



WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 28.06.2013r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu na:

Roboty remontowo – konserwatorskie i termomodernizacyjne Gimnazjum Nr 2 w Chełmnie przy ul. Kościuszki 11

o treści:

1. W opisie technicznym występują odwołania do ponumerowanych zdjęć. Czy Zamawiający może wskazać, w którym miejscu się one znajdują?
2. Zgodnie z pkt. 5.10. opisu technicznego przewiduje się wymianę pokrycia dachowego dachówką esówką oraz dachówka mnich – mniszka. W przedmiarze występuje tylko jedna pozycja na wykonanie pokrycia. W jakich proporcjach zastosować wspomniane dachówki?
3. Prosimy o podanie wymiarów i parametrów na zastosowane wyłazy dachowe.
4. Zgodnie z pkt. AD. 5 opisu technicznego „zniszczone parapety drewniane wymienić na nowe drewniane”. W przedmiarze figurują parapety marmuropodobne. Które przyjąć do wyceny?
5. W 26 pkt. przedmiaru przewiduje się docieplenie ścian poniżej terenu płytami XPS300 0,34. W opisie technicznym jest to płyta XPS500-034, a na rysunkach płyta jednostronnie laminowana. Którą z nich należy przyjąć do wyceny?
6. Zgodnie z pkt. 8.2. opisu technicznego ocieplone ściany powyżej terenu wykańcza się tynkiem akrylowym. Brak takiej pozycji w przedmiarze.
7. W przedmiarze remont elewacji ogranicza się do pięciu pozycji tj. czyszczenie strumieniowo – ścierne, osłona okien folią, wzmocnienie podłoża, likwidacja spękań oraz wykonanie tynków renowacyjnych. Porównując do projektu, brak pozycji na:
 - Uzupełnienie elementów dekoracyjnych z kształtek i profilówki ceglanej
 - Przemurowanie sterczyn w elewacji północno – zachodniej
 - Remont nadproży okiennych w poziomie piwnic
 - Uzupełnienie ubytków ceglanych gotowymi masami wypełniającymi
 - Scalenie kolorystyczne do istniejącej naturalnej kolorystyki cegły
 - Wykonanie impregnacji hydrofobowej
 - Wykonanie powłoki ochronnej anti-graffiti
 - Przemalowanie powierzchni otynkowanych farbą silikonową



8. W trakcie analizy dokumentacji dostrzegliśmy istotną różnicę między przedmiarem a dokumentacją projektową. W pozycji kosztorysowej nr 18 jest 305,360m² stolarki okien, a w projekcie w zestawieniu stolarki podlegającej renowacji jest 561,732m². Proszę o wyjaśnienie którą ilość okien podlegających renowacji należy wycenić.
9. W udostępnionych przedmiarach nie ujęto:
 - 1.1. robót związanych z przełożeniem na dachu szpic ozdobnych, pikateli - 10 szt.
 - 1.2. robót związanych z przełożeniem pokrycia wieżyczki wraz ze szpicą ozdobną - szt.1Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
10. Prosimy o sprecyzowanie jaki rodzaj i o jakich wymiarach dachówkę należy ująć w ofercie - w przedmiarach nie określono rodzaju i wymiarów, natomiast w opisie założono dwa rodzaje (mnich mniszka i dachówka o głębokiej fali).
11. W przedmiarach w poz. 76 przyjęto za małą ilość dostawy i montażu gąsiorów (30m) – wg naszych wyliczeń powinno być 247,00 mb. Prosimy o korektę przedmiaru.
12. W poz. 104 i 105 przedmiaru przyjęto transport i utylizację gruzu pochodzącego z rozbiórki - 24,648 m³. Przyjęta ilość jest za mała (gruz z rozbiórki dachu to już ok. 87,00 m³). Prosimy o korektę przedmiaru.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

1. Plik z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w projekcie do pobrania.
2. Wymianę pokrycia dachowego w całości należy wykonać z dachówki esówki głębokiej.
3. Do wyceny należy przyjąć wymiary i parametry standardowych wyłazów dachowych fabrycznie wykończonych.
4. Do wyceny zgodnie z przedmiarem robót należy przyjąć parapety marmuropodobne. Natomiast w pozycji 18 przedmiaru robót „Renowacja stolarki okiennej” należy ująć również koszty związane z renowacją parapetów drewnianych lub ewentualnej ich wymianie na drewniane zamontowanych przy stolarce okiennej poddanej renowacji.
5. Do wyceny należy przyjąć płytę ze styropianu ekstrudowanego XPS 300-034, nie laminowany papą.
6. W pozycji 39 przedmiaru robót należy przyjąć do wyceny wykonanie tynków zgodnie z opisem technicznym.



7. Zakres prac w dziale 1.5 Remont elewacji przedmiaru robót należy wycenić zgodnie z projektem technicznym oraz programem prac konserwatorskich. Wartości do obmiaru robót należy przyjąć z rysunków technicznych.
8. Do wyceny należy przyjąć 561,732m² renowacji stolarki okiennej.
9. Do wyceny należy przyjąć roboty związane z przełożeniem na dachu szpic ozdobnych, pikateli – 10 szt., jak również roboty związane z przełożeniem pokrycia wieżyczki wraz ze szpicą ozdobną – 1 szt.
10. Wymianę pokrycia dachowego w całości należy wykonać z dachówki esówki głębokiej.
11. Do wyceny należy przyjąć 247,00m gąsiorów.
12. Do wyceny należy przyjąć wartość 87,00m³.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.