

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ...../2012**

**Na „Dostawę separatora piasku z płukaniem dla oczyszczalni ścieków w Chełmnie”**

zawarta w dniu ..... w Chełmnie,  
pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji** mającymi swoją siedzibę w Chełmnie **przy ul. Nad Groblą 2** Nr: NIP 875-10-03-428, Nr Regon 870327210  
zwanymi w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanymi przez:  
Jarosława Matuszewskiego – Dyrektora Zakładu,

a

.....  
mającym swoją siedzibę w:

.....  
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:  
.....

§ 1

1. Na podstawie protokołu z przetargu nieograniczonego (sprawa nr .....)  
ZAMAWIAJĄCY zamawia a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia, polegającego na: **Dostawie separatora piasku z płukaniem dla oczyszczalni ścieków w Chełmnie.**
2. Zakres zamówienia obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:
  - a. organizację i utrzymanie zaplecza dla wykonywanych prac,
  - b. wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.,
  - c. inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane będą zgodnie z ofertą WYKONAWCY, oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i normami branżowymi.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Ustala się termin wykonania całości prac na: .....

3. W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu określonego w ust. 2 spowodowane jest wyłącznie warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy, strony protokolarnie ustalą nowy termin wykonania całości prac.

### § 3

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

### § 4

1. Nadzór nad pracami ze strony ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie:

.....

2. Przedstawicielem WYKONAWCY będzie:

.....

### § 5

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w miejscu prowadzonych prac i oznakowanie robót do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU oraz za szkody w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich powstałe na terenie prowadzonych prac.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać odwrotnie w terminie na dzień odbioru robót (poprzez spisanie protokołu na tą okoliczność).

### § 6

1. WYKONAWCA oświadcza, że ustalony w § 1 umowy zakres robót będzie wykonywał własnymi siłami.
2. W przypadku odstąpienia od zasady określonej w ust. 1, do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń WYKONAWCA ma prawo uznać, że ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego WYKONAWCY.
4. Zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

#### § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie wybranej jako najkorzystniejsza w postępowaniu przetargowym obowiązuje w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie, niezmiennie wynagrodzenie WYKONAWCY wyraża się kwotą .....zł (netto), (słownie złotych: ..... ) i nie podlega żadnym przeliczeniom cen; obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami, podatek VAT wynosi 23%, tj. .... zł, (słownie zł. ....).
4. Łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy wynosi ..... zł, (słownie zł. ....).

#### § 8

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w formie faktury końcowej, po całkowitym zakończeniu umownego zakresu zamówienia i ich końcowym odbiorze (uzyskanie protokołu odbioru końcowego zadania).

#### § 9

Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy – odbiór końcowy połączony z przekazaniem przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU.

#### § 10

W trakcie odbioru końcowego WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:

- dokumentację techniczną,
- aprobaty techniczne i atesty PZH zastosowanych materiałów,
- deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną,

Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ o gotowości odbioru (pismem złożonym w sekretariacie ZAMAWIAJĄCEGO).

Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.

#### § 11

1. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności na podstawie faktury końcowej.
2. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury końcowej w terminie do 2 dni licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury: w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia.
4. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 12

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę ..... zł. w następujących formach:  
- wpłaty gotówkowej w wysokości ..... zł  
na uzgodniony z ZAMAWIAJĄCYM rachunek bankowy,  
lub: .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA traci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 13

1. WYKONAWCA udziela **gwarancji** za wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego inwestycji.
2. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne WYKONAWCY. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. ZAMAWIAJĄCY może usunąć, w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

#### § 14

1. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a. za zwłokę określonego terminu odbioru, wyszczególnionego w § 2 umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto.
2. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY kary umowne:
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 16

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
    - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,

- e) WYKONAWCA przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 10 dni a warunki atmosferyczne umożliwiają wykonywanie robót.
- 1.2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące czynności szczegółowe:
- 2.1.WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2.2.WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.1 a) oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli WYKONAWCA odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt WYKONAWCY umownego.
- 2.3.WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 2.4.WYKONAWCA wezwie do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza.
- 2.5.ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do: dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

## § 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY lub brak odpowiedzi na roszczenie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 19

WYKONAWCA jest podatnikiem VAT - NIP: .....

ZAMAWIAJĄCY jest podatnikiem VAT - NIP: 875-10-03-428.

ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

§ 20

Umowę niniejsza sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: