

**ZARZĄDZENIE NR 10/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 30 stycznia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Chełmnie przy ul.Gen.Józefa Hallera 13 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu z działki nr 486/5 stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna oraz ustanowienia hipoteki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) art. 65 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX/68/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać Pani xxxxxxxxxxxxxxxx lokal mieszkalny nr 4, położony w Chełmnie przy ul.Gen.Józefa Hallera 13 o pow. 35,58 m2 za cenę 62.091,00 zł.

§ 2. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 05.09.2101 r.

- z działki nr 486/5 zapisanej w KW TO1C/00016499/3 ułamkową część gruntu o pow. 27,04 m2, wyszacowaną na wartość 1.300,08 zł. Pierwsza opłata wynosi 25% wartości gruntu tj. 325,02 zł.

§ 3. Stosuje się bonifikatę w wysokości 88% od kwoty 62.091,00 zł tj.54.640,08 zł oraz od kwoty 325,02 zł tj. 286,02 zł.

§ 4. Cenę zbycia lokalu ustala się na kwotę 7.450,92 zł, a opłatę za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na kwotę 39,00 zł.

§ 5. Kwoty wymienione w § 4 nabywca uiszcza przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 6. Ustanowić hipotekę zabezpieczającą wierzytelności z tytułu udzielonej bonifikaty na lokalu wymienionym w § 1 do wysokości 92.900,00 zł.

§ 7. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chełmna

**Mariusz Kędziński**