

## **Załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZP – 1/2012

### **UMOWA Nr .....**

W dniu ..... pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji** z siedzibą:  
86 – 200 Chełmno, ul. Nad Groblą 2, NIP: 875-10-03-428,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwaną dalej 'Zamawiającym'

a .....

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej 'Wykonawcą', łącznie zwanych 'Stronami', zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr..... z dnia ..... została zawarta umowa następującej treści:

### **§1**

#### **Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt odbioru – budynek, lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna – zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczału zużycia energii elektrycznej;

- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
- h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.)
4. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” i załącznik do niniejszej umowy, stanowiące integralną część umowy.

## **§2**

### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości 1576289 kWh (+/- 10%).
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczenie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: .....
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
8. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji za zmniejszenie zamówienia, które jest zależne od procesów technologicznych związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

## **§3**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189, poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

## §4

### Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
  - c) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
  - b) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

## §5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi odpowiednio

C<sub>1</sub> dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych C11

..... zł netto /kWh netto,

C<sub>2</sub> dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych C12a

I strefa (energia szczytowa) - ..... zł netto /kWh netto,

II strefa (energia pozaszczytowa) - ..... zł netto /kWh netto,

C<sub>3</sub> dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupach taryfowych B22

I strefa (energia szczytowa) - ..... zł netto /MWh netto,

II strefa (energia pozaszczytowa) - ..... zł netto /MWh netto,

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego.
3. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczału zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

## §6

### Płatności

1. Płatnikiem faktur będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji, 86 – 200 Chełmno, ul. Nad Groblą 2.
2. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:
  - **brutto:** ..... zł  
(słownie .....);
  - netto: ..... zł,
  - podatek VAT 23 % ..... zł,
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

## §7

### Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy dla każdego punktu odbioru określa się na dzień ..... r., lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia ..... r.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym

Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.

7. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 6 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużyta energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
  - a. wystąpienia siły wyższej;
  - b. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - c. wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego.
  - d. w sytuacji konieczności sprzedaży energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, w sytuacji likwidacji istniejącego punktu poboru energii elektrycznej, dokonana zostanie zmiana przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy.
  - e. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
  - f. gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
  - g. zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§9**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) i przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.

## **§10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Zestawienie punktów odbioru energii elektrycznej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie

L.p. punkt odbioru	Punkt odbioru energii elektrycznej	Lokalizacja punktu odbioru	Nr ewidencyjny ENERGA-OPERATOR S.A. punktu odbioru	Numer Licznika	Warunki rozliczeń			Prognoza na 2012 rok					Odbiorca (Płatnik faktur)	adres płatnika faktur			
					Grupa taryfowa	Moc umowna sezonowa	Moc umowna obniżona	Okres obniżki mocy	Zużycie energii elektrycznej	Taryfa B22		Taryfa C11			Taryfa C12a		
						[kW]	[kW]	[m-c]		[kWh]	Strefa 1 - energia szczytowa	Strefa 2 - energia pozaszczytowa			Rozliczenie całodobowe	Strefa 1 - energia szczytowa	Strefa 2 - energia pozaszczytowa
						587,00	557,00	6		1576289	403380	1141659			22233	2526	6491
1	Stacja Uzdatniania Wody	Kilińskiego 9	1000544575/4340732892/2088	96319112	B22	230	230		767842	206243	561599				ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno	
2	Oczyszczalnia ścieków	Nad Groblą 2	1000544575/2892/2116	94267688	B22	190	160	6	777197	197137	580060				ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno	
3	Przepompownia ścieków	Parowa	1000544575/239302/2023696B/DO	6606678	C11	33	33		3400			3400			ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno	
4	Tłocznia ścieków	Osnowska	1000544575/441765/2023664B/DO	9167324	C11	12,5	12,5		9268			9268			ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno	

5	Podgrzewanie sieci wodociągowej	Jastrzębskiego	1000544575/222066/2023633B/DO	26019058	C11	3,5	3,5	400							ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
6	Tłocznia ścieków	Łunawska	1000544575/441766/2023662B/DO	7980242	C11	20,5	20,5	2140							ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
7	Przepompownia ścieków	Nad Groblą	1000544575/191353/2023632B/DO	9167324	C11	32,5	32,5	6455							ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
8	Przepompownia ścieków	Przemysłowa	1000544575, 21321941	91579	C11	6,5	6,5	570							ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
9	Tłocznia ścieków	Czereśniowa	1000544575/461666/2023696B/DO	70263026	C12a	25,5	25,5	5258				1507	3751		ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
10	Tłocznia ścieków	Morelowa	1000544575/461662/2023696B/DO	70406665	C12a	12,5	12,5	1041				265	776		ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
11	Tłocznia ścieków	Brzozowa	1000544575/461676/2023696B/DO	70264186	C12a	20,5	20,5	2718				754	1964		ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno