



TI.271.7.2014.PD

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

do Regulaminu przetargu w postępowaniu na  
na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **"Budowa wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna na działkach nr 189/2, 525, 88"**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

**Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy  
(projekt umowy)**

**UMOWA NR TI.272. ... .2014  
NA WYKONAWSTWO ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

pn.

**"Budowa wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna na działkach nr 189/2, 525, 88"**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

**pomiędzy:**

**Gminą Miasto Chełmno**

**ul. Dworcowa 1, 86- 200 Chełmno woj. kujawsko – pomorskie  
reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Miasta Chełmna - .....**

**zwane dalej „ZAMAWIĄCYM”**

**a**

.....  
.....

**reprezentowanym przez:**

.....  
.....

**zwanym dalej "WYKONAWCĄ"**



## Definicje

1. "Umowa" oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach zapisanych w dokumencie niniejszej Umowy (postanowienia szczegółowe) i powołanych w nim załącznikach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
2. Roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Budowa wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna na działkach nr 189/2, 525, 88”
3. „Dostawy” oznaczają wszystkie materiały podstawowe, pomocnicze i inne, które ma dostarczyć Wykonawca w ramach umowy.
4. "Roboty" oznaczają roboty budowlane i inne zobowiązania wynikające z Umowy.
5. "Dokumentacja" oznacza dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację budowlaną – kosztorysową wraz oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
6. „Wartość Umowna" oznacza wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o wybraną do realizacji ofertę przetargową, płatną w ramach Umowy za pełne wykonanie przedmiotu Umowy.

## SPIS ARYTKUŁÓW

- Art. 1**     Przedmiot Umowy
- Art. 2**     Zakres Prac
- Art. 3**     Okres realizacji
- Art. 4**     Cena Umowna
- Art. 5**     Obowiązki Wykonawcy
- Art. 6**     Obowiązki Zamawiającego
- Art. 7**     Jakość robót i dostaw
- Art. 8**     Wynagrodzenie
- Art. 9**     Odbiory i rozliczenia
- Art. 10**    Gwarancje



- Art. 11** Kary umowne
- Art. 12** Warunki płatności
- Art. 13** Zawieszenie Umowy
- Art. 14** Odstąpienie od Umowy
- Art. 15** Podatki, opłaty bankowe itp.
- Art. 16** Rozstrzygnięcie sporów i prawa rządzące Umową
- Art. 17** Wejście w życie i wygaśnięcie Umowy
- Art. 18** Ustalenia dodatkowe
- Art. 19** Postanowienia ogólne
- Art. 20** Postanowienia końcowe.

#### **ARTYKUŁ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:

**Robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Budowa wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna na działkach nr 189/2, 525, 88”.**

Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje:

- budowę wieży widokowej na działce nr 189/2,
- budowę wieży widokowej na działce nr 525,
- budowę wieży widokowej na działce nr 88.

**Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja budowlana – wykonawcza i kosztorysowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **ARTYKUŁ 2**

Zakres prac

Zakres robót i dostaw Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich robót i dostaw niezbędnych do realizacji zadań wymienionych w Artykule Nr 1 po kosztach i w terminie określonym w Umowie.

#### **ARTYKUŁ 3**

Okres realizacji

1. Okres realizacji, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Art. 3 ust. 3, oznacza



całkowity czas realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy zawierający całkowite zakończenie robót i dostaw z dokonaniem odbioru końcowego.

2. Wszystkie roboty i dostawy wynikające z niniejszej Umowy i dokumentów stanowiących jego załączniki Wykonawca wykona w terminie **do 15 października 2014r od dnia podpisania umowy.**

3. Okres realizacji będzie liczony od daty wejścia w życie Umowy zgodnie z Art.19 niniejszej Umowy, jednakże gdy Zamawiający nie wykona lub nieterminowo wykona nałożony na niego niniejszą Umową obowiązek, bieg terminu ulega zawieszeniu na czas opóźnienia Zamawiającego.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy wraz ze wszystkimi protokołami częściowymi odbiorów, atestami, gwarancjami itp. w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dla przedmiotu umowy.

5. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w dniu .....**2014r.**

6. Uporządkowanie placów budowy przez Wykonawcę nastąpi przed dniem dokonania odbioru końcowego.

#### **ARTYKUŁ 4**

##### Cena Umowna

1. Wartość niniejszej Umowy została ustalona w formie wynagrodzenia ryczałtowego wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....zł.  
słownie: .....

2. Wartość Umowy została ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego zgodnie z treścią art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy w całym cyklu realizacji nie podlega waloryzacji.

4. Zamawiający nie przewiduje w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy udzielania zaliczek.

#### **ARTYKUŁ 5**

##### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną oraz odpowiednimi przepisami prawa obowiązującymi w Polsce w momencie realizacji Umowy.



2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonania robót przewidzianych w niniejszej Umowie.

Funkcję kierownika budowy pełnić będzie ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi Nr .....

wydanymi przez .....

telefon kontaktowy: .....

3. Wykonawca dostarczy na własny koszt na plac budowy wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Dostawa sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji robót.

5. Pokrycie wszystkich kosztów dostaw wody, energii elektrycznej oraz innych mediów jak również materiałów niezbędnych do kompleksowej realizacji Umowy.

6. Powołanie i utrzymanie przedstawiciela Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym na czas trwania ważności Umowy.

7. Ubezpieczenie ludzi, sprzętu i dostaw na okres trwania budowy oraz zabezpieczenie i ochrona mienia w obrębie przekazanego placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. Przeprowadzenie odbiorów technicznych i podpisanie na ich podstawie protokołu odbioru końcowego dla zadania.

9. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego plac budowy przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania. Na powyższe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół odbioru-przywrócenia do stanu pierwotnego, podpisany przez właściciela nieruchomości, na którym prowadzone były roboty.

10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

11. W przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – przed terminem płatności faktury, dokumentów potwierdzających brak zaległości wobec podwykonawców realizujących część niniejszego zamówienia.



## ARTYKUŁ 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający jest zobowiązany we właściwym terminie uzyskać i przekazać Wykonawcy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie zgody i pozwolenia od właściwych Urzędów i władz wymagane polskimi przepisami związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy zgodnie z art. 3 ust.5.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności ustalonej w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający przystąpi terminowo do odbioru końcowego przedmiotu Umowy po jego zrealizowaniu.
5. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za prowadzenie wszelkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia i zarządzającym realizacją będzie: .....

Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

- 1) w branży budowlanej .....
- legitymujący się uprawnieniami budowlanymi Nr .....
- wydanymi przez .....
- telefon kontaktowy .....

6. Zakres praw i obowiązków osób występujących w imieniu Zamawiającego regulują ogólne warunki umów, Prawo budowlane, oraz ustalenia i uzgodnienia zawarte pomiędzy Zamawiającym a osobami funkcyjnymi.

## ARTYKUŁ 7

### Jakość Robót i Dostaw

1. Wszystkie prace budowlane, materiały i sprzęt będą takiej jakości, aby zapewnić wykonanie zgodne z przyjętymi w Polsce dla tego typu obiektów normami i przepisami.
2. Usuwanie wad.  
Terminy usuwania wad dla poszczególnych robót i dostaw nie mogą być dłuższe niż:
  - a) 7 dni dla robót podlegających zakryciu,
  - b) 14 dni dla robót zanikających,
  - c) 21 dni dla robót pozostałych,od daty powiadomienia wykonawcy o zaistniałych wadach.



W/w terminy nie mają żadnego wpływu na dochowanie końcowego terminu zakończenia robót i przekazania zadania do użytku.

## **ARTYKUŁ 8**

### Wynagrodzenie

1. Faktura będzie wystawiona na podstawie odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
2. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy robót w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia kompletu dokumentów (faktura + protokół odbioru robót).

## **ARTYKUŁ 9**

### Odbiory i rozliczenia

Odbiory robót:

1. Z uwagi na krótki okres realizacji zadania zastosowane będzie rozliczenie robót polegające na wystawianiu przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu realizacji zadania.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia potwierdzenia przez Zarządzającego i Inspektora nadzoru zakończenia robót.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia zakończenia okresu gwarancyjnego.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez Komisję odbiorową końcowego protokołu odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

## **ARTYKUŁ 10**

### Gwarancje

1. Okres gwarancji dla robót i dostaw objętych niniejszą Umową liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi ..... miesięcy, okres rękojmi wynosi 3 lata (art. 568 § 1 Kc).
2. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się gwarancja i rękojmia zgodnie z Art. 11.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek wynikających lub ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby ujawniona wada lub usterka uniemożliwiałaby prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy lub stanowiła zagrożenie bezpieczeństwa, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia natychmiast po otrzymaniu takiej informacji od Zamawiającego.



## **ARTYKUŁ 11**

### Kary Umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne w wysokości 0,5 % od wartości Umownej za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót i dostaw objętych Umową w wysokości 0,5 % wartości Umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,5 % wartości Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą potrącać kary umowne z przysługujących im należności.
4. Kary umowne nie wyłączają dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych.

## **ARTYKUŁ 12**

### Warunki Płatności

1. 100% wartości Umowy będzie rozliczone fakturą wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych podpisywanego przez komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.  
Faktura płatna będzie w wysokości i terminie określonym w artykule 9 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy.
2. Płatność wg ust. 1 niniejszego artykułu zrealizowana będzie w formie przelewu bankowego w PLN na konto: .....

## **ARTYKUŁ 13**

### Zawieszenie Umowy

1. Zamawiający może zawiesić realizację Umowy przez Wykonawcę w całości lub częściowo wysyłając do wykonawcy pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający ureguluje wszystkie należne płatności za zrealizowane przed otrzymaniem przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o zawieszeniu realizacji Umowy robót i dostaw.
2. Wykonawca w okresie zawieszenia Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i sprawowania pieczy nad wszystkimi robotami wykonanymi i dostawami dostarczonymi lub, które będą dostarczone w ramach Umowy niezależnie od tego czy znajdują się one na budowie czy też gdziekolwiek pod warunkiem, że te roboty i dostawy znajdują się w tym czasie pod nadzorem Wykonawcy. Koszty zabezpieczenia, o którym mowa powyżej ponosi Wykonawca w przypadku zawieszenia Umowy z Jego winy.





3. Przed wznowieniem prac Zamawiający i Wykonawca wspólnie uzgodnią odpowiednie uzupełnienia (zmiany) do Umowy i określą nowy termin realizacji Umowy uwzględniając skutki zawieszenia i wznowienia robót i dostaw.

#### **ARTYKUŁ 14**

##### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości Umowie oraz prawo dochodzenia wszelkich szkód jakie poniósł w związku z odstąpieniem od Umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy bez dochodzenia roszczeń z tego tytułu za ich obopólną zgodą.

#### **ARTYKUŁ 15**

##### Podatki i Opłaty Bankowe

1. Wszelkie zmiany urzędowe, które nastąpią po podpisaniu Umowy dotyczące następujących podatków ustalonych przez Administrację Państwową:

- VAT obligatoryjnie spowoduje odpowiednie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

2. Zamawiający ponosi wszelkie koszty opłat bankowych związane z realizowanymi przez siebie płatnościami.

#### **ARTYKUŁ 16**

##### Rozstrzygnięcie Sporów i Prawo Rządzące Umową

1. W przypadku wystąpienia pomiędzy stronami różnic zdań lub sporów związanych z realizacją niniejszej Umowy strony podejmują próbę załagodzenia sporu poprzez n/w negocjatorów:

a) ze strony Zamawiającego - .....

b) ze strony Wykonawcy - .....

2. Każda ze stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej Umowy lub powstałych w związku z nim roszczeń pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu w Chełmnie.

#### **ARTYKUŁ 17**

##### Wejście w Życie i Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie bezpośrednio po formalnym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Umowa wygasa po jego zrealizowaniu, co będzie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.



3. W przypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron, Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

### **ARTYKUŁ 18**

#### Ustalenia dodatkowe

1. Zakres rzeczowy:

Wykonawca z tytułu realizacji zadania w Generalnym Wykonawstwie nie będzie dochodzić dodatkowego wynagrodzenia.

2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie robót, dostaw oraz przekazanie w terminie umownym przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z art.16 Zamawiającemu niezależnie od odszkodowania z tego tytułu przysługuje również odszkodowanie z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z art.13.

### **ARTYKUŁ 19**

#### Postanowienia ogólne

1. Adresy:

Zamawiający:

Gmina Miasto Chełmno  
ul. Dworcowa 1  
86 – 200 Chełmno woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 875–10–03–167

Wykonawca:

.....

.....

NIP .....

2. Wszelka korespondencja (pisma, fax-y) prowadzona w ramach niniejszej Umowy będzie kierowana na wyżej wymienione adresy.

3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są posiadać na miejscu budowy swoich przedstawicieli upoważnionych do podejmowania decyzji dotyczących realizacji Umowy.

### **ARTYKUŁ 20**

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej



chyba, że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.

2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) przedłużenie terminu realizacji umowy jest możliwe jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których wystąpienie nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego oraz których charakter uniemożliwia dochowanie ustalonego terminu - tj. w szczególności: - wystąpienia kolizji budowlanych obiektów z elementami istniejącej infrastruktury, wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot niniejszej umowy warunków archeologicznych lub terenowych - w szczególności: niewypały i niewybuchy, - wystąpienia klęsk żywiołowych czy anomalnych (wyjątkowo niesprzyjających) warunków pogodowych, siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań), - konieczności modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych, - zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach, o których mowa poniżej, - innych nieprzewidzianych okoliczności, których wystąpienia nie można było wcześniej przewidzieć.

2) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, które są następstwem: - zmiany ilości robót budowlanych wynikającej z okoliczności, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego, - dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, - uzgodnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, - zmian dokonanych podczas wykonywania robót i nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub dokonanych zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, - zaistnienia kolizji obiektów planowanych do wybudowania z elementami istniejącej infrastruktury, które nie były uwidocznione (lub uwidocznienie



odbiegało od rzeczywistego położenia) na podkładach mapowych dla celów projektowych, - ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia robót zaniechanych wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o ich wartość lub w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych koszt tych robót będzie sfinansowany do wysokości robót zaniechanych.

3) zmiany parametrów materiałów i urządzeń mogą nastąpić w następujących przypadkach: - obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne, - poprawienia parametrów technicznych, - aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o kwotę ustaloną przez ustanowiony przez Zamawiającego nadzór inwestorski, w oparciu o stawki jednostkowe zastosowane przy sporządzaniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a w sytuacji braku odpowiedniej pozycji - w odniesieniu do średnich cen robót budowlanych.

4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

5) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy, a w szczególności w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,

6) w sytuacji konieczności zmiany osób posiadających wymagane prawem uprawnienia i doświadczenie Zamawiający dopuszcza ich zmianę (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) - nowa osoba wskazana przez Wykonawcę powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SIWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy.

7) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian. Nie stanowi zmiany umowy o charakterze istotnym: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.



**Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.**

3. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo budowlane oraz Ogólne warunki umów na roboty budowlane stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.

4. Umowa niniejsza obowiązuje Strony wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralne części.

5. Umowa niniejsza wraz z załącznikami z zachowaniem postanowień Art.22 ust. 2 reguluje całość praw i obowiązków stron w zakresie spraw objętych przedmiotem Umowy.

6. Niniejszą Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki umowy stanowią:

- ogólne warunki umów,
- dokumentacja budowlana – kosztorysowa robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- uproszczony kosztorys ofertowy,
- oferta Wykonawcy.