

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) zawiadamia się, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu na:

Roboty budowlane związane z realizacją projektu pn. „Budowa międzyszkolnego boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Chełmnie wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą”

o treści:

1. Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.
2. Prosimy o wskazanie terminu na wprowadzenie wykonawcy na plac budowy i przekazanie placu budowy.
3. Wnosimy o wprowadzenie poniższych zapisów do projektu umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:
 - nie przekazał w terminie placu budowy
 - nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
 - bez uzasadnionych powodów przedłużył proces odbioru przedmiotu umowy
 - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, na podstawie których stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

4. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn

c) budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

e) niewypały i niewybuchy;

f) wykopaliska archeologiczne;

g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe , warunki gruntowe itp.);

h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

i) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

4. rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach Publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

5. Wnosimy o zmianę zapisów, zmniejszenie lub usunięcie kar umownych w Art. 12 projektu umowy:

Ust. 1 z 0,5% na 0,1%

Ust. 2 pkt a) z 0,5% na 0,1%

Ust. 2 pkt b) z 1% na 0,5%

Ust. 2 pkt c) z 0,5% na 0,1%

W wyroku z dnia 25 maja 2007 r. (I CSK 484/2006) Sąd Najwyższy wyraził pogląd, iż niedozwolone jest zastrzeżenie we wzorcu umownym kary umownej rażąco wygórowanej.

6. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przystąpienie do odbioru dokonanie odbioru,
- za zwłokę w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru

7. Z uwagi na przedmiot zamówienia związany głównie z budową boiska do piłki nożnej z nawierzchni syntetycznej z trawy syntetycznej o powierzchni 4.606m², wnosimy o skorygowanie warunków SIWZ w zakresie wiedzy i doświadczenia tj:
- „W zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga aby wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane – kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” o wartości nie mniejszą niż 800 000,00 zł brutto każde lub co najmniej 1 robotę budowlaną – boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000zł brutto”

Wskazujemy mianowicie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie boiska z trawy syntetycznej o powierzchni 4.606m², natomiast Zamawiający znacznie zaniżył ten warunek, który jest nie adekwatny do przedmiotu zamówienia, ponieważ żąda wykonania min. dwóch boisk prawie trzykrotnie mniejszych (ORLIK 2012 dotyczy boiska do piłki nożnej o pow. ok. 1800m²) niż boisko w niniejszym przedmiocie zamówienia.

Prosimy o dostosowanie warunków SIWZ do przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej oraz o zmianę zapisu SIWZ na:

„W zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga aby wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane – boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej o powierzchni minimum 4.000 m² każde lub co najmniej 1 robotę budowlaną – boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000zł brutto”

8. Zamawiający w projekcie podaje konkretne parametry techniczne jakie powinna posiadać nawierzchnia ze sztucznej trawy. Pragniemy poinformować Zamawiającego, iż tak opisane parametry techniczne wskazują na konkretnego producenta nawierzchni ze sztucznej trawy, co ogranicza konkurencyjność postępowania. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie do przetargu trawy o poniższych parametrach technicznych:

- Wysokość włókna – 60mm
- Wysokość całkowita włókna – 62mm
- Rodzaj włókna – 100% monofilowe
- Dtex – 16 500 dtex
- Grubość – 350 mikronów
- Pęczki / m² – 12 600
- Ilość włókien / m² – 151 200
- Waga łączna / m² – 3860g

Wskazana powyżej nawierzchnia jest co najmniej „równoważna” dla wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia trawy, a mimo to nie spełnia wymagań Zamawiającego. Nawierzchnia została ułożona na kilku boiskach piłkarskich zarówno w Polsce jak i na świecie gdzie uzyskała certyfikat FIFA 2 Stars, co świadczy o jej najwyższej jakości a pomimo tego nie może zostać zaoferowana na boisku w Chełmnie. Nawierzchnia ta posiada wszystkie wymagane dokumenty przez Zamawiającego. Pragniemy zauważyć, że wskazana nawierzchnia syntetyczna w wielu parametrach przewyższają parametry nawierzchni wskazanej przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Wystarczy jednak, że w jakimś konkretnym mniej istotnym parametrze którakolwiek nawierzchnia ma niższą wartość niż opisana w SIWZ, nie może być ona zaoferowana w przedmiotowym przetargu. Domagamy się zatem takiej zmiany w SIWZ, która umożliwi zaoferowanie wskazanego powyżej przykładu nawierzchni ze sztucznej trawy, co doprowadzi do jakiegokolwiek konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

9. Zamawiający w opisie nawierzchni wskazuje, że sztuczna trawa ma być wypełniona granulatem kriogenicznym. Z punktu widzenia użytkownika jak i zamawiającego nie znajduje uzasadnienia wymóg zastosowania granulatu „kriogenicznego”. Określenie takie, stosowane jest wyłącznie w celach marketingowych a dotyczy granulatu SBR o innej niż tradycyjnej metodzie produkcji, tj. kruszenie zamrożonych odpadów gumowych zamiast tradycyjnej metody granulowania. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą czy Zamawiający dopuści wypełnienie sztucznej trawy granulatem SBR wykonanym tradycyjną metodą?

10. Czy Zamawiający może zmienić wysokość kar umownych zapisanych w projekcie umowy paragraf 12 – 0,5% za nieterminowe wykonanie zadania, oraz 1 % za niezgodność wykonania robót z harmonogramem, 0,5% za nie usunięcie wad w terminie – wysokość kar umownych niespotykana na innych obiektach sportowych oraz stanowiące dużą wartość z uwagi na zakres rzeczowy SIWZ.

11. Zamawiający w dokumentacji projektowej pkt. 6.1 opisuje nawierzchnie syntetyczną w sposób bardzo szczegółowy. Tak przygotowany opis wskazuje na konkretny produkt co w świetle PZP jest niedozwolone.

W związku powyższym wnoszę o dopuszczenie jako równoważną nawierzchnię o parametrach:

Parametr	Wymagany	Proponowany
Wys. całkowita	62mm	62mm
Gęstość splotów	Min. 11 000/m ²	Min. 8 000/m ²

Gęstość włókien	Min. 150 000/2	Min. 111 300/m ²
Włókna runa nawierzchni	100% monofil, 100% polietylen	100% polietylen
Kompozycja włókien	Przekrój V ze wzmocnieniem rdzeniem	Przekrój trawy naturalnej ze wzmocnieniem rdzeniem
Grubość włókien	Min. 270 i 310 mic	Min. 300 mic
Ciężar całkowity	Min. 3200ge/m ²	Min. 3110gr/m ²
Metoda produkcji	Tkane liniowo	Tkane liniowo (tzw. Tafting)
Rozstaw ściegów	5/8"	3/4"
Dtex	Min. 17 000	Min. 17 500
Wypełnienie	Piasek kwarcowy i kriogeniczny granulat gumowy LFR	Piasek kwarcowy i granulat gumowy
Kolor nawierzchni	2 kolory zielonego	2 kolory zielonego
Linie	Wklejone w nawierzchnię - białe	Wklejone w nawierzchnię - białe

Przy zachowaniu wymaganych przez Zamawiającego dokumentach.

12. Proszę o sprecyzowanie, czy do wyceny w/w obiektu należy przyjąć wykonanie monitoringu zgodnie z dokumentacją techniczną i harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót.

na które udziela się następujących odpowiedzi:

1. Umowny termin zakończenia robót zobowiązuje Wykonawcę do zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przed jego upływem oraz uzyskanie potwierdzenia ich wykonania i gotowości do odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone po spełnieniu w/w warunku.
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy i jego przekazania zostanie określony w umowie po zakończeniu postępowania przetargowego i dokonaniu wyboru Wykonawcy
3. Zamawiający nie wprowadzi proponowanych zapisów do projektu umowy.
4. Zaproponowany w SIWZ przez Zamawiającego katalog ewentualnych zmian warunków umowy zdaniem Zamawiającego jest bardzo szeroki a zaproponowane zmiany przez Wykonawcę nie zostaną uwzględnione.
5. Zamawiający nie zmieni zapisów art. 12 projektu umowy. Rolą kary umownej jest mobilizacja Wykonawcy do terminowego i rzetelnego realizowania przedmiotu umowy i aby ten cel został osiągnięty muszą posiadać odpowiednią wysokość. W żadnym razie nie jest celem Zamawiającego czynienie z kary umownej źródła dochodu.
6. Zamawiający nie uwzględni w projekcie umowy proponowanych zmian.
7. Zamawiający nie zmieni zapisu w SIWZ w zakresie spełnienia warunku doświadczenie Wykonawcy.

8. Zamawiający dokonuje korekty parametrów w poniższym zakresie:
- rezygnacja z włókien profilowanych
 - grubość włókna min. 310 mikronów
 - ciężar całkowity 3200 (gr/m²) +/- 5%
 - Dtex 17 000 +/- 5%
 - ilość splotów – brak wymagań
- Pozostałe parametry pozostają bez zmian.
9. Granulat kriogeniczny nie jest to pojęcie marketingowe. Metoda produkcji zmrożonego granulatu powoduje zmniejszenie pylenia / kurz na boisku / granulatu, co jest wynikiem takiego cyklu produkcyjnego. Zamawiający dopuszcza jako zamienne zastosowanie granulatu z recyklingu EPDM lub pełnego EPDM.
10. Zamawiający nie zmieni wysokości kar umownych.
11. Zamawiający dokonuje korekty parametrów w poniższym zakresie:
- rezygnacja z włókien profilowanych
 - grubość włókna min. 310 mikronów
 - ciężar całkowity 3200 (gr/m²) +/- 5%
 - Dtex 17 000 +/- 5%
 - ilość splotów – brak wymagań
- Pozostałe parametry pozostają bez zmian.
12. Do wyceny w/w obiektu należy przyjąć wykonanie monitoringu.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.