

Załącznik nr 3 do Specyfikacji Zamówienia
Numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZW – 2/2013

WZÓR

Umowa Nr /2013

Na „**Bieżącą konserwację oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach komunalnych Gminy Miasto Chełmno w zakresie usług branży wod-kan., c.o., gaz**” zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji

ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno

NIP: 875-10-03-428

REGON: 870327210

reprezentowanym przez: **Dyrektora Jarosława Matuszewskiego**

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwany w dalszej treści „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

„Bieżącą konserwację oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach komunalnych Gminy Miasto Chełmno w zakresie usług branży wod-kan., c.o., gaz”

Zakres usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) pełnienie pogotowia technicznego oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia
 - Usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja)
 - W przypadku braku możliwości niezwłocznego usunięcia awarii zabezpieczenie miejsc stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
 - Zabezpieczenie przecieków instalacji – wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowych przez zamknięcie zaworów odcinających oraz ewentualne założenie opaski zaciskowej (bez wymiany odcinków rur) - za wyjątkiem braku możliwości dostępu do mieszkania.

- Naprawa uszkodzonych zaworów podpionowych w głównych pionach i poziomach przez wymianę głowic lub uszczelek
- Przepłukanie i udrożnienie przewodów kanalizacyjnych w głównych pionach oraz poziomach.
- Zabezpieczenie niesprawnych urządzeń gazowych i nieszczelności instalacji gazowej w budynku przez zamknięcie dopływu gazu oraz w razie potrzeby powiadomienie Pogotowia Gazowego.
- Inne naprawy lub wymiany o charakterze awaryjnym usuwane będą po uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w ramach oddzielnego zlecenia.
- Podejmowanie działań i dyspozycji, w przypadku awarii lub uszkodzeń przekraczających możliwości wykonawcze, przez uruchomienie innych służb lub wykonawców z powiadomieniem Zamawiającego o sytuacji.

2) wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym m.in.:

I. Przy instalacji centralnego ogrzewania:

- odpowietrzanie grzejników i instalacji,
- sprawdzanie stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania,
- płukanie instalacji centralnego ogrzewania,
- sprawdzanie i wskazanie miejsca przecieków, uszczelnienie instalacji wraz z wymianą uszkodzonych jej elementów.

II. Przy instalacji gazowej:

- sprawdzanie i wskazanie miejsca przecieków, uszczelnienie instalacji wraz z wymianą uszkodzonych jej elementów,
- sprawdzanie stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach, potwierdzanie sprawności instalacji i urządzeń na protokole, wykonywanie próby szczelności instalacji i urządzeń,
- montaż stelaży pod gazomierz.

III. Przy instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- sprawdzanie stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach i lokalach,
- sprawdzanie i wskazanie miejsca przecieków, uszczelnienie instalacji wraz z wymianą uszkodzonych jej elementów,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji,
- Zabezpieczenie instalacji w budynku na okres zimowy,

3) Inne naprawy lub wymiany o charakterze awaryjnym usuwane będą po uzgodnieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.

4) Realizacja powyższego przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w okresie odr. dor.

§2

1. Wykonawca przyjmujący do realizacji prace wymienione w § 1 gwarantuje całodobową dyspozycyjność.
2. Wykonawca zapewnia skuteczną możliwość zgłaszania awarii we wszystkie dni tygodnia

- i przez 24 godziny na dobę, pod Nr telefonu _____
3. Wykonawca gwarantuje przystępowanie do usunięcia awarii maksymalnie w ciągu dwóch godzin od zgłoszenia. W przypadku zdarzenia mogącego stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo mienia, reakcja Wykonawcy będzie natychmiastowa.
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i realizacji, że zgłoszona awaria telefonicznie, ustnie lub pisemnie musi być usunięta w wyznaczonym terminie tj. do 6-u godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia. W przypadku większych awarii wydłuża się o niezbędny czas na zakup materiałów.
 5. W przypadku powstania takiej konieczności, Wykonawca bezpośrednio zawiadamia o awarii właściwe służby komunalne, pogotowia, straż pożarną, Policję i inne.

§3

W czasie usuwania awarii, wykonywania konserwacji lub drobnego remontu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody rzeczowe powstałe na terenie wykonywanej usługi z winy Wykonawcy.

§4

W przypadku wystąpienia przeszkód w rozpoczęciu robót Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§5

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonanie zadania innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§6

Przedmiot umowy będzie wykonywany z materiałów Wykonawcy.

§7

Ceny materiałów i sprzętu wg średnich cen publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego, za okres w jakim będą wykonywane usługi.

§8

Zużyte materiały z odzysku do wykonania zadania zostaną uwzględnione w rachunku a następnie potrącone przed doliczeniem kosztów zakupu.

§9

Wynagrodzenie Wykonawcy za usunięcie awarii lub wykonanie pracy liczone będzie wg. wskaźników cenotwórczych przedstawionych w ofercie Wykonawcy tj:

A). Stawka obowiązująca w dni powszednie w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

R zł

$Kp = R * \dots\dots\dots\% = \dots\dots\dots$ zł

$Z = (R+Kp) * \dots\dots\dots\% = \dots\dots\dots$ zł

Stawka (A) = R + Kp + Z = zł

B). Stawka obowiązująca w dni powszednie w godzinach od 15⁰⁰ do 7⁰⁰

R zł

$Kp = R * \dots\dots\dots\% = \dots\dots\dots$ zł

$Z = (R+Kp) * \dots\dots\dots\% = \dots\dots\dots$ zł

Stawka (B) = R + Kp + Z = zł

Za likwidację awarii w dni ustawowo wolne od pracy oraz święta stawka podstawowa pkt A) wzrasta o 100%.

Wykonawca doliczał będzie dodatek do R (2 rg. z pkt. A) w przypadku robót małych wartości, przy robociźnie w kosztorysie do kwoty 100 zł.

W przypadku gdy szacunkowy koszt usunięcia awarii przekroczy wartość 500,00 zł (netto) należy przed przystąpieniem do jej usunięcia powiadomić Zamawiającego.

Konieczność wymiany urządzeń, części oraz innych rzeczy, będzie każdorazowo zgłaszana Zamawiającemu z podaniem ceny i wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§10

Do wynagrodzenia Wykonawca doliczał będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§11

Niezależnie od obowiązków wymienionych wcześniej w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- b) Informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zdania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- c) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku

realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§12

Wykonawca zgłasza wykonany zakres prac telefonicznie lub osobiście do Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór wykonanych prac w terminie:
 - a. awaryjnych - w tym samym dniu;
 - b. innych - w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad w protokole w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego

§ 14

1. Nadzór nad wykonaniem robót ze strony Zamawiającego pełni osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu: Pan
2. Osoba pełniąca nadzór uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan
4. Osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Pan
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest Pan
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren prowadzonych robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§15

1. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty złożenia faktury na wskazane konto Wykonawcy.
2. Do faktury Wykonawca załączy zestawienie wykonanych robót.

§16

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Wykonawca, np. przerwanie robót, niezrealizowanie awarii w uzgodnionym w zleceniu do umowy terminie w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę przekroczenia terminu wykonania prac nie związanych z awarią kara wynosi; 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka przekracza 20 dni to 20,00 zł. za każdy dalszy dzień poczynając od 21 dnia.

§17

Wystąpienie sytuacji w §16 obliguje Zamawiającego do zaprzestania zlecenia dalszych prac awaryjnych i innych zlecając je innemu wykonawcy.

§18

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może zastrzec termin usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy - Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§21

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia za wykonane już prace.

§22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

podpis

podpis