



TI.271.7.2014.PD

**Gmina Miasto Chełmno**  
z siedzibą w Chełmnie przy ul. Dworcowej 1  
zwane dalej **Zamawiającym**

## **ogłasza przetarg**

zgodnie z treścią art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz regulaminem przetargowym

na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **"Budowa wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna na działkach nr 189/2, 525, 88"**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

### **PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA:**

Przedmiotem postępowania będzie wyłonienie wykonawcy na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **"Budowa wież widokowych przy murach obronnych miasta Chełmna na działkach nr 189/2, 525, 88"**.

Przedmiot postępowania obejmuje:

- budowa wieży widokowej na działce nr 189/2,
- budowa wieży widokowej na działce nr 525,
- budowa wieży widokowej na działce nr 88.

**Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja budowlana – wykonawcza i kosztorysowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 7 oraz Załącznik nr 8 do Regulaminu przetargu)**

### **TERMIN REALIZACJI, OBOWIĄZYWANIA UMOWY:**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od dnia podpisania umowy między stronami **do dnia 15 października 2014r.**

### **WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU:**

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

W zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga aby oferent zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia



działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną zbieżną z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 15 000,00 zł. brutto;

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia zamawiający wymaga aby oferent dysponował: osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej;

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

W zakresie zdolności finansowej zamawiający wymaga aby oferent był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 złotych;

- 5) nie zalegają z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego;

- 6) zaakceptują termin związania ofertą określony w pkt. 7 Regulaminu przetargu;

- 7) zaakceptują postanowienia przyszłej umowy, przedstawione we Wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Regulaminu przetargu;

- 8) wniosą w terminie wymagane wadium.

#### **WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY:**

Celem potwierdzenia przez oferenta spełnienia wyżej postawionych warunków udziału w przetargu wraz z ofertą - złożoną zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do Regulaminu przetargu, oferent zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

**a)** wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: - wzór dokumentu **załącznik nr 4** do Regulaminu przetargu;

**b)** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; - wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 5** do Regulaminu przetargu;

**c)** oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 8** do Regulaminu przetargu;

**d)** opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.



e) oświadczenie, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków;

f) oświadczenie, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;

Ponadto do oferty należy dołączyć:

g) uproszczony kosztorys ofertowy robót z podaniem stawek jednostkowych na bazie których go sporządzono.

**Uwaga! Zamawiający nie przewiduje uzupełniania i wyjaśniania ofert po wyznaczonym terminie składania ofert. Oferta niekompletna, posiadająca braki formalne lub w oparciu o złożone w niej dokumenty oferent nie udowodni spełnienia postawionych warunków udziału w przetargu zostanie odrzucona.**

## **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie **pisemnej lub drogą elektroniczną**. **Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się za pośrednictwem faksu.**

Wszelką korespondencję należy przekazywać na niżej podany adres Zamawiającego:  
**Gmina Miasto Chełmno**, ul. Dworcowa 1, 86- 200 Chełmno woj. kujawsko – pomorskie.  
Adres poczty elektronicznej zamawiającego: [budownictwo@chelmnno.pl](mailto:budownictwo@chelmnno.pl)

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy TI.271.7.2014.**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest Paweł Dąbrowski, tel. 56 677 17 42.

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni** od dnia otwarcia ofert.

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego w Chełmnie przy ul. Dworcowej 1 pokój nr 101 nie później niż do dnia **04.09.2014 roku do godz. 10:30.**

Koperta (opakowanie) opisana powinna być nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją

**OFERTA**  
**Nr sprawy: TI.271.7.2014.PD**



**Nie otwierać przed dniem 04.09.2014 godz. 11:00**

**KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

$X_n = X_c + X_g$ gdzie:		
KRYTERIUM		RANGA (%)
$X_c$	Cena oferty	95 %
$X_g$	Termin gwarancji	5%
<b>RAZEM</b>		<b>100 %</b>

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów. Pozostałym Oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie mniejsza (proporcjonalnie do oferty najkorzystniejszej) ilość punktów zgodnie z poniższymi wzorami.

**Cena oferowana - o wadze 95%.**

Przy ocenie kryterium „cena oferowana” zostanie wykorzystany wzór:

$$X_c = \frac{\text{cena najniższa (brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 10 \times 0,95 \text{ [PKT]}$$

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę **ryczałtową brutto** realizacji zamówienia oferty złożonej przez oferenta.

**Uwaga: Cena ryczałtowa brutto winna być skalkulowana na podstawie dokumentacji budowlanej wielobranżowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, załączone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy.**

Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą wg tego kryterium oceny jest oferta, która przedstawia najniższą cenę ryczałtową brutto realizacji przedmiotu umowy. W trakcie oceny pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie (zgodnie z powyższym wzorem) mniejszą ilość punktów w stosunku do oferty najkorzystniejszej.

**Termin gwarancji – o wadze 5%**

Poprzez termin gwarancji zamawiający rozumie okres określony w miesiącach jakim oferent obejmie wykonaną robotę budowlaną. Termin rozpoczyna bieg od dnia podpisania



końcowego (bezusterkowego) protokołu odbioru roboty budowlanej. Minimalny termin gwarancji wynosi 24 miesiące.

Dla tego kryterium zamawiający zastosuje następujące zasady przydziału punktów:

Termin gwarancji w miesiącach	24	25-30	31-35	36-40	41 i więcej
Ilość przydzielonych punktów (parametr A)	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

$$X_g = A \times 0,05 \text{ [pkt]}$$

Według zamawiającego najkorzystniejszą ofertę w tym kryterium jest oferta w której oferent wskaże najdłuższy termin gwarancji określony w miesiącach.

W celu obliczenia bilansu punktów (łącznie ich wartości) zamawiający zastosuje wzór:

$$X_n = X_c + X_g$$

$X_n$  – łączna ilość punktów

### **Uwaga!**

**Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która otrzyma łącznie najwyższą ilość punktów ( $X_n$ ) stanowiącą sumę punktów uzyskanych wg kryterium „cena oferowana” oraz ( $X_g$ ) stanowiących sumę punktów w kryterium „termin gwarancji” .**

**Oferty (punkty) będą liczone do czwartego miejsca po przecinku. Maksymalna, łączna ilość punktów jaką może uzyskać oferent wynosi 10.**

### **INNE:**

Zamawiający informuje oferentów, iż wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą zamieszczone na stronie Zamawiającego znajdującym się w sieci Internet pod adresem <http://bip.chelmno.pl/?app=przetargi>

**Burmistrz Miasta Chełmna**

.....  
/podpis/