

**ZARZĄDZENIE NR 15/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 30 stycznia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Chełmnie przy ul.Biskupiej 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu z działek nr 338/1 i 338/2 stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna oraz ustanowienia hipoteki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) art. 65 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX/68/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać na współwłasność Pani xxxxxxxxxxxx lokal mieszkalny nr 4, położony w Chełmnie przy ul.Biskupiej 7 o pow. 54,17 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą nr 4 o pow. 12,58 m<sup>2</sup> za cenę 100.333,00 zł.

§ 2. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2102 r.

- z działki nr 338/1 zapisanej w KW TO1C/00010304/8 ułamkową część gruntu o pow. 5,38 m<sup>2</sup>, wyszacowaną na wartość 246,73 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% wartości gruntu tj. 61,68 zł.

- z działki nr 338/2 zapisanej w KW TO1C/00014898/6 ułamkową część gruntu o pow. 17,55 m<sup>2</sup>, wyszacowaną na wartość 804,84 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% wartości gruntu tj.201,21 zł.

§ 3. Stosuje się bonifikatę w wysokości 88% od kwoty 100.333,00 zł tj.88.293,04 zł oraz od kwoty 61,68 zł tj. 54,28 zł i od kwoty 201,21 zł tj. 177,06 zł..

§ 4. Cenę zbycia lokalu ustala się na kwotę 12.039,96 zł, a opłatę za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę 31,55 zł.

§ 5. Kwoty wymienione w § 4 nabywca uiszcza przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 6. Ustanowić hipotekę zabezpieczającą wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty na lokalu wymienionym w § 1 do wysokości 150.100,00 zł.

§ 7. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chełmna

**Mariusz Kędziński**