

Opis projektu nr 4

1. Data sporządzenia opisu projektu: lipiec 2009r.
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Miasto Chełmno
3. Nazwa projektu:

Adaptacja kaplicy p.w. św. Marcina na bibliotekę i multitekę przy Szkole Podstawowej nr 2

4. Koszt całkowity projektu (w zł) **1 000 000,00** oszacowany na podstawie: kosztorysu szacunkowego
5. Źródła finansowania projektu:

Środki własne (budżet beneficjenta):	250 000,00
Środki RPO (EFRR):	750 000,00
Środki inne: nie dotyczy	

6. Zwięzły opis projektu:

Stan istniejący

Kaplica p.w. św. Marcina powstała ok. połowy XIV wieku (najmłodszy zabytek gotycki Chełmna). Jest to budowla ceglana, salowa, zbudowana na rzucie prostokąta. Wysoką rangę architektoniczną kaplicy potwierdza wpis do rejestru zabytków (Nr wpisu A/415 z dnia 13 lipca 1936 roku).

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części wyznaczonego obszaru wsparcia, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 2. Do głównego wejścia do kaplicy (ostrołucznego portalu) prowadzi ciąg pieszy przy murach miejskich łączący ul. Toruńską z ul. 22 Stycznia. Do kaplicy można dojść zarówno od strony ul. 22-go Stycznia, jak i ul. Toruńskiej.

Właścicielem obiektu jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie. Pomysł adaptacji kaplicy na bibliotekę zaakceptował Biskup Diecezji Toruńskiej oraz Ksiądz Proboszcz Parafii farnej. Docelowo planowane jest podpisanie stosownego porozumienie w tej sprawie określającego szczegółowe warunki użyczenia obiektu.

Kaplica położona jest na działce nr 444 (KW 13351A), powierzchnia działki 459 m², powierzchnia zabudowy 129 m².

Stan techniczny obiektu jest dobry. W latach 2005-2006 w ramach projektu „Rewitalizacja zabytków architektury miasta Chełmna – I etap” współfinansowanego ze środków

wspólnotowych w ramach ZPORR przeprowadzono gruntowny remont dachu. Prace obejmowały m.in. remont drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z wymianą ceramicznego pokrycia dachowego i opierzenia.

Ceglany średniowieczny budynek na rzucie prostokąta. Szczyty profilowane, zakończone sterczynami; dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Wnętrze jednoprzestrzenne, bez posadzki; strop wykonany z desek. Budynek ogrzewany w przeszłości jedynie przy wykorzystaniu pieca, obecnie brak jakiegokolwiek systemu grzewczego. Ściany o grubości 2,5 cegły, okna (5 szt.) drewniane krosnowe – pierwotnie ostrołukowe obecnie osadzone wtórnie okna pojedynczy, częściowo pozbawione oszklenia - współczynnik przenikania ciepła „U” można przyjąć na poziomie 5 [W/m²K] – nie odpowiada jakimkolwiek standardom. Przy wskazanej grubości ścian współczynnik przenikania ciepła wynosi ok. 0,5 [W/m²K], nie odpowiada to w prawdzie obowiązującym normom, które przewidują dla ścian wartość 0,3 [W/m²K] (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) jednak uwzględniając iż obiekt wpisany jest do rejestru zabytków i nie jest możliwe przeprowadzenie termorenowacji w pełnym zakresie (ocieplenie ścian) należy uznać tą wartość jako zadowalającą. Niewątpliwie konieczne jest docieplenie stropu przy użyciu wełny mineralnej oraz wymiana stolarki okiennej na szczelną i odpowiadającą wymaganiom w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Wykonanie ocieplenia wymagane jest także w przypadku budowy posadzki. Drzwi są drewniane, deskowe, wymienione, nawiązujące stylem do obiektu, przy czym nie spełniają wymogu szczelności. Konieczne jest wykonanie wewnętrznego przedsionka. Ogrzewanie budynku będzie zapewnione poprzez podłączenie do sieci ciepłej zasilanej z kotłowni szkolnej; rozwiązaniem najbardziej efektywnym i nienaruszającym substancji zabytkowej obiektu byłoby wykonanie ogrzewania płaszczynowego – podłogowego.

Kaplica od ponad pięćdziesięciu lat nie pełni już funkcji sakralnych (w obrębie Zespołu Staromiejskiego czynne są cztery inne obiekty sakralne). Wnętrze jest puste, niezagospodarowane, stanowi klasyczny pustostan. Wprawdzie obiekt jest zabezpieczony jest od działania wpływów atmosferycznych, jednak budynek bez funkcji i gospodarza prędzej czy później popadnie w ruinę. W pobliżu kaplicy często dochodzi do różnego rodzaju „wybryków huligańskich”, kradzieży rynien i rur spustowych, odnotowywane są przypadki wybicia przeszkleń w oknach kaplicy etc.

Przy Szkole Podstawowej Nr 2, w odrębnym parterowym budynku zlokalizowana jest świetlica dla dzieci i biblioteka szkolna. Pomieszczenie zajmowane przez bibliotekę o powierzchni ca. 40m² nie spełnia wymagań stawianych tego typu obiektom. Przede wszystkim nie ma wydzielonej czytelnicy. Jest to pomieszczenie mocno zawilgocone – nie nadaje się do przechowywania zbiorów (zbyt duża wilgotność, etc.). Z uwagi na obecne, ograniczone możliwości lokalowe liczba zgromadzonych w bibliotece woluminów jest niewielka i wynosi zaledwie ca. 10 tys., wyłącznie literatury dziecięcej.

W związku z nowelizacją ustawy o systemie oświaty, od 2012 roku wszystkie dzieci sześćioletnie będą podlegały obowiązkowi szkolnemu, co będzie skutkowało zwiększeniem ogólnej liczby dzieci uczęszczających do szkoły. Dyrektorzy szkół są zobowiązani do

zapewnienia właściwych warunków lokalowych do realizacji obowiązku szkolnego, w tym także do objęcia zorganizowaną opieką wychowawczą dzieci w czasie - przed i po obowiązkowych zajęciach edukacyjnych. W tym celu funkcjonują świetlice szkolne. Ta w omawianej placówce oświatowej już obecnie nie spełnia oczekiwań. Podobnie jak w przypadku wyżej opisanej biblioteki jest zbyt mała i zawilgocona. Problem „lokalowy” świetlicy szkolnej pogłębi się z chwilą przyjęcia do szkoły sześciolatków.

Obowiązujące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna nie dopuszczają nowej zabudowy na terenie omawianej placówki oświatowej.

Celem niniejszego projektu jest rozbudowa infrastruktury edukacyjnej na wyznaczonym obszarze wsparcia poprzez zaadaptowanie obiektu sakralnego na potrzeby biblioteki szkolnej i multiteki. Powyższe przyczyni się do podniesienia jakości kształcenia na poziomie szkoły podstawowej. W wyniku realizacji projektu kaplica, w szczególności zyska nową funkcję i użytkownika. Uczniowie, ich rodzice oraz mieszkańcy Starówki będą mogli korzystać z wygodnie i nowocześnie urządzonej biblioteki szkolnej i multiteki o zabytkowym charakterze. Dodatkowo, w nowej bibliotece można będzie organizować różnego rodzaju wystawy, spotkania, włączyć się do kampanii społecznej "Cała Polska czyta dzieciom". Z założenia obiekt ma być czynny do wieczora. Dzieci wraz z rodzicami oraz pozostali mieszkańcy Starówki będą miały alternatywną możliwość spędzania wolnego czasu np. przy dobrej książce lub komputerze z dostępem do Internetu.

Obiekt będzie użytkowany przez Gminę Miasto Chełmno, co gwarantuje utrzymanie go w należyтым stanie technicznym, w zgodzie z uwarunkowaniami ochrony zabytków. Ponadto poprzez wprowadzenie nowej funkcji oraz wygrodzenie i „włączenie” kaplicy do terenu placówki oświatowej, w jej obrębie w sposób zdecydowany poprawi się stan bezpieczeństwa (teren szkoły jest monitorowany).

W wyniku realizacji projektu pomieszczenie dotychczas zajmowane przez bibliotekę zostanie zwolnione, co pozwoli zapewnić lepsze warunki lokalowe dla świetlicy szkolnej (poprzez jej powiększenie o dodatkowe pomieszczenie).

O pomysł zaadaptowania kaplicy na bibliotekę szkolną były prowadzone wstępne rozmowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. WKZ nie widzi przeszkód w realizacji projektu. Oczywiście z uwagi na zabytkowy charakter obiektu przedsięwzięcie należy przeprowadzić na warunkach określonych przez omawiany organ.

Planowany zakres rzeczowy projektu wynika z obecnego stanu technicznego, planowanej nowej funkcji dla obiektu oraz warunków ochrony konserwatorskiej i obejmuje m.in.:

- prace remontowo-konserwatorskie (m.in. przy elewacjach, portalu głównym, szczytach, witrażach, także wewnętrzne lica ścian),
- wprowadzenie dodatkowego, bocznego wejścia do kaplicy w miejscu zamurowanego portalu od strony południowej,

- budowa ciepłociągu – zasilanie z kotła gazowego znajdującego się w budynku głównym szkoły),
- przebudowa/wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż instalacji p.poż., wentylacyjnej, c.o. (podłogowe) oraz teleinformatycznej,
- założenie izolacji przeciwwilgociowej (w razie konieczności),
- dostosowanie dyspozycji wnętrza do nowej funkcji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dla tego typu obiektów – m.in. p.poż, sanitarnych, bhp etc.,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (jeśli to będzie możliwe w świetle uwarunkowań konserwatorskich),
- roboty wykończeniowe (docieplenie i wykończenie posadzki oraz stropu, ustawienie regałów etc.),
- zagospodarowanie terenu wokół kaplicy (działka nr 444) – budowa ogrodzenia (włączenie kaplicy w obręb boiska szkolnego), zieleńce, ławki etc.,
- zakup i instalacja wyposażenia (środki trwałe) nierozzerwalnie związanego z funkcjonowaniem projektu (wyposażenie biblioteki, komputery etc.).

Projekt jest spójny z dokumentami o charakterze strategicznym szczebla powiatowego i lokalnego. Realizacja projektu przyczyni się m.in. do osiągnięcia celu strategicznego 4 – Infrastruktura społeczna i jej baza materialna dostosowana do potrzeb (w tym: Poprawa stanu funkcjonalnego placówek oświatowych) oraz celu strategicznego 5 - Chełmno miastem znanym wśród turystów (w tym: Optymalnie wykorzystany potencjał turystyczny miasta) - Strategii Rozwoju Miasta Chełmna.

Projekt realizuje założenia Strategii Rozwoju Turystyki Gminy Miasta Chełmna z listopada 2005 roku. W harmonogramie rzeczowo-finansowym zadań Strategii ujęto następujące cele strategiczne/cele operacyjne/działania/poddziałania/zadania:

- Cel strategiczny – Chełmno miastem znanym wśród turystów, Cele operacyjny 2 - Optymalnie wykorzystany potencjał turystyczny miasta i okolic, Działanie 2.2 - Poprawa estetyki Starego Miasta, Poddziałanie 2.2.4 - Udostępnienie w szerszym zakresie obiektów zabytkowych.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 roku (jednostka strukturalna A24/6 UK – tereny zabudowy o funkcji usługowej – kultury np. sale wystawiennicze, muzeum z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi).

Przedmiotowy projekt jest kontynuacją wcześniejszych inicjatyw polegających na wprowadzaniu nowej funkcji do obiektów sakralnych (np. w kościele p.w. św. Ducha mieści się obecnie siedziba Zastępu Rycerskiego, w ramach III etapu Ochrony dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna planowana jest adaptacja kościoła poddominikańskiego na potrzeby Muzeum Sztuki Sakralnej Ziemi Chełmińskiej).

Projekt powiązany jest również z działaniami realizowanymi i planowanymi do wykonania w latach następnych o których mowa poniżej.

Projekt stanowi swoistą kontynuację dotychczasowych działań podejmowanych przez społeczność lokalną, która zdając sobie sprawę z wysokiej rangi zachowanego dziedzictwa kulturowego miasta konsekwentnie od wielu lat, realizuje działania związane z ochroną dóbr kultury zlokalizowanych na terenie miasta Chełmna.

W latach 2005-2006 Gmina Miasta Chełmna wraz z partnerami (Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie oraz Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – Prowincja Chełmińsko-Poznańska) wdrożyła projekt pn. „Rewitalizacja zabytków architektury miasta Chełmna – I etap” współfinansowany ze środków wspólnotowych w ramach ZPORR. W ramach projektu przeprowadzono m.in. prace remontowo-konserwatorskie przy murach miejskich, w kościele poddominikańskim p.w. św. Piotra i św. Pawła, w kościele farnym p.w. Wniebowzięcia NMP (udostępnienie wieży kościoła dla turystów), w kościele pofranciszkańskim p.w. św. Jakuba i św. Mikołaja, w kościele p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty (m.in. udostępnienie krypty grobowej Matki Mortęskiej dla turystów) oraz w omawianym kościele p.w. św. Marcina.

Z kolei w latach 2009-2014 Gmina Miasta Chełmna wraz z partnerami (Powiat Chełmiński, Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie oraz Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – Prowincja Chełmińsko-Poznańska) planuje przeprowadzić projekt pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - II i III etap” współfinansowany ze środków wspólnotowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (indywidualny projekt kluczowy – Gmina Miasta Chełmna podpisała w tej sprawie stosowną pre-umowę).

Obecnie, w oparciu o podpisaną umowę z Instytucją Zarządzającą RPO WK-P realizowane jest tzw. Zadanie I w ramach projektu tj.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - II etap”. Zakres prac obejmuje m.in. kontynuację prac remontowo-konserwatorskich przy murach obronnych (w tym m.in. odcinek nr I znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie z omawianą kaplicą), przywrócenie historycznego charakteru chodników wzdłuż pierzei rynkowych, renowację gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1, prace remontowo-konserwatorskie w kościele farnym (remont dachów, wnętrza kościoła z uwzględnieniem gotyckiej polichromii oraz wyeksponowaniem relikwii św. Walentego) oraz prace remontowo-konserwatorskie na terenie zespołu klasztornego Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a' Paulo (m.in. remont dachów i elewacji oraz zakup i instalacja systemu zabezpieczeń przed pożarem kościoła klasztornego). Okres realizacji zadania 2009-2012.

Zadanie II tj.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - III etap”, w chwili obecnej jest na etapie przygotowywania pod względem formalno-prawnym. Zakres rzeczowy ma obejmować m.in. przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku i ul. Grudziądzkiej, rekonstrukcję ganków obronnych, roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich, prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza i biblioteki miejskiej, renowację ogrodzenia w obrębie gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1, prace remontowo-konserwatorskie związane z adaptacją kościoła poddominikańskiego p.w. św. Piotra i Pawła na potrzeby Muzeum Sztuki Sakralnej Ziemi Chełmińskiej, montaż instalacji alarmowej p.poż. w kościele farnym oraz kontynuację prac remontowo-konserwatorskich na terenie zespołu klasztornego Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia

św. Wincentego a' Paulo (m.in. remont dachów i elewacji). Okres realizacji zadania lata 2011-2014.

W ramach projektu nr 1 pn. „Utworzenie strefy bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym poprzez zakup i instalację systemu monitoringu ulicznego”, ujętego w niniejszym Programie Rewitalizacji w obrębie ulicy Toruńskiej - na wysokości dawnej Bramy Toruńskiej planowany jest montaż kamery, co w zdecydowany sposób przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa wokół omawianej kaplicy.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Beneficjentem projektu oraz wnioskodawcą będzie Gmina Miasto Chełmno jako jednostka samorządu terytorialnego. Gmina zapewni terminowe, sprawne i rzetelne wykonanie inwestycji, będzie również odpowiedzialna za monitoring przedsięwzięcia. Osobami odpowiedzialnymi bezpośrednio za prawidłowy przebieg inwestycji będzie Burmistrz Miasta Chełmna oraz pracownicy Urzędu Miasta Chełmna. Na potrzeby realizacji projektu zostanie powołany Zespół Projektowy zarządzający projektem. Pracami zespołu, jako kierownik projektu, będzie kierował Burmistrz Miasta Chełmna. Kierownikowi projektu będą podlegały dwa zespoły tj. Zespół ds. administracyjno-finansowych oraz Zespół realizacyjny. Zespół ds. administracyjno-finansowych będzie odpowiadał za obsługę administracyjną i finansową projektu, monitoring sprawozdawczości oraz promocję projektu. Zespół realizacyjny natomiast będzie odpowiadał za merytoryczną realizację projektu, zamówienia publiczne, nadzorowanie wykonawców, nadzorowanie postępu prac, nadzorowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych. Rolę Komitetu Sterującego będzie pełnił Rada Miasta Chełmna.

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasto Chełmno – Szkoła Podstawowa nr 2

9. Harmonogram działań:

Lp.	Zakres	Okres realizacji
1.	Przygotowanie przedsięwzięcia pod względem formalno prawnym, w tym m.in.: - opracowanie dokumentacji technicznej, - uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę, zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu), - przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby ubiegania się o dofinansowanie projektu ze środków RPO WK-P (wniosek o dofinansowanie, załączniki do wniosku - w szczególności studium wykonalności)	I-II kw. 2013
2.	Złożenie wniosku o dofinansowanie	w ramach konkursu dla działania 7.1 RPO WK-P w 2013 roku
3.	Przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją projektu	III-IV kw. 2013

4.	Przeprowadzenie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytku	III-IV kw. 2013
5.	Rozliczenie rzeczowo-finansowe projektu	IV kw. 2013

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2013

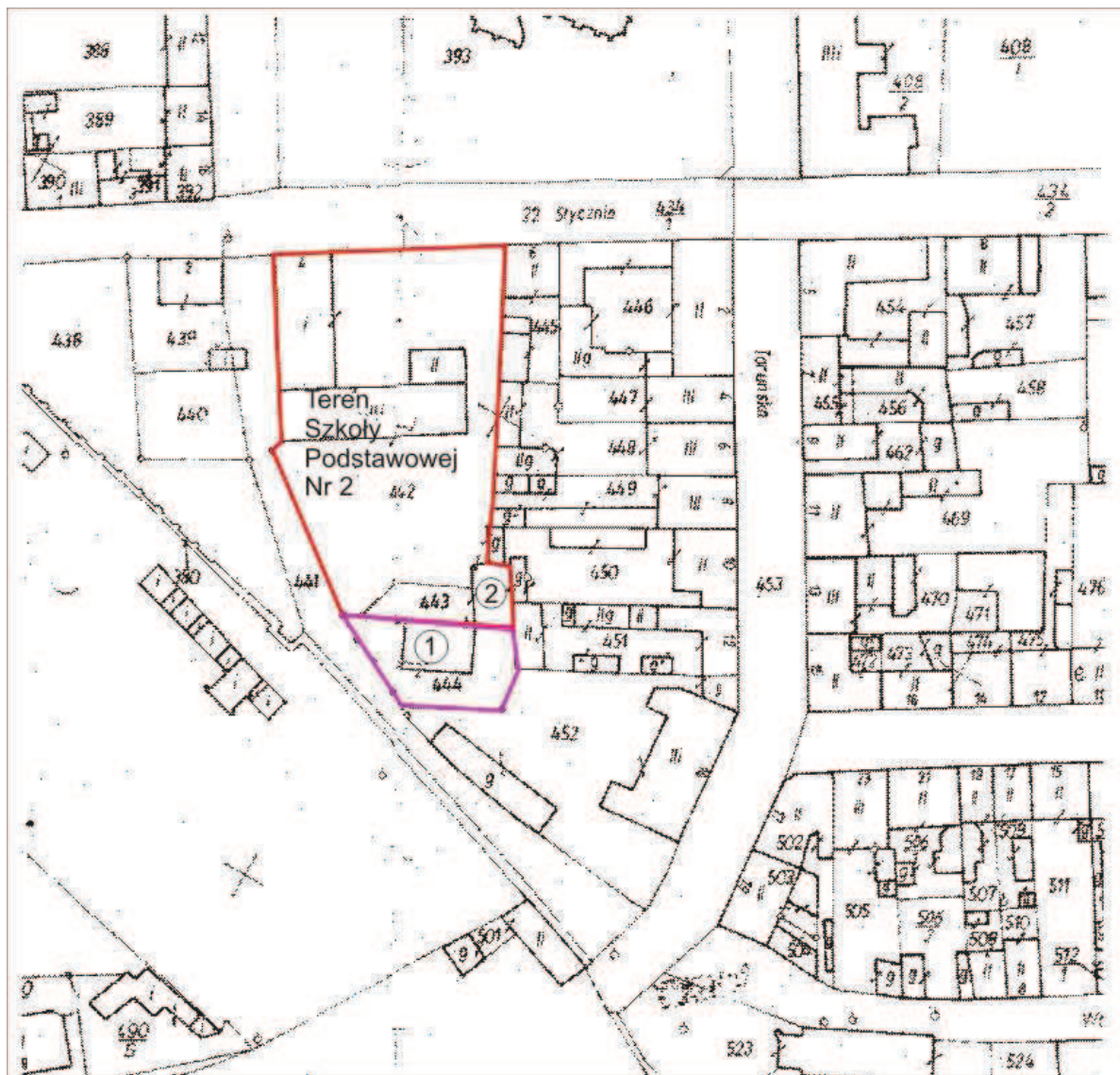
11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko: Kamil Grzyb, Marek Maćkowski
- stanowisko służbowe: inspektor
- telefon / fax: 056/ 677 17 54, 056/ 677 17 74
- e-mail: wmkii@chelmno.pl

Załącznik:

- plan sytuacyjny,
- dokumentacja fotograficzna.



Legenda

1. Kaplica św. Marcina - obiekt do adaptacji z przeznaczeniem na bibliotekę,
 2. Obecna lokalizacja świetlicy i biblioteki,
- kolorem czerwonym oznaczono teren szkoły,
kolorem fioletowym oznaczono teren stanowiący własność kościelną, na którym znajduje się kaplica św. Marcina.

Dokumentacja fotograficzna kaplicy św. Marcina



Chełmno (przy ciągu pieszym pomiędzy ul. Toruńską a 22 Stycznia)
Kaplica św. Marcina – widok elewacji frontowej z wejściem głównym.



Chełmno (przy ciągu pieszym pomiędzy ul. Toruńską a 22 Stycznia)
Kaplica św. Marcina – widok elewacji bocznej od strony dziedzińca szkolnego.



Chełmno (przy ciągu pieszym pomiędzy ul. Toruńską a 22 Stycznia)
Kaplica św. Marcina – wewnątrz, widoczny brak posadzki i stan ścian.



Chełmno (przy ciągu pieszym pomiędzy ul. Toruńską a 22 Stycznia)
Kaplica św. Marcina – portal wejściowy, widoczne ubytki cegieł i stan struktury wnętrza muru.



Chełmno (przy ciągu pieszym pomiędzy ul. Toruńską a 22 Stycznia)
Kaplica św. Marcina – stolarka okienna.



Chełmno, ul. 22 Stycznia,
Biblioteka Szkoły Podstawowej nr 2 – widok wnętrza i uszkodzeń sufitu spowodowanych zaciekami wody opadowej.



Chelmno, ul. 22 Stycznia,
Świetlica i Biblioteka Szkoły Podstawowej nr 2 – widok z dziedzińca szkolnego, na prawo (poza
kadrem) znajduje się kaplica św. Marcina.