



TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Chełmno, dnia 12.02.2015r.

URZĄD MIASTA
ul. Dworcowa 1
88-200 CHEŁMNO
woj. kujawsko-pomorskie

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na: **Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zawiadamia się, że w dniach 10 i 11 lutego 2015r. wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Obróbki blacharskie Urząd Miasta:

1. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie do obróbek blacharskich blachy tytanowo-cynkowej zamiast tytanowo-cynkowej w kolorze miedzi?

Załączniki do SIWZ:

1. Czy Zamawiający może udostępnić załącznik do SIWZ od 1 do 8 oraz 12 w wersji edytowalnej tj. word?

Roboty remontowe - Konwikt:

1. W projekcie budowlanym Konwiktu znajduje się obszerny opis dotyczący szczegółów konstrukcyjno-materiałowych, w tym rodzajów wykończenia posadzek i ścian. Przedmiar zakłada wykonanie nowych posadzek z płytek z kamieni sztucznych we wszystkich pomieszczeniach (poz. 3.33) oraz nowych tynków i malowanie farbami powierzchni wszystkich ścian i sufitów (poz. 5.41-44). Czy wykończenie powierzchni wszystkich pomieszczeń ma zostać ujednoczone wg Przedmiaru? Jeżeli nie, prosimy o załączenie zestawienia pomieszczeń z opisem warstw wykończeniowych posadzek, sufitów i ścian.

2. W przedmiarze nie uwzględniono rozbiórki istniejących wykończeń posadzek. Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzek.

3. W Przedmiarze nie uwzględniono, zalecanej w programie prac konserwatorskich, wymiany docieplenia zewnętrznego ścian kaplicy z popękanego styropianu na wełnę mineralną. Proszę o sprecyzowanie, czy prace polegające na usunięciu istniejącego ocieplenia i ułożeniu nowego mają być uwzględnione w ofercie?

4. Zgodnie z Programem prac konserwatorskich do tynkowania ścian piwnic należy wykorzystać tynki renowacyjne, natomiast same ściany mają pozostać w stanie surowym, tj. bez malowania. Przedmiar zakłada tynkowanie tynkiem zwykłym i malowanie ścian wszystkich kondygnacji. Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić tynk renowacyjny w przypadku ścian piwnicy oraz ich malowanie?

Dach pulpitowy:

1. Proszę o udostępnienie schematu instalacji odgromowej, którą należy wykonać zgodnie z poz. 3.32 Przedmiaru.

2. Poz. 1.6 Przedmiaru zakłada demontaż istniejącego wjazdu dachowego, poz. 1.15 obejmuje wykonanie obróbek blacharskich wjazdu, natomiast Przedmiar nie przewiduje wykonania nowego wjazdu. Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie nowego wjazdu dachowego?

Infirmeria:

1. Program Postępowania Konserwatorskiego przewiduje konieczność przeprowadzenia prac ziemnych i rozbiórkowych związanych z odpowiednim ukształtowaniem spadku terenu, sprzyjającego odprowadzeniu wód opadowych. Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy przewidzieć wykonanie w/w prac, których nie uwzględniono w Przedmiarze.

Urząd Miasta:

1. W Przedmiarze w poz. 1.90 uwzględniono naprawę tynków istniejących. Nakłady pozycji znacznie odbiegają od całkowitej powierzchni tynków na elewacji. Proszę o wskazanie toku obliczeń w/w pozycji.

2. W poz. 1.120 Przedmiaru uwzględniono uzupełnienie spoin i naprawę cokołu. Nakłady pozycji są mniejsze od całkowitej powierzchni cokołów. Proszę o wskazanie toku obliczeń w/w pozycji.

3. Po wykonaniu obmiaru schodów w okładzinach z kamienia stwierdzono, iż w Przedmiarze (poz. 1.220) nie uwzględniono podstopnic. Proszę o potwierdzenie, iż podstopnice również mają być wykonane z kamienia.

4. Proszę o sprecyzowanie parametrów materiałowych posadzki i okładzin kamiennych schodów. Czy należy zastosować płytki z granitu (płytką grubości ok. 1cm) czy duże płyty kamienne (grubości rzędu 3-4cm)?

5. Proszę o określenie szerokości parapetów wewnętrznych, na które należy założyć nakładki zgodnie z poz. 1.260 Przedmiaru.

6. W poz. 1.270 Przedmiaru uwzględniono remont schodów drewnianych klatki południowo-zachodniej. Proszę o sprecyzowanie, których dokładnie schodów dotyczy w/w pozycja, czy chodzi o schody prowadzące z pomieszczenia komunikacji 0.16 do pomieszczenia komunikacji 1.08?

7. W poz. 1.290 Przedmiaru przewidziano ułożenie nowych wykładzin, które zgodnie z opisem „układane są na istniejącą posadzkę po uprzednim zeszlifowaniu lub sfrezowaniu niezbędnej warstwy”. Proszę o sprecyzowanie z czego wykonane są istniejące posadzki.

na które Zamawiający udziela się następujących odpowiedzi:

Obróbki blacharskie Urząd Miasta:

Ad. 1 Należy przyjąć obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze miedzi lub z miedzi. Jest to wymóg Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki do SIWZ:

Ad. 1 Zamawiający nie zamierza udostępnić załączników do SIWZ od 1 do 8 oraz 12 w wersji edytowalnej tj. Word.

Roboty remontowe - Konwikt:

Ad. 1 Wszystkie pomieszczenia mają zostać ujednolicone kolor płytek oraz malowania ścian należy uzgodnić z inwestorem.

Ad. 2 Odpowiedzi udzielono na pytania z dnia 05.01.2015r. w odpowiedziach punkcie 3;6. Do powierzchni należy doliczyć wywóz gruzu oraz utylizację.

Ad. 3 Należy doliczyć usunięcie istniejącego docieplenia ścian kaplicy, ułożenia nowego zostało skalkulowano.

Ad. 4 Należy wykonać tynki renowacyjne, a ściany wszystkie do malowania.

Dach pulpitowy:

Ad.1 Instalacja odgromowa nie podlega wymianie. Należy odtworzyć po wykonaniu prac do stanu pierwotnego.

Ad. 2 Należy wykonać i doliczyć nowy wjazd dachowy.

Infirmeria:

ad.1 Teren wokół budynku ukształtowany jest w sposób prawidłowy . Nie należy uwzględniać go w przedmiarze i wycenie.

Urząd Miasta:

Ad. 1 Naprawa tynków uszkodzonych /zalewanie, odparzenia itp./ na fragmentach a nie na całym budynku.

Ad. 2 Cokół częściowo jest nowy /nowe płytki/. Cokół do oczyszczenia i uzupełnienia spoinowania w przypadku jeśli po wyczyszczeniu konieczne będzie uzupełnienie braków.

Ad. 3 Stopnice i podstopnice z płyt granitowych. Stopnice gr. 3-4 cm, podstopnice mogą być gr. 1 cm.

Ad. 4 Płyty jak wyżej.

Ad. 5 Proszę do oferty przyjąć parapety o szerokości 30 cm. Zmniejszenie szerokości będzie możliwe po zamontowaniu stolarki okiennej /konstrukcja okna nie jest określona szczegółowo/ i zweryfikowaniu głębokości osadzenia okna.

Ad. 6 Chodzi o klatkę schodową 1.08 w południowo – zachodnim narożniku budynku.

Ad. 7 Istniejące posadzki z wykładziny homogenicznej z PCW. Z uwagi na wiek, zabrudzenia preparatami do konserwacji należy je oczyścić mechanicznie aby zapewnić prawidłowe klejenie powierzchni.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem



