

**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ, WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
GAZOWEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO
OGRZEWANIA W PAWILONIE HANDLOWYM W CHEŁMNIE PRZY
UL. SKŁODOWSKEJ 18**

EGZ. **1**

**OGÓLNA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

*KOD CPV 45331110-0 - Instalowanie kotłów
KOD CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
KOD CPV 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe*

Chełmno 1.02.2012

1. Część ogólna

1.1 *Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego*

1.1.1. Zadanie: **BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ, WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W PAWILONIE HANDLOWYM W CHEŁMNIE PRZY UL. SKŁODOWSKEJ 18**

1.1.2. Inwestor: **GMINA MIASTA CHEŁMNA
CHEŁMNO, UL. DWORCOWA 1**

1.1.3. Obiekt: **PAWILON HANDLOWY, UL. SKŁODOWSKEJ 18, CHEŁMNO**

1.2 *Przedmiot i zakres robót*

1.2.1 Zestawienie podstawowych wielkości

Moc kotłowni **115,0kW**

1.2.2. Zakres i rodzaj robót budowlanych

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie budowy kotłowni na paliwo gazowe i remont instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie DPS w Barczewie. W szczególności są to następujące rodzaje robót:

- rozbiórkowe,
- instalacyjne,
- izolacyjne,
- spawalnicze,
- tynkarskie,
- malarskie,
- budowlane,
- inne drobne roboty towarzyszące.

1.3 *Informacje o terenie budowy*

Teren jest zagospodarowany z istniejącą infrastrukturą drogową. Na terenie budowy istnieje dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

1.4 *Organizacja robót, przekazanie placu budowy*

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Inwestor wskaże Wykonawcy punkt poboru wody, energii elektrycznej oraz określi sposób odprowadzenie ścieków. Rozliczenie za zużycie wody i energii elektrycznej odbywać się będzie ryczałtowo.

Inwestor na wniosek Wykonawcy może udostępnić zaplecze higieniczno-sanitarne na warunkach określonych w umowie o roboty budowlane.

1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkich istniejących na terenie prowadzonych robót instalacji i urządzeń, a w przypadku przypadkowego ich zniszczenia w trybie natychmiastowym powiadomi inspektora nadzoru, właściciela instalacji i urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach nadziemnych oraz podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska, a także unikania działań szkodliwych, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, hałasu itp. powstających przy wykonywaniu robót budowlanych. Wszelkie odpadki i materiały z rozbiórki wykonawca usunie z terenu robót w miejsce do tego przeznaczone i czynność tą udokumentuje.

1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wszelkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z przepisami: "Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy" oraz "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych".

Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ze względu na charakter obiektów Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przejazdu pojazdom straży Pożarnej

1.8 Plac budowy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania porządku na placu budowy,
- prawidłowego i zgodnego z planem zagospodarowania składowania materiałów,
- prawidłowego i zgodnego z planem zagospodarowania ustawienia sprzętu i zaplecza budowy,
- utrzymania w należytej czystości dróg i ulic w pobliżu placu budowy.

1.9 Nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót

Szczegółowy podział przedstawiono w Części II niniejszej specyfikacji.

1.10 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są zgodne z definicjami zawartymi w odpowiednich normach i wytycznych.

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o także zgodne z wymaganiami określonymi w Części II niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie inspektora nadzoru niezbędnych dokumentów potwierdzających właściwości materiałów i wyrobów budowlanych. Są to między innymi: certyfikaty no znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą itp.

2.2 Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

W zakresie kontroli jakości jak i pozostałych czynności należy przestrzegać warunków oraz postanowień odpowiednich norm podanych w Części II niniejszej specyfikacji.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i wyroby budowlane dostarczone na plac budowy, które nie spełniają wymaganych warunków i nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru Wykonawca usunie z placu budowy w trybie natychmiastowym. Roboty wykonywane przy użyciu takich materiałów Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Nie stawia się specjalnych wymagań odnośnie używanego sprzętu i maszyn, jednakże Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu takiego, jaki zapewni odpowiednią jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wykazu używanego sprzętu wraz z dokumentami dopuszczenia do stosowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami) i uzyskanie jego akceptacji.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie stawia się specjalnych wymagań odnośnie używanego sprzętu i maszyn. Środki transportu materiałów należy dostosować do rodzaju przewożonego materiału tak, aby uniknąć jego uszkodzenia z jednoczesnym zachowaniem przepisów BHP i ruchu drogowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wykazu środków transportu i uzyskanie jego akceptacji.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w Części II niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Postępować zgodnie z warunkami podanymi w Części II niniejszej specyfikacji.

7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi w katalogach nakładów rzeczowych odpowiednio do danego rodzaju robót przedstawionego w przedmiarze.

Jednostkami obmiaru wykonania robót są:

m² - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych Robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie.

m - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych Robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie,

szł. - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych Robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie.

8. Odbiór robót budowlanych

Postępować zgodnie z warunkami podanymi w Części II niniejszej specyfikacji.

9. Rozliczenie robót

Rozliczenie nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.

10. Dokumenty odniesienia

10.1 Dokumentacja projektowa

1.1.6. Jednostka autorska dokumentacji projektowej:

Pracownia Projektowo-Inwestycyjna INŻYNIERIA SANITARNA

1.1.7. Jednostka autorska specyfikacji technicznej:

Pracownia Projektowo-Inwestycyjna INŻYNIERIA SANITARNA

10.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Procy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Normy i aprobaty techniczne wyszczególniono w kolejnych częściach niniejszej specyfikacji.