



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

GMINA MIASTO CHEŁMNO

z siedzibą przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie (86-200)

Województwo Kujawsko – Pomorskie, Powiat Chełmiński

W imieniu, której działa BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA

Na podstawie 17 regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna zatwierdzonego zarządzeniem nr 11/2008, Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 7.01.2008 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania przez wydziały, jednostki podległe Burmistrzowi Miasta Chełmna oraz jednostki zarządzające mieniem komunalnym Gminy Miasta Chełmna, regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro.

Ogłasza przetarg o wartości zamówienia mniejszej niż 14.000 € na:

1. Nazwa zamówienia:

**Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Rewaloryzacja parku miejskiego Stare Planty”, realizowanego zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.**

2. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) i opracowaniami towarzyszącymi określonymi w dalszej części SPECYFIKACJI ZAMÓWIENIA dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Rewaloryzacja parku miejskiego Stare Planty” zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 – 2015;

2) Obszar i zakres przedmiotu zamówienia:

a) Obszar opracowania obejmuje:

- teren nieruchomości położonej przy ul. Stare Planty w Chełmnie – działka nr 177, obręb 1 (oraz działki sąsiednie w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia, dotyczy to w szczególności infrastruktury technicznej), na której znajduje się park, założony w 1825 r. Park umieszczony jest w Gminnej Ewidencji Zabytków a ponadto objęty jest ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z uwagi na położenie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – decyzja z dnia 30 kwietnia 1953 r. (Nr rejestru A/1513). Park o powierzchni ok. 1,5 ha przylega od północy do średniowiecznego zespołu urbanistycznego miasta Chełmna i położony jest na skarpie pradoliny Wisły.

b) Zakres zadania obejmuje opracowanie projektu:

- rewaloryzacji parku w zakresie określenia stanu zdrowotnego istniejącego drzewostanu, określenia niezbędnego zakresu prac pielęgnacyjnych, określenia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia, określenia terenu i składu gatunkowego nowych nasadzeń zielenią wysoką, średnią i niską,

- zagospodarowania terenu w zakresie ciągów komunikacyjnych, ścieżek spacerowych, małej architektury oraz jeżeli będzie taka możliwość oraz będzie to spójne z rozwiązaniami architektonicznymi, również boiska wielofunkcyjnego / placu zabaw lub innych urządzeń rekreacyjno - sportowych,

- infrastruktury technicznej obejmującej odwodnienie, doprowadzenie wody do podlewania terenu i/lub urządzenia zraszające, oświetlenie i monitoring terenu, (monitoring należy zaprojektować jako uzupełnienie istniejącego systemu monitoringu miejskiego, przesył sygnału drogą radiową),

3) W ramach realizacji przedmiotu, Wykonawca opracuje:

- a) mapę geodezyjną do celów projektowych,
- b) inwentaryzację istniejącej zieleni wraz z oceną stanu gatunkowego i zdrowotnego, opracowaną na aktualnym podkładzie geodezyjnym,
- c) projekt zagospodarowania zieleni obejmujący między innymi: zabiegi pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu, nowe nasadzenia i wycinki drzew, określenie składu gatunkowego zieleni niskiej i średniej,
- d) przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zalecenia i wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, określone w piśmie z dnia 16.07.2012. znak WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.73.2012.MU,
- e) inwentaryzację terenu i ocenę stanu zachowania ciągów komunikacyjnych, skarp, innych elementów zagospodarowania terenu,
- f) projekt budowlano – wykonawczy zagospodarowania terenu obejmujący wykonanie ciągów komunikacyjnych (alejek spacerowych), małą architekturę (latarnie, ławki, śmietniki, urządzenia rekreacyjne, plac zabaw / boisko wielofunkcyjne, inne).
- g) Projekt budowlano – wykonawczy obejmujący branże: elektryczną, sanitarną, konstrukcyjną w tym między innymi projekt umocnienia skarp, jeżeli stwierdzona zostanie taka konieczność; instalację monitoringu wizyjnego, włączoną do istniejącego systemu miejskiego,
- h) koncepcję zagospodarowania terenu, na podstawie której, opracowane zostaną właściwe projekty budowlane (po jej zatwierdzeniu przez burmistrza),
- i) dla poszczególnych branż opracowane zostaną:
  - kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- j) zbiorcze zestawienie kosztów dla całego przedsięwzięcia (w rozbiciu na poszczególne branże);
- k) inne dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli wymagane są odrębnymi przepisami
- l) sposób zagospodarowania terenu lokalizacja i obecność poszczególnych obiektów i urządzeń należy dostosować do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznych wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4) W okresie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski. Koszt pełnienia nadzoru należy wliczyć w cenę przedmiotu zamówienia.

