

**WZÓR**

UMOWA NR ..... /.....  
zawarta w dniu.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargowym zgodnie z postanowieniami Regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07. 01. 2008 r. Dot. udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 30.000 euro.

pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji  
z siedzibą w 86 – 200 Chełmno ul. Nad Groblą 2

reprezentowanym przez:

Dyrektor .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą w .....

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest: „**Remont elewacji budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 19 w Chełmnie**”. Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót zawarty w Specyfikacji Zamówienia.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych, montażowych i innych zgodnie z dokumentacją przetargową. Do wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykorzystane materiały fabrycznie nowe. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

## § 2

### Warunki Realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie i Dokumentacji przetargowej, wraz z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia organizacji prac z Zamawiającym i ich realizacji w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu każdego dnia roboczego oraz całkowitym zakończeniu robót do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe.
5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

## § 3

### Termin realizacji

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia **30. 11. 2015 roku**.

## § 4

### Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania odbioru robót.
2. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu Umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru Zamawiającego. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

## § 5

### Gwarancja

1. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę wynosi **3 lata** od dnia końcowego odbioru.
2. Gwarancja na zamontowane wyroby wg producentów (dostawców).
3. Gwarancja zaczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Termin usunięcia wad od ich pisemnego zgłoszenia wynosi 5 dni w zakresie stwierdzonym protokolem. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.

4. Odbiór prac wykonanych w ramach gwarancji odbędzie się w przeciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy zawinione przez pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót, w szczególności w wyniku nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia się wykonujących roboty w stan, który uniemożliwia ich wykonywanie oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży dokonanych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy w obiekcie Zamawiającego (w trybie obowiązujących przepisów, przez organy do tego powołane).

## § 7

### Warunki płatności

1. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie ..... zł brutto (*słownie:.....*), w tym VAT.....%, tj. netto.....zł (*słownie:.....*).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem do Umowy.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP 875-10-03-428 oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP ..... oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

## § 8

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy w sytuacji o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny przedmiotu umowy określonej w § 7 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny przedmiotu umowy określonej w § 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % ceny zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
  - a. zwłoki w przekazaniu placu budowy
  - b. zwłoki w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Niezależnie od zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej stronie szkody.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

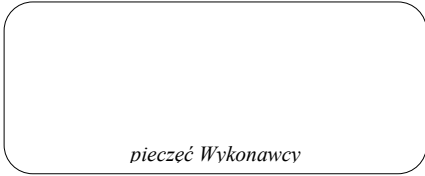
1. W razie niezrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ani im zapobiec, może wyznaczyć dłuższy termin na wykonanie przedmiotu Umowy, maksymalnie o 20 dni.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do Umowy:**

Zał. Nr 1 Protokół końcowy odbioru robót

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Załącznik nr 1 do Umowy**

....., dnia .....

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY**  
**odbioru robót**

.....  
Spisany dnia ..... w ..... w sprawie odbioru robót

wykonanych przez .....  
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie  
wg Umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy:  
Zamawiającym- .....  
Wykonawcą- .....

Komisja w składzie:

- |        |        |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5..... | 6..... |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami umownymi, stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym \*) - dobrze, -źle z wadami wymienionymi w załączniku nr ....., które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... Termin wykonania robót został \*) - dotrzymany - przekroczony o..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. \*) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. \*) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem.....

Dodatkowe ustalenia stron:

---

---

---

Podpisy Komisji:

- |        |        |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5..... | 6..... |

Przy udziale:

- |        |        |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |

\*) - niepotrzebne skreślić