

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ZAMÓWIENIA

dotyczy: opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna

Odpowiedzi na pytania jakie wpłynęło do Zamawiającego w dniu 6.03.2013. w ramach przetargu dla zadania j.w.:

Treść pytania:

1. Czym motywowane są zmiany planów w obu obszarach?

Odpowiedź:

1. Zmiany planów spowodowane są wnioskami właścicieli nieruchomości zainteresowanych zmianą obecnych ustaleń planistycznych. W odniesieniu do uchwały Nr XXVI/165/2012 proponuje się wprowadzenie funkcji usługowej i połączenie jej z mieszkaniową. W odniesieniu do uchwały Nr XXVI/166/2012 proponuje się przeznaczenie terenu głównie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ze zmniejszeniem roli usług w porównaniu do obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Treść pytania:

2. Jaka jest powierzchnia poszczególnych obszarów zmian planów przy łącznej ich powierzchni 15 ha (wg SIWZ)?

Odpowiedź:

2. Powierzchnie terenów przeznaczonych do zmiany planu:

- Uchwała Nr XXVI/165/2012 – ok. 2,3 – 2,5 ha;
- Uchwała Nr XXVI/165/2012 – ok. 12,5 ha;

Treść pytania:

3. Czy zebrane są już wnioski do planów i jest uzgodniony zakres prognozy oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź:

3. Dotychczas przeprowadzono następujące elementy procedury planistycznej:

- ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu – art. 17, pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały – art. 17, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Wnioski do planu zebrano; nie uzgodniono zakresu prognozy. Burmistrz wystąpi o uzgodnienie prognozy na podstawie pisma przygotowanego przez wykonawcę.

Treść pytania:

4. Czy niezbędny czas na dokonanie czynności proceduralnych takich jak: opiniowanie i uzgadnianie projektów, uzyskanie ewentualnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu, oczekiwanie na uwagi i ich rozpatrzenie - będzie objęty wymaganym terminem (max. 4 miesiące - wg SIWZ)?

Odpowiedź:

4. W terminie określonym jako maksimum 4 miesiące należy wykonać czynności określone w art. 17, pkt. 4 i 5 co jest jasno określone w punkcie 13 specyfikacji zamówienia:

„Za termin opracowania projektu zmiany planu uważa się czas od dnia zawarcia umowy pomiędzy stronami, do dnia przekazania przedmiotu zamówienia zamawiającemu w celu wystąpienia o opinie i uzgodnienia wg procedury ustalonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (czas trwania czynności określonej w art. 17, pkt. 4 i 5 w/w ustawy). Czas należy określić w miesiącach – zgodnie z formularzem ofertowym.

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 4 miesiące.”

Czas ten nie obejmuje czynności wymienionych w pytaniu!

Treść pytania:

5. Czy ośrodku dokumentacji geodezyjnej będzie możliwy zakup cyfrowej mapy ewidencji gruntów?

Odpowiedź:

5. Wykonawca zapewnia mapę zasadniczą w wersji papierowej natomiast jeżeli dla wykonawcy wygodniejsza jest mapa cyfrowa to istnieje możliwość pozyskania jej przy czym cena tej mapy mieści się w cenie realizacji przedmiotu zamówienia.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski