



TI.I/M.M/ 1 /O.Dz.K.M.CH-III etap/12

Chełmno, dnia 24.02.2012r.

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2012-2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 – 2013, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniu 22 i 23 lutego 2012r. wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Miasto, płyta rynku, Fontanna

1. W wytycznych do wykonania fontanny założono, że pompa podająca wodę będzie pompą pogrążalną, zasilaną prądem 3 – fazowym o napięciu 400 V.

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę, że zgodnie z normą PN-HD 60364-7-702:2010 takie rozwiązanie jest niezgodne z polskimi przepisami i stanowi bezpośrednie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi?

2. W przedmiarze prac pominięto izolację fontanny wg. systemu firmy Szomburg. Izolacja jest ujęta w projekcie wykonawczym

Prosimy o korektę przedmiaru.

Dotyczy: Parafii – Kościół p.w. św. Piotra i św. Pawła

3. Czy Przedmiar robót dotyczący posadzek w kościele jest zgodny z „Programem prac konserwatorskich dla wnętrza kościoła św. Piotra i św. Pawła” poz. 6.0 Posadzki kamienne str. 23-32. Ponieważ wg naszych wyliczeń winno być: zerwanie posadzki ~1030,0m², rozebranie podsypki izolacyjnej 1080,0m², podsypka z kruszywa ~1030,0m², renowacja 50% płyt zdemontowanych 5150m², częściowa wymiana płyt w prezbiterium ~100,0m², naprawa miejscowa z regulacją podsypki w prezbiterium ~65,0m², polerowanie proszkiem korboremdowym powierzchni prezbiterium ~190,0m², niwelacja powierzchni wewnętrznych 1030,0m², układanie z płyt wapnia bitego gr. 4cm Morawica w układzie jak istniejący z płytek nowych 670,0m², j.w. lecz z płytek z rozbiórki po wcześniej wykonanej konserwacji ~530,0m², zabezpieczenie i konserwacja płytek po montażu 1232,0m². Prosimy o uzupełnienie brakujących przedmiarów robót celem przygotowania rzetelnej wyceny w ramach uczciwej konkurencji.

4. Czy Przedmiar robót dotyczący renowacji ścian w kościele jest zgodny z „Programem prac konserwatorskich dla wnętrza kościoła św. Piotra i św. Pawła” poz. 7.0 Malowanie wnętrza ścian i sufitów str. 33-40. W przedmiarze tym brak prac wg punktu B. Konserwacja powierzchni ścian i elementów architektonicznych. Prosimy o uzupełnienie

brakujących przedmiarów robót wg powyższego programu prac konserwatorskich pt. B. poz. od 1. do 10.

Dotyczy: Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia – budynki: Główny, Pralniany, Ora-et-labora

5. Czy Przedmiar robót dotyczący renowacji elewacji w/w budynków jest zgodny z „Programem prac konserwatorskich dla tych obiektów. Ponieważ wg nas w przedmiarach robót brak prac: wg numeracji programu

-pk. 3. Strukturalnego wzmocnienia najbardziej osłabionych elementów ceramicznych przy użyciu wysokiej jakości środków np. Funcosil Steinfestiger OH,

-pk. 4. Usuwanie szkodliwych szaroczarnych oraz różnego rodzaju zabrudzeń metodą hydrodynamiczną lub hydrościerną w sposób zabezpieczający spieknięcie lica cegły, a zatem należy zamienić podstawy wyceny z KNR K-04 0403-01 czyszczenie ściernie mechaniczne, na podstawę np. KNR 0-25 0403/05 czyszczenie hydrościernie nie niszczące spieknięcia lica cegły,

-pk. 13. Uzupełnienie ubytków w ceglach zabytkowych zaprawami mineralnymi o parametrach zbliżonych do oryginalnych - kitami podbarwionymi w masie na kolor otoczenia na podstawie np. TZKNC N-K-VI 3/04, w/w ubytków przypada przynajmniej kilka sztuk na 1m² elewacji ceglanych,

-pk. 16. Hydrofobizacja murów ceglanych przy użyciu preparatu krzemooorganicznego, -

pk. 17. Scalenie kolorystyczne (patynowanie) konserwatorski elewacji ceglanych na podstawie np. TZKNBK VIIIcz1 5-157/01. Prosimy o uzupełnienie brakujących przedmiarów robót.

Dotyczy: Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia – budynek piekarniany i seminaryjny

6. Czy Przedmiar robót dotyczący renowacji elewacji w/w budynku jest zgodny z „Naprawą z renowacją ścian zewnętrznych” str. od 17 do 35 wg dokumentacji „RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU PIEKARNIANEGO I SEMINARYJNEGO”. Ponieważ wg nas w przedmiarach robót brak prac malarskich elewacji. Prosimy o uzupełnienie brakujących przedmiarów robót celem przygotowania rzetelnej wyceny w ramach uczciwej konkurencji.

7. Dnia 20.02.2012 roku Zamawiający w odpowiedzi nr Ad 25 wyjaśnia, że Wykonawca winien ująć pozycję dotyczącą rusztowania zewnętrznego związanego z koniecznością wykonania prac witrażowych w Kościele pw. św. Piotra i Pawła. Natomiast w wyjaśnieniach z dnia 21.02.2012 Zamawiający w tej samej kwestii wyjaśnia, że wzmiankowane wcześniej rusztowanie zostało uwzględnione w kosztorysie inwestorskim w poz. nr 1 (264,0 m²). Prosimy o jednoznaczne zajęcie stanowiska w/w sprawie, tzn. prosimy o podanie czy wykonawca ma w ofercie ująć w dodatkowej pozycji rusztowania zewnętrzne (poz. 1 dotyczy rusztowań wewnętrznych).

na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:

Ad. 1 Miasto płyta rynku-fontanna

Autor projektu złożył stosowne oświadczenie do projektu o zgodności i pełnej odpowiedzialności za założone rozwiązania projektowe, a projekt uzyskał pozwolenie na budowę. W związku z powyższym podtrzymujemy wybrane rozwiązanie.

Ad. 2 Izolacja fontanny

Należy skosztorysować izolację fontanny zgodnie z założeniami projektowymi.

Ad. 3 Kościół p.w. św. Piotra i św. Pawła

Do wyceny należy przyjąć wielkości podane w przedmiarach robót.

Ad. 4 Kościół p.w. św. Piotra i św. Pawła

Do wyceny należy przyjąć wielkości podane w przedmiarach robót.

Ad. 5 Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – budynki: Główny, Pralniany, Ora-et-labora
Zakres prac związanych z **renowacją** budynków: Główny, Pralniany, Ora-et-labora należy skalkulować wg. załączonych przedmiarów robót.

Ad. 6 Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – budynek piekarniany i seminaryjny
Kolorystykę elewacji należy skalkulować w pozycji tynk renowacyjny dwuwarstwowy - barwiony.

Ad. 7

W załączonych przedmiarach robót uwzględnione są rusztowania zewnętrzne, które należy wycenić zgodnie z poz. 1 ww. przedmiaru.

Udzielone odpowiedzi nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski