

Opis projektu nr 5

1. Data sporządzenia opisu projektu: lipiec 2009r.
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Miasto Chełmno
3. Nazwa projektu:

Rewaloryzacja parku miejskiego „Stare Planty”

4. Koszt całkowity projektu (w zł) **871 000,00** oszacowany na podstawie: wstępnego kosztorysu szacunkowego

5. Źródła finansowania projektu:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Środki własne (budżet beneficjenta): | 218 078,37 |
| Środki RPO (EFRR): | 652 921,63 |
| Środki inne: nie dotyczy | |

6. Zwięzły opis projektu:

Park miejski „Stare Planty” o powierzchni ca. 1,5 ha wraz z parkiem „Nowe Planty” okalając zabytkowy Zespół Staromiejski od strony północnej i wschodniej jest miejscem wypoczynku i relaksu mieszkańców wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 oraz turystów.

Przedmiotowy park zlokalizowany jest w północnej części wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1, wzdłuż zewnętrznej strony odcinka nr III murów miejskich (od strony Wisły), u wylotu ul. Rybackiej, Rynkowej i Wodnej, przy głównym wjeździe do miasta od strony Świecia – ul. Kamionka.

Omawiany park miejski powstał w 1825 roku (równocześnie z Plantami Krakowskimi) staraniem ówczesnego burmistrza miasta Halmhubera. W latach dwudziestych ubiegłego wieku park przeszedł modernizację (m.in. wyznaczono nowy deptak z okrągłym klombem, wymieniono drzewostan oraz wprowadzono nowe elementy małej architektury np. niskie ogrodzenie). Park objęty jest ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków Dzielnicy Starego Miasta (Nr wpisu 116 z dnia 30 kwietnia 1953 roku).

Właścicielem parku jest Gmina Miasta Chełmna. Działka nr 177 (KW 15867), powierzchnia działki 1,4885 ha. Bieżącym utrzymaniem parku zajmuje się Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmna.

W przeciwieństwie do parku „Nowe Planty” omawiany park jest mocno zaniedbany, ostatnie, gruntowne prace remontowe przeprowadzono w latach 60-tych ubiegłego wieku. Część istniejących ławek jest zniszczona, po ulewnych deszczach na parkowych alejach – na długi czas

- tworzą się zastoiska wody opadowej uniemożliwiające komfortowe spacerowanie, odnotowywane są przypadki awarii istniejącego oświetlenia etc.

Celem niniejszego projektu jest wielofunkcyjne wykorzystanie części wyznaczonego obszaru rewitalizacji nr 1 poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanego parku miejskiego. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego (wygodne miejsce wypoczynku – nowy plac zabaw dla dzieci). W sposób zdecydowany poprawi się bezpieczeństwo (modernizacja oświetlenia) oraz ogólny wizerunek tej części obszaru poddanego procesom rewitalizacji. Teren ten wskazywany jest przez Policję i Straż Miejską jako obszar niebezpieczny oraz miejsce gromadzenia się przestępców i chuliganów.

Na potrzebę przeprowadzenia rewaloryzacji parku wskazuje Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu w piśmie znak WUOZ/T/UAB/1386/2009 z dnia 6 kwietnia 2009 roku.

Planowany zakres rzeczowy projektu wynika z obecnego stanu zagospodarowania parku oraz warunków ochrony konserwatorskiej i obejmuje m.in.:

- prace ziemne związane ukształtowaniem terenu,
- wykonanie nowej nawierzchni alejek i ulicy wraz z budową odwodnienia,
- przebudowa schodów (w przedłużeniu ul. Rynkowej oraz prowadzących z wyższego tarasu na dolny taras),
- wymiana i rozbudowa małej architektury i elementów wyposażenia (m.in. przywrócenie niskiego ogrodzenia, ławki, śmietniki etc.),
- budowa ogrodzonego placu zabaw dla dzieci z wyposażeniem,
- budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego (np. boisko do koszykówki, siatkówki),
- modernizacja i rozbudowa oświetlenia wraz z konieczną modernizacją sieci energetycznej,
- dostosowanie parku dla potrzeb osób niepełnosprawnych (usunięcie barier architektonicznych),
- wzmocnienie skarp w obrębie parku (m.in. poprzez nowe nasadzenia czy żelbetowe elementy prefabrykowane),
- pielęgnacja i ewentualne nowe nasadzenia drzewostanu, wycinki w miarę w potrzeb i w uzgodnieniu z WKZ,
- pielęgnacja i nasadzenia niskiej zieleni.

Projekt spójny jest z dokumentami o charakterze strategicznym szczebla powiatowego i lokalnego. Realizacja projektu przyczyni się m.in. do osiągnięcia celu strategicznego 5 - Chełmno miastem znanym wśród turystów (w tym: Optymalnie wykorzystany potencjał turystyczny miasta) - Strategii Rozwoju Miasta Chełmna.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 roku (jednostka strukturalna A1 KDX – ciąg pieszo-jezdny w dwu poziomach

oraz B2 ZN – tereny zieleni, ścieżki piesze, rekompozycję istniejącej zieleni w uzgodnieniu z WKZ).

W latach 2009-2014 Gmina Miasta Chełmna wraz z partnerami (Powiat Chełmiński, Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie oraz Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – Prowincja Chełmińsko-Poznańska) planuje przeprowadzić projekt pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - II i III etap” współfinansowany ze środków wspólnotowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (indywidualny projekt kluczowy – Gmina Miasta Chełmna podpisała w tej sprawie stosowną pre-umowę).

Obecnie, w oparciu o podpisaną umowę z Instytucją Zarządzającą RPO WK-P realizowane jest tzw. Zadanie I w ramach projektu tj.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - II etap”. Zakres prac obejmuje m.in. kontynuację prac remontowo-konserwatorskich przy murach obronnych (w tym m.in. odcinek nr III znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie ze Starymi Plantami). Okres realizacji zadania 2009-2012.

Zadanie II tj.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - III etap”, w chwili obecnej jest na etapie przygotowywania pod względem formalno-prawnym. Zakres rzeczowy ma obejmować m.in. roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich (ciąg pieszy przy południowym odcinku murów miejskich – nowa nawierzchnia, mała architektura, oświetlenie). Okres realizacji zadania lata 2011-2014.

W ramach projektu nr 1 pn. „Utworzenie strefy bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym poprzez zakup i instalację systemu monitoringu ulicznego”, ujętego w niniejszym Programie Rewitalizacji, w obrębie skrzyżowania ulic Kamionka i Wodna planowany jest montaż kamery, co w zdecydowany sposób przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa na terenie omawianego parku.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Beneficjentem projektu oraz wnioskodawcą będzie Gmina Miasto Chełmno jako jednostka samorządu terytorialnego. Gmina zapewni terminowe, sprawne i rzetelne wykonanie inwestycji, będzie również odpowiedzialna za monitoring przedsięwzięcia. Osobami odpowiedzialnymi bezpośrednio za prawidłowy przebieg inwestycji będzie Burmistrz Miasta Chełmna oraz pracownicy Urzędu Miasta Chełmna. Na potrzeby realizacji projektu zostanie powołany Zespół Projektowy zarządzający projektem. Pracami zespołu, jako kierownik projektu, będzie kierował Burmistrz Miasta Chełmna. Kierownikowi projektu będą podlegały dwa zespoły tj. Zespół ds. administracyjno-finansowych oraz Zespół realizacyjny. Zespół ds. administracyjno-finansowych będzie odpowiadał za obsługę administracyjną i finansową projektu, monitoring sprawozdawczości oraz promocję projektu. Zespół realizacyjny natomiast będzie odpowiadał za merytoryczną realizację projektu, zamówienia publiczne, nadzorowanie wykonawców, nadzorowanie postępu prac, nadzorowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych. Rolę Komitetu Sterującego będzie pełnił Rada Miasta Chełmna.

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Gmina Miasto Chełmno – Wydział Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmna

9. Harmonogram działań:

| Lp. | Zakres | Okres realizacji |
|-----|--|--|
| 1. | Przygotowanie przedsięwzięcia pod względem formalno prawnym, w tym m.in.: - opracowanie dokumentacji technicznej, - uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę, zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu), - przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby ubiegania się o dofinansowanie projektu ze środków RPO WK-P (wniosek o dofinansowanie, załączniki do wniosku - w szczególności studium wykonalności) | I-II kw. 2014 |
| 2. | Złożenie wniosku o dofinansowanie | w ramach konkursu dla działania 7.1 RPO WK-P w 2014 roku |
| 3. | Przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją projektu | III kw. 2014 |
| 4. | Przeprowadzenie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytku | III – IV kw. 2014 |
| 5. | Rozliczenie rzeczowo-finansowe projektu | IV kw. 2014 |

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2014

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2014

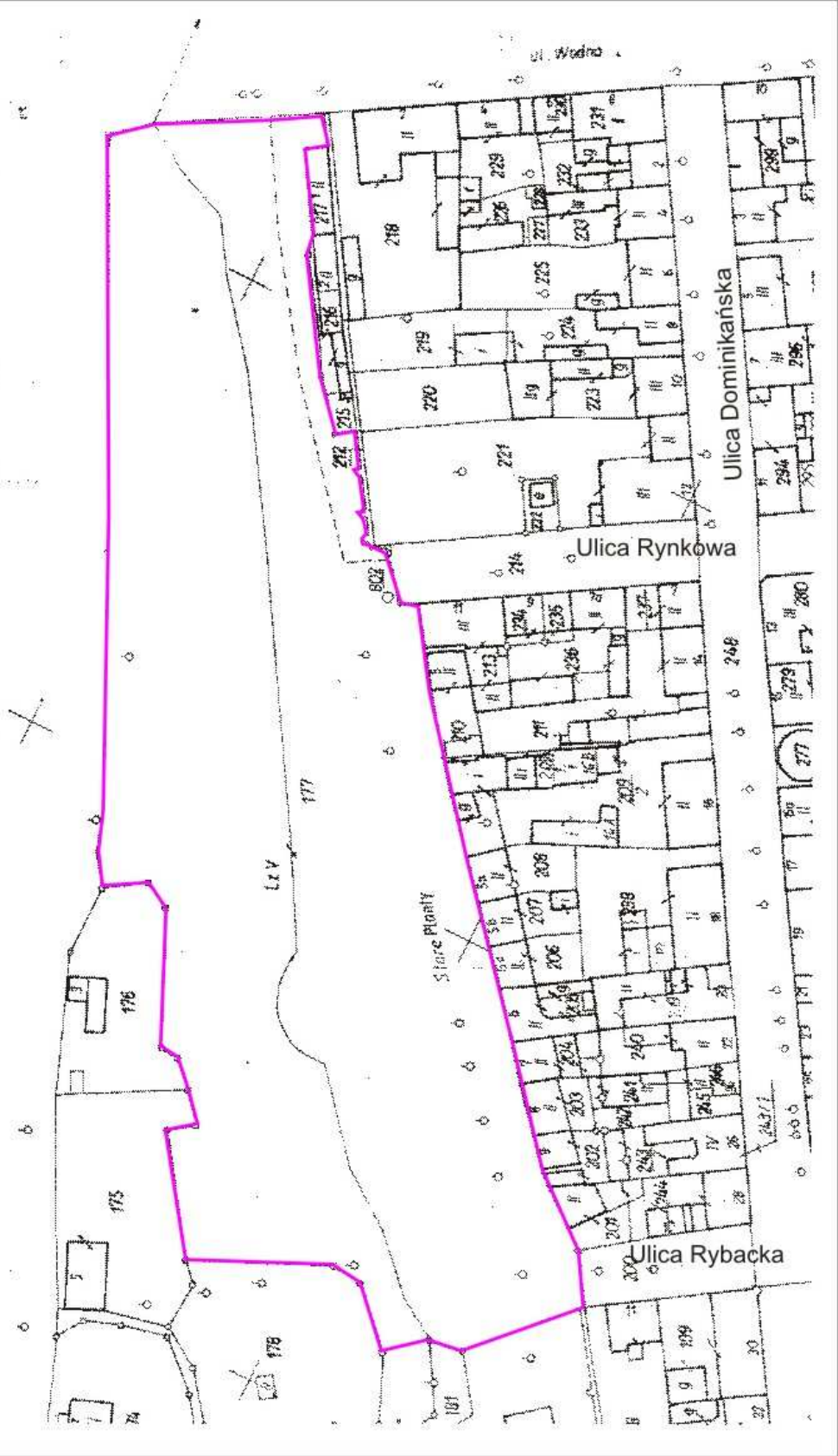
12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko:
- stanowisko służbowe:
- telefon / fax: 056/ 677 17 54, 056/ 677 17 74
- e-mail: wmkii@chelmno.pl

Załącznik:

- plan sytuacyjny parku miejskiego „Stare Planty”,
- dokumentacja fotograficzna.

Legenda:
kolorem fioletowym oznaczono obszar zajmowany przez Stare Planty



Dokumentacja fotograficzna, park Stare Planty



Chełmno, ul. Stare Planty,
Widok parku od strony ul. Kamionka.



Chełmno, ul. Stare Planty,
Aleja na środkowym tarasie – widoczna nawierzchnia gruntowa, kosz na śmieci i ławeczka.



Chełmno, ul. Stare Planty,
Boisko do koszykówki o nawierzchni gruntowej.



Chełmno, ul. Stare Planty,
Widok alei głównej od strony ul. od strony ul. Rynkowej.