

Wzór / UMOWA NR

Zawarta w dniu2012 r. w Chełmnie

pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86 – 200 Chełmno

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty z dnia2012 r. w postępowaniu dokonanym w trybie przetargowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami Regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07. 01. 2008 r. Dot. udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 14.000 euro.

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„REMONT CZĄSTKOWY NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH” w miarę potrzeb ich wykonywania zgłaszanych przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.

§ 2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty: oferta, specyfikacja zamówienia, formularz cen jednostkowych.

§ 3.

Zamawiający w zależności od potrzeb przedstawiać będzie wykonawcy zakres prac przewidzianych do remontu. Wykonawca jest zobowiązany w okresie jednego tygodnia od powiadomienia o zakresie rzeczowym zamówienia stawić się na teren budowy i przystąpić do realizacji zamówienia. W przypadku niestawienia się na teren budowy lub odmówienia realizacji zamówienia zostaną naliczone kary umowne określone w umowie.

§ 4.

Zamawiającego reprezentować będą:

Bogusław Cacałowski

i

Tadeusz Huzarski

Oddział Wodociągów,

ul. Kilińskiego 9

86-200 Chełmno

tel. 056 686 04 10

§ 5.

Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, warsztatowe wyposażone w niezbędny sprzęt.

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, warunkami wykonania i odbioru powierzchni asfaltowych dla bezpieczeństwa ruchu oraz odpowiednimi przepisami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odpowiedniego składowania materiałów uzyskanych z demontażu czy częściowej wymiany do czasu ich ponownego wbudowania lub protokólnego przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego uporządkowania terenu po zakończonych robotach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu księgę obmiarów prowadzonych robót związanych z naprawą częściową powierzchni asfaltowych.
6. W trakcie prowadzenia robót związanych z naprawą częściową nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania oznakowania zastępczego, zgłoszenia do odpowiednich organów tj. Powiatowego Zarządu Dróg, Powiatowej Komendy Policji w Chełmnie, Powiatowej Komendy Straży Pożarnej w Chełmnie, Pogotowia Ratunkowego w Chełmnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego o podjęciu robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić do odbioru fragment robót będący przedmiotem rozliczenia fakturowego i uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.

§ 7.

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć, z powodu siły wyższej lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 8.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9.

Za wykonane roboty strony ustalają n/w ceny jednostkowe netto, które są stałe i nie podlegają waloryzacji:

Remont cząstkowy masą bitumiczną o grubości 5 cm (wycięcie, usunięcie urobku, wypełnienie masą, zaspoinowanie)

Remont cząstkowy masą bitumiczną o grubości 8 cm (wycięcie, usunięcie urobku, wypełnienie masą, zaspoinowanie)

Remont cząstkowy masą bitumiczną o grubości 10 cm (wycięcie, usunięcie urobku, wypełnienie masą, zaspoinowanie)

Remont cząstkowy masą bitumiczną o grubości 15 cm (wycięcie, usunięcie urobku, wypełnienie masą, zaspoinowanie)

Remont cząstkowy masą bitumiczną o grubości 18 cm (wycięcie, usunięcie urobku, wypełnienie masą, zaspoinowanie)

Regulacja ulicznych wpustów deszczowych

Regulacja włączów studni rewizyjnej

Korytowanie drogi

Przebruk

§ 10.

Postanowienia szczegółowe;

1. Do obowiązków Wykonawcy poza zobowiązaniami wynikającymi z dotychczasowej treści niniejszej umowy oraz dokumentacji przetargowej należy:

- a. prawidłowe oznakowanie miejsca robót,
 - b. powiadomienie o czasowym zajęciu pasa drogi wszystkich instytucji i urzędów na terenie Miasta Chełmna,
 - c. prowadzenie szczegółowej księgi obmiaru robót,
 - d. zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót przed sporządzeniem i dostarczeniem faktury.
2. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego:
udział w komisjach odbiorowych po każdym zakończonym i zgłoszonym do odbioru etapem robót.

§ 11.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
za przekroczenie terminu wykonania robót określonych w wysokości 2 % wartości tego elementu za każdy dzień zwłoki. Jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania robót Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następującą karę umowną:
za zwłokę w zapłaceniu faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki

§ 12.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą, a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikłych z warunków umowy.

§ 13.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywania robót.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:
 - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót.
 - Wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, oznakowanie, ogrodzenia i oświetlenie terenu robót.

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie objętych realizacją robót.

§ 14.

Wykonawca nie powinien bez zgody Zamawiającego wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy oraz niedziele i święta. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia i mienia lub bezpieczeństwa robót będą wykonywane na terenie budowy czynności w nocy lub w dniach świątecznych to Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 15.

- 1) Strony postanawiają, że każda z części przedmiotu umowy, będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
- 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
- 7) Zamawiający w okresie gwarancji może zwołać przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisany będzie protokół z terminami usunięcia usterek. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas przeglądu, Zamawiający przesyła protokół na adres Wykonawcy. Protokół ten jest wiążący dla Wykonawcy w zakresie terminowego obowiązku usunięcia usterek.

§ 16.

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na roboty objęte umową.
2. Termin gwarancji z tytułu remontów częściowych oraz prac związanych z regulacją wpustów deszczowych i włączów studni rewizyjnych ustala się na miesiący od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Po zakończeniu robót na danej ulicy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu z chwilą odbioru robót.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane remonty nastąpi na podstawie protokołów odbioru robót i faktur częściowych.
3. Podstawą odbioru ostatecznego robót i wypłacenia należności przez Zamawiającego jest bezwzględne wykonanie przedmiotu umowy oraz uzyskanie na żądanie zamawiającego pozytywnych wyników badań laboratoryjnych podbudowy i nawierzchni.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia faktury przejściowej lub końcowej wraz z protokołem odbioru robót.

§ 18.

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia polubownego, stroną właściwą do rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby działalności Zamawiającego.

§ 19.

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony do dnia roku.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający