



TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Chełmno, dnia 10.02.2015r.

URZĄD MIASTA
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
woj. kujawsko-pomorskie

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na: **Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zawiadamia się, że w dniu 5 lutego 2015r. wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Branża elektryczna:

1. Proszę podać ilość sprzętu do demontażu w sztukach i metrach. Zamieszczony projekt nie zawiera rysunków stanu zastanego.
2. Proszę wyjaśnić termin "renowacja lampy" - co wchodzi w zakres ujęty w kosztorysie?
3. Czy w ramach instalacji teletechnicznej wyceniać nowe przewody UTP czy wykorzystać istniejące?
4. Proszę zamieścić rysunek instalacji odgromowej by ocenić nakład prac.
5. Proszę zamieścić rysunki rozdzielnic w celu oszacowania ilość pomiarów do wykonania.

Roboty remontowe - Konwikt:

1. Proszę o udostępnienie rysunków rzutów z oznaczeniem murów, słupów, belek i podciągów przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z poz. 1.1-1.3 Przedmiaru.
2. W obliczeniach powierzchni tynków przeznaczonych do odbicia w poz. 1.4 Przedmiaru uwzględniono powierzchnie stropów nad 4 kondygnacjami i powierzchnie ścian 3 kondygnacji. Czy jest to błąd kalkulacji i należy uwzględnić również ściany czwartej kondygnacji, czy jest to podyktowane innymi względami?
3. W obliczeniach poz. 1.5 Przedmiaru uwzględniono powierzchnie stropów/posadzek dwóch kondygnacji. Pozycja natomiast zatytułowana jest jako: *Rozbicie oddzielnych brył betonowych – schody*. Proszę o sprecyzowanie, jakich elementów/robót dotyczy w/w pozycja Przedmiaru.
4. W obliczeniach poz. 1.6 Przedmiaru uwzględniono powierzchnię równą 87,92 m², która jest mniejsza od całkowitej powierzchni posadzek piwnic równej 232,18 m². Pozycja zatytułowana jest jako: *Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - posadzki*. Proszę o sprecyzowanie, jaką część posadzek piwnicy należy poddać rozbiórce.
5. Proszę o potwierdzenie, iż w pozycji Przedmiaru 3.27 występuje błąd w kalkulacji objętości podkładów z materiałów sypkich, tj. do objętości podkładów z materiałów sypkich odpowiadającej powierzchni posadzek piwnicy dodano powierzchnię odkrytych murów fundamentowych.
6. Przedmiar zakłada wykonanie nowych posadzek na wszystkich kondygnacjach budynku. Brakuje natomiast pozycji dotyczących rozbiórek posadzek istniejących. Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić również rozbiórkę istniejących posadzek

na wszystkich kondygnacjach budynku oraz wywóz i utylizację powstałego w ten sposób gruzu.

7. Proszę o wskazanie w projekcie elementów, których dotyczy pozycja 3.32 Przedmiaru: *Belki i podciągi – z zastosowaniem pompy do betonu – nadproża.*

Dach domu Klasztornego:

1. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób określono ilości elementów konstrukcji dachu do wymiany, wzmocnienia, uzupełnienia oraz o załączenie rzutu konstrukcji więźby dachowej z zaznaczeniem rozstawu krokwi oraz oznaczeniem elementów podlegających wymianie, wzmocnieniu, uzupełnieniu.

2. Proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej elementów drewnianych łukowych, w których należy dokonać uzupełnień ubytków zgodnie z poz. 1.15-1.16 Przedmiaru.

3. W Przedmiarze znajduje się pozycja zerowa (poz. 2.35). Proszę o wyjaśnienie z czego wynika jej zerowy nakład?

Dach pulpitowy:

1. W poz. 5.37 Przedmiaru uwzględniono montaż drzwi wraz z ościeżnicą. Proszę o sprecyzowanie, po czyjej stronie – Wykonawcy czy Inwestora – leży materiał, tj. czy montaż dotyczy drzwi istniejących w posiadaniu Inwestora, czy należy wykonać i zamontować nową parę drzwi. W przypadku, gdy w ofercie należy uwzględnić zakup nowych drzwi, proszę o załączenie ich rysunku i specyfikacji.

Infirmeria:

1. W poz. 2.33 Przedmiaru uwzględniono okna jednoramowe szklone szkłem katedralnym. Proszę o załączenie zestawienia okien przeznaczonych do montażu/wymiany wraz ze specyfikacją.

na które Zamawiający udziela się następujących odpowiedzi:

Ad. Branża elektryczna:

Ad. 1 Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem który określa „wymianę” opraw. Metrów bieżących kabli nie inwentaryzowano. Istniejące instalacje do opraw można odciąć i pozostawić.

Ad. 2 Czyszczenie, malowanie, uzupełnienie brakujących elementów, doprowadzenie zasilania, wyposażenie w oprawkę i źródło światła (w uzgodnieniu z Inwestorem). W załączeniu fotografie lampy zewnętrznej i wewnętrznej.

Ad. 3 Projekt zakłada zgodnie z życzeniem Inwestora ułożenie starych przewodów w nowych listwach kablowych.

Ad. 4 Instalacja odgromowa istniejąca jako układ linek stalowych rozpiętych na wspornikach. Instalacja do pozostawienia. Wykonawca winien sam określić czy będzie w stanie wykonać przełożenie pokrycia bez demontażu instalacji odgromowej. Ewentualny demontaż i montaż tylko elementów na dachu. Piony bez zmian. W załączeniu schemat instalacji odgromowej na budynku.

Ad. 5 Obwody projektowane zasilane są z istn. rozdzielnic w których są pola rezerwowe. Należy je tylko wyposażyć w wyłączniki nadprądowe.

Ad. Roboty remontowe - Konwikt:

Ad.1 Dokumentacja nie posiada rys. z oznaczeniami murów, słupów, belek i podciągów przeznaczonych do rozbiórki. Przedmiar przedstawiony w kosztorysie dotyczy ścian wejścia

przed budynkiem jak również ścian piwnic o znacznym zawilgoceniu.

- poz. nr1; 3 dotyczy jedynej belki drewnianej w pomieszczeniu piwnic którą należy zastąpić jak w pozycji kosztorysu.

Ad.2 W obliczeniach powierzchni tynków przeznaczonych do odbicia w poz. 1.4 uwzględniono 3-kondygnacje oraz tynki ścian 4-tej kondygnacji. Powierzchnia bez zmian jak w kosztorysie.

Ad. 3 W obliczeniach poz.1.5. przedmiaru uwzględniono powierzchnię skucia posadzek 3 kondygnacji

Powinno być powierzchnia piwnic oraz wejścia $298,13\text{m}^2 \cdot 0,10 = 29,81\text{m}^3$ oraz 2 kondygnacje $232,00 \cdot 0,05 = 23,20$ - poz. obliczeniowa bez zmian. Autor kosztorysu zastosował powyższą pozycję rozebranie posadzki jako poz. do rozbiórki powierzchni betonowych z wywozem gruzu i utylizacją.

Ad. 4 Rozebranie podłoża betonowego dotyczy podłoża posadzki piwnic - od strony elewacji tylnej w ilości przedstawionej jak w przedmiarach.

Ad. 5 W poz. 3.27 do objętości podkładów z materiałów sypkich dodano powierzchnię odkrytych murów fundamentowych. Obmiar wg powierzchni kosztorysowej bez zmian.

Ad.6 Pozycja nr 28 winna brzmieć

piwnice ;wejście $298,13 \cdot 0,10 = 29,81\text{m}^3$

dwie kondygnacje $232 \cdot 0,05 = 23,20\text{m}^3$

Powierzchnia - razem $53,01\text{m}^3$

Przedmiar jest równy poz. ad.3 dla rozbiórek posadzek jako elementów betonowych. Wobec powyższego należy wykonać posadzki nowe dla powierzchni piwnic i dwóch kondygnacji jak obmiar zawarty w poz. ad3

Ad.7 Projekt nie zawiera rys. pomocniczych dla poszczególnych elementów. Obmiar bez zmian. Autor kosztorysu zastosował pozycję obrachunkową przy zastosowaniu pompy do betonu jako analogię dla tego typu robót.

Ad. Dach domu Klasztornego:

Ad. 1;2 Projekt nie posiada rzutów z zaznaczeniem rozstawu krokwi. Uzupełnienia i ubytki należy dokonać wg przedmiaru w kosztorysie po uprzednim skonsultowaniu z Inspektorem nadzoru. Patrz opis - Program konserwatorski punkt 6.4.

Ad.3 Pozycja nr2.35 . Nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ad. Dach pulpitowy:

Ad.1 . Nie dotyczy przedmiotu przetargu. Nie należy ujmować w wycenie.

Ad. Infirmieria:

Ad.1 - Nie dotyczy przedmiotu przetargu. Nie należy ujmować w wycenie.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

mgr Mariusz Kędziński

