

URZĄD MIASTAul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
woj. kujawsko-pomorskie**WYJAŚNIENIE****SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Opracowanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wraz z audytem energetycznym tzw. głębokiej modernizacji energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią z wykorzystaniem instalacji OZE dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Alejach 3-go Maja w Chełmnie wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z utworzeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i zagospodarowaniem terenu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zawiadamia się, że w dniach 7 maja 2015r. wpłynęło do zamawiającego zapytanie o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

1. Czy w związku z posiadaniem wiedzy i doświadczenia, zgodnie z art.22 ust. 1 ustawy pzp, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli posiadane przez nas referencje nie uwzględniają projektowania instalacji OZE?

W pkt. 5.2.1. specyfikacji jest napisane:

"Wykonawca musi wykazać, iż (...) w okresie ostatnich 3 lat (...) wykonał:

Co najmniej 1 usługę projektową, wielobranżową odpowiadającą skalą i zakresem rzeczowym (w szczególności projektowanie instalacji OZE) z przedmiotem zamówienia".

W związku z tym czy projektowanie instalacji OZE będzie uznane za dodatkowy atut, czy jest wymagane jako warunek konieczny do spełnienia?

2. Czy wykonanie wielobranżowej dokumentacji termomodernizacji obiektów oświatowych typu Zespół Szkół, świetlic, budowy przedszkoli lub modernizacji innych obiektów użyteczności publicznej, będzie odpowiadało wymaganiom specyfikacji?

3. Co Inwestor miał dokładnie na myśli pisząc w zakresie prac projektowych:

"- zaprojektowanie systemu monitorowania i zarządzania energią"

na które Zamawiający udziela się następujących odpowiedzi:

Ad. 1 Doświadczenie Wykonawcy w zakresie projektowania instalacji OZE jest warunkiem koniecznym udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Ad. 2 Zgodnie z warunkami SIWZ, dopiero po otwarciu ofert Komisja przetargowa w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach przeprowadzi badanie w zakresie m.in. spełnienia przez poszczególnych Wykonawców warunku udziału w postępowaniu dot. wiedzy i doświadczenia.

Ad. 3 Pod określeniem "zaprojektowanie systemu monitorowania i zarządzania energią" Zamawiający rozumie w szczególności:

1) zaprojektowanie inteligentnego systemu sterowania i opomiarowania poszczególnych źródeł energii cieplnej i elektrycznej, w tym z OZE. Poniżej podajemy przykładowe elementy opomiarowania:

- rejestracja i odczyt ilości energii cieplnej produkowanej przez podstawowe źródło/źródła ciepła a przekazywanej do obiektu;
- rejestracja i odczyt ilości energii cieplnej i elektrycznej produkowanej przez odnawialne źródła energii;

- rejestracja i zdalna kontrola systemu fototermicznego (kolektorów słonecznych) z możliwością sygnalizacji stanów awaryjnych.

2) szczegółowy opis procesu monitorowania - gromadzenia powyższych informacji oraz osiąganego efektu ekologicznego (w tym np. w oparciu o arkusze kalkulacyjne względnie stosowne oprogramowanie), który w efekcie końcowym pozwoli Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków dot. raportowania w zakresie osiąganego efektu ekologicznego na zasadach określonych przez instytucje udzielające wsparcia finansowego.

Zamawiający przewiduje ubiegać się o dofinansowanie przedmiotowego przedsięwzięcia, w szczególności ze środków wspólnotowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 lub ze środków finansowych będących w dyspozycji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie / Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu m.in. w ramach Programu priorytetowego – System zielonych inwestycji (GIS) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej lub Programu priorytetowego - Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 2) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.

Poniżej podajemy przykładowe wskaźniki produktów i rezultatów:

- udział energii pochodzącej z OZE [%],
- zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok],
- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok],
- ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok],
- szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂ /rok].

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski