

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- Zamawiający

Gmina Miasto Chełmno
86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 1

- Projektant

Przedsiębiorstwo Konserwatorsko- Usługowe
REKONS - Grzegorz Osowicki
87-100 Toruń , ul. Reymonta 2/47
inż. Grzegorz Osowicki

- Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu budowlanego wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna. Projekt budowlany uzyskał pozwolenie na budowę nr 232/08 z dnia 15.09.2008r wydane przez Starostę Chełmińskiego oraz decyzję Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 185/08 z dnia 27.06.2008r i UAB/270/2011 z dnia 03.10.2011r.

Projekt zamienny dotyczy wież widokowych zlokalizowanych na n/w działkach:

- dz. nr 189/2 - przy murach obronnych miasta Chełmna, a na terenie Zespołu obiektów Klasztornych Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo.
- dz. nr 525 - baszta przy murach obronnych, ulica Wałowa.
- dz. nr 88 - baszta przy murach obronnych, ulica Podmurna.

Wieża widokowa zlokalizowana na działce nr 13 (Teren Osady Rycerskiej), wykonana została zgodnie z Decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr 185/08 z dnia 27.06.2008r znak - WUOZ/T/UAB/3349/2008r. i decyzją pozwolenia na budowę nr 232/08 z dnia 15.09.2010r. wydaną przez Starostę Chełmińskiego. Realizacja wieży na działce nr 13 nastąpiła w 2012r.

W związku z powyższym wieża widokowa zlokalizowana na działce nr 13 nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

- Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji (projektu zamiennego), są faktyczne rzędne wysokości terenu istniejącego, na którym projektuje się wieże widokowe oraz wysokości murów obronnych w sąsiedztwie posadowienia.

2. PROJEKTOWANE ROBOTY – WIEŻE NA DZIAŁKACH 189/2, 525, 88

Projekt zamienny obejmuje budowę trzech wież widokowych przy murach obronnych o konstrukcji drewnianej. Każda z wież składa się z ganków doprowadzających do podestów, schodów policzkowych oraz dachu czterospadowego pokrytego deskami układanymi na zakład.

2.1 Fundamenty - zgodnie z Polską Normą (strefa II - głębokość przemarzania gruntu 1,20m) zaprojektowano fundamenty żelbetowe o wymiarach 40x40x120cm. Są to klocki żelbetowe lane na miejscu z betonu B-15. Zbrojenie stanowią pręty żebrowane 4xØ14mm oraz strzemiona Ø 6mm co 20cm. W fundamencie zakotwiona jest markiza typowa stalowa do mocowania osadzonych na niej słupów pod podest. Każdy słup skręcony jest z markizą za pomocą gwintowanego pręta ze stali nierdzewnej Ø16, podkładek sprężynowych i nakrętek. Elementem wystającym ponad poziom terenu – grunt rodzimy, jest sama markiza. W przypadku gdy w gruncie rodzimym, na poziomie posadowienia fundamentu zalega glina, należy zastosować podsypkę piaskową gr.10cm.

2.2 Konstrukcja wieży - Szkielet drewniany. Elementami konstrukcji są słupy oraz podwaliny (legary podestu podłogowego) wykonane z krawędziaków sosnowych o wym. 14x14cm. Dodatkowy element wzmocnienia stanowią miecze o wym.14x14cm. Połączenie stanowi złącze na styk schodkowy z czopem prostym pojedynczym. Złącza te są krótkie i nie wychodzą poza przekrój podpierających je słupów. Opisane złącza należy wzmocnić metalowymi łącznikami ciesielskimi.

2.3. Podest - oparty jest na konstrukcji zespolonej słupów za pomocą podwalin drewnianych o wym. 14x14cm. Wierzchnią część podestu stanowi podłoga z desek ryflowanych gr. 32mm przybitych gwoździami typu „Gunewo”. Komunikację pomiędzy pomostami stanowią schody policzkowe.

2.4. Schody - konstrukcja drewniana, policzkowe z wpuszczonymi stopnicami drewnianymi gr.32mm. Ilość stopni określa rysunek techniczny. Klatkę schodową jak również podesty zabezpiecza balustrada drewniana osadzona na słupkach co 70cm. Słupki o wym. 10x7cm, przytwierdzone do podwalin pomostów. Poręcz należy wykonać z drewna heblowanego 10x7cm. Wypełnieniem balustrady są deski gr. 25mm przybite do słupów balustrady w układzie wzdłużnym. Rozstaw desek co 10cm.

Stopnice gr.32mm wpuszczone i osadzone obustronnie w policzkach o szer.28cm i gr. 7cm. W policzkach osadzona balustrada - słupki 10cm x7cm. Wysokość balustrady - 110cm dla biegów schodowych i podestów.

2.5. Materiał - należy zastosować drewno K27 - wg normy PN-81/B-03150. Wichrowatość dopuszczalna do 6% szerokości sztuki. Krzywizna poprzeczna do 4% szerokości sztuki. Inne wady, obróbki wg Pn-75/D-96000 tab.1.1. Średnia wilgotność zastosowanego drewna w nieprzekraczalnej wielkości 17%. Impregnację drewna należy przeprowadzić preparatami solnymi, wykonanie przez natryskanie lub smarowanie. Zabezpiecza to materiał przed szkodnikami biologicznymi, ale także powiększa jego odporność ogniową. Łączenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską stosując łączenia w nakładkę, czopowe, wtykowe oraz na zamek ciesielski.

Powierzchnia użytkowa uśredniona - stosownie do poszczególnych działek, ukształtowania terenu oraz wysokości murów obronnych w miejscu posadowienia wież widokowych.

Działka 189/2 - pow. użytkowa 1-nego podestu - $2,70\text{m} \times 4,04\text{m} = 10,91 \text{ m}^2$
H podestu 0,35m

Działka 525 - pow. użytkowa 1-szego podestu - $2,70\text{m} \times 4,04\text{m} = 10,91 \text{ m}^2$
- pow. użytkowa 2-giego podestu - $2,70\text{m} \times 2,70\text{m} = 7,29\text{m}^2$

.....
Razem - $18,20\text{m}^2$
H podestu ostatniego 4,49m

Działka nr 88 - pow. użytkowa 1-szego podestu $2,70\text{m} \times 4,04\text{m} = 10,91\text{m}^2$
- pow. użytkowa 2-giego podestu $2,70\text{m} \times 2,70\text{m} = 7,29\text{m}^2$
- pow. użytkowa 3-go podestu $2,70\text{m} \times 2,70\text{m} = 7,29\text{m}^2$

.....
Razem - $25,49\text{m}^2$
H podestu ostatniego 6,96m