

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia .....

**O F E R T A**

(wzór)

Nazwa firmy .....  
Adres firmy .....  
Powiat ..... województwo .....  
Numer NIP ....., Numer REGON ....., PESEL •.....  
Numer telefonu ..... Numer fax. ....  
Poczta elektroniczna .....

Nawiązując do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

oświadczamy, że:

Zapoznaliśmy się treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i **nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.**

Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników (w tym projektu umowy stanowiącej załącznik nr 8).

Akceptujemy treść załączonego projektu umowy i zobowiązujemy się do jej podpisania na warunkach nie gorszych dla zamawiającego niż wskazane w tej umowie.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** liczonych od terminu składania ofert.

W trakcie trwania postępowania o udzielnie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.

Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową:**

- cena netto .....
- stawka VAT ..... %

- wartość VAT .....

- **cena brutto** ..... (**słownie** ..... **złotych**).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT.

**Gwarancja:** ..... miesięcy gwarancji na wykonaną usługę, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanego protokołu odbioru\*

**\*/należy wpisać okres gwarancji jaki oferuje Wykonawca, nie krótszy niż 36 miesięcy/.**

**Akceptujemy termin płatności 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.**

Załącznikami do oferty są:

- 1 .....
- 2.....
3. ....

.....

(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

● - PESEL dotyczy Wykonawców prowadzących działalność jednoosobowo.

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**Nazwa i adres Wykonawcy :**

**Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli:**

Oświadczam, że po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi składając swoją ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonym pn.:

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu

spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia ..... r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*Oświadczenie o spełnieniu warunków w ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Pzp., jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie takie powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika.*

**Załącznik Nr 3 do SIWZ**

....., dnia ..... r.

.....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**ART. 24**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym prowadzonym pn.:

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu,

po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi składając swoją ofertę w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
(podpis Wykonawcy osoby upoważnionej)

**Uwaga:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania musi zostać złożone odrębnie przez wszystkich konsorcjantów.

**INFORMACJA****ZGODNIE Z ART. 26 UST. 2d USTAWY o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej lub braku takiej przynależności**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą: „*Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu*”.

Ja niżej podpisany

.....  
(podać imię nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

**Informuję, że nie należę/ nie należymy do grupy kapitałowej \***, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*

**Informuję, że należę/należymy do grupy kapitałowej \*\***, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\* w załączeniu przekazuję listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.\*\*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* do informacji załączyć pełną listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: Zgodnie z art. 24b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, ustawy Prawo zamówień publicznych istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasad uczciwej konkurencji.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy Zamawiający wyklucza z postępowania o udzieleniu Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w art. 26 ust. 2d ww. ustawy

....., dnia.....

.....  
(podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentacji lub posiadających pełnomocnictwo)

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej musi zostać złożone odrębnie przez wszystkich konsorcjantów.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie

Dotyczy postępowania na „Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.”.

Wykonawca: .....

LP.	<b>Rodzaj usługi o zakresie wymaganym i opisanym w SIWZ</b>	<b>Wartość wykonanych usług ( z VAT-em)</b>	<b>Przedmiot usługi</b>	<b>Data wykonania usługi</b>	<b>Podmiot, na rzecz których usługi <u>zostały wykonane</u> lub są wykonywane</b>	<b>Doświadczenie własne Wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot</b>
1.						Własne / oddane do dyspozycji*
2.						Własne / oddane do dyspozycji*

\* **niepotrzebne skreślić**

..... dnia..... r.

.....  
podpis osoby uprawnionej

**Uwaga!** Wymienione usługi muszą być potwierdzone dowodami (załączonymi do oferty zgodnie z zapisami SIWZ), z których będzie wynikało, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu, w ofercie, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający wymaga by Wykonawca wskazał zgodnie z zapisami SIWZ w jaki sposób czynny (faktyczny) będą przekazywane te zasoby w szczególności przy poleganiu na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA  
składany na zadaniu pn.**

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

Wykonawca: .....

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, rodzaj uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Osoby będące w dyspozycji wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot
				Własne/ oddane do dyspozycji *

\* niepotrzebne skreślić

..... dnia..... r.

.....  
podpis osoby uprawnionej

**Uwaga!** Do oferty należy załączyć oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 6A do SIWZ potwierdzające, że osoby wymienione w niniejszym załączniku, posiadają wymagane uprawnienia opisane w SIWZ. Wykonawca może polegać osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu na zasadach opisanych w SIWZ, iż będzie dysponował na moment realizacji zamówienia zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ**

Ja (my) niżej podpisany(ni)

.....

działając w imieniu i na

rzecz:.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym pn.:

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia.....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**PROPOZYCJE ZLECENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**  
**Na zadaniu prowadzonym pod nazwą:**

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

LP.	Prace, które mają zostać zlecone podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy*

**\* Uwaga! Podanie nazw (firm) dotyczy wyłącznie podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 (por. art. 36b ust.1 ustawy pzp). W pozostałych przypadkach kolumny nie wypełnia się (wpisać nie dotyczy).**

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

(miejscowość, data) .....

**W Z Ó R U M O W Y N R ...../2015  
O USŁUGI PROJEKTOWE**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ..... 2015 r.  
w .....  
pomiędzy .....  
reprezentowanym przez:  
1) .....  
2).....  
zwanym dalej Zamawiającym,  
a .....  
z siedzibą w .....  
wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem .....  
reprezentowanym przez:  
1).....  
2) .....  
zwanym dalej Wykonawcą,

**§ 1**

Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu.

**§ 2**

**1. Zakres prac projektowych obejmuje:**

- 1) projekt budowlany, wykonawczy z częścią kosztorysową uwzględniający, w szczególności:
- usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian fundamentowych budynku,
  - „przeszycie” istniejących spękań ścian,
  - wymianę ceramicznego pokrycia dachowego wraz z naprawą częściową więźby dachowej, w tym na wieży zegarowej wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej,
  - wymianę istniejących okien połaciowych,
  - wymianę drzwi zewnętrznych z montażem wiatrołapu dot. drzwi głównych do budynku,
  - docieplenie ścian zewnętrznych i innych przegród poziomych i pionowych niedostatecznie izolowanych w tym m.in. ścianek kolankowych na poddaszu, ścian klatki schodowej – jej zamknięcie od góry w przestrzeni poddasza,
  - zaprojektowanie nowego, optymalnego w sensie szacowanych, przyszłych kosztów ogrzewania i serwisowania, źródła ciepła względnie jego modernizacji. Przy czym jego dobór winien uwzględniać nowe, niższe zapotrzebowanie budynku na ciepło i wynikać z przeprowadzonej analizy wielowariantowej uwzględniającej instalacje odnawialnych źródeł energii (aktualne źródło ciepła - kotły gazowe),
  - wymianę instalacji c.o.,
  - zaprojektowanie instalacji c.w.u z jednoczesnym montażem kolektorów słonecznych,

- wymianę instalacji wod.-kan. i elektrycznej z oprawami energooszczędными,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (opcjonalnie),
- wykonanie instalacji teletechnicznych (telefon, wewnętrzna sieć internetowa),
- naprawa drewnianych podłóg z wymianą wykładzin (sale lekcyjne i korytarze),
- wymiana istniejącej nawierzchni (płytki ceramiczne, lastryko) na nowe w holu głównym, klatce schodowej i jej obrębie (biegi schodowe i podesty),
- renowacji istniejących, drewnianych balustrad na klatce schodowej,
- obniżenie sufitów wraz z ich ociepleniem – dot. 1 piętra,
- zaprojektowanie systemu monitorowania i zarządzania energią,
- roboty malarsko-tynkarskie elewacji,
- naprawa ceglanego ogrodzenia terenu szkoły,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- prace adaptacyjne na potrzeby utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego ,
- zagospodarowanie nieruchomości (plac zabaw, oświetlenie terenu, rozbudowa monitoringu),

Pod określeniem "zaprojektowanie systemu monitorowania i zarządzania energią" Zamawiający rozumie w szczególności:

1) zaprojektowanie inteligentnego systemu sterowania i opomiarowania poszczególnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej, w tym z OZE pozwalający w efekcie optymalizować koszty związane z utrzymaniem budynku. Poniżej podajemy przykładowe elementy opomiarowania:

- rejestracja i odczyt ilości energii cieplnej produkowanej przez podstawowe źródło/ źródła ciepła a przekazywanej do obiektu;
- rejestracja i odczyt ilości energii cieplnej i elektrycznej produkowanej przez odnawialne źródła energii;
- rejestracja i zdalna kontrola systemu fototermicznego (kolektorów słonecznych) z możliwością sygnalizacji stanów awaryjnych.

2) szczegółowy opis procesu monitorowania - gromadzenia powyższych informacji oraz osiąganego efektu ekologicznego (w tym np. w oparciu o arkusze kalkulacyjne względnie stosowne oprogramowanie), który w efekcie końcowym pozwoli Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków dot. raportowania w zakresie osiąganego efektu ekologicznego na zasadach określonych przez instytucje udzielające wsparcia finansowego.

Zamawiający przewiduje ubiegać się o dofinansowanie przedmiotowego przedsięwzięcia, w szczególności ze środków wspólnotowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 lub ze środków finansowych będących w dyspozycji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie / Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu m.in. w ramach Programu priorytetowego – System zielonych inwestycji (GIS) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej lub Programu priorytetowego - Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 2) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.

Poniżej podajemy przykładowe wskaźniki produktów i rezultatów:

- udział energii pochodzącej z OZE [%],
- zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok],
- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok],
- ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok],
- szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub> /rok].

2) opracowanie audytu energetycznego budynku na bazie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,

3) opracowanie audytu efektywności energetycznej budynku na bazie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,

4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

5) opracowanie oceny oddziaływania zadania na środowisko w przypadku konieczności wykonania takiego opracowania;

6) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

7) prowadzenie nadzoru autorskiego.

#### Uwagi:

1) Wykonawca zobowiązany jest do doboru takich rozwiązań projektowych związanych z modernizacją energetyczną budynku, by w efekcie końcowym osiągnąć możliwie najwyższy wskaźnik poprawy efektywności energetycznej z wykorzystaniem najnowszej wiedzy i techniki w tej dziedzinie – nie mniejszy niż 25%, potwierdzony wyliczeniami w audycie energetycznym.

2) Wykonawca zobowiązany jest do doboru takich rozwiązań projektowych związanych z modernizacją energetyczną budynku, by w efekcie końcowym osiągnąć możliwie najwyższy wskaźnik efektywności kosztowej (ekonomicznej) w powiązaniu z osiąganymi efektami ekologicznymi w stosunku do planowanych nakładów finansowych.

3) Zaprojektowane instalacje odnawialnych źródeł energii obligatoryjnie muszą spełniać aktualne "Wymagania techniczne" określone w programie „Prosument” wdrażanym przez NFOŚiGW. Spełnienie ww. wymagań technicznych Wykonawca potwierdzi w stosownym oświadczeniu.

4) Całość dokumentacji wraz częścią kosztorysową tj. przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim winna być podzielona na dwie części. Pierwsza część powinna obejmować działania zmierzające do modernizacji energetycznej budynku ujęte w audycie energetycznym, druga zaś pozostałe roboty objęte przedmiotowym zamówieniem.

5) Dokumentacja winna być opracowana na bazie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego i odpowiednich norm. Winna być kompletna pod względem projektowym, jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Jej treść, zakres i forma winna spełniać wymagania określone w ustawie – prawo zamówień publicznych. Dokumentacja winna być opracowana we współpracy z właściwymi służbami konserwatorskimi.

6) Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egz. w wersji papierowej oraz w 2 – egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

### **§ 3**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi ....., od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanego protokołu odbioru.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich braków i niedopracowań.

3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

### **§4**

1. Umowa jest zawarta na czas określony 4 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Jako termin zakończenia prac projektowych uznaje się protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia bez uwag.

## **§ 5**

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy:

- a) dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową,
- b) dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie,
- c) spełniać będzie wymogi i warunki określone przez uzgadniających,
- d) uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

## **§ 6**

- 1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest ..... tel. ....
- 2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....tel. ....

## **§ 7**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

## **§ 8**

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

## **§ 9**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych. Wynagrodzenie określone zostało w ofercie przetargowej Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:

- a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
- b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia,
- c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem map geodezyjnych oraz badań gruntu.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiana po realizacji przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Podstawą wystawiania faktury będą protokół odbioru sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji i decyzja pozwolenie na budowę.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr .....

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego tj. .... zł. słownie: ..... za przedmiot Umowy w następującej formie: .....

2. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wygasa po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotowej usługi, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i wygasa po upływie ..... miesięcy licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

## **§ 11**

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (*kwoty ..... zł*), za każdy dzień zwłoki.

## **§ 12**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą, a dla usług z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla usług z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 17 niniejszego paragrafu.
20. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których usługi zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych usług. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane usługi, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych usług dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji usług objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.
  - Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru zamówienia - 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu
  - d) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
  - e) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej



- niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
- f) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje usługi wadliwie i niezgodne z przepisami, normami oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu.
  - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
  - h) 5.000,00 zł za powierzenie wykonania usług objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 12 umowy.
  - i) 5.000,00 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - j) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany,
  - k) 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - l) 5.000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłok- w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kary oraz inne świadczenia z bieżącej należności Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.

2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 15**

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**