



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia

OFERTA

(wzór)

Nazwa firmy

Adres firmy

Powiat województwo

Numer NIP, Numer REGON, PESEL ●.....

Numer telefonu Numer fax.

Poczta elektroniczna

Nawiązując do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

oświadczamy, że:

Zapoznaliśmy się treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i **nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.**

Zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników (w tym projektu umowy stanowiącej załącznik nr 8).

Akceptujemy treść załączonego projektu umowy i zobowiązujemy się do jej podpisania na warunkach nie gorszych dla zamawiającego niż wskazane w tej umowie.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** liczonych od terminu składania ofert.

W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.

Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do **14.08.2015r.**

KALKULACJA KOSZTÓW:

Koszt realizacji poszczególnych zakresów robót:

1. Gmina Miasto Chełmno:

- cena netto
- stawka VAT %
- wartość VAT
- cena brutto

2. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, Prowincja Chełmińsko-Poznańska

- cena netto
- stawka VAT %
- wartość VAT
- cena brutto

Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę ofertową za zakresy robót 1+2 brutto złotych (słownie złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT.

Gwarancja: miesięcy gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego protokołu odbioru*

*/należy wpisać łączny okres gwarancji jaki oferuje Wykonawca, nie krótszy niż 36 miesięcy/.

Akceptujemy termin płatności 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Załącznikami do oferty są:

- 1
- 2.....
3.

.....
(czytelny podpis imieniem i nazwiskiem lub pieczęć imienna i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

● - PESEL dotyczy Wykonawców prowadzących działalność jednoosobowo.

* - niepotrzebne skreślić



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli:

Oświadczam, że po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi składając swoją ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonym pn.:

Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Oświadczenie o spełnianiu warunków w ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Pzp., jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie takie powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika.





Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik Nr 3 do SIWZ

....., dnia r.

.....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

ART. 24

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym prowadzonym pn.:

„Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi składając swoją ofertę w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis Wykonawcy osoby upoważnionej)

Uwaga:

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania musi zostać złożone odrębnie przez wszystkich konsorcjantów.





Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 4 do SIWZ

INFORMACJA

ZGODNIE Z ART. 26 UST. 2d USTAWY o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej lub braku takiej przynależności

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą: „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

Ja niżej podpisany

.....
(podać imię nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

Informuję, że nie należę/ nie należymy do grupy kapitałowej *, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*

Informuję, że należę/należymy do grupy kapitałowej **, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych* w załączeniu przekazuję listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

* niepotrzebne skreślić

** do informacji załączyć pełną listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: Zgodnie z art. 24b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, ustawy Prawo zamówień publicznych istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasad uczciwej konkurencji.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy Zamawiający wyklucza z postępowania o udzieleniu Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w art. 26 ust. 2d ww. ustawy

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentacji lub posiadających pełnomocnictwo)

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej musi zostać złożone odrębnie przez wszystkich konsorcjantów.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Moja region w Europie

Numer sprawy TI.I.M./271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU I WARTOŚCI, DATY I MIEJSCA WYKONANIA ORAZ Z ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW DOTYCZĄCYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT, OKREŚLAJĄCYCH, CZY ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCYCH, CZY ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE

Dotyczy postępowania na „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

Wykonawca:

LP.	Rodzaj robót budowlanych o zakresie wymaganym i opisanym w SIWZ	Data wykonania	Wartość wykonanych robót (z VAT-em)	Miejsce wykonania	Doświadczenie własne Wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1.					Własne / oddane do dyspozycji*
2					Własne / oddane do dyspozycji*

* **niepotrzebne skreślić**

..... dnia..... r.

.....
podpis osoby uprawnionej

Uwaga! Wymienione roboty budowlane muszą być potwierdzone dowodami (załączonymi do oferty zgodnie z zapisami SIWZ), z których będzie wynikało, iż roboty te zostały wykonane należycie oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu, w ofercie, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zamawiający wymaga by Wykonawca wskazał zgodnie z zapisami SIWZ w jaki sposób czynny (faktyczny) będą przekazywane te zasoby w szczególności przy poleganiu na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



UNIA EUROPEJSKA
LUBOWIENI I TWARDZI
ROZWOJU REGIONALNEGO

My region w Europie

Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

składany na zadaniu pn.

„Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

Wykonawca:

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, rodzaj uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Osoby będące w dyspozycji wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot
				Własne/ oddane do dyspozycji *

* **niepotrzebne skreślić**

..... dnia..... r.

.....
podpis osoby uprawnionej

Uwaga! Do oferty należy załączyć oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 6A do SIWZ potwierdzające, że osoby wymienione w niniejszym załączniku, posiadają wymagane uprawnienia opisane w SIWZ. Wykonawca może polegać osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu na zasadach opisanych w SIWZ, iż będzie dysponował na moment realizacji zamówienia zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 6a do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ

Ja (my) niżej podpisany(ni)

.....
działając w imieniu i na
rzecz:.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym pn.:

„Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis
pełnomocnika wykonawców)





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

PROPOZYCJE ZLECENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM
Na zadaniu prowadzonym pod nazwą:

„Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

LP.	Prace, które mają zostać zlecone podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy*

*** Uwaga! Podanie nazw (firm) dotyczy wyłącznie podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 (por. art. 36b ust.1 ustawy pzp). W pozostałych przypadkach kolumny nie wypełnia się (wpisać nie dotyczy).**

.....
(podpis osoby upoważnionej)

(miejsce, data)



Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy "ZAMAWIAJĄCYM"

a

.....

reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013”.

Zakres prac obejmuje:

Gmina Miasto Chełmno:

Roboty remontowo-renowacyjne w budynku Urzędu Miasta Chełmna przy ul. Dworcowej 1 w zakresie remontu połaci dachowej, elewacji i korytarzy wraz z wymianą instalacji elektrycznej,

Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, Prowincja Chełmińsko-Poznańska:

Roboty budowlano-konserwatorskie na terenie chełmińskiego klasztoru przy ul. Dominikańskiej 40 w zakresie remontu budowlano-konserwatorskiego budynku „KONWIKT-u”, remontu konserwatorskiego elewacji budynku „INFIRMERIA”, remontu pokrycia dachowego budynku skrzydła zachodniego oraz wymiany pokrycia dachowego budynku przyległego do budynku św. Wincentego a Paulo.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- roboty budowlane 45000000 – 7,
- roboty remontowe i renowacyjne - 45453000 – 7,
- roboty elewacyjne – 45443000 – 4,
- instalowanie stacji rozdzielczych - 45315700 – 5
- roboty izolacyjne – 45320000-6,

- instalowanie okien 45421132-8
- wykonywanie pokryć dachowych – 45261210-9,
- roboty instalacyjne elektryczne – 45310000-3,
- pokrywanie podłóg – 45432130-4
- kładzenie płytek – 45431000-7
- ochrona odgromowa – 45312310-3,
- tynkowanie – 45410000 - 4,
- roboty malarskie – 45442100-8.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- ✓ *dokumentacja budowlana – wykonawcza*
- ✓ *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
- ✓ *oferta wykonawcy*
- ✓ *harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej umowy*
- ✓ *kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 niniejszej umowy*
- ✓ wszystkie postanowienia opisane w SIWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień roku. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia **14.08.2015 r.** Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:

- wykonanie robót,
- powiadomienie inspektora nadzoru wymienionego w § 4 o zakończeniu całości robót.

2. Jeśli potwierdzenie inspektora nadzoru wymienionego w §4 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia....” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z pkt.1 pod warunkiem zapisanym w §7 pkt. 5.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą:

.....

2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:

.....

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zrealizowany zgodnie z dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą wykonawcy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy zgodnie z § 2 pkt. 2 umowy. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego

żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami § 7 pkt. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 2 pkt. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
5. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 pkt.1.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

§ 8

1. Wartość niniejszej Umowy została ustalona w formie wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT w wysokościzł. (cena łączna dla zakresu 1+2)
słownie: brutto

2. Wartość robót dla poszczególnych zakresów wynosi:

Zakres 1 - Gmina Miasto Chełmno:

- cena netto
- stawka VAT %
- wartość VAT
- cena brutto

Słownie: brutto

Zakres 2 - Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, Prowincja Chełmińsko-Poznańska

- cena netto
- stawka VAT %
- wartość VAT
- cena brutto

Słownie: brutto

3. Wartość Umowy została ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy w całym cyklu realizacji nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający nie przewiduje w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy udzielania zaliczek.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 9

1. Z uwagi na wielomiesięczny okres realizacji zadania zastosowane będzie rozliczenie robót polegające na wystawianiu przez wykonawcę faktur przejściowych w układzie kwartalnym po zakończeniu realizacji kolejnych zakresów zadania zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy tj. harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego poszczególnych zakresów stanowiących przedmiot Umowy w ciągu 21 dni od dnia potwierdzenia przez Zarządzającego i Inspektorów nadzoru zakończenia robót i dostaw.
4. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego poszczególnych zakresów stanowiących przedmiot Umowy na 14 dni przed upływem terminu gwarancyjnego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez Komisję odbiorową końcowego protokołu odbioru i przekazania do użytkowania zakresu robót stanowiącego przedmiot Umowy.
6. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od złożenia kompletnej faktury. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 10

1. 100% wartości Umowy będzie rozliczone fakturami wystawionymi na podstawie protokołów częściowego i końcowego odbioru robót budowlano – konserwatorskich podpisywanych w przypadku protokołów częściowych przez Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w przypadku protokołu końcowego odbioru i przekazania zakresów do użytku przez komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Faktury płatne będą na warunkach określonych w paragrafie 9 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego tj. zł.
słownie:
za przedmiot Umowy w następującej formie:
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wygasa po podpisaniu protokołu końcowego odbioru ostatniego zakresu robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i wygasa po upływie miesięcy licząc od daty ostatniego protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca wyłoniony w wyniku rozstrzygniętego postępowania przetargowego przedłoży zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dla przedmiotu umowy w kwocie 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) z okresem ważności na cały okres realizacji umowy. Omawiany

dokument należy przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy.

2. Brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu o którym mowa w ust. 1 niniejszego artykułu będzie skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy. W omawianym przypadku będzie miał zastosowanie paragraf 13 ust. 2. pkt. g niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą, a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
18. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 17 niniejszego paragrafu.

20. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 13

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.
- Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
- a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót- 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu
 - d) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
 - e) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
 - f) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodne z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu.
 - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

- h) 20.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 10 umowy.
- i) 10.000,00 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- j) 10 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- k) 10.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- l) 10.000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień od dnia zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:
 - braku utrzymania porządku na placu budowy,
 - nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
 - niewłaściwego składowania materiałów budowlanych,

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłok- w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Wedle aktualnych Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WK-P (podmiot udzielający dotacji do robót objętych niniejszą umową) z dnia 08.10.2014r. okres kwalifikowalności wydatków kończy się z dniem 30.09.2015r. Wobec powyższego, w przypadku nieterminowego wykonania robót, którego skutkiem byłaby utrata dofinansowania ze środków wspólnotowych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej z tego tytułu straty poprzez zwrot utraconej dotacji na rzecz Zamawiającego.

6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

7 Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

8. Zamawiający ma prawo potrącić kary oraz inne świadczenia z bieżącej należności Wykonawcy.

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność realizacji zamówień zamiennych

3. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu (w tym roboty zamienne)
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit a – b) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

2.3. Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez zamawiającego.

2.4. Pozostałe zmiany:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę.

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy.

d) zmiana podwykonawcy po uprzedniej zgodzie zamawiającego.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
- d) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 17

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz dokumentacją budowlaną.

§ 19

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie SIWZ i złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egz., 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**1) DLA ZAKRESU 1 – Gmina Miasto Chełmno:**

Roboty remontowo-renowacyjne w budynku Urzędu Miasta Chełmna przy ul. Dworcowej 1 w zakresie remontu połąci dachowej, elewacji i korytarzy wraz z wymianą instalacji elektrycznej,

Lp.	Charakterystyka robót	Poz. koszt.	Wartość robót koszt. netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość robót koszt. brutto	Termin wykonania robót: 2015 rok	
							I - II kwartał	III kwartał
		Razem:						

* tabelę powtórzyć w miarę potrzeb

** w kolumnach dot. poszczególnych kwartałów należy podać wartości robót brutto

2) DLA ZAKRESU 2 – Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, Prowincja Chełmińsko-Poznańska:

Roboty budowlano-konserwatorskie na terenie chełmińskiego klasztoru przy ul. Dominikańskiej 40 w zakresie remontu budowlano-konserwatorskiego budynku „KONWIKT-u”, remontu konserwatorskiego elewacji budynku „INFIRMERIA”, remontu pokrycia dachowego budynku skrzydła zachodniego oraz wymiany pokrycia dachowego budynku przyległego do budynku św. Wincentego a Paulo.

Lp.	Charakterystyka robót	Poz. koszt.	Wartość robót koszt. netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość robót koszt. brutto	Termin wykonania robót: 2015 rok	
							I - II kwartał	III kwartał
		Razem:						

* tabelę powtórzyć w miarę potrzeb

** w kolumnach dot. poszczególnych kwartałów należy podać wartości robót brutto

Uwaga! Do poszczególnych pozycji kosztorysowych Wykonawca winien naliczyć obowiązujące w Polsce /na dzień składania oferty/ stawki podatku VAT.

W przypadku zastosowania stawki VAT innej niż podstawowa (tj. 23%) Wykonawca winien złączyć do oferty podstawę prawną zastosowania stawki VAT innej niż podstawowa. Uwaga! **Całość robót w roku 2015 należy zakończyć do 14 sierpnia.**

.....
podpis osoby upoważnionej





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Numer sprawy TI.I.M.M/271/ODzKMCh-IV etap/2015

Załącznik nr 12 do SIWZ

Chełmno, dnia 03.02.2015r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: postępowania przetargowego na Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo, Prowincja Chełmińsko-Poznańska w Chełmnie oświadcza, iż zabudowania znajdujące się na terenie zespołu klasztornego posiadają klasyfikację PKOB Sekcja 1, Dział 11, Grupa 113, Klasa 1130 – budynki zbiorowego zamieszkania „w tym (...) innych grup społecznych” wg poniższego zestawienia:

1. budynek „Konwikt-u”
2. budynek „Infirmerii”,
3. budynek skrzydła zachodniego.

Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia
św. Wincentego a Paulo
Prowincja Chełmińsko-Poznańska
86-200 Chełmno, ul. Dominikańska 40
tel. (056) 691 22 00, fax (056) 691 12 60

S. Lipska Opole

