



Chełmno, dnia 7.03.2012 r.

TI.271.1.2012.KG

ODPOWIEDZ NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Opracowania projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja kaplicy p.w. św. Marcina na bibliotekę i multitekę przy Szkole Podstawowej nr 2”.**

Odpowiedzi na pytania jakie wpłynęło do Zamawiającego w dniu 6.03.2012. w ramach przetargu dla zadania j.w.:

Treść pytań:

W nawiązaniu do zamówienia na opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja kaplicy p.w. św. Marcina na bibliotekę i multitekę przy Szkole Podstawowej nr 2” , proszę o następujące informacje:

- 1) jaka jest powierzchnia obiektu objętego opracowaniem,
- 2) jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na zamówienie.

Odpowiedz:

Pytanie nr 1:

Ogólny opis obiektu, w tym jego orientacyjne wymiary podane zostały w ogłoszeniu o przetargu, specyfikacji zamówienia oraz projekcie umowy. W ustępie 2 ogłoszenia o przetargu punkt 2 a, myślnik pierwszy, znajduje się następujące zdanie: „Jest to budowla ceglana, salowa (jednokondygnacyjna, jednoprzestrzenna), **zbudowana na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 10 x 13 metrów** i wysokości kalenicy ok. 10 – 11 m; przykryta ceramicznym dachem dwuspadowym z ceglanymi szczytami zwieńczonymi sterczynami.”

Mając informację o kształcie figury, na której oparty jest rzut obiektu (w tym przypadku prostokąt) można obliczyć, korzystając ze wzoru na pole powierzchni prostokąta (pole pow. = długość x szerokość) powierzchnię obiektu, tj:

- wymiar dłuższego boku (długość): 13 m

- wymiar krótszego boku (szerokość): 10 m

Pole powierzchni = 13 m x 10 m; Pole powierzchni = 130 m²

Ponadto w załączniku nr 6 do specyfikacji zamówienia – wyciąg z Lokalnego Programu Rewitalizacji - „Opis projektu nr 4”: w drugim akapicie od dołu na stronie 44 znajduje się zdanie:

„Kaplica położona jest na działce nr 444 (KW 13351 A), powierzchnia działki 459 m², powierzchnia zabudowy 129 m².”

Rozbieżność, wynosząca 1m², pomiędzy powierzchnią podaną w opisie projektu a powierzchnią obliczoną w oparciu o wymiary boków wynika z zaokrągleń wymiarów faktycznych podanych na potrzeby przetargu. Różnica 1 m² nie powinna wpływać na wycenę przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie:

Orientacyjne pole powierzchni obiektu objętego przedmiotem zamówienia wynosi ok. 130 m². Dokładne wymiary określi wykonawca sporządzając inwentaryzację, która jest jednym z elementów przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2:

Jedną z czynności przygotowawczych związanych z udzieleniem zamówienia jest dokonanie szacowania wartości przedmiotu zamówienia. Zamawiający oszacował tą wartość i okazało się, że jej kwota nie przekracza 14.000 Euro o czym poinformował między innymi w ogłoszeniu o przetargu.

Kwota, jaką zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia podana zostanie bezpośrednio przed otwarciem ofert.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski