałów uzyskanych z demontażu czy częściowej wymiany do czasu ich ponownego wbudowania lub protokólnego przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego uporządkowania terenu po zakończonych robotach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu księgę obmiarów prowadzonych robót związanych z naprawą cząstkową powierzchni asfaltowych uszkodzonych.
6. W trakcie prowadzenia robót związanych z naprawą cząstkową nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania oznakowania zastępczego, zgłoszenia do odpowiednich organów tj. Powiatowego Zarządu Dróg, Powiatowej Komendy Policji w Chełmnie, Powiatowej Komendy Straży Pożarnej w Chełmnie, Pogotowia Ratunkowego w Chełmnie.
7. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o podjęciu robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić do odbioru fragment robót będący przedmiotem rozliczenia fakturowego i uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
10. Prawidłowe oznakowanie miejsca robót.
11. Powiadomienie o czasowym zajęciu pasa drogi wszystkich instytucji i urzędów na terenie Miasta Chełmna.
12. Prowadzenie szczegółowej księgi obmiaru robót.

## **§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) w dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz ulic, placów, parkingów itp. przewidzianych do wykonania w 2016 roku.
- b) udział w komisjach odbiorowych po każdym zakończonym i zgłoszonym do odbioru etapie robót.

## **§ 8**

Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Zapisy umów z podwykonawcą nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług, dostaw oraz robót budowlanych.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego

paragrafu.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Przepisy ust. 1–7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% przewidywanego wynagrodzenia wykonawcy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 15 niniejszego paragrafu.

17. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć informację o podwykonawcach, których usługi, dostawy, roboty budowlane zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych usług, dostaw, robót budowlanych. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie swoich podwykonawców uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane usługi, dostawy, roboty budowlane. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców.

18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane usługi dostawy, Roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie wyremontowanych metrów i ceny jednostkowej za wykonanie 1 m<sup>2</sup> w odpowiedniej technologii.
2. Cena jednostkowa za wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> w technologii asfaltowo – bitumicznej z recyklera lub wytwórni zgodnie z przedstawioną ofertą wynosi:

..... **zł brutto**

(słownie: .....)

3. Cena jednostkowa za wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> metodą emulsyjna-gryś z zastosowaniem remonterów ciśnieniowych zgodnie z przedstawioną ofertą wynosi:

..... **zł brutto**

(słownie: .....)

4. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy wyniesie ..... **zł brutto** (słownie:.....)
5. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 2 i 3 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania cen w niezmienionej wysokości przez cały termin umowy z zastrzeżeniem ust.5 § 6 niniejszej umowy.
7. Wartość umowy została określona w sposób szacunkowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wartości umowy. Faktyczna liczba oraz wartość wykonanych robót zależna będzie od potrzeb Zamawiającego. Wartość zawarta w § 9 pkt. 4 nie może być traktowana jako tożsama z końcową wartością zamówienia.
8. Niewykorzystanie limitów kwotowych tj. **kwota** ..... **zł brutto**, w przypadku gdy nie wystąpi potrzeba wykonania remontów nie może być podstawą roszczeń ze strony wykonawcy.

## § 10

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian zadeklarowanej ilości m<sup>2</sup> i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

## § 11

1. Płatność za wykonane roboty wymienione w § 1 nastąpi na podstawie przedłożonych faktur przejściowych w terminie **30** dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca dołączy do faktur obmiar wykonywanych robót potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Za dzień płatności faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12

1. W przypadku opóźnienia w podjęciu robót, tj. podjęcia robót po upływie 48 godzin od zawiadomienia oraz nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 6 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
2. Za zwłokę w podjęciu robót, po upływie 48 godzin od zawiadomienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) ,za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym roboty powinny zostać wykonane.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłaceniu faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

### **§ 13**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 14**

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia polubownego, stroną właściwą do rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby działalności Zamawiającego.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY